

Ajustements de la carte « socle » pris en compte
Suite aux conclusions du CRH du 07/10/10, du Bureau du 21/10/10
Et aux productions issues de l'Atelier du 08/11/10

Remarques :
1) l'intégration de données actualisées des différents observatoires locaux pour les indicateurs I5 (prix du foncier) et I6 (prix de vente des maisons) a eu pour conséquence des modifications importantes vers les classes supérieures de tension pour les territoires 22, 35, 56 et dans une moindre mesure pour le territoire 29, la base de données départementale concernant ce département ayant déjà été intégrée dans la carte « socle » (1)
2) L'intégration des demandes d'ajustements « à dire d'experts » a été faite uniquement dans le respect des principes actés en CRH plénier, Bureau et Atelier.

Expert	Commune proposée au reclassement	Classement initial (proposition carte « socle »)	Nouveau classement pris en compte	Intégration de données actualisées issues d'observatoires locaux				Commentaires À « dire d'expert »	Références
				I5 (foncier)	I6 (ventes maisons d'occasion)	AUCUNE	Sources		
Membres du CRH	Communes SRU/DALO	Zone très tendue				X			Principe acquis en atelier du 03/06/10
CIDERAL	La Motte	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X			ADIL22 (I5 : enquête de commercialisation annuelle 2008/I6 : fichiers prêteurs immobiliers 2008)	Au titre d'1 dynamique territoriale identique aux autres communes de la première couronne de Loudéac, avec un gradation de la tension Meilleure cohérence avec la territorialisation cartographique du PLH	- Diagnostic territorial du PLH - Études de l'observatoire de l'ADIL
	Saint-Barnabé	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Hémonstoir	Zone moyennement tendue	Zone détendue	X					
SAINT-BRIEUC AGGLOMERATION	Saint-Donan	Zone moyennement tendue	Zone tendue à très tendue	X			ADIL22 (I5 : enquête de commercialisation annuelle 2008/I6 : fichiers prêteurs immobiliers 2008)	Les éléments de diagnostic du PLH et conclusions des travaux de territorialisation mettent en avant ces communes comme futurs territoires de développement de l'agglomération sur sa partie ouest. Intégration des données actualisées de l'ADIL22	PLH 2012-2017 en cours d'élaboration Données ADIL22
	La Méaugon	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Tréméloir	Zone détendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Saint-Julien	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
LANNION-TREGOR AGGLOMERATION	Kermaria-Sulard	Zone tendue	Zone moyennement tendue	X			ADIL22 (I5 : enquête de commercialisation annuelle 2008/I6 : fichiers prêteurs immobiliers 2008)	Commune attractive pour jeunes ménages mais prix du foncier encore abordables. Toutefois, prévisions de croissance démographique forte (> 2%) et à proximité avec le pôle urbain lannionnais nécessitant une production de logement abordable, et notamment de logement social.	PLH 2009 inventaire des logement sociaux 2009 (DDTM) Observatoire de l'habitat privé 2009 Marché foncier des côtes d'Armor (ADIL 22)
	Louannec	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X				Commune littorale de près de 3 000 habitants, ayant connu un développement très important ces dernières années (attirait des jeunes ménages issus des communes très touristiques). Prix du foncier très élevé, peu de rotation dans le parc locatif insuffisant	
	Ploubezre	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X				Prochainement soumise à la loi SRU. PLH impose un taux de 25% de LLS	
	Trédéz-Locquémeau	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X				Communes littorales où contraintes foncières et de logements abordables fortes, restant difficiles d'accès pour les ménages aux revenus modestes. Parc LLS très réduit, Parc de RS important. Location en saison plutôt qu'à l'année (plus lucratif)	
	Saint-Michel en Grève	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X				Commune touristique à forte pression immobilière et foncière, prix de l'immobilier très élevé, majorité de RS, parc LLS très faible, 30% population aux revenus modestes	
	Trélévern	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Trégastel	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue	X					
	Ploulec'h	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Ploumilliau	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X	X				
	Plouzélambre	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Plufur	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X				Intégration des données actualisées de l'ADIL 22	Données ADIL 22
	CG22	Île-de-Bréhat	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue				X	ADIL22 (I5 : enquête de commercialisation annuelle 2008/I6 : fichiers prêteurs immobiliers 2008)
Aucaleuc		Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X			- Intégration des données ADIL22 - Identifications d'aberrations ou incohérences par le fait d'1 indicateur au dessus des seuils normalement admis (cf. argumentaire complet ADIL22)	Observatoires et études ADIL 22	
Bégard		Zone moyennement tendue	Zone tendue	X	X				
Binic		Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X	X				
Bobital		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
La Bouillie		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
Bourbriac		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X	X				
Bourseul		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X	X				
Calorguen		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
Camlez		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
Caulnes		Zone moyennement tendue	Zone tendue	X	X				
Cavan		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X	X				
Les Champs-Géraux		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
Collinée		Zone très tendue	Zone tendue à très tendue	X	X				
Étables-sur-Mer		Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X	X				
Jugon-les-Lacs		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X	X				
Kerfot		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
Kerpert		Zone moyennement tendue	Zone détendue	X					
Lancieux		Zone très tendue	Zone tendue à très tendue	X					
Lanfains		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X	X				
Languenan		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
Lanleff		Non significatif	Zone détendue	X					
Lanmodez		Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
Lantic		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
Léhon		Zone très tendue	Zone tendue à très tendue	X	X				
Le Leslay		Non significatif	Zone détendue	X					
Mégrit		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
Minihy-Tréguier		Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
Moncontour		Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X	X				
Paimpol		Zone tendue à très tendue	Zone très tendue	X	X				
Penvénan		Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X	X				
Pléboulle		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
Pléhédel		Zone moyennement tendue	Zone tendue	X	X				
Plélan-le-Petit		Zone détendue	Zone moyennement tendue	X	X				

Expert	Commune proposée au reclassement	Classement initial (proposition carte « socle »)	Nouveau classement pris en compte	Intégration de données actualisées issues d'observatoires locaux				Commentaires À « dires d'expert »	Références
				I5 (foncier)	I6 (ventes maisons d'occasion)	AUCUNE	Sources		
CG22	Plésidy	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X	X		ADIL22 (I5 : enquête de commercialisation annuelle 2008/I6 : fichiers prêteurs immobiliers 2008)	Intégration des données ADIL22 - Identifications d'aberrations ou incohérences par le fait d'1 indicateur au dessus des seuils normalement admis (cf. argumentaire complet ADIL22)	Observatoires et études ADIL 22
	Plessix-Balisson	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Pleudaniel	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Plévenon	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Plouaret	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X	X				
	Plouasne	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X	X				
	Ploubalay	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue	X	X				
	Plouéc-du-Trieux	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X	X				
	Plougonver	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X	X				
	Plougrescant	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Plouguiel	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Plouha	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X	X				
	Plourhan	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X	X				
	Plurien	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Pommeret	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X	X				
	Pommerit-le-Vicomte	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X	X				
	Ruca	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Saint-Brandan	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Saint-Denoual	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Saint-Gilles-du-Mené	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Saint-Launeuc	Non significatif	Zone détendue	X					
	Saint-Lormel	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Saint-Pôtan	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Saint-Quay-Portrieux	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue	X					
	Saint-Samson-sur-Rance	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Trébédan	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Trégon	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Tréguier	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue	X	X				
	Tréveneuc	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Uzel	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	La Vicomté-sur-Rance	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Trévou-Tréguignec	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Plaintel	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X	X				
	Ploumagoar	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X	X				
	Hénanbihen	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Pleubian	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Languédias	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Lanloup	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Bréhand	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Trézény	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Trédarzec	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Pleumeur-Gautier	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Kerbors	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Carnoët	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Le Quillio	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Plestan	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Tréduder	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
BREST METROPOLE OCEAN					X (1)		Domaines, actes notariés Traitements ADEUPa.	Pas de remarques particulières à formuler sur le territoire délégué	Observatoires et études ADEUPa Brest
CG29 (+ contribution DDTM29)	Plonéis	Zone moyennement tendue	Zone tendue		X (1)		Domaines, actes notariés Traitements ADEUPa.	Proximité immédiate de Quimper	- Concertation avec les représentants de la CC de Quimper
	Combrit	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X (1)			Territoires très attractifs, à proximité de Quimper et du littoral	Observations de l'agence de développement de l'Ouest Comouaille
	Clohars-Fouesnant	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X (1)				
	Gouesnac'h	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X (1)				
	Pleuven	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X (1)				
	Île-Tudy	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X (1)				
	Rédéné	Zone moyennement tendue	Zone tendue		X (1)			Versant est de la CC de Quimperlé, à la jonction de l'agglomération lorientaise, est celui où la pression résidentielle est la plus forte, notamment dans sa partie sud irriguée par la RN 165 - la commune de Rédéné pourrait alors être alignée sur sa voisine d'Arzano	Conformément aux travaux du SCOT du Pays de Quimperlé
	Île-de-Batz	Zone tendue	Zone très tendue		X (1)			Caractère insulaire du territoire. Principe acté en réunion du 08/11/10	
	Île-de-Sein	Zone détendue	Zone très tendue		X (1)				
	Île-Molène	Zone détendue	Zone très tendue		X (1)				
	Ouessant	Zone moyennement tendue	Zone très tendue		X (1)				
	Lanvéoc	Zone très tendue	Zone tendue à très tendue		X (1)				
	Châteauneuf-du-Faou	Zone tendue à très tendue	Zone tendue		X (1)			le poids des emplois générés par la base aéronavale et l'école militaire classe la commune en zone très tendue, alors que le niveau de tension n'est pas supérieur à celui observé sur la commune limitrophe de Crozon	diagnostic du PLH de la CC de la presqu'île de Crozon
	Pont-de-Buis lès Quimerc'h	Zone tendue à très tendue	Zone tendue		X (1)				
	Briec	Zone tendue à très tendue	Zone tendue		X (1)				
	Plabennec	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X (1)				
	Milizac	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X (1)				
	Bourg-Blanc	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X (1)			Au vu de l'effet d'éviction des jeunes ménages modestes de Quimper Communauté accédant à la propriété vers la CC de communes du Pays Glazik (terrains à bâtir nettement moins chers et prix des maisons d'occasion plus bas), il n'est pas cohérent de maintenir la commune de Briec au même niveau de classification que les communes les plus urbanisées de Quimper Communauté.	diagnostic PLH Quimper Co et diagnostic PLH Pays Glazik, diagnostic SCOT Odet
	Saint-Renan	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X (1)				
	Locmaria-Plouzané	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X (1)				
	Plougonvelin	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X (1)				
	Ploumoguér	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X (1)				
	Lesneven	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X (1)				
								- pôles secondaires en périphérie de BMO. - Renforcement de l'offre d'habitat locatif social sur certains de ces territoires	PLH et SCOT de Pays

Expert	Commune proposée au reclassement	Classement initial (proposition carte « socle »)	Nouveau classement pris en compte	Intégration de données actualisées issues d'observatoires locaux				Commentaires À « dres d'expert »	Références
				I5 (foncier)	I6 (ventes maisons d'occasion)	AUCUNE	Sources		
MORLAIX COMMUNAUTE	Carantec	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X	X (1)		- Domaines, actes notariés Traitements ADEUPa - ADEUPa (Prix moyen de vente des terrains à bâtir 2008)	Intégration d'1 prix moyen du foncier de 110 K€ (contre 53 sur MC) et de ventes de maisons d'occasion de 285 K€ (contre 160 sur MC) plus réalistes par rapport au marché	Source ADEUPa de Brest à partir des données DGI
	Loquirec	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X	X (1)				
	Garlan	Zone détendue	Zone tendue		X (1)		Domaines, actes notariés Traitements ADEUPa.	Cohérence constatée entre l'ensemble des communes péri-urbaines proches de MC et le marché du pôle urbain	Programme d'action PLH
	Locquenolé	Zone détendue	Zone moyennement tendue		X (1)		Domaines, actes notariés Traitements ADEUPa.	Intégration d'1 prix moyen de ventes de maisons d'occasion de 195 K€ (contre 160 sur MC) plus réaliste par rapport au marché	Source ADEUPa de Brest à partir des données DGI
	Pleyber-Christ	Zone moyennement tendue	Zone tendue		X (1)			Cohérence constatée entre l'ensemble des communes péri-urbaines proches de MC et le marché du pôle urbain	Programme d'action PLH Source ADEUPa de Brest à partir des données DGI
	Plougonven	Zone moyennement tendue	Zone tendue		X (1)			Cohérence constatée entre l'ensemble des communes péri-urbaines proches de MC et le marché du pôle urbain	Programme d'action PLH ADEUPa de Brest à partir des données DGI
	Sainte Seve	Zone détendue	Zone tendue	X	X (1)		- Domaines, actes notariés Traitements ADEUPa - ADEUPa (Prix moyen de vente des terrains à bâtir 2008)	Intégration d'1 prix moyen de ventes de maisons d'occasion de 175 K€ (contre 140 sur pôle urbain) plus réaliste par rapport au marché	Programme d'action PLH ADEUPa de Brest à partir des données DGI
	Saint-Jean du Doigt	Zone moyennement tendue	Zone tendue		X (1)			Cohérence constatée avec le fonctionnement du marché du secteur littoral	Programme d'action PLH ADEUPa de Brest – Morlaix Communauté
SAINT-MALO AGGLOMERATION	Châteauneuf-d'Ille-et-Vilaine	Zone tendue à très tendue	Zone tendue à très tendue (maintien malgré intégration données I5)	X	X		- SMA (prix de vente recensés en 2007 et 2008 selon les typologies de maisons anciennes sources PERVAL et ECLN) - ADIL35 (prix moyen du foncier/m² en 2009)	- Communes littorales et touristiques - cohérence avec le zonage du PLH, - Actualisation données es prix moyens de vente des maisons d'occasion - Meilleure prise en compte la tension le long de l'axe Rennes/St-Malo (installation de jeunes ménages sur cet axe depuis 10 ans) - Cohérence de la tension avec le reste du territoire, notamment 35 - - Suppression du phénomène ancien d'éviction sur SMA	Données Observatoire local SMA
	Hirel	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X	X				
	Lillemer	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X	X				
	Saint-Coulomb	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X	X				
	Saint-Jouan-des-Guérets	Zone très tendue	Zone tendue à très tendue	X	X				
	Saint-Suliac	Zone moyennement tendue	Zone tendue à très tendue	X	X				
	Le Tronchet	Zone tendue	Zone moyennement tendue	X	X				
RENNES METROPOLE	Saint-Sulpice-la-Forêt	Zone détendue	Zone tendue	X			- ADIL35 (prix moyen du foncier/m² en 2009)	Dans une perspective de solidarité intercommunale, socle de la mise en œuvre de la politique portée par les élus, le territoire doit être appréhendé comme une seule entité. En effet, le PLH, la politique de l'habitat et les aides qui en découlent sont les mêmes pour les 37 communes. Cependant, un effort a été fait afin de hiérarchiser ce territoire au regard de la seule tension du marché de l'habitat	PLH de Rennes Métropole Observatoires et études ADIL35
	Chevaigné	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Clayes	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Cintré	Zone tendue à très tendue	Zone tendue	X					
	Saint-Armel	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Bourgbarré	Zone tendue à très tendue	Zone tendue	X					
	Corps-Nuds	Zone tendue à très tendue	Zone tendue	X					
	Nouvoitou	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
VITRE COMMUNAUTE	Bréal-sous-Vitré	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X			- ADIL35 (prix moyen du foncier/m² en 2009)	Intégration de données issues de l'observatoire de l'ADIL (prix moyen du foncier en 2009)	Observatoires et études ADIL 35
	Landavran	Non significatif	Zone détendue	X					
	Ossé	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Le Pertre	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
CG35	La Selle-Guerchaise	Non significatif	Zone détendue	X			- ADIL35 (prix moyen du foncier/m² en 2009)	- Amélioration du calcul de l'indice composite pour 99 communes par intégration de données actualisées pour l'indicateur I5 - St Symphorien : commune pour laquelle l'anomalie du classement est liée à la scission avec Hédé . , d'où une demande de classement identique . - Aveniris et Langan : communes entourées de communes inscrites dans les classes 3 à 5, limitrophes à Rennes Métropole	Données ADIL 35 (enquête à la commune effectuée en 2009)
	Le Lou-du-Lac	Non significatif	Zone détendue	X					
	Bléruais	Non significatif	Zone détendue	X					
	Availlès-sur-Seiche	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Vieux-Vy-sur-Couesnon	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Sainte-Anne-sur-Vilaine	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Saint-Pern	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Feins	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Saint-Jean-sur-Couesnon	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Ercé-près-Liffré	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Saint-Rémy-du-Plain	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Beaucé	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Tremblay	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Saint-Ouen-des-Alleux	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Mouazé	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Gosné	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Thourie	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Coglès	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Chelun	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Lieuron	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Lassy	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Gahard	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Le Theil-de-Bretagne	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Visseiche	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Saint-Marc-sur-Couesnon	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	La Chapelle-de-Brain	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Pléchéâtel	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Renac	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Saint-Broladre	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Pancé	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Saulnières	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Dompiere-du-Chemin	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Saint-Onen-la-Chapelle	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Saint-Germain-sur-Ille	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Saint-Malo-de-Phily	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Saint-Sulpice-des-Landes	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Saint-Brieuc-des-Iffs	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Le Petit-Fougeray	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	La Couyère	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	La Bosse-de-Bretagne	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Sixt-sur-Aff	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	La Chapelle-Saint-Aubert	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Langouet	Zone détendue	Zone tendue	X					
	Teillay	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Livré-sur-Changeon	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Pleine-Fougères	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Roz-sur-Couesnon	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Martigné-Ferchaud	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Billé	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Lanhélin	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Brie	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Cherrueux	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Sains	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Le Minihic-sur-Rance	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Romillé	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Coësmes	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Dingé	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Gaël	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	La Chapelle-Chaussée	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Saint-Péran	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Saint-Thual	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Saint-Gondran	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Maxent	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Grand-Fougeray	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Montreuil-le-Gast	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Irodouër	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Eszé	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Laillé	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Cuguen	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Guignen	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Chasné-sur-Illet	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Paimpont	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Saint-Thurial	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Québriac	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Treffendel	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	La Chapelle-Bouëxic	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Saint-Médard-sur-Ille	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Messac	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Chanteloup	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Piré-sur-Seiche	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					

Expert	Commune proposée au reclassement	Classement initial (proposition carte « socle »)	Nouveau classement pris en compte	Intégration de données actualisées issues d'observatoires locaux				Commentaires À « dres d'expert »	Références
				I5 (foncier)	I6 (ventes maisons d'occasion)	AUCUNE	Sources		
CG35	Tresbœuf	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X			- ADIL35 (prix moyen du foncier/m² en 2009)	- Amélioration du calcul de l'indice composite pour 99 communes par intégration de données actualisées pour l'indicateur I5 - St Symphorien : commune pour laquelle l'anomalie du classement est liée à la scission avec Hédé . . d'où une demande de classement identique . - Amanlis et Langan : communes entourées de communes inscrites dans les classes 3 à 5, limitrophes à Rennes Métropole	Données ADIL 35 (enquête à la commune effectuée en 2009)
	Guipry	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Vignoc	Zone moyennement tendue	Zone tendue	X					
	Bonnemain	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Melesse	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Marcellé-Raoul	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Saint-Brice-en-Coglès	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Le Vivier-sur-Mer	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Retiers	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Guichen	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Hédé	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Maure-de-Bretagne	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Saint-Domineuc	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Monterfil	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Janzé	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Bréal-sous-Montfort	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Lohéac	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	La Chapelle-aux-Filtzméens	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Piélan-le-Grand	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X					
	Bécherel	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue	X					
	Saint-Méen-le-Grand	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue	X					
	Dinard	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue	X					
	Tinténiac	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue	X					
Fougères	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue	X						
Saint-Symphorien	Non significatif	Zone tendue à très tendue	X						
Amanlis	Zone détendue	Zone tendue à très tendue	X						
Langan	Zone détendue	Zone tendue	X						
Montreuil-sur-Ille	Zone tendue	Zone tendue à très tendue	X				Proximité immédiate de Rennes Métropole, principal nœud ferroviaire	Diagnostic de l'agence régionale de la Fondation Abbé Pierre	
CAP L'ORIENT						X		Accord global sur la carte de l'agglomération sous réserve de classement en zone très tendue des communes « SRUDALO »	
VANNES AGGLOMERATION	Larmor Baden	Zone tendue	Zone tendue à très tendue			X		- observatoire mené par l'ADIL, donne des indications sur le prix du foncier. Or, certaines communes comme Plougoumelen (200€/m²), Noyal ou le Hézo ont des prix au m² parmi les plus élevés de Vannes Agglo. De plus, l'absence de données significatives sur le parc HLM pénalise ces communes. -territoire de Vannes Agglo soumis à de fortes contraintes environnementales entraînant rareté et cherté du foncier, difficulté dans le montage des opérations, recours ... (Loi littorale, Zones humides, ZNIEFF, ZICO ...)- - reclassement de pôles urbains secondaires - Commune SRU/DALO à venir	Loi littorale Observatoires et études ADIL56
	Le Bono	Zone tendue	Zone tendue à très tendue			X			
	Plougoumelen	Zone moyennement tendue	Zone tendue à très tendue			X			
	Noyal	Zone détendue	Zone tendue à très tendue			X			
	Le Hézo	Zone moyennement tendue	Zone tendue à très tendue			X			
	Meucon	Zone détendue	Zone tendue à très tendue			X			
	Tréfléan	Zone moyennement tendue	Zone tendue			X			
	La Trinité-Surzur	Zone moyennement tendue	Zone tendue à très tendue			X			
Monterblanc	Zone tendue à très tendue	Zone tendue			X				
CG56	Camoël	Non significatif	Zone moyennement tendue	X	X		Données ADIL56 (prix du foncier et de vente de maisons anciennes, données existantes dans les communes limitrophes) NB : logements sociaux publics fournis mais non pris en compte suites aux principes actés en Atelier du 08/11/10	Intégration de données manquantes dans la base de données initiale	Observatoire ADIL 56
	Ambon	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X				
	Baud	Zone moyennement tendue	Zone tendue		X				
	Belz	Zone tendue	Zone très tendue		X				
	Billiers	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X				
	Brandivy	Zone moyennement tendue	Zone tendue		X				
	Carnac	Zone détendue	Zone très tendue	X					
	Etel	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue		X				
	Férel	Zone détendue	Zone moyennement tendue	X					
	Grand-Champ	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X				
	Le Guerno	Zone tendue	Zone moyennement tendue		X				
	Le Hézo	Zone moyennement tendue	Zone très tendue						
	Hoedic	Zone moyennement tendue	Zone tendue à très tendue	X	X				
	Île-d'Houat	Zone moyennement tendue	Zone très tendue	X	X				
	Kervignac	Zone tendue	Zone tendue à très tendue		X				
	Locmaria	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue		X				
	Locmaria-Grand Champs	Zone moyennement tendue	Zone tendue		X				
	Locoal-Mendon	Zone moyennement tendue	Zone tendue		X				
	Loqueffret	Zone moyennement tendue	Zone tendue à très tendue		X				
	Merlevenez	Zone moyennement tendue	Zone tendue		X				
	Nostang	Zone moyennement tendue	Zone tendue		X				
	Noyal-Muzillac	Zone moyennement tendue	Zone tendue		X				
	Pénestin	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue	X					
	Plaudren	Zone détendue	Zone moyennement tendue		X				
	Plouharnel	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue	X					
	Porcaro	Zone détendue	Zone moyennement tendue		X				
	Quiberon	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue	X					
	Plouay	Zone moyennement tendue	Zone tendue		X				
	Quistinic	Zone détendue	Zone moyennement tendue		X				
	Réminiac	Zone détendue	Zone tendue		X				
	La Roche-Bernard	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue		X				
	Saint-Armel	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue		X				
	Saint-Dolay	Zone détendue	Zone moyennement tendue		X				
	Saint-Malo-de-Beignon	Zone tendue à très tendue	Zone tendue		X				
	Saint-Pierre-Quiberon	Zone tendue	Zone très tendue	X					
	Le Tour-du-Parc	Zone tendue	Zone très tendue		X				
	Erdeven	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue						
	Pluneret	Zone tendue	Zone tendue à très tendue						
	Brech	Zone tendue	Zone tendue à très tendue						
	Ploemel	Zone tendue	Zone tendue à très tendue						
	Sérent	Zone tendue	Zone tendue à très tendue						
	La Gacilly	Zone très tendue	Zone tendue à très tendue						
	Saint-Gérand	Zone tendue à très tendue	Zone tendue						
	Saint-Marcel	Zone tendue à très tendue	Zone tendue						
	Guémené-sur-Scorff	Zone tendue à très tendue	Zone tendue						
	Bangor	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue						
	Sauzon	Zone tendue à très tendue	Zone très tendue		X				