

**Modification du zonage d'assainissement
de la commune de LA BAZOUGE DU DESERT**

Notice

Juin 2015

Maître d'ouvrage

Mairie
11 rue Chanoine HELESBEUX
35420 LA BAZOUGE DU DESERT

Présentation du projet

En 1999, la commune de LA BAZOUGE DU DESERT a réalisé un zonage d'assainissement ; zonage qui est annexé au PLU.

Il s'avère que ce zonage doit être modifié pour différentes raisons qui vont être énoncées plus loin.

Lors de l'enquête publique seront présentés :

- ✧ un plan sur lequel apparaissent l'ancien (en rouge) et le nouveau zonage (en jaune). Les zones modifiées sont mises en évidence par des cadres verts ; les numéros à côté des cadres renvois aux raisons des modifications.
- ✧ cette note de présentation.

Les raisons pour lesquelles le zonage doit être modifié ainsi que les zones concernées sont :

- ✧ Zonage pas en adéquation avec le PLU : zones 1, 4 et 6
- ✧ Zone Agricole à protéger : zone 1
- ✧ Linéaire important qui entraîne un coût élevé par maison raccordée : zone 2
- ✧ Topographie non favorable entraînant un coût de travaux important par maison raccordée : zone 3
- ✧ Zones non intégrées au zonage de 1998 mais où finalement les maisons ont pu se raccorder au réseau d'assainissement collectif : zone 5

Dans le PLU, la zone 1 n'est pas mise en zone à urbaniser ; elle est laissée en zone agricole. Afin d'être en adéquation avec le PLU, il a été décidé de retirer cette zone du zonage assainissement collectif.

Les zones 2 et 3 étaient mises en assainissement collectif dans le zonage de 1999. Cependant, en raison des pentes (obligation de mettre un poste de relèvement) ou du linéaire de réseau important à mettre en place, il apparaît nécessaire de retirer ces secteurs du zonage assainissement collectif. Les habitations sont déjà en assainissement autonome (zone 2) ou le seront (zone 3). Pour toute nouvelle construction, un contrôle de bon fonctionnement est réalisé par Louvigné Communauté qui a la compétence assainissement non collectif. Le risque vis-à-vis de l'environnement et de la santé humaine est donc limité voire nul.

La zone 4 a été élargie, car un projet d'extension du réseau collectif est prévu d'ici fin 2015. Un poste de relèvement sera créé mais le coût du projet restera correct ramené au nombre d'habitations qui seront raccordées (habitations existantes + projet de lotissement).

La zone 5 a été élargie afin d'être en adéquation avec l'existant ; du réseau collectif est déjà en place sur ces secteurs.

Dans le PLU, la zone 6 est une zone à urbaniser. Vu la localisation du réseau actuel et le potentiel d'habitations et entreprises, le coût de l'extension du réseau collectif dans ce secteur sera correct.

En dehors du zonage assainissement, les habitations ou entreprises sont en assainissement non collectif. Le contrôle des installations individuelles est une compétence intercommunale (LOUVIGNÉ Communauté).

A l'intérieur du zonage, les habitations ou entreprises sont en assainissement collectif. Un réseau séparatif est en place et sera étendu en fonction des projets à venir. L'ensemble des effluents est ensuite dirigé vers la station d'épuration de type « filtres à 2 étages plantés de roseaux suivie d'une saulaie » et d'une capacité nominale de 750 EH. C'est le SIVOM (Syndicat Intercommunal à Vocations Multiples) de Louvigné du Désert qui a la compétence assainissement collectif sur La Bazouge du Désert.

Dans les différentes zones touchées par la modification du zonage, il n'y a aucunes zones humides, de cours d'eau ou de zones naturelles répertoriés.

Aucun habitant de la commune de La Bazouge du Désert n'a déclaré de puits.

Au vu de ces différents éléments, il nous apparait que la modification du zonage d'assainissement n'aura pas d'incidence sur l'environnement et la santé humaine.