

Notice relative à l'actualisation du zonage d'assainissement des eaux usées de la commune de Camoël

Examen au cas par cas suivant le code de l'environnement R-122-17-II alinéa 4

Cette démarche d'actualisation du plan de zonage d'assainissement des eaux usées est menée par CAP Atlantique, compétente en matière d'assainissement des eaux usées sur les communes de son territoire. Depuis l'arrêté du 2 mai 2006 (codifié aux articles du CGCT), il appartient au Président de la Communauté d'Agglomération, après avis du Conseil Municipal, d'arrêter le nouveau zonage d'assainissement des eaux usées, puis de le soumettre à une enquête publique avant son approbation.

Le zonage d'assainissement des eaux usées a vocation à définir les zones desservies et à desservir par le réseau public d'assainissement et à favoriser, dans la mesure du possible, l'adéquation de ces zones avec les secteurs urbanisés ou à urbaniser. Ce plan de zonage d'assainissement de la commune a été approuvé en décembre 2007 et modifié de manière mineure sur le village du Grazo en juin 2012.

Le présent projet de plan de zonage d'assainissement des eaux usées (joint en annexe) considère les limites d'urbanisation définies par le projet de plan de zonage du PLU de la commune arrêté le 19 janvier 2016. Le fond cadastral du plan utilisé pour cette actualisation est celui du zonage d'urbanisme.

Programme et orientation d'aménagement de la commune de Camoël

La commune de Camoël, tout en préservant sa morphologie, a le souhait de s'inscrire dans un objectif de densité affiché de 20 logt/ha tel que défini par le SCOT sur la période de 2016 à 2027. Devant le constat de la non-urbanisation des zones 2 AU retenues dans le PLU de 2008 ainsi que les surfaces urbanisées depuis cette date, la commune souhaite toutefois dans le respect de cet objectif générer un développement urbain économe en foncier.

Le tableau ci-dessous compare les différentes surfaces définies à l'urbanisation entre le PLU actuel et le projet futur :

Surfaces		PLU _2008 (ha)	Projet_PLU _2015 (ha)
1AU	Habitat & activités compatibles	1,9	2,0
2AUa	Habitat & activités compatibles	28,9	2,1
2AUI	Activités Economiques	7,7	4,2
2AUi	Equipements de loisirs & sportifs	8,1	4,0

En considérant les surfaces modifiées et en appliquant un comparatif avec l'objectif de densification de 14 logements par hectare retenu dans le PLU de 2008, la réduction des charges potentielles sur les zones « d'habitat » est estimée à environ 970 Equivalents-Habitants.

De plus, dans la mesure où les surfaces des zones d'activités économiques et celles de loisirs et sportives sont réduites d'environ 48 %, (en considérant une base de 25 EH/ha), les charges potentielles sont également réduites d'environ 190 Equivalents-Habitants.

Dans la mesure où les zones 1AU et 2AU à urbaniser étaient définies en zonage d'assainissement collectif (existant ou à terme) dans le PLU de 2008, il y a lieu en conséquence de maintenir cette même logique de desserte des zones à urbaniser dans le projet de PLU arrêté par la commune. Les charges potentielles à transiter sur la station d'épuration à l'horizon de 2027 sont ainsi à diminuer d'environ 1 100 Equivalent-habitants.

Actualisation du zonage d'assainissement des eaux usées

Ce projet d'actualisation consiste en conséquence :

- à favoriser la cohérence du plan de zonage d'assainissement des eaux usées avec les nouvelles limites projetées du zonage d'urbanisme,
- à définir en assainissement collectif l'ensemble des parcelles effectivement déjà desservi par le réseau,
- à vérifier la desserte des zones ouvertes à l'urbanisation à vocation d'habitat ou d'activités (AU).

Zones définies en assainissement collectif et zonage d'urbanisme

C'est finalement l'importance de la réduction des zones AU qui génère l'actualisation du plan de zonage d'assainissement des eaux usées de la commune de Camoël.

Cette actualisation intervient essentiellement dans les contours graphiques mais ne remet en aucune manière en cause la desserte de villages ou zones urbaines d'ores et déjà bâties dans la mesure où l'on estime à 99% le taux actuel de desserte au réseau d'assainissement des zones identifiées en assainissement collectif.

A noter également que la station d'épuration mise en service en 2009 qui traite également les flux transférés de la commune de Férel dispose d'une capacité de 6 200 Equivalents Habitants. L'ouvrage de traitement a été dimensionné sur la base du PLU de la commune approuvé en 2008. Les charges hydrauliques moyennes actuelles (44,7 % de la capacité nominale de l'ouvrage en 2014) ainsi que la charge organique (32% de cette capacité nominale en 2014) enregistrées confortent et renforcent en conséquence les possibilités de développement des zones ouvertes à l'urbanisation et définies en assainissement collectif.

Comme dans le zonage précédent, l'assainissement individuel perdurera également pour quelques unités bâties (en rive notamment des points bas des réseaux existants), en limite de la zone collective et/ou situées sur des secteurs moins denses ou s'avérant finalement isolées au travers des nouvelles limites d'urbanisation.

L'assainissement non-collectif concerne sur la commune de Camoël 132 installations. Le bilan au 27 février 2016 peut se répartir de la manière suivante :

- 67,4 % favorable ou favorable sous réserve de petits travaux
- 32,6 % défavorable

Parcelles desservies par le réseau d'assainissement

Au regard des filaires de réseaux actualisés, l'ensemble des parcelles bâties et/ou constructibles effectivement desservies par le réseau sont définies en zone d'assainissement collectif. Seul le secteur de la route de la Chapelle reste à desservir tel que défini dans le zonage antérieur de 2007 et dans le présent projet de zonage.

Desserte des zones ouvertes à l'urbanisation à vocation d'habitat ou d'activités

L'ensemble des zones ouvertes à l'urbanisation par la commune est actuellement desservi par le réseau d'assainissement collectif à l'exception de la zone de l'Ardousin située à l'Ouest du Bourg – définie en 2 AUI. La desserte de cette zone pourra être réalisée conjointement à la création d'un poste de refoulement sous domaine public et l'extension du réseau en extrémité de la route de la Chapelle.

Pour conclure, en définitive les modifications sur le plan de zonage d'assainissement des eaux usées concernent le resserrement des zones liées au souhait de la commune de favoriser un développement urbain économe en foncier. La station d'épuration dispose d'une capacité résiduelle compatible avec les objectifs du développement du projet de PLU, l'ouvrage de traitement actuel ayant été dimensionné pour les charges potentielles supérieures à celles escomptées dans ce nouveau document d'urbanisme.