



Maître d'ouvrage
Commune de LANGROLAY SUR RANCE
Hôtel de ville
Place François Barbu
22 490 LANGROLAY SUR RANCE



**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS POUR UNE EVALUATION
ENVIRONNEMENTALE DANS LE CADRE D'UNE REVISION DU ZONAGE
D'ASSAINISSEMENT EAUX USEES**

JUIN 2013

SOMMAIRE

1. PREAMBULE.....	4
2. RAPPEL DE L'OBJECTIF D'UNE REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT EAUX USEES. 4	
3. CONTEXTE COMMUNAL	5
4. CARACTERISTIQUE DES ZONAGES ET CONTEXTE.....	5
5. CARACTERISTIQUES GENERALES DU TERRITOIRE ET DES ZONES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE TOUCHÉES.....	6
6. QUESTIONS SPÉCIFIQUES PORTANT SUR LE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES.....	7
7. QUESTIONS SPÉCIFIQUES PORTANT SUR LES MESURES DE LIMITATION DE L'IMPERMÉABILISATION ET LA MAÎTRISE DES DÉBITS PLUVIAUX, DES ÉCOULEMENTS ET DES RUISSELLEMENTS.....	9
8. NATURE DES TRAVAUX ENGENDRES PAR LA REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT « EAUX USEES ».....	9
9. IMPACT ENGENDRES PAR LA REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT « EAUX USEES »	9
9.1. Impact sur les ressources	9
9.2. Impact sur le milieu naturel.....	9
9.3. Risques et nuisances	9
9.4. Commodités et voisinage.....	9
9.5. Pollutions	10
9.6. Patrimoine et cadre de vie.....	10
10. IMPACTS SPECIFIQUES ENGENDRES PAR LES FUTURS TRAVAUX PROGRAMMES PAR LA REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT « EAUX USEES »	10
10.1. Impacts positifs	10
10.2. Impacts négatifs	10

11.	NOTE DE SYNTHÈSE POUR L'ENQUÊTE PUBLIQUE	11
12.	CARTE DE LOCALISATION DE LA COLLECTIVITÉ	12
13.	PROJET DE PLAN DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES.....	13
14.	OSSATURE DU RÉSEAU EAUX USEES.....	14

1. PREAMBULE

Le Décret 2012-616-du 2 Mai 2012 introduit la notion d'examen au cas par cas pour déterminer l'éligibilité à évaluation environnementale de certains documents de planification relevant du code de l'Environnement.

Les zonages d'assainissements prévus par les 1 °et 4 ° de l'article L2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales font partie de ces documents de planification et sont donc susceptibles de faire l'objet d'une évaluation environnementale au cas par cas, tel que le prévoit l'article R. 122-17-2 du code de l'environnement.

2. RAPPEL DE L'OBJECTIF D'UNE REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT EAUX USEES.

Les communes ont l'obligation de délimiter sur leur territoire les zones relevant de « l'assainissement collectif » et les zones relevant de « l'assainissement non collectif » ainsi que les zones dans lesquelles des mesures doivent être prises en raison de problèmes liés à l'écoulement ou à la pollution des eaux, en application de l'Article L 2224-10 du Code général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T).

Article L. 2224-10 du C.G.C.T.

Les communes ou leurs établissements publics de coopération délimitent, après enquête publique :

1° Les zones d'assainissement collectif où elles sont tenues d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;

2° Les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont seulement tenues, afin de protéger la salubrité publique, d'assurer le contrôle des dispositifs d'assainissement et, si elles le décident, leur entretien ;

3° Les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement ;

4° Les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement.

La Collectivité de Langrolay sur Rance procède à l'actualisation de ces documents d'urbanisme et par conséquent ajuste son périmètre d'assainissement collectif en conséquence. Cette révision du zonage d'assainissement a pour but de valider ou non en fonction des projets d'urbanisme, du fonctionnement et de la capacité de ses outils de traitement des eaux usées et de la situation des assainissements non collectifs en fonction des données du Service Publique d'Assainissement Non Collectifs ; la nouvelle emprise du périmètre d'assainissement collectif des Eaux Usées.

3. CONTEXTE COMMUNAL

La Collectivité de Langrolay sur Rance a réalisé en 1998 une première étude de zonage d'assainissement parallèlement à la mise à jour de ses documents d'urbanisme. Compte tenu de l'actualisation des documents d'urbanisme par la réalisation du Plan Local d'Urbanisme et des travaux d'extension du réseau d'assainissement collectif, il est nécessaire de modifier le zonage d'assainissement des eaux usées.

4. CARACTERISTIQUE DES ZONAGES ET CONTEXTE

1 : Réalisation du schéma directeur d'assainissement	Oui		Non	X	Quand	
--	-----	--	-----	---	-------	--

2-1 : Etude de zonage d'assainissement EU initiale	Oui	X	Non		Date d'approbation	Mars 1999
--	-----	---	-----	--	--------------------	-----------

2-2 : Motivation de la révision du zonage d'assainissement EU	Mise en cohérence avec le projet de zonage PLU des zones à desservir par l'assainissement collectif					
---	---	--	--	--	--	--

3 : Révision du zonage d'assainissement EU en parallèle de :						
Création dans PLU	Oui	X	Non			
Modification dans PLU	Oui		Non			
Révision dans PLU	Oui		Non			
Création d'une Carte Communale	Oui		Non			

4 : Votre Carte Communale ou votre PLU a-t-elle fait l'objet d'une évaluation environnementale	Oui		Non	X	Quand	
--	-----	--	-----	---	-------	--

Commentaires : L'évaluation environnementale est réalisée dans le cadre de l'établissement du Plan Local d'Urbanisme.

5 : Le volet relatif à la gestion des eaux pluviales est-il abordé en terme d'imperméabilisation et quantitatif				Oui		Non	X
Si non, pourquoi	La problématique « Gestion des eaux pluviales » a été gérée lors des projets d'urbanisation de type lotissement par la création de bassin de rétention. Il n'existe pas de problème spécifique lié à l'écoulement des eaux pluviales.						
Si oui, pourquoi							

6 : Le volet relatif à la gestion des eaux pluviales est-il abordé en terme qualitatif et incidence sur le milieu récepteur		Oui		Non	X
Si non, pourquoi	Pas de problème spécifique lié à l'incidence de l'impact des eaux pluviales sur le milieu récepteur				
Si oui, pourquoi					

7 : Nature des réseaux de collecte EU	Séparatif	X	unitaire		Séparatif/unitaire	
---------------------------------------	-----------	---	----------	--	--------------------	--

8 : Ouvrage de rétention de EP	Oui	X	Non		Combien	1	Volume en m³	450
--------------------------------	-----	---	-----	--	---------	---	--------------	-----

9 : Surface d'extension en hectare des parcelles concernées par le zonage	12,3 hectares						
---	---------------	--	--	--	--	--	--

Commentaires : Différence de surface entre l'ancien zonage et le nouveau projet.

5. CARACTERISTIQUES GENERALES DU TERRITOIRE ET DES ZONES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE TOUCHÉES

10 : La commune est-elle classée littorale	Oui	X	Non	
--	-----	---	-----	--

11 : La commune est-elle concernée par :									
Une zone de baignade	Oui		Non	X	Profil de baignade	Oui		Non	
Une zone conchylicole						Oui		Non	X
Des périmètres de captage immédiat						Oui		Non	X
Des périmètres de captage rapproché						Oui		Non	X
Des périmètres de captage éloigné						Oui		Non	X
Des périmètres de Plan de Prévention aux Risques d'Inondation						Oui		Non	X

Commentaires :

12 : La commune est-elle intégrée dans des documents de niveau supérieur :				
Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE)	Oui	X	Non	
Directive Territoriale d'Aménagement (DTA)	Oui		Non	X
Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)	Oui	X	Non	
Autres :	Oui		Non	X

Commentaires :

13 : La commune est-elle concernée par :				
Des cours d'eau de première catégorie piscicole	Oui		Non	X
Des réservoirs biologiques selon le SDAGE	Oui		Non	X

Commentaires :

14 : La commune est elle concernée par une zone environnementale sensible située à proximité :				
NATURA 2000	Oui	X	Non	
ZNIEFF 1	Oui	X	Non	
Zone Humide	Oui		Non	X
Eléments de Trame Verte et Bleu	Oui		Non	X
Présence d'espèces protégées	Oui		Non	X
Autres	Oui		Non	X

Commentaires : Le projet de PLU a recensé les corridors écologiques potentiels sur la commune. Le site NATURA 2000 concerne l'estuaire de la Rance référence FR5300061.

15 : Niveau de qualité des milieux aquatiques au sens de la Directive Cadre sur l'Eau :	Etat écologique moyen de l'estuaire de la Rance – SAGE Rance Frémur et Baie de Beaussais
--	--

Commentaires :

16 : Niveau de pression urbanistique sur le territoire concerné	Forte
--	-------

17 : Carte d'aptitude des sols à l'infiltration sur le territoire concerné	Oui	X	Non	
---	-----	---	-----	--

Commentaires : Carte d'aptitude issue des sondages à la tarière réalisés lors de l'étude de zonage d'assainissement initial

6. QUESTIONS SPÉCIFIQUES PORTANT SUR LE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES

6-1 : Y a-t-il de grands secteurs à l'origine qui motivent la révision du zonage d'assainissement	Oui	X	Non	
--	-----	---	-----	--

Commentaires : Intégration de zones constructibles en périphérie du Bourg et actualisation du périmètre collectif en concordance avec les travaux d'assainissement réalisés.

6-2 : Le schéma d'assainissement collectif selon l'article L2224-8 CGCT est il réalisé ?	Oui		Non	X
En cours ?	Oui		Non	X
Programmé ?	Oui		Non	X

Commentaires : La commune dispose d'un plan réseau établi par son fermier en charge de l'assainissement collectif

6-3 : Les contrôles des assainissements non collectifs ont-ils été réalisés ?	Oui	X	Non	
--	-----	---	-----	--

Les non conformités ont-elles été levées ?	Oui		Non	X
Sont-elles en cours ?	Oui	X	Non	

Commentaires : La Communauté de Communes Rance Frémur a créé le Service Publique d'Assainissement Non Collectif. Les diagnostics ont été réalisés en 2010.

6-4 : Y a-t-il un minimum de surface parcellaire imposé sur les secteurs zonés en assainissement non collectif ?	Oui		Non	X
Surface obligatoire en m ²				

Commentaires :

6-5 : La ou les collectivités compétentes disposent t-elles des déclarations de prélèvement selon l'article L2224-9 du CGCT ?	Oui		Non	
Si oui concernent elles des zones pressenties en zonage ANC	Oui		Non	X

Commentaires :

6-6 : Est il préconisé d'autres modes de rejet des eaux usées après traitement que l'infiltration ?	Oui	X	Non	
Si oui lesquelles ?	Rejet dans le milieu hydraulique superficiel (fossé, busage) après traitement			

Commentaires :

6-7 : La station de traitement des eaux usées est -elle en surcharge ?	Oui		Non	X
Par temps sec	Oui		Non	X
Par temps de pluie	Oui		Non	X
De façon saisonnière	Oui		Non	X

Commentaires :

6-8 : Existe-t-il des mesures d'urgences en cas d'accident ?	Oui	X	Non	
Si oui lesquelles ?	Téléalarme pour prévenir le fermier des pannes sur le poste de relevage et bache tampon en cas de panne d'électricité			

Commentaires :

6-9 : Existe-t-il une démarche de réduction de la consommation énergétique des éléments du système d'assainissement collectif ?	Oui		Non	X
Si oui lesquelles ?				

Commentaires :

7. QUESTIONS SPÉCIFIQUES PORTANT SUR LES MESURES DE LIMITATION DE L'IMPERMÉABILISATION ET LA MAÎTRISE DES DÉBITS PLUVIAUX, DES ÉCOULEMENTS ET DES RUISSELLEMENTS

La problématique « Gestion des eaux pluviales » a été gérée lors des projets d'urbanisation de type lotissement par la création de bassin de rétention. Il n'existe pas de problème spécifique lié à l'écoulement des eaux pluviales.

8. NATURE DES TRAVAUX ENGENDRES PAR LA REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT « EAUX USEES »

En fonction des orientations validées par une délibération du conseil municipal et du nouveau plan de zonage d'assainissement des eaux usées, des travaux d'extension de réseau seront programmés. Ces travaux consistent à la pose d'un réseau d'assainissement gravitaire et selon les projets d'un réseau d'assainissement refoulé et de poste de refoulement. Il n'y a pas de création de nouvelle unité de traitement.

9. IMPACT ENGENDRES PAR LA REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT « EAUX USEES »

9.1. IMPACT SUR LES RESSOURCES

Prélèvement d'eau	Sans Objet
Drainage et modification des masses d'eau souterraines	Sans Objet
Excédent de matériaux	Sans Objet
Apport de matériaux	Sans Objet

9.2. IMPACT SUR LE MILIEU NATUREL

Dégradation et destruction de milieu naturel	Sans Objet
Destruction de milieu à sensibilité particulière	Sans Objet
Consommation d'espaces naturels, agricoles, forestier, maritimes	Sans Objet

9.3. RISQUES ET NUISANCES

Risques technologiques	Sans Objet
Risques naturels	Sans Objet
Risques sanitaires	Sans Objet

9.4. COMMODITES ET VOISINAGE

Nuisances par le bruit	Sans Objet
Nuisances olfactives	Sans Objet
Nuisances par les vibrations	Sans Objet

Nuisances par la lumière	Sans Objet
--------------------------	------------

9.5. POLLUTIONS

Rejet polluant l'air	Sans Objet
Rejet polluant l'eau	Sans Objet
Production de déchets	Sans Objet
Nature des déchets	Sans Objet

9.6. PATRIMOINE ET CADRE DE VIE

Atteinte au patrimoine	Sans Objet
Si Oui, quel patrimoine	Sans Objet
Modification sur les activités humaines	Sans Objet
Si Oui de quelle nature	Sans Objet

10. IMPACTS SPECIFIQUES ENGENDRES PAR LES FUTURS TRAVAUX PROGRAMMES PAR LA REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT « EAUX USEES »

10.1. IMPACTS POSITIFS

Impact sur l'eau	Réduction des rejets polluants dans le milieu hydraulique superficiel
Impact sur l'air	Suppression des nuisances olfactives engendrées par les rejets polluants
Impact sur la qualité de vie	Suppression des nuisances et amélioration des conditions de vie

10.2. IMPACTS NEGATIFS

Impact sur le bruit	Temporaire (durant le temps des travaux)
Impact sur la qualité de vie	Gêne temporaire dans les déplacements (durant le temps des travaux)
Impact sur le développement durable	Consommation d'énergie électrique par le poste de relevage
Impact sur les déchets résultant de la mise en place d'un assainissement collectif	Gestion des boues de curage du futur réseau et du poste de relevage à intégrer au plan d'élimination des déchets qui gère déjà les déchets des outils d'assainissement collectif existant
Impact sur les déchets résultant de la suppression des assainissements non collectifs	Gestion des boues de vidange des installations d'assainissement non collectif par le biais de vidangeurs agréés
Impact sur l'eau	Prise en compte de dispositifs permettant de limiter le déversement des eaux usées brutes lors de pannes électriques et/ou mécaniques des postes de relevage

11. NOTE DE SYNTHÈSE POUR L'ENQUÊTE PUBLIQUE



Maître d'ouvrage

**Commune de LANGROLAY SUR RANCE
Hôtel de ville
Place François Barbu
22 490 LANGROLAY SUR RANCE**

REVISION DE L'ETUDE DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT



NOTE DE SYNTHÈSE POUR L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Juin 2013

EF Etudes
4, rue Galilée BP 4114, 44341 BOUGUENAIS Cedex
Téléphone : 02 51 70 67 50, Télécopie : 02 51 70 62 85

S.A.R.L au capital de 169 440 € – RCS Nantes B 349 435 610 – Siret 349 435 610 00036

➤ INTRODUCTION

Une première étude de zonage a été réalisée en 1998. Cette étude avait permis d'établir un plan de zonage d'assainissement. Ce document de délimitation des zones d'assainissement collectif est évolutif au même titre que les documents d'urbanisme. La collectivité procède à l'actualisation de ces documents d'urbanisme par l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme, il est donc nécessaire de modifier le plan de zonage d'assainissement. Une nouvelle délibération devra donc être prise pour valider le nouveau périmètre collectif.

➤ CARACTERISTIQUES DE LA COMMUNE

La commune de Langrolay sur Rance est située à 12 kilomètres au nord de Dinan et est intégrée à la Communauté de Communes Rance Frémur. Il n'existe pas de captage assurant l'alimentation en eau potable sur la commune. La distribution de l'eau potable est assurée par le SIEAP du Frémur qui avant importait toute l'eau distribuée mais qui assure maintenant la production d'eau potable avec l'exploitation de la retenue de Bois Joli implantée sur la commune de Ploubalay.

➤ RAPPEL DE L'ETUDE DE ZONAGE DE 1998

★ Lors de la réalisation de cette première étude de zonage, **203 logements** ou activités traités en assainissement non collectif avaient été recensés sur 8 hameaux.

Les contraintes parcellaires se répartissaient de la façon suivante :

- 24 % ne présentait pas de contrainte de réhabilitation de leur assainissement,
- 24 % présentait quelques contraintes de réhabilitation de leur assainissement,
- 27 % présentait de fortes contraintes de réhabilitation de leur assainissement,
- 25 % présentait de très fortes contraintes de réhabilitation de leur assainissement.

★ Lors de la réalisation de l'état initial, les sondages mettaient en évidence plusieurs types de sols :

- des sols limono argileux plus ou moins hydromorphes, inaptes à l'épandage souterrain (aptitude faible),
- des sols limono sableux sain plus ou moins profonds dont l'aptitude à l'épandage souterrain est variable en fonction de l'apparition du substratum rocheux (aptitude moyenne à faible).
-

★ Cinq secteurs avaient fait l'objet d'une étude comparative : la Ville Chevalier, Couart et les Vaux raccordés sur le réseau d'assainissement du bourg de Langrolay sur Rance, la Bréhaudais avec une unité de traitement spécifique et la Bénatais avec 3 scénarios.

★ Compte tenu des éléments exposés, de l'étude économique et de l'état des lieux, la commune avait intégré tous les secteurs d'étude étudiés dans le périmètre collectif. Une délibération du 31 Mars 1999 validait cette décision.

SITUATION ACTUELLE

★ **POPULATION – HABITAT** : Après une très forte augmentation de la population depuis 1982, le rythme s'est ralenti avec une progression de 3 %. La population au 1^{er} Janvier 2013 était de 856 habitants soit 21 habitants de plus qu'au recensement de 2009.

Pour l'évolution du parc des logements, le nombre des résidences secondaires est stable environ 20 % du parc des habitations, par contre celui des logements vacants en progression. L'accroissement du nombre de résidences principales correspond à l'évolution de la population.

★ **URBANISATION** :

La commune de Langrolay sur Rance procède à l'actualisation de ses documents d'urbanisme par la réalisation d'un Plan Local d'Urbanisme. Ce PLU est établi pour une urbanisation sur 20 ans selon les orientations du Schéma de Cohérence Territorial du pays de Dinan qui sera opérationnel en Mai 2013.

Dans la définition des Orientations d'Aménagement et de Programmation, trois secteurs situés dans le bourg ont été localisés :

- une zone située à l'Ouest du Bourg de 1,5 hectare,
- une zone située au centre du Bourg de 2,8 hectares,
- une zone située à l'Ouest du Bourg de 2 hectares et réservée aux activités liées à l'artisanat.

D'autre part, le potentiel urbanisable des zones déjà urbanisées a été estimé pour le Bourg et pour les hameaux de la Bénatais et de la Bréhaudais.

Le nombre de logements potentiels serait donc :

- de 127 logements pour le Bourg répartis en 48 pour la densification et 79 pour de l'urbanisation en zone 1 AU,
- de 18 logements pour les hameaux de la Bénatais et de la Bréhaudais.

Le nombre total de logements s'élèverait à 146 pour une perspective de 20 ans soit 7,3 construction par an. Par comparaison, le nombre de permis de construire sur les 5 dernières années a été de 46 soit une moyenne de 9 permis par an.

ASSAINISSEMENT COLLECTIF

La commune de Langrolay sur Rance dispose d'une station d'épuration intercommunale de type « Boues Activées » d'une capacité de 7000 Equivalents Habitants. Elle regroupe deux autres communes Pleurtuit et le Minihic sur Rance. Le Syndicat Intercommunal d'Assainissement Pleurtuit, le Minihic sur Rance et Langrolay sur Rance (SIAPLL) est maître d'ouvrage. La commune de Langrolay sur Rance a intégré le syndicat d'assainissement le 29 Novembre 2007 et a remplacé son ouvrage de traitement par un poste de refoulement permettant le transfert des effluents sur la station intercommunale.

Le Rapport d'Activités du Délégué 2011 indique les éléments suivants :

- nombre de branchements du SIAPLL : 3719,
- nombre de branchements pour Langrolay sur Rance : 347,
- charge hydraulique : 61 % de la capacité nominale en 2011,
- charge organique sur le paramètre DBO₅/j : 70 % de la capacité nominale en 2011,
- longueur du réseau : 65,505 kilomètres,
- nombre de poste de relevage : 18.

Compte tenu des projets d'urbanisme, le flux polluant supplémentaire à traiter au niveau de la station intercommunale en provenance de la commune de Langrolay sur Rance se situerait autour de 385 Equivalents Habitants étalés sur 20 ans.

ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

La compétence « Assainissement Non Collectif » est assurée par Service Publique d'Assainissement Non Collectif de la Communauté de Communes Rance Frémur. Le diagnostic préalable à la mise en place du SPANC a été réalisé en Juin 2010.

Le nombre d'installations diagnostiquées pour la commune de Langrolay sur Rance a été de 73.

Lors de travaux nécessitant un dépôt de permis de construire ou lors de transactions immobilières (vente ou mutation), le système d'assainissement non collectif devra être mis en conformité.

SYNTHESE DE LA SITUATION ACTUELLE

Le nouveau périmètre de zonage permet l'intégration des extensions de réseau du Bourg et des hameaux réalisées depuis 1998 ainsi que les zones urbanisables définies dans le projet de PLU. D'autre part, le périmètre qui est calé sur la délimitation des zones urbanisables et urbanisées est réduit sur le Bourg et au sud des deux hameaux de la Bénatais et de la Bréhaudais.

Le flux polluant estimé à 385 Equivalents Habitants correspondant aux 146 habitations potentiellement réalisables et au 20 Equivalents Habitants de la future zone artisanale (1 AUy) sera traité sur la station d'épuration intercommunale du Syndicat Intercommunal d'Assainissement Pleurtuit, le Minihic sur Rance et Langrolay sur Rance (SIAPLL). Cette structure qui est maître d'ouvrage de l'outil de traitement procédera en fonction de l'urbanisation aux extensions de capacité si besoin. Cette perspective d'urbanisation est envisagée sur une période de 20 ans.

Le Rapport d'Activités du Délégué met en évidence un réseau de collecte sensible aux eaux parasites. Le SIAPLL devra planifier des travaux de réhabilitation, des contrôles de branchement pour améliorer la collecte des effluents.

↳ DETERMINATION DU ZONAGE

Compte tenu de cet état des lieux ; le conseil municipal décidera par la prise d'une délibération de modifier son plan de zonage avec l'intégration des zones constructibles et la suppression des zones qui resteront en assainissement non collectif. Un plan de zonage correspondant sera établi.

↳ RESEAU PLUVIAL

Compte tenu de la topographie de la commune et des projets d'urbanisation au niveau du bourg, il sera nécessaire de prendre toutes les dispositions nécessaires lors de la réalisation des travaux d'urbanisation pour capter et réguler l'écoulement des eaux pluviales sans porter préjudice aux secteurs situés en aval soit de manière globale soit à la parcelle.

↳ REGLES POUR LES USAGERS

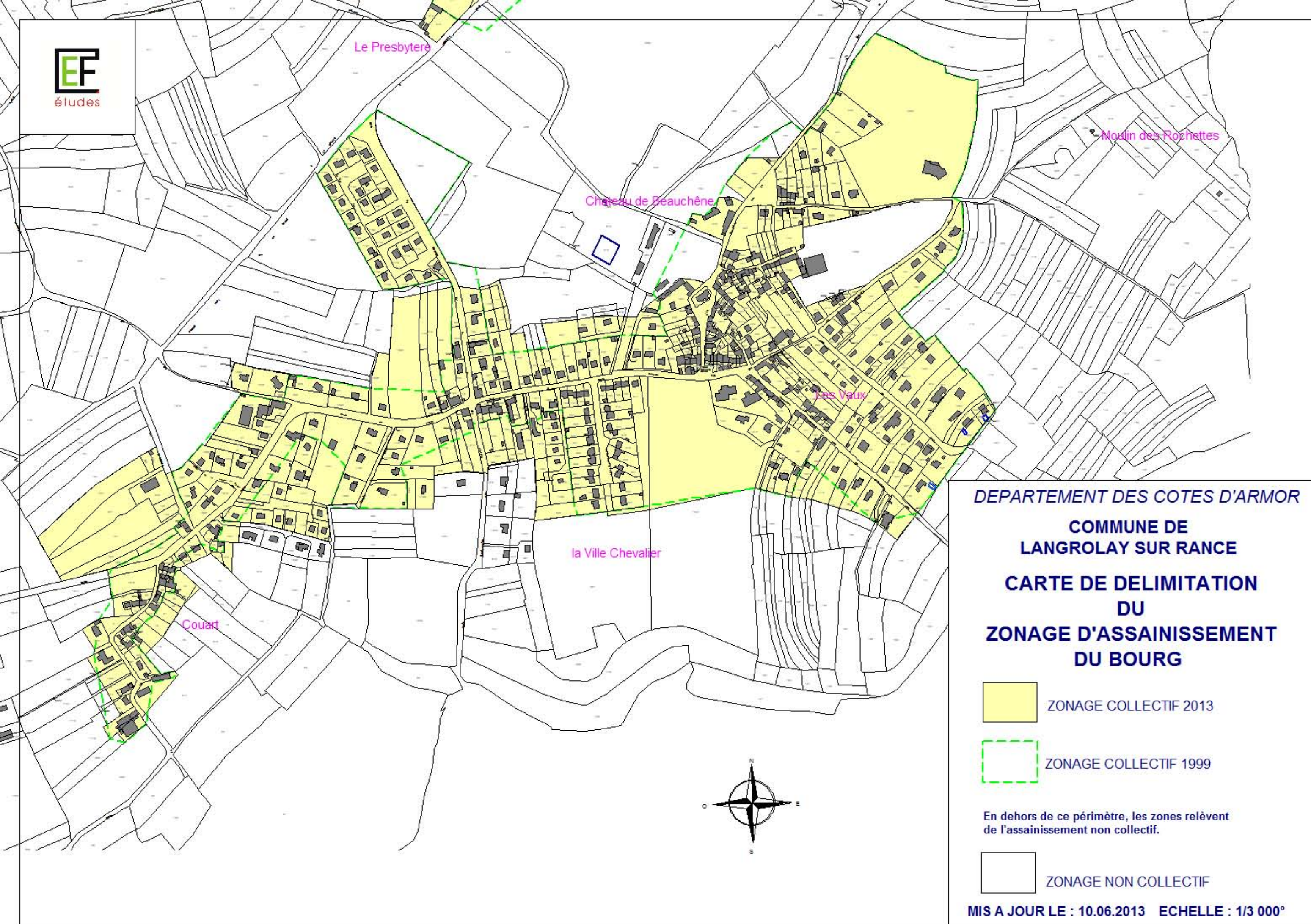
★**Assainissement collectif** : Les usagers raccordés ou raccordables au réseau d'assainissement collectif sont sous la responsabilité du service assainissement du Syndicat Intercommunal d'Assainissement Pleurtuit, le Minihic sur Rance et Langrolay sur Rance (SIAPLL). Ils doivent respecter le règlement d'assainissement et sont assujettis à la fiscalité correspondante.

★**Assainissement non collectif** : Les usagers maintenus en assainissement non collectif sont sous la responsabilité du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) assurée par la Communauté de Communes du Rance Frémur. Ils doivent respecter le règlement d'assainissement non collectif et sont assujettis à la fiscalité correspondante.

12. CARTE DE LOCALISATION DE LA COLLECTIVITE



13. PROJET DE PLAN DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES



DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR
COMMUNE DE
LANGROLAY SUR RANCE
CARTE DE DELIMITATION
DU
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT
DU BOURG



ZONAGE COLLECTIF 2013



ZONAGE COLLECTIF 1999

En dehors de ce périmètre, les zones relèvent
de l'assainissement non collectif.



ZONAGE NON COLLECTIF

MIS A JOUR LE : 10.06.2013 ECHELLE : 1/3 000°

La Benatais

La Ville Daniou

Le Presbytere

DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR
COMMUNE DE
LANGROLAY SUR RANCE
CARTE DE DELIMITATION
DU
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT
DE LA BENATAIS



ZONAGE COLLECTIF 2013



ZONAGE COLLECTIF 1999

En dehors de ce périmètre, les zones relèvent
de l'assainissement non collectif.



ZONAGE NON COLLECTIF



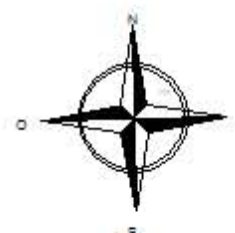
MIS A JOUR LE : 10.06.2013 ECHELLE : 1/1 500°

La Hennelais

La Brehaudais

Lesmont

Les Hallouardières



DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR

COMMUNE DE
LANGROLAY SUR RANCE

**CARTE DE DELIMITATION
DU
ZONAGE D'ASSAINISSEMENT
DE LA BREHAUDAIS**



ZONAGE COLLECTIF 2013



ZONAGE COLLECTIF 1999

En dehors de ce périmètre, les zones relèvent
de l'assainissement non collectif.






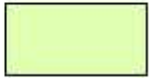






ZONAGE NON COLLECTIF

MIS A JOUR LE : 28.05.2013 ECHELLE : 1/1 500°

14. OSSATURE DU RESEAU EAUX USEES

DELIMITATION
DES SECTEURS URBANISABLES
ET OSSATURE DU RESEAU EAUX USEES

-  Réseau gravitaire séparatif existant
-  Réseau refoulé existant
-  Poste de refoulement existant
-  Unité de traitement existante
-  Zone urbanisée U
-  Zone urbanisable 1 AU
-  Zone urbanisable à court terme pour les équipements publics et les activités
-  Délimitation des zones humides
-  Délimitation du site classé NATURA 2000
-  Délimitation du site classé de l'Estuaire de la Rance

MIS A JOUR LE : 11.06.2013 ECHELLE : 1/5 000^e

