



Tableau du suivi de la construction en Bretagne

Juillet 2025
DREAL BRETAGNE

Service Connaissance
Prospective et Évaluation

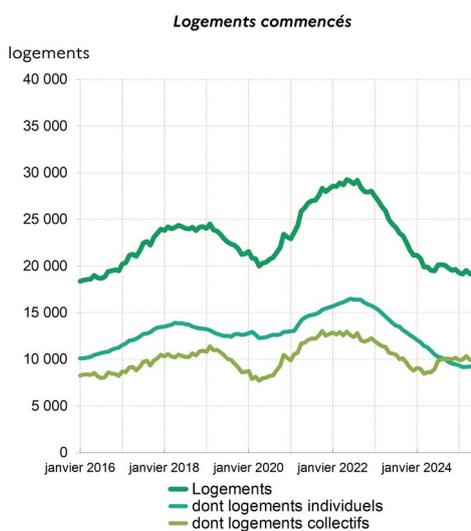
Principaux indicateurs

CONSTRUCTION NEUVE

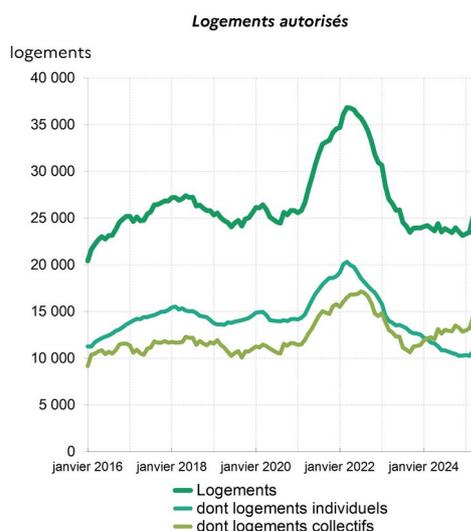
	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %) ⁽¹⁾		Date de mise à jour
			Bretagne	France	
Logements mis en chantier (en nombre)	cumul sur 12 mois à fin mai 2025	19 000	- 2,6	+ 0,8	27/06/25
Logements autorisés (en nombre)	cumul sur 12 mois à fin mai 2025	26 000	+ 6,5	- 2,7	27/06/25
Locaux mis en chantier (surface en m ²)	cumul sur 12 mois à fin mai 2025	1 558 200	- 0,9	- 8,5	27/06/25
Locaux autorisés (surface en m ²)	cumul sur 12 mois à fin mai 2025	2 819 300	+ 6,0	+ 1,0	27/06/25

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant. Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.
Source : SDES MTEBFMP, Sitadel, en date de prise en compte pour les locaux.

Logements commencés et autorisés en Bretagne depuis 2016
(cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTEBFMP, Sitadel, estimation à fin mai 2025



Source : SDES MTEBFMP, Sitadel, estimation à fin mai 2025

→ Des mises en chantier de logements qui ont tendance à se stabiliser à un niveau très bas.

→ Des autorisations de logements qui progressent fortement depuis le début de l'année 2025

Pour en savoir plus : [La construction neuve en Bretagne - résultats à fin mai 2025](#), publication Dreal Bretagne, juin 2025

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

	Période concernée	Valeur		Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	Bretagne	France Métropolitaine	France Métropolitaine		
Logements mis en vente	1 ^{er} trimestre 2025	1 052	- 17,0	+ 2,9		Même trimestre un an avant	21/05/25
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾	1 ^{er} trimestre 2025	836	- 0,7	- 3,3		Même trimestre un an avant	21/05/25
Stock de logements	31 mars 2025	7 766	+ 1,8	- 9,8		Même date un an avant	21/05/25
Prix moyen au m ² des appartements neufs	1 ^{er} trimestre 2025	4 650 €	+ 8,0	+ 1,5		Même trimestre un an avant	21/05/25
Prix moyen au m ² des appartements neufs	2 ^{ème} trimestre 2024 au 1 ^{er} trimestre 2025	4 499 €	+ 0,9	- 0,7		4 trimestres précédents	21/05/25

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portaient jusqu'à présent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent désormais les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France Métropolitaine.

Source : SDES MTEBFMP, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

Pour en savoir plus : [La commercialisation des logements neufs en Bretagne au premier trimestre 2025](#), publication Dreal Bretagne, juin 2025

EMPLOI SALARIÉ

	Emplois en Bretagne			Evolution (en %)			
	1 ^{er} trim. 2024	4 ^{ème} trim. 2024	1 ^{er} trim. 2025	Bretagne		France (hors Mayotte)	
				trimestrielle	annuelle	trimestrielle	annuelle
Secteur de la construction	81 700	81 200	81 100	- 0,1	- 0,7	- 0,7	- 2
Emploi salarié total	1324600	1321100	1 321 500	0,0	- 0,2	- 0,1	- 0,3

Sources : Insee, estimations d'emploi ; estimations trimestrielles Urssaf, Dares, Insee.

Pour en savoir plus : [1er trimestre 2025 : l'emploi salarié se stabilise mais l'intérim poursuit son repli](#)

ACTIVITÉ ENTRETIEN-RENOVATION

	Période concernée	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	France		
Évolution en volume du montant HT facturé	1 ^{er} trimestre 2025	+ 0,5	- 1,2	Même trimestre un an avant	01/07/05

Source : FFB – Enquête Cellule Economique de Bretagne, Réseau des CERC

DYNAMIQUE DES ENTREPRISES DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

	Période concernée	Valeur		Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	Bretagne	France	France		
Créations d'entreprises (dont micro-entrepreneurs)	1 ^{er} trimestre 2025	974	- 9,0	- 2,9		Même trimestre un an avant	01/07/05
Défaillances d'entreprises	4 ^{ème} trimestre 2024	156	+ 33,3	+ 15,2		Même trimestre un an avant	01/04/25

Note : en 2021, la Bretagne compte 26 950 entreprises (unités légales) actives dans le secteur de la construction (d'après l'Insee, SIDE – Système d'information sur la démographie d'entreprises). Source : Insee ; Banque de France. Données brutes

Indicateurs départementaux

CONSTRUCTION NEUVE

CUMUL SUR 12 MOIS à fin mai 2025	Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier (en nombre)	19 000	3 000	4 700	7 000	4 400
Logements autorisés (en nombre)	26 000	4 500	6 100	8 500	6 900
Locaux mis en chantier (surface en m ²)	1 558 200	243 600	439 900	488 300	386 400
Locaux autorisés (surface en m ²)	2 819 300	471 900	836 100	944 400	566 900

Tendance (en %) ⁽¹⁾	Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier	- 2,6	+ 4,4	+ 1,9	+ 0,8	- 15,0
Logements autorisés	+ 6,5	+ 23,8	- 0,5	+ 7,5	+ 2,5
Locaux mis en chantier	- 0,9	+ 2,1	+ 20,3	- 19,3	+ 6,4
Locaux autorisés	+ 6,0	+ 10,7	- 0,3	+ 27,9	- 13,6

Données mises à jour le 27 juin 2025 ; Source : SDES MTEBFMP, Sitadel, en date de prise en compte pour les locaux

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant.

Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

1 ^{er} trimestre 2025		Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente (en nombre)	Total	1 052	236	105	367	344
	collectif	1 007	206	102	358	341
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾ (en nombre)	Total	836	96	136	421	183
	collectif	805	87	132	414	172
Stock de logements (en nombre ; au 31 mars 2025)	Total	7 766	661	932	4 577	1 596
	collectif	7 215	594	823	4 342	1 456
Prix moyen au m ² des appartements neufs (moyenne sur les 4 derniers trimestres)	collectif	4 499 €	4 514 €	4 076 €	4 505 €	4 874 €

Données mises à jour le 21 mai 2025 ; Source : SDES MTEBFMP, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre. Les données sur la commercialisation des logements neufs portaient jusqu'à présent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent désormais les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France Métropolitaine.

Tendance (en %) ⁽¹⁾		Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente	Total	- 17,0 ↓	+ 274,6 ↑	- 34,4 ↓	- 53,8 ↓	+ 37,6 ↑
	collectif	- 14,4 ↓	+ 255,2 ↑	- 33,3 ↓	- 52,0 ↓	+ 55,0 ↑
Logements réservés à la vente ⁽²⁾	Total	- 0,7 ↓	+ 29,7 ↑	- 4,9 ↓	+ 10,5 ↑	- 25,0 ↓
	collectif	- 0,9 ↓	+ 20,8 ↑	- 1,5 ↓	+ 10,7 ↑	- 25,9 ↓
Stock de logements (évolution par rapport au 31 mars 2024)	Total	+ 1,8 ↑	+ 46,9 ↑	- 1,1 ↓	- 4,3 ↓	+ 9,9 ↑
	collectif	+ 1,1 ↑	+ 48,1 ↑	- 0,1 ↓	- 4,8 ↓	+ 7,8 ↑
Prix moyen au m ² des appartements neufs (moyenne sur les 4 derniers trimestres)	collectif	+ 0,9 ↑	+ 4,3 ↑	- 4,6 ↓	- 0,5 ↓	+ 8,8 ↑

Données mises à jour le 21 mai 2025 ; Source : SDES MTEBFMP, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

(1) Comparaison par rapport au même trimestre de l'année précédente.

(2) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portaient jusqu'à présent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent désormais les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France Métropolitaine.

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement de Bretagne

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes Cedex
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*