



# Tableau du suivi de la construction en Bretagne

**Avril 2026**  
**DREAL BRETAGNE**  
Service Connaissance  
Prospective et Évaluation

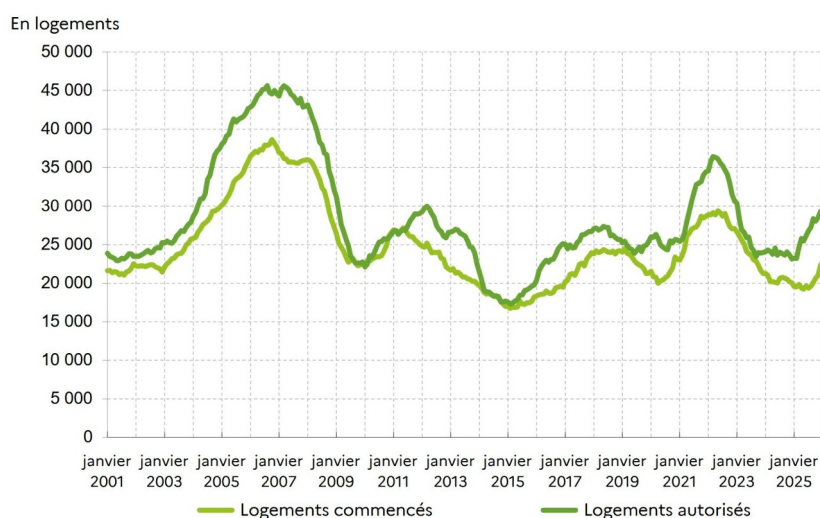
## Principaux indicateurs

### CONSTRUCTION NEUVE

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %) <sup>(1)</sup>		Date de mise à jour
			Bretagne	France	
Logements mis en chantier (en nombre)	cumul sur 12 mois à fin février 2026	<b>23 400</b>	+ 19,6 <span style="color: green;">↗</span>	+ 9,9 <span style="color: green;">↗</span>	31/03/26
Logements autorisés (en nombre)	cumul sur 12 mois à fin février 2026	<b>30 400</b>	+ 31,1 <span style="color: green;">↗</span>	+ 19,3 <span style="color: green;">↗</span>	31/03/26
Locaux mis en chantier (surface en milliers de m <sup>2</sup> )	cumul sur 12 mois à fin février 2026	<b>1 570,0</b>	+ 6,0 <span style="color: green;">↗</span>	+ 5,4 <span style="color: green;">↗</span>	31/03/26
Locaux autorisés (surface en milliers de m <sup>2</sup> )	cumul sur 12 mois à fin février 2026	<b>2 806,1</b>	+ 6,8 <span style="color: green;">↗</span>	- 2,8 <span style="color: green;">↘</span>	31/03/26

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant. Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.  
Source : SDES MTEBFMP, Sítadel, en date de prise en compte pour les locaux.

Logements commencés et autorisés en Bretagne depuis fin janvier 2001 (cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTEBNICN, Sítadel, estimation à fin février 2026

→ Des mises en chantier de logements qui progressent en Bretagne.

→ Des autorisations de logements qui progressent très fortement depuis le début de l'année 2025.

Pour en savoir plus : [La construction neuve en Bretagne - résultats à fin février 2026](#), publication Dreal Bretagne, avril 2026

## PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

	Période concernée	Valeur		Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	Bretagne	Bretagne	France Métropolitaine		
Logements mis en vente	4 <sup>ème</sup> trimestre 2025	919	- 33,8	+ 4,9		Même trimestre un an avant	20/02/26
Logements réservés à la vente <sup>(1)</sup>	4 <sup>ème</sup> trimestre 2025	916	- 13,7	- 12,1		Même trimestre un an avant	20/02/26
Stock de logements	31 décembre 2025	7 721	- 1,2	+ 3,4		Même date un an avant	20/02/26
Prix moyen au m <sup>2</sup> des appartements neufs	4 <sup>ème</sup> trimestre 2025	4 413 €	- 2,2	+ 4,1		Même trimestre un an avant	20/02/26
Prix moyen au m <sup>2</sup> des appartements neufs	1 <sup>er</sup> trimestre 2025 au 4 <sup>ème</sup> trimestre 2025	4 574 €	+ 3,5	+ 3,6		4 trimestres précédents	20/02/26

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

Source : SDES MTEBFMP, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

Pour en savoir plus : [La commercialisation des logements neufs en Bretagne au quatrième trimestre 2025](#), publication Dreal Bretagne, mars 2026

## EMPLOI SALARIÉ

	Emplois en Bretagne			Evolution (en %)			
	4 <sup>ème</sup> trim. 2024	3 <sup>ème</sup> trim. 2025	4 <sup>ème</sup> trim. 2025	Bretagne		France (hors Mayotte)	
				trimestrielle	annuelle	trimestrielle	annuelle
Secteur de la construction	81 200	81 300	81 300	+ 0,0	+ 0,1	- 0,4	- 1,2
Emploi salarié total	1 325 300	1 327 200	1 326 700	+ 0,0	+ 0,1	- 0,1	- 0,2

Sources : Insee, estimations d'emploi ; estimations trimestrielles Urssaf, Dares, Insee.

Pour en savoir plus : [4e trimestre 2025 : l'activité économique régionale ralentit, mais l'emploi salarié reste stable](#)

## ACTIVITÉ ENTRETIEN-RENOVATION

	Période concernée	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	France		
Évolution en volume du montant HT facturé	4 <sup>ème</sup> trimestre 2025	+ 0,6	- 1,0	Même trimestre un an avant	22/04/26

Source : FFB – Enquête Cellule Économique de Bretagne, Réseau des CERC

## DYNAMIQUE DES ENTREPRISES DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

	Période concernée	Valeur		Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	Bretagne	Bretagne	France		
Créations d'entreprises (dont micro-entrepreneurs)	4 <sup>ème</sup> trimestre 2025	825	-2,8	+ 2,6		Même trimestre un an avant	27/04/26
Défaillances d'entreprises	4 <sup>ème</sup> trimestre 2025	139	-11,4	-9,8		Même trimestre un an avant	27/04/26

Note : en 2021, la Bretagne compte 26 950 entreprises (unités légales) actives dans le secteur de la construction (d'après l'Insee, SIDE – Système d'information sur la démographie d'entreprises). Source : Insee ; Banque de France. Données brutes

## Indicateurs départementaux

### CONSTRUCTION NEUVE

CUMUL SUR 12 MOIS à fin février 2026	Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier (en nombre)	23 400	3 500	5 500	7 800	6 500
Logements autorisés (en nombre)	30 400	4 600	7 200	10 900	7 700
Locaux mis en chantier (surface en milliers de m <sup>2</sup> )	1 570,0	274,6	463,3	423,6	408,5
Locaux autorisés (surface en milliers de m <sup>2</sup> )	2 806,1	478,9	824,6	911,2	591,3

Tendance (en %) <sup>(1)</sup>	Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier	+ 19,6	+ 18,0	+ 14,5	+ 18,9	+ 26,2
Logements autorisés	+ 31,1	+ 25,9	+ 41,7	+ 46,9	+ 9,4
Locaux mis en chantier	+ 6,0	+ 11,0	+ 16,3	- 5,5	+ 5,7
Locaux autorisés	+ 6,8	+ 7,6	- 3,3	+ 15,4	+ 9,5

Données mises à jour le 31 mars 2026 ; Source : SDES MTEBFMP, Sitadel, en date de prise en compte pour les locaux

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant.

Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.

### PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

4 <sup>ème</sup> trimestre 2025		Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente (en nombre)	Total	919	75	167	550	127
	collectif	884	74	155	538	117
Logements réservés à la vente <sup>(1)</sup> (en nombre)	Total	916	81	138	476	221
	collectif	891	74	134	471	212
Stock de logements (en nombre au 30 septembre 2025)	Total	7 721	667	998	4 139	1 917
	collectif	7 212	598	881	3 948	1 785
Prix moyen au m <sup>2</sup> des appartements neufs (moyenne sur les 4 derniers trimestres)	collectif	4 574 €	4 501 €	4 241 €	4 698 €	4 602 €

Données mises à jour le 20 février 2026 ; Source : SDES MTEBFMP, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

Tendance (en %) <sup>(1)</sup>		Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente	<b>Total</b>	- 33,8 ↓	- 54,8 ↓	- 23,4 ↓	- 30,3 ↓	- 40,9 ↓
	<i>collectif</i>	- 33,6 ↓	- 51,3 ↓	- 27,6 ↓	- 29,3 ↓	- 42,9 ↓
Logements réservés à la vente <sup>(2)</sup>	<b>Total</b>	- 13,7 ↓	- 10,0 ↓	- 32,4 ↓	- 13,6 ↓	+ 1,8 ↑
	<i>collectif</i>	- 13,8 ↓	- 8,6 ↓	- 34,3 ↓	- 13,3 ↓	+ 2,9 ↑
Stock de logements <i>(évolution par rapport au 30 septembre 2024)</i>	<b>Total</b>	- 1,2 ↓	+ 23,1 ↑	+ 0,3 ↑	- 12,9 ↓	+ 25,3 ↑
	<i>collectif</i>	- 1,0 ↓	+ 19,6 ↑	- 0,7 ↓	- 12,6 ↓	+ 29,3 ↑
Prix moyen au m <sup>2</sup> des appartements neufs <i>(moyenne sur les 4 derniers trimestres)</i>	<i>collectif</i>	+ 3,5 ↑	+ 2,0 ↑	+ 6,3 ↑	+ 6,3 ↑	- 4,2 ↓

Données mises à jour le 20 février 2026 ; Source : SDES MTEBFMP, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

(1) Comparaison par rapport au même trimestre de l'année précédente.

(2) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique  
10 rue Maurice Fabre  
CS 96515  
35065 Rennes Cedex  
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse

[www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr](http://www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr)



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BRETAGNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*