



Tableau du suivi de la construction en Bretagne

Octobre 2025

DREAL BRETAGNE

Service Connaissance
Prospective et Évaluation

Principaux indicateurs

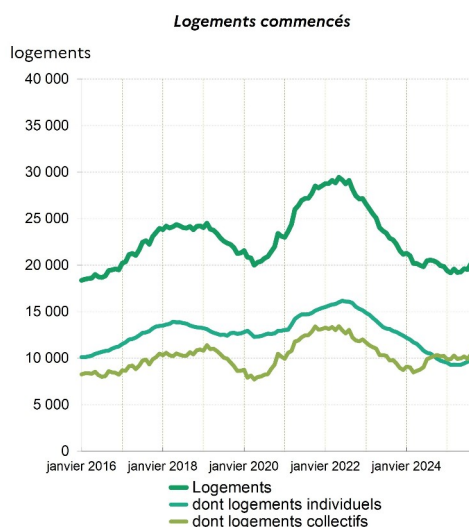
CONSTRUCTION NEUVE

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %) ⁽¹⁾		Date de mise à jour
			Bretagne	France	
Logements mis en chantier (en nombre)	cumul sur 12 mois à fin août 2025	20 200	- 1,9	+ 1,7	30/09/25
Logements autorisés (en nombre)	cumul sur 12 mois à fin août 2025	28 400	+ 18,9	+ 7,2	30/09/25
Locaux mis en chantier (surface en m²)	cumul sur 12 mois à fin août 2025	1 564 200	- 2,2	- 4,0	30/09/25
Locaux autorisés (surface en m²)	cumul sur 12 mois à fin août 2025	2 772 400	- 0,3	+ 3,5	30/09/25

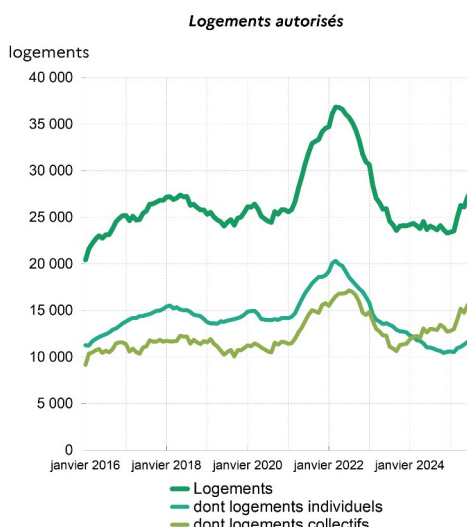
(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant. Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.

Source : SDES MTEBFMP, Sitadel, en date de prise en compte pour les locaux.

Logements commencés et autorisés en Bretagne depuis 2016
(cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTEBFMP, Sitadel, estimation à fin août 2025



Source : SDES MTEBFMP, Sitadel, estimation à fin août 2025

→ Des mises en chantier de logements qui ont tendance à se stabiliser à un niveau très bas.

→ Des autorisations de logements qui progressent fortement depuis le début de l'année 2025.

Pour en savoir plus : [La construction neuve en Bretagne - résultats à fin août 2025](#), publication Dreal Bretagne, septembre 2025

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	Bretagne	France Métropolitaine		
Logements mis en vente	2 ^{ème} trimestre 2025	1 392	- 10,5	+ 19,0	Même trimestre un an avant	20/08/25
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾	2 ^{ème} trimestre 2025	846	- 20,2	- 8,8	Même trimestre un an avant	20/08/25
Stock de logements	30 juin 2025	8 135	+ 4,6	- 4,8	Même date un an avant	20/08/25
Prix moyen au m ² des appartements neufs	2 ^{ème} trimestre 2025	4 617 €	+ 4,6	+ 5,1	Même trimestre un an avant	20/08/25
Prix moyen au m ² des appartements neufs	3 ^{ème} trimestre 2024 au 2 ^{ème} trimestre 2025	4 559 €	+ 3,1	+ 1,1	4 trimestres précédents	20/08/25

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France Métropolitaine.

Source : SDES MTEBFMP, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

Pour en savoir plus : [La commercialisation des logements neufs en Bretagne au deuxième trimestre 2025](#), publication Dreal Bretagne, septembre 2025

EMPLOI SALARIÉ

	Emplois en Bretagne			Evolution (en %)			
	2 ^{ème} trim. 2024	1 ^{er} trim. 2025	2 ^{ème} trim. 2025	Bretagne		France (hors Mayotte)	
				trimestrielle	annuelle	trimestrielle	annuelle
Secteur de la construction	81 500	81 200	81 100	- 0,1	- 0,4	- 0,3	- 1,7
Emploi salarié total	1 324 000	1 322 700	1 328 100	+ 0,4	+ 0,2	+ 0,2	0,0

Sources : Insee, estimations d'emploi ; estimations trimestrielles Urssaf, Dares, Insee.

Pour en savoir plus : [1er trimestre 2025 : l'emploi salarié se stabilise mais l'intérim poursuit son repli](#)

ACTIVITÉ ENTRETIEN-RENOVATION

	Période concernée	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	France		
Évolution en volume du montant HT facturé	2 ^{ème} trimestre 2025	+ 1,0	- 0,9	Même trimestre un an avant	22/09/25

Source : FFB – Enquête Cellule Économique de Bretagne, Réseau des CERC

DYNAMIQUE DES ENTREPRISES DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	Bretagne	France		
Créations d'entreprises (dont micro-entrepreneurs)	2 ^{ème} trimestre 2025	763	- 12,3	- 5,8	Même trimestre un an avant	22/09/25
Défaillances d'entreprises	2 ^{ème} trimestre 2025	112	- 4,3	- 2,1	Même trimestre un an avant	22/09/25

Note : en 2021, la Bretagne compte 26 950 entreprises (unités légales) actives dans le secteur de la construction (d'après l'Insee, SIDE – Système d'information sur la démographie d'entreprises). Source : Insee ; Banque de France. Données brutes

Indicateurs départementaux

CONSTRUCTION NEUVE

CUMUL SUR 12 MOIS à fin août 2025	Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier (en nombre)	20 200	3 100	4 800	7 400	4 800
Logements autorisés (en nombre)	28 400	4 400	6 600	10 100	7 200
Locaux mis en chantier (surface en m ²)	1 564 200	257 400	445 000	479 300	382 500
Locaux autorisés (surface en m ²)	2 772 400	473 800	749 900	980 100	568 700

Tendance (en %) ⁽¹⁾	Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier	- 1,9 	+ 3,4 	+ 0,6 	+ 10,6 	- 20,4 
Logements autorisés	+ 18,9 	+ 21,5 	+ 16,8 	+ 37,6 	+ 0,2 
Locaux mis en chantier	- 2,2 	- 1,4 	+ 14,7 	- 15,7 	+ 0,2 
Locaux autorisés	- 0,3 	+ 10,7 	- 21,2 	+ 31,4 	- 13,2 

Données mises à jour le 30 septembre 2025 ; Source : SDES MTEBFMP, Sitadel, en date de prise en compte pour les locaux

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant.

Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

2 ^{ème} trimestre 2025		Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente (en nombre)	Total	1 392	135	262	588	407
	collectif	1 271	81	262	557	371
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾ (en nombre)	Total	846	92	141	380	233
	collectif	800	75	139	371	215
Stock de logements (en nombre ; au 30 juin 2025)	Total	8 135	741	1 028	4 560	1 806
	collectif	7 526	638	921	4 306	1 661
Prix moyen au m ² des appartements neufs (moyenne sur les 4 derniers trimestres)	collectif	4 559 €	4 599 €	4 182 €	4 597 €	4 788 €

Données mises à jour le 20 août 2025 ; Source : SDES MTEBFMP, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France Métropolitaine.

Tendance (en %) ⁽¹⁾		Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente	Total	- 10,5 ↘	+ 53,4 ↗	- 37,8 ↘	- 4,2 ↘	- 5,8 ↘
	collectif	- 13,4 ↘	+ 17,4 ↗	- 36,1 ↘	- 6,2 ↘	- 5,8 ↘
Logements réservés à la vente ⁽²⁾	Total	- 20,2 ↘	+ 24,3 ↗	- 29,1 ↘	- 20,5 ↘	- 24,6 ↘
	collectif	- 21,8 ↘	+ 25,0 ↗	- 27,6 ↘	- 22,1 ↘	- 27,1 ↘
Stock de logements (évolution par rapport au 30 juin 2024)	Total	+ 4,6 ↗	+ 59,7 ↗	- 8,2 ↘	- 3,4 ↘	+ 22,7 ↗
	collectif	+ 3,5 ↗	+ 50,8 ↗	- 8,3 ↘	- 4,3 ↘	+ 23,4 ↗
Prix moyen au m ² des appartements neufs (moyenne sur les 4 derniers trimestres)	collectif	+ 3,1 ↗	+ 5,0 ↗	+ 1,0 ↗	+ 2,6 ↗	+ 5,8 ↗

Données mises à jour le 20 août 2025 ; Source : SDES MTEBFMP, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

(1) Comparaison par rapport au même trimestre de l'année précédente.

(2) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France Métropolitaine.

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes Cedex
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse

www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*