



LEGENDE DU PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

I. LIMITES

- Limite du Secteur Sauvegarde
- Limite de zone réglementaire USa et USB
- Limite de Sous Secteur

II. IMMEUBLES SOUMIS A LA LEGISLATION RELATIVE AUX MONUMENTS HISTORIQUES

II.1. Immeubles bâtis

Monument Historique protégé en totalité

★ Protection(s) partielle(s) d'un bâtiment (facades et/ou toiture, élément d'architecture et/ou de décor intérieur et/ou extérieur...) ou d'une construction (cloison, mur de soutènement, vestige archéologique...)

II.2. Immeubles non bâtis (espaces libres)

Espace libre à dominante végétale, protégé au titre des monuments historiques

III. IMMEUBLES REGLEMENTES AU TITRE DU P.S.M.V.

III.1. Immeubles bâtis

Immeuble ou partie d'immeuble à conserver au titre de son intérêt patrimonial

Type A - Construction dont la démolition, l'enlèvement ou l'altération sont interdits et la modification est soumise à des conditions spéciales

Type B - Construction dont le réaménagement, pouvant comporter des interventions sur la structure et/ou sur la répartition des volumes existants, est autorisé sous conditions

Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être conservé, amélioré ou démoli

Immeuble ou partie d'immeuble dont la démolition ou la modification peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées

(M) Modification

(S) Surélévation

III.2. Conditions particulières de constructibilité

Emprise de construction imposée

Construction dont la démolition et l'emprise de reconstruction pourront être imposées

Emprise constructible maximale (indication de CES (coefficient d'emprise au sol) et de nombre de niveaux maximum et/ou de hauteur maximale)

Limite imposée d'implantation de construction

III.3. Immeubles non bâtis (espaces libres)

Espace inconstructible en élévation

Espace protégé pour son intérêt patrimonial à conserver ou à restituer

Espace à dominante minérale

Espace à dominante végétale

Espace boisé classé à conserver ou à créer

III.4. Conditions particulières de vestiges archéologiques

Vestiges archéologiques enfouis pouvant être conservés, améliorés ou enlevés après fouilles obligatoires dans le cadre d'une opération d'aménagement publique ou privée

Vestiges archéologiques enfouis, connus ou supposés devant faire l'objet de fouilles obligatoires dans le cadre d'une opération d'aménagement publique ou privée

Périmètres de risques

PPRI (Plan de Prévention des Risques d'inondation)

Zone submersible

Echelle 1/1000

PREFECTURE DE LA REGION BRETAGNE
DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES

VILLE DE VITRE
SECTEUR SAUVEGARDE

PLAN DE SAUVEGARDE ET
DE MISE EN VALEUR
(P.S.M.V.)

Approuvé le 21 décembre 1994
Modifications :
N°1 approuvée le 16 décembre 2008
N°2 approuvée le 10 juin 2014

Vitré