



Tableau du suivi de la construction en Bretagne

Juillet 2026

DREAL BRETAGNE

Service Connaissance
Prospective et Évaluation

Principaux indicateurs

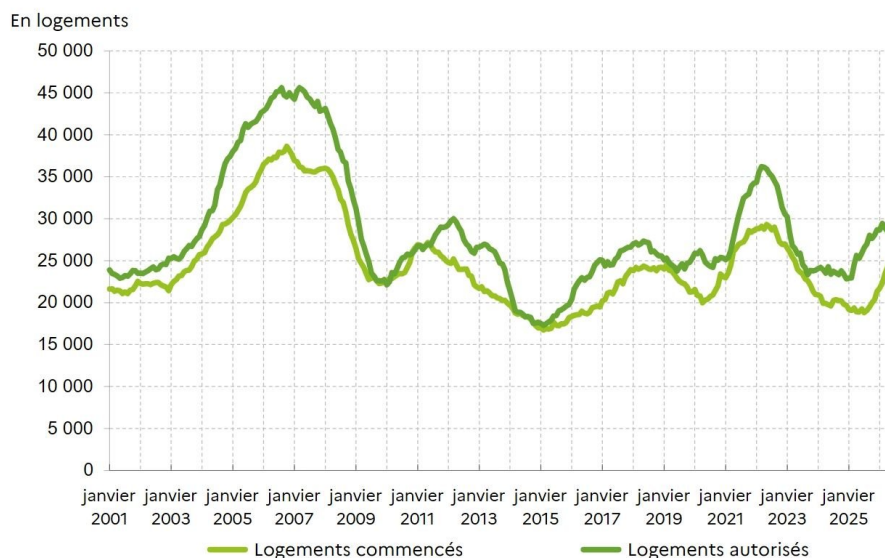
CONSTRUCTION NEUVE

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %) ⁽¹⁾				Date de mise à jour
			Bretagne		France		
Logements mis en chantier (en nombre)	cumul sur 12 mois à fin mai 2026	24 800	+ 31,1	↗	+ 19,4	↗	30/06/26
Logements autorisés (en nombre)	cumul sur 12 mois à fin mai 2026	29 600	+ 17,1	↗	+ 14,8	↗	30/06/26
Locaux mis en chantier (surface en milliers de m ²)	cumul sur 12 mois à fin mai 2026	1 378,5	- 9,1	↘	+ 6,8	↗	30/06/26
Locaux autorisés (surface en milliers de m ²)	cumul sur 12 mois à fin mai 2026	2 670,1	- 3,9	↘	- 4,9	↘	30/06/26

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant. Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.

Source : SDES MTEBNICN, Sitadel, en date de prise en compte pour les locaux.

Logements commencés et autorisés en Bretagne depuis fin janvier 2001
(cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTEBNICN, Sitadel, estimation à fin mai 2026

→ Des mises en chantier de logements qui progressent très fortement depuis le second semestre 2025.

→ Des autorisations de logements qui progressent très fortement depuis le début de l'année 2025.

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	Bretagne	France hexagonale		
Logements mis en vente	1 ^{er} trimestre 2026	1 108	+ 3,6	- 31,3	Même trimestre un an avant	19/05/26
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾	1 ^{er} trimestre 2026	752	- 22,3	- 0,1	Même trimestre un an avant	19/05/26
Stock de logements	31 mars 2026	7 869	+ 0,6	- 1,6	Même date un an avant	19/05/26
Prix moyen au m ² des appartements neufs	1 ^{er} trimestre 2026	4 471 €	- 4,6	+ 2,2	Même trimestre un an avant	19/05/26
Prix moyen au m ² des appartements neufs	2 ^{ème} trimestre 2025 au 1 ^{er} trimestre 2026	4 515 €	+ 0,1	+ 3,8	4 trimestres précédents	19/05/26

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

Source : SDES MTEBNICN, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

Pour en savoir plus : [La commercialisation des logements neufs en Bretagne au premier trimestre 2026](#),

publication Dreal Bretagne, juin 2026

EMPLOI SALARIÉ

	Emplois en Bretagne			Evolution (en %)			
	1 ^{er} trim. 2025	4 ^{ème} trim. 2025	1 ^{er} trim. 2026	Bretagne		France (hors Mayotte)	
				trimestrielle	annuelle	trimestrielle	annuelle
Secteur de la construction	81 200	81 300	81 200	- 0,1	0,0	- 0,5	- 1,3
Emploi salarié total	1 323 700	1 324 500	1 325 000	0,0	+ 0,1	0,0	- 0,2

Sources : Insee, estimations d'emploi ; estimations trimestrielles Urssaf, Dares, Insee.

Pour en savoir plus : [Tableau de bord de la conjoncture : Bretagne](#)

ACTIVITÉ ENTRETIEN-RENOVATION

	Période concernée	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	France		
Évolution en volume du montant HT facturé	1 ^{er} trimestre 2026	- 1,1	- 2,6	Même trimestre un an avant	06/07/26

Source : FFB – Enquête Cellule Économique de Bretagne, Réseau des CERC

DYNAMIQUE DES ENTREPRISES DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	Bretagne	France		
Créations d'entreprises (dont micro-entrepreneurs)	1 ^{er} trimestre 2026	907	- 7,4	+ 7,8	Même trimestre un an avant	06/07/26
Défaillances d'entreprises	1 ^{er} trimestre 2026	130	- 7,8	+ 4,3	Même trimestre un an avant	06/07/26

Note : en 2021, la Bretagne compte 26 950 entreprises (unités légales) actives dans le secteur de la construction (d'après l'Insee, SIDE – Système d'information sur la démographie d'entreprises). Source : Insee ; Banque de France. Données brutes

Indicateurs départementaux

CONSTRUCTION NEUVE

CUMUL SUR 12 MOIS à fin mai 2026	Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier (en nombre)	24 800	3 700	6 000	8 300	6 800
Logements autorisés (en nombre)	29 600	4 300	7 100	10 500	7 700
Locaux mis en chantier (surface en milliers de m²)	1 378,5	280,8	415,9	331,7	350,0
Locaux autorisés (surface en milliers de m²)	2 670,1	470,8	848,5	766,5	584,2

Tendance (en %) ⁽¹⁾	Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier	+ 31,1	+ 22,3	+ 25,7	+ 31,8	+ 41,0
Logements autorisés	+ 17,1	- 0,2	+ 22,1	+ 26,7	+ 12,2
Locaux mis en chantier	- 9,1	+ 18,4	- 4,5	- 27,5	- 9,3
Locaux autorisés	- 3,9	- 0,1	+ 3,8	- 17,7	+ 4,7

Données mises à jour le 30 juin 2026 ; Source : SDES MTEBNICN, Sitadel, en date de prise en compte pour les locaux

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant.

Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

1 ^{er} trimestre 2026		Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente (en nombre)	Total	1 108	49	178	449	432
	collectif	1 087	39	175	441	432
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾ (en nombre)	Total	752	58	123	347	224
	collectif	732	52	120	343	217
Stock de logements (en nombre ; au 31 mars 2026)	Total	7 869	666	1 036	4 119	2 048
	collectif	7 360	593	918	3 927	1 922
Prix moyen au m² des appartements neufs (moyenne sur les 4 derniers trimestres)	collectif	4 515 €	4 565 €	4 239 €	4 605 €	4 526 €

Données mises à jour le 19 mai 2026 ; Source : SDES MTEBNICN ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

Tendance (en %) ⁽¹⁾		Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente	Total	+ 3,6 ↗	- 80,6 ↘	+ 173,8 ↗	+ 32,1 ↗	+ 4,9 ↗
	collectif	+ 5,5 ↗	- 82,5 ↘	+ 182,3 ↗	+ 31,6 ↗	+ 5,4 ↗
Logements réservés à la vente ⁽²⁾	Total	- 22,3 ↘	- 45,3 ↘	- 22,6 ↘	- 31,2 ↘	+ 12,0 ↗
	collectif	- 22,2 ↘	- 46,4 ↘	- 22,6 ↘	- 31,1 ↘	+ 13,0 ↗
Stock de logements (évolution par rapport au 31 mars 2025)	Total	+ 0,6 ↗	- 3,1 ↘	+ 12,7 ↗	- 7,4 ↘	+ 21,0 ↗
	collectif	+ 1,1 ↗	- 5,1 ↘	+ 13,3 ↗	- 6,9 ↘	+ 24,0 ↗
Prix moyen au m ² des appartements neufs (moyenne sur les 4 derniers trimestres)	collectif	+ 0,1 ↗	+ 2,3 ↗	+ 4,2 ↗	+ 1,5 ↗	- 7,0 ↘

Données mises à jour le 19 mai 2026 ; Source : SDES MTEBNICN ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

(1) Comparaison par rapport au même trimestre de l'année précédente.

(2) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes Cedex
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*