



Tableau du suivi de la construction en Bretagne

Janvier 2026
DREAL BRETAGNE
Service Connaissance
Prospective et Évaluation

Principaux indicateurs

CONSTRUCTION NEUVE

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %) ⁽¹⁾				Date de mise à jour
			Bretagne		France		
Logements mis en chantier (en nombre)	cumul sur 12 mois à fin novembre 2025	21 100	+ 5,2	↗	+ 5,8	↗	31/12/25
Logements autorisés (en nombre)	cumul sur 12 mois à fin novembre 2025	29 400	+ 23,6	↗	+ 14,4	↗	31/12/25
Locaux mis en chantier (surface en m²)	cumul sur 12 mois à fin novembre 2025	1 601 700	- 0,1	=	+ 4,5	↗	31/12/25
Locaux autorisés (surface en m²)	cumul sur 12 mois à fin novembre 2025	2 769 600	+ 1,4	↗	+ 5,0	↗	31/12/25

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant. Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.
Source : SDES MTEBFMP, Sitedel, en date de prise en compte pour les locaux.

Logements commencés et autorisés en Bretagne depuis fin janvier 2001
(cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTEBNICN, Sitedel, estimation à fin novembre 2025

→ Des mises en chantier de logements qui progressent en Bretagne.

→ Des autorisations de logements qui progressent très fortement depuis le début de l'année 2025.

Pour en savoir plus : [La construction neuve en Bretagne - résultats à fin novembre 2025](#), publication Dreal Bretagne, décembre 2025

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	Bretagne	France Métropolitaine		
Logements mis en vente	3 ^{ème} trimestre 2025	1 024	+ 33,9	+ 41,9	Même trimestre un an avant	14/11/25
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾	3 ^{ème} trimestre 2025	797	- 6,1	- 9,5	Même trimestre un an avant	14/11/25
Stock de logements	30 septembre 2025	7 994	+ 6,6	- 0,5	Même date un an avant	14/11/25
Prix moyen au m ² des appartements neufs	3 ^{ème} trimestre 2025	4 595 €	+ 3,7	+ 4,3	Même trimestre un an avant	14/11/25
Prix moyen au m ² des appartements neufs	4 ^{ème} trimestre 2024 au 3 ^{ème} trimestre 2025	4 596 €	+ 4,7	+ 2,3	4 trimestres précédents	14/11/25

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

Source : SDES MTEBFMP, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

Pour en savoir plus : [La commercialisation des logements neufs en Bretagne au troisième trimestre 2025](#),

publication Dreal Bretagne, décembre 2025

EMPLOI SALARIÉ

	Emplois en Bretagne			Evolution (en %)			
	3 ^{ème} trim. 2024	2 ^{ème} trim. 2025	3 ^{ème} trim. 2025	Bretagne		France (hors Mayotte)	
				trimestrielle	annuelle	trimestrielle	annuelle
Secteur de la construction	81 400	81 200	81 300	+ 0,2	- 0,2	0,0	+ 1,3
Emploi salarié total	1 325 900	1 329 100	1 326 800	- 0,2	+ 0,1	0,0	- 0,2

Sources : Insee, estimations d'emploi ; estimations trimestrielles Urssaf, Dares, Insee.

Pour en savoir plus : [3e trimestre 2025 : l'activité économique régionale est en hausse, mais l'emploi reste atone](#)

ACTIVITÉ ENTRETIEN-RENOVATION

	Période concernée	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	France		
Évolution en volume du montant HT facturé	3 ^{ème} trimestre 2025	+ 0,6	- 1,5	Même trimestre un an avant	20/01/26

Source : FFB – Enquête Cellule Économique de Bretagne, Réseau des CERC

DYNAMIQUE DES ENTREPRISES DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	Bretagne	France		
Créations d'entreprises (dont micro-entrepreneurs)	3 ^{ème} trimestre 2025	762	+ 1,1	+ 4,6	Même trimestre un an avant	19/01/26
Défaillances d'entreprises	3 ^{ème} trimestre 2025	111	+ 6,7	+1,45	Même trimestre un an avant	19/01/26

Note : en 2021, la Bretagne compte 26 950 entreprises (unités légales) actives dans le secteur de la construction (d'après l'Insee, SIDE – Système d'information sur la démographie d'entreprises). Source : Insee ; Banque de France. Données brutes

Indicateurs départementaux

CONSTRUCTION NEUVE

CUMUL SUR 12 MOIS à fin novembre 2025	Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier (en nombre)	21 100	3 500	4 700	7 300	5 700
Logements autorisés (en nombre)	29 400	4 500	6 800	10 700	7 400
Locaux mis en chantier (surface en m ²)	1 601 700	280 000	440 400	478 400	403 000
Locaux autorisés (surface en m ²)	2 769 600	464 000	761 400	953 800	590 500

Tendance (en %) ⁽¹⁾	Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier	+ 5,2	+ 14,1	- 0,1	+ 12,3	- 3,1
Logements autorisés	+ 23,6	+ 25,5	+ 29,9	+ 34,5	+ 5,8
Locaux mis en chantier	- 0,1	+ 2,4	- 1,8	- 0,2	+ 0,2
Locaux autorisés	+ 1,4	+ 6,2	- 11,5	+ 15,8	- 3,2

Données mises à jour le 31 décembre 2025 ; Source : SDES MTEBFMP, Sitadel, en date de prise en compte pour les locaux

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant.

Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

3 ^{ème} trimestre 2025		Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente (en nombre)	Total	1 024	51	218	369	386
	collectif	984	50	212	339	383
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾ (en nombre)	Total	797	58	104	378	257
	collectif	773	54	103	367	249
Stock de logements (en nombre au 30 septembre 2025)	Total	7 994	674	1 047	4 343	1 930
	collectif	7 445	584	935	4 123	1 803
Prix moyen au m ² des appartements neufs (moyenne sur les 4 derniers trimestres)	collectif	4 596 €	4 587 €	4 194 €	4 679 €	4 740 €

Données mises à jour le 14 novembre 2025 ; Source : SDES MTEBFMP, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

Tendance (en %) ⁽¹⁾		Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente	Total	+ 33,9 ↗	+ 121,7 ↗	+ 49,3 ↗	- 5,4 ↘	+ 87,4 ↗
	collectif	+ 41,4 ↗	+ 117,4 ↗	+ 72,4 ↗	- 11,3 ↘	+ 128,0 ↗
Logements réservés à la vente ⁽²⁾	Total	- 6,1 ↘	+ 56,8 ↗	- 41,9 ↘	- 16,2 ↘	+ 41,2 ↗
	collectif	- 6,8 ↘	+ 50,0 ↗	- 40,8 ↘	- 16,8 ↘	+ 39,9 ↗
Stock de logements (évolution par rapport au 30 septembre 2024)	Total	+ 6,6 ↗	+ 47,2 ↗	+ 9,9 ↗	- 5,6 ↘	+ 30,0 ↗
	collectif	+ 6,8 ↗	+ 39,7 ↗	+ 12,1 ↗	- 6,0 ↘	+ 35,4 ↗
Prix moyen au m ² des appartements neufs (moyenne sur les 4 derniers trimestres)	collectif	+ 4,7 ↗	+ 2,3 ↗	+ 4,6 ↗	+ 6,1 ↗	+ 2,4 ↗

Données mises à jour le 14 novembre 2025 ; Source : SDES MTEBFMP, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

(1) Comparaison par rapport au même trimestre de l'année précédente.

(2) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes Cedex
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*