



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**Valorisation des statistiques
et observatoires**

**La construction neuve
en Bretagne
à fin août 2023**

**Septembre 2023
DREAL BRETAGNE**

**Service Connaissance
Prospective et Évaluation**

De début juin 2023 à fin août 2023

Des mises en chantier et des autorisations de logements qui baissent nettement

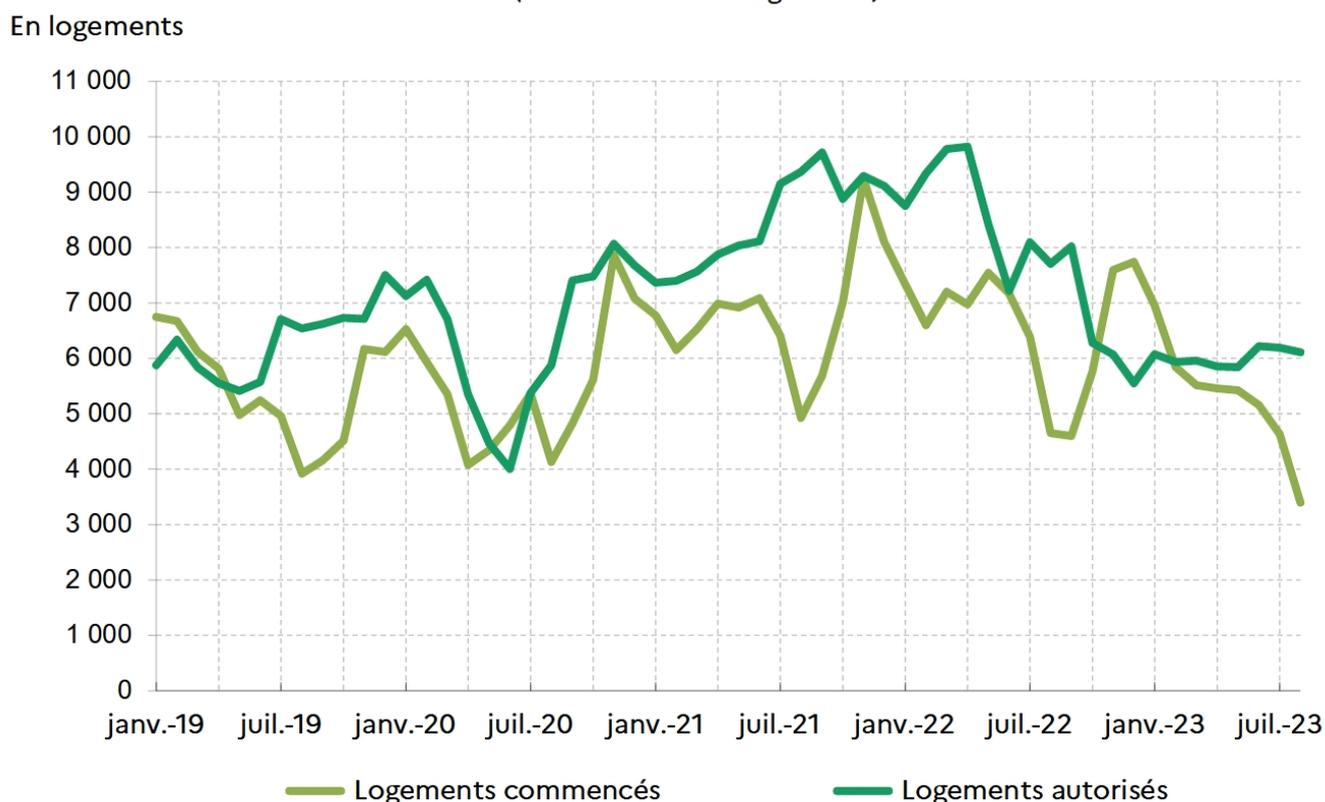
De juin 2023 à fin août 2023, 3 400 logements sont mis en chantier en Bretagne, en nette diminution de - 27,0 % (soit 1 300 logements en moins) par rapport à la même période en 2022. En France, on observe une baisse de - 25,1 % sur la même période.

Dans la région comme au niveau national, la baisse des mises en chantier concerne aussi bien les logements collectifs et en résidence que les logements individuels.

Les logements autorisés à la construction de juin 2023 à fin août 2023, fléchissent de - 20,7 % en Bretagne par rapport à la même période un an auparavant, et de - 27,8 % en France. Cela représente 1 600 permis de construire délivrés en moins dans la région par rapport à la même période en 2022.

De septembre 2022 jusqu'à fin août 2023 par rapport aux douze mois précédents, le nombre de logements commencés fléchit dans la région. Ce fléchissement de - 20,6 % s'avère plus important que celui observé en France (- 16,1 %).

Logements commencés et autorisés en Bretagne depuis 2019
(cumulés sur 3 mois glissants)



Source : SDES MTECT, Sit@del2, estimation à fin août 2023

[Publication nationale logements](#)

Fléchissement des mises en chantier de locaux en Bretagne

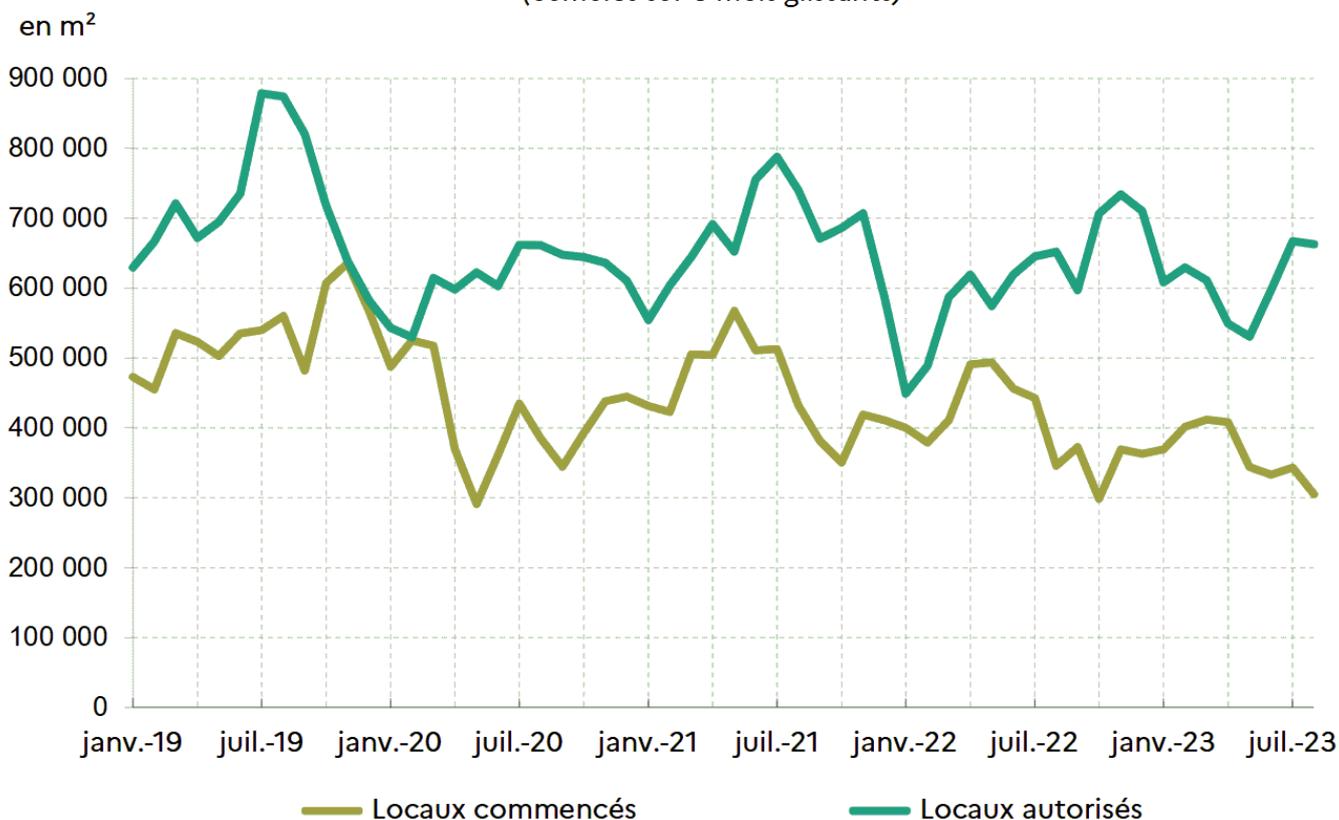
De juin 2023 à fin août 2023, 305 000 m² de locaux non résidentiels sont mis en chantier en Bretagne. Ces mises en chantier fléchissent de - 11,8 % par rapport à la même période un an auparavant.

En France, les mises en chantier de locaux diminuent de - 10,8 % sur cette même période.

Les surfaces de locaux autorisées à la construction augmentent de + 1,7 % en Bretagne entre début juin 2023 et fin août 2023 par rapport à la même période en 2022.

De septembre 2022 jusqu'à fin août 2023 par rapport aux douze mois précédents, la baisse de l'activité de la construction de locaux s'avère de même ampleur en France que dans la région. Durant ces douze mois, les mises en chantier de locaux diminuent de - 13,3 % en Bretagne et de - 16,0 % au niveau national.

Locaux commencés et autorisés en Bretagne depuis 2019
(cumulés sur 3 mois glissants)



Source : SDES MTECT, Sit@del2, DPC

[Publication nationale locaux](#)

Les mises en chantier de logements

Les mises en chantier sur 3 mois

De juin 2023 à fin août 2023

| Logements (en nombre) | Individuels purs | Individuels groupés | Total individuels | Collectifs et en résidence | Total logements |
|--------------------------|------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|
| Côtes-d'Armor | 300 | 100 | 400 | 100 | 500 |
| Finistère | 500 | 100 | 600 | 200 | 800 |
| Ille-et-Vilaine | 500 | 100 | 600 | 700 | 1 300 |
| Morbihan | 500 | 100 | 600 | 300 | 800 |
| Bretagne | 1 800 | 400 | 2 200 | 1 200 | 3 400 |
| France | 19 100 | 6 600 | 25 700 | 30 600 | 56 300 |
| Évolution (en %)* | Individuels purs | Individuels groupés | Total individuels | Collectifs et en résidence | Total logements |
| Côtes-d'Armor | - 29,3 | + 14,3 | - 25,2 | - 62,7 | - 37,0 |
| Finistère | - 24,2 | - 9,2 | - 21,8 | - 51,3 | - 29,9 |
| Ille-et-Vilaine | - 27,6 | - 2,5 | - 23,8 | - 26,0 | - 25,0 |
| Morbihan | - 29,1 | - 50,8 | - 32,3 | + 28,6 | - 19,8 |
| Bretagne | - 27,4 | - 16,6 | - 25,9 | - 28,9 | - 27,0 |
| France | - 26,6 | - 11,1 | - 23,2 | - 26,6 | - 25,1 |

* juin 2023 à fin août 2023 / juin 2022 à fin août 2022

Source : SDES MTECT, Sit@del2, estimations à fin août 2023

Les mises en chantier sur 12 mois

De septembre 2022 à fin août 2023

| Logements (en nombre) | Individuels purs | Individuels groupés | Total individuels | Collectifs et en résidence | Total logements |
|--------------------------|------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|
| Côtes-d'Armor | 1 900 | 300 | 2 200 | 600 | 2 800 |
| Finistère | 2 800 | 600 | 3 400 | 1 900 | 5 300 |
| Ille-et-Vilaine | 2 800 | 500 | 3 400 | 5 500 | 8 900 |
| Morbihan | 3 100 | 400 | 3 500 | 1 800 | 5 200 |
| Bretagne | 10 600 | 1 800 | 12 500 | 9 800 | 22 300 |
| France | 101 100 | 34 000 | 135 100 | 184 400 | 319 500 |
| Évolution (en %)* | Individuels purs | Individuels groupés | Total individuels | Collectifs et en résidence | Total logements |
| Côtes-d'Armor | - 21,3 | - 19,4 | - 21,0 | - 48,9 | - 28,9 |
| Finistère | - 19,1 | + 3,9 | - 16,0 | - 21,5 | - 18,1 |
| Ille-et-Vilaine | - 28,2 | - 4,3 | - 25,2 | - 18,3 | - 21,1 |
| Morbihan | - 21,0 | - 29,2 | - 22,1 | - 4,5 | - 16,9 |
| Bretagne | - 22,6 | - 12,1 | - 21,3 | - 19,7 | - 20,6 |
| France | - 22,6 | - 11,4 | - 20,0 | - 13,0 | - 16,1 |

* septembre 2022 à fin août 2023 / septembre 2021 à fin août 2022

Source : SDES MTECT, Sit@del2, estimations à fin août 2023

Les autorisations de logements

Les autorisations sur 3 mois

De juin 2023 à fin août 2023

| Logements (en nombre) | Individuels purs | Individuels groupés | Total individuels | Collectifs et en résidence | Total logements |
|--------------------------|------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|
| Côtes-d'Armor | 500 | 100 | 600 | 500 | 1 100 |
| Finistère | 800 | 200 | 1 000 | 800 | 1 800 |
| Ille-et-Vilaine | 600 | 300 | 900 | 1 100 | 2 000 |
| Morbihan | 700 | 200 | 900 | 300 | 1 200 |
| Bretagne | 2 600 | 800 | 3 300 | 2 800 | 6 100 |
| France | 24 500 | 11 000 | 35 500 | 64 400 | 99 900 |
| Évolution (en %)* | Individuels purs | Individuels groupés | Total individuels | Collectifs et en résidence | Total logements |
| Côtes-d'Armor | - 6,3 | - 5,9 | - 6,2 | + 41,2 | + 10,1 |
| Finistère | - 3,6 | - 16,7 | - 6,7 | - 15,4 | - 11,0 |
| Ille-et-Vilaine | - 18,9 | + 241,9 | + 4,3 | - 50,2 | - 35,4 |
| Morbihan | - 15,5 | + 46,4 | - 6,8 | - 48,5 | - 23,5 |
| Bretagne | - 11,5 | + 35,1 | - 4,0 | - 34,5 | - 20,7 |
| France | - 16,4 | - 19,2 | - 17,3 | - 32,5 | - 27,8 |

* juin 2023 à fin août 2023 / juin 2022 à fin août 2022

Source : SDES MTECT, Sit@del2, estimations à fin août 2023

Les autorisations sur 12 mois

De septembre 2022 à fin août 2023

| Logements (en nombre) | Individuels purs | Individuels groupés | Total individuels | Collectifs et en résidence | Total logements |
|--------------------------|------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|
| Côtes-d'Armor | 2 000 | 400 | 2 400 | 1 500 | 3 900 |
| Finistère | 2 900 | 700 | 3 600 | 2 500 | 6 100 |
| Ille-et-Vilaine | 2 800 | 900 | 3 700 | 4 500 | 8 200 |
| Morbihan | 3 000 | 700 | 3 700 | 2 200 | 5 900 |
| Bretagne | 10 700 | 2 700 | 13 400 | 10 600 | 24 000 |
| France | 104 000 | 43 900 | 148 000 | 231 900 | 379 900 |
| Évolution (en %)* | Individuels purs | Individuels groupés | Total individuels | Collectifs et en résidence | Total logements |
| Côtes d'Armor | - 31,4 | - 13,7 | - 28,6 | + 0,7 | - 19,8 |
| Finistère | - 22,6 | - 32,1 | - 24,6 | - 26,8 | - 25,5 |
| Ille-et-Vilaine | - 34,3 | + 26,3 | - 25,7 | - 51,7 | - 42,6 |
| Morbihan | - 27,8 | - 19,2 | - 26,4 | - 15,0 | - 22,5 |
| Bretagne | - 29,0 | - 12,0 | - 26,1 | - 36,4 | - 31,1 |
| France | - 31,9 | - 28,5 | - 30,9 | - 25,8 | - 27,9 |

* septembre 2022 à fin août 2023 / septembre 2021 à fin août 2022

Source : SDES MTECT, Sit@del2, estimations à fin août 2023

Les mises en chantier de locaux d'activité

Les surfaces mises en chantier sur 3 mois

De juin 2023 à fin août 2023

| Surface (en m ²) | Héberge. hôtelier | Bureaux | Commerce | Artisanat | Industrie | Exploitation agricole ou forestière | Entrepôt | Service public ou d'intérêt collectif | Total locaux commencés |
|------------------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------------------|
| Côtes-d'Armor | 1 400 | 1 800 | 1 800 | 1 300 | 4 300 | 14 600 | 4 600 | 2 700 | 32 500 |
| Finistère | 200 | 11 200 | 8 200 | 4 100 | 5 600 | 28 900 | 2 100 | 13 200 | 73 500 |
| Ille-et-Vilaine | 500 | 38 000 | 21 800 | 3 000 | 9 200 | 18 400 | 19 400 | 25 500 | 135 900 |
| Morbihan | 4 900 | 5 200 | 8 200 | 6 800 | 3 200 | 15 100 | 15 400 | 4 600 | 63 500 |
| Bretagne | 7 100 | 56 200 | 40 000 | 15 200 | 22 300 | 76 900 | 41 600 | 46 000 | 305 300 |
| France | 143 300 | 744 100 | 614 800 | 247 300 | 776 700 | 869 600 | 1 076 300 | 961 000 | 5 433 200 |
| Évolution (en%)* | Héberge. hôtelier | Bureaux | Commerce | Artisanat | Industrie | Exploitation agricole ou forestière | Entrepôt | Service public ou d'intérêt collectif | Total locaux commencés |
| Côtes-d'Armor | + 16,6 | - 77,4 | - 65,2 | - 54,8 | - 22,9 | - 23,6 | + 12,2 | - 54,2 | - 37,2 |
| Finistère | / | + 173,4 | - 23,2 | - 13,6 | + 18,5 | + 44,3 | - 84,8 | - 15,4 | - 0,1 |
| Ille-et-Vilaine | / | + 125,4 | + 85,5 | - 21,9 | + 0,1 | + 5,4 | - 17,4 | + 118,0 | + 44,0 |
| Morbihan | + 1 356,9 | - 38,3 | + 5,0 | + 257,3 | - 69,2 | + 12,1 | - 79,4 | - 49,8 | - 49,8 |
| Bretagne | + 354,8 | + 51,0 | + 13,0 | + 13,7 | - 25,1 | + 9,9 | - 64,3 | + 8,7 | - 11,8 |
| France | - 16,7 | - 22,0 | - 6,9 | - 13,1 | + 23,0 | - 15,2 | - 25,3 | + 4,7 | - 10,8 |

* juin 2023 à fin août 2023 / juin 2022 à fin août 2022 ; source : SDES MTECT, Sit@del2

Les surfaces mises en chantier sur 12 mois

De septembre 2022 à fin août 2023

| Surface (en m ²) | Héberge. hôtelier | Bureaux | Commerce | Artisanat | Industrie | Exploitation agricole ou forestière | Entrepôt | Service public ou d'intérêt collectif | Total locaux commencés |
|------------------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------|
| Côtes-d'Armor | 2 600 | 15 000 | 24 600 | 15 300 | 25 600 | 56 100 | 72 900 | 19 600 | 231 900 |
| Finistère | 9 500 | 43 400 | 50 400 | 17 700 | 26 000 | 130 300 | 40 700 | 40 900 | 358 900 |
| Ille-et-Vilaine | 14 700 | 102 000 | 61 700 | 13 700 | 68 600 | 67 800 | 101 000 | 91 100 | 520 600 |
| Morbihan | 9 600 | 35 700 | 43 600 | 25 900 | 35 900 | 71 300 | 42 600 | 44 600 | 309 100 |
| Bretagne | 36 500 | 196 200 | 180 300 | 72 600 | 156 100 | 325 500 | 257 200 | 196 200 | 1 420 500 |
| France | 665 200 | 3 183 000 | 2 452 000 | 1 039 500 | 2 891 500 | 3 840 400 | 4 644 800 | 4 184 400 | 22 900 800 |
| Évolution (en%)* | Héberge. hôtelier | Bureaux | Commerce | Artisanat | Industrie | Exploitation agricole ou forestière | Entrepôt | Service public ou d'intérêt collectif | Total locaux commencés |
| Côtes-d'Armor | - 20,1 | - 52,1 | - 6,0 | - 29,1 | - 41,6 | - 49,8 | + 155,7 | - 60,4 | - 26,7 |
| Finistère | - 8,0 | + 13,0 | + 40,6 | + 2,1 | - 19,3 | - 3,8 | - 30,1 | - 33,6 | - 7,8 |
| Ille-et-Vilaine | + 729,1 | - 0,7 | + 26,9 | - 45,8 | + 44,7 | - 27,8 | - 23,5 | + 17,7 | - 1,6 |
| Morbihan | + 35,5 | + 0,3 | + 4,9 | + 2,2 | - 31,2 | - 20,4 | - 63,3 | + 23,0 | - 23,4 |
| Bretagne | + 62,1 | - 5,7 | + 18,4 | - 18,9 | - 11,1 | - 24,4 | - 23,2 | - 12,7 | - 13,3 |
| France | + 1,2 | - 13,3 | - 13,5 | - 22,0 | - 7,9 | - 19,5 | - 29,7 | - 1,1 | - 16,0 |

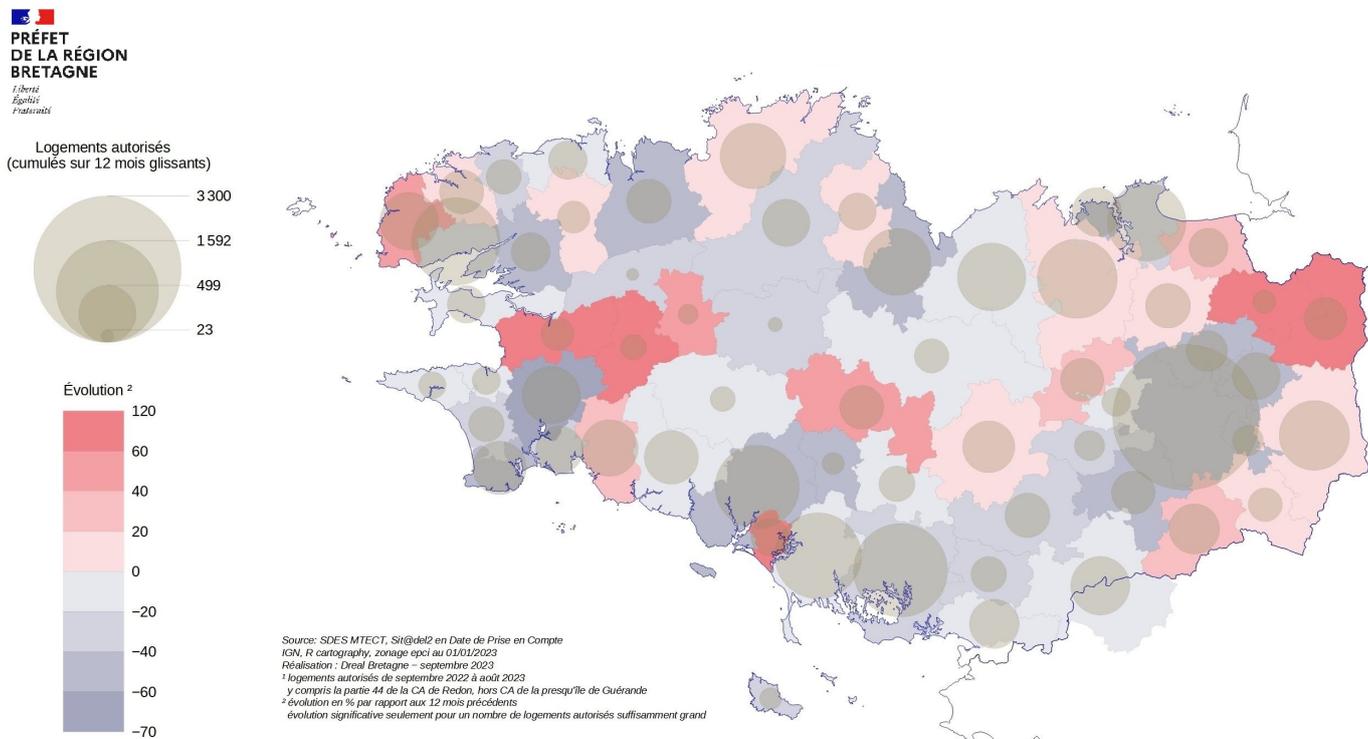
* septembre 2022 à fin août 2023 / septembre 2021 à fin août 2022 ; Source : SDES MTECT, Sit@del2

Données complémentaires

Logements

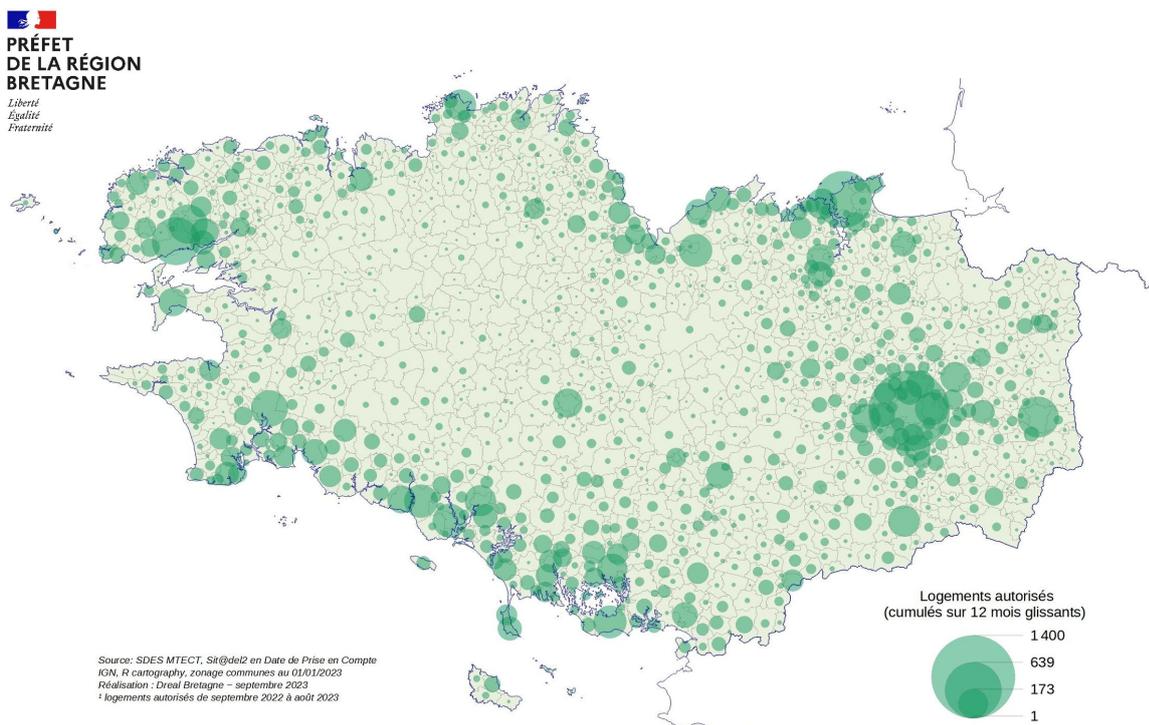
Une baisse du nombre de logements autorisés dans une majorité de territoires.

Logements autorisés par communauté de communes et évolution (cumulés sur 12 mois glissants)



Une construction neuve concentrée autour de Rennes, Saint-Malo, Brest, Quimper, Lorient, Vannes, et Saint-Brieuc, et dans les communes du littoral sud de la Bretagne.

Logements autorisés par commune (cumulés sur 12 mois glissants)

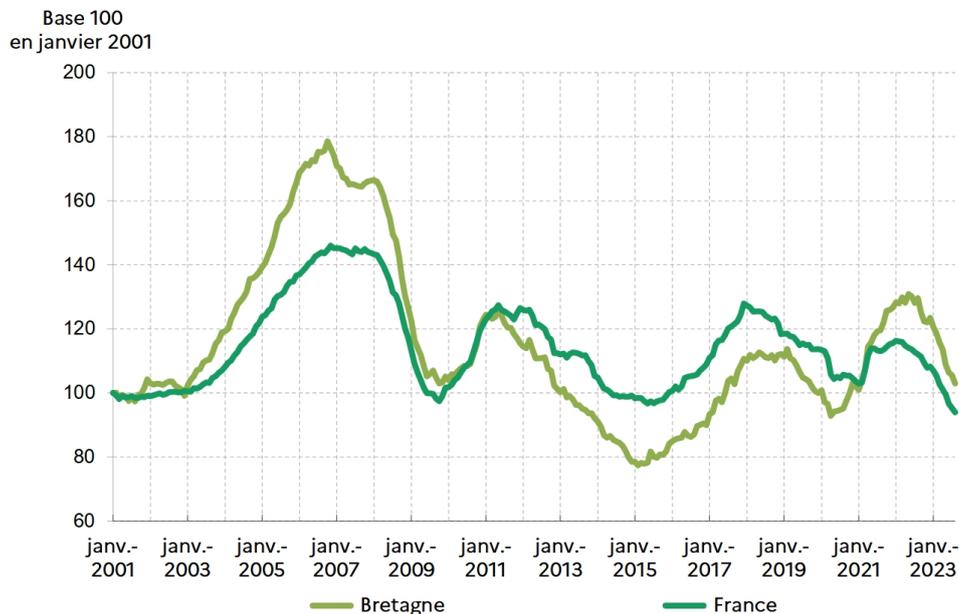


Logements commencés en Bretagne et en France depuis 2001

(cumulés sur 12 mois glissants, base 100 en 2001)

Une variation du nombre de logements commencés en Bretagne plus importante qu'au niveau national

Logements commencés en Bretagne et en France depuis fin janvier 2001
(cumulés sur 12 mois glissants, base 100 en 2001)



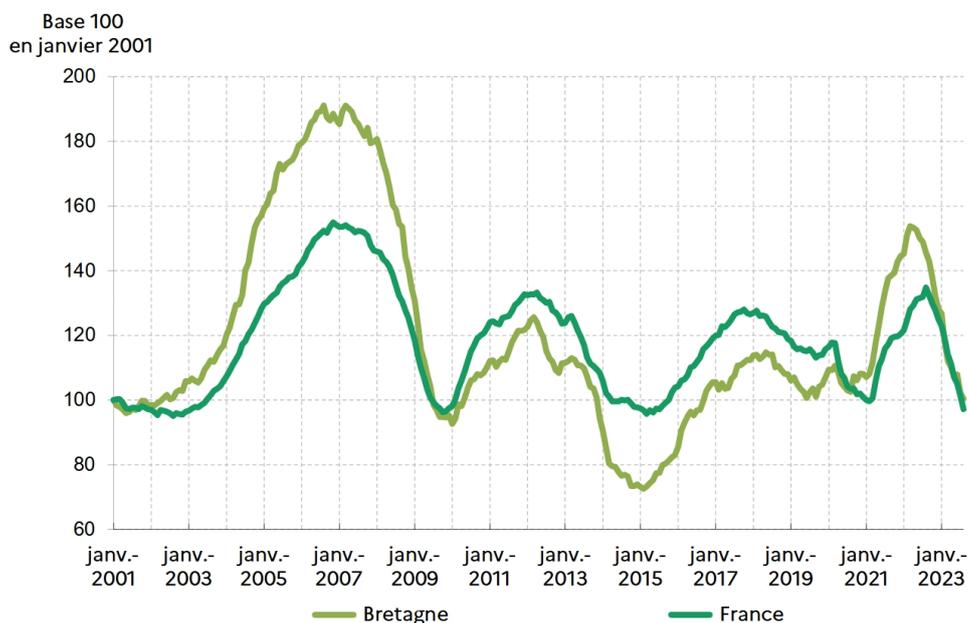
Source : SDES MTECT, Sit@del2, estimation à fin août 2023

Logements autorisés en Bretagne et en France depuis 2001

(cumulés sur 12 mois glissants, base 100 en 2001)

Une variation du nombre de logements autorisés en Bretagne plus importante qu'au niveau national

Logements autorisés en Bretagne et en France depuis fin janvier 2001
(cumulés sur 12 mois glissants, base 100 en 2001)



Source : SDES MTECT, Sit@del2, estimation à fin août 2023

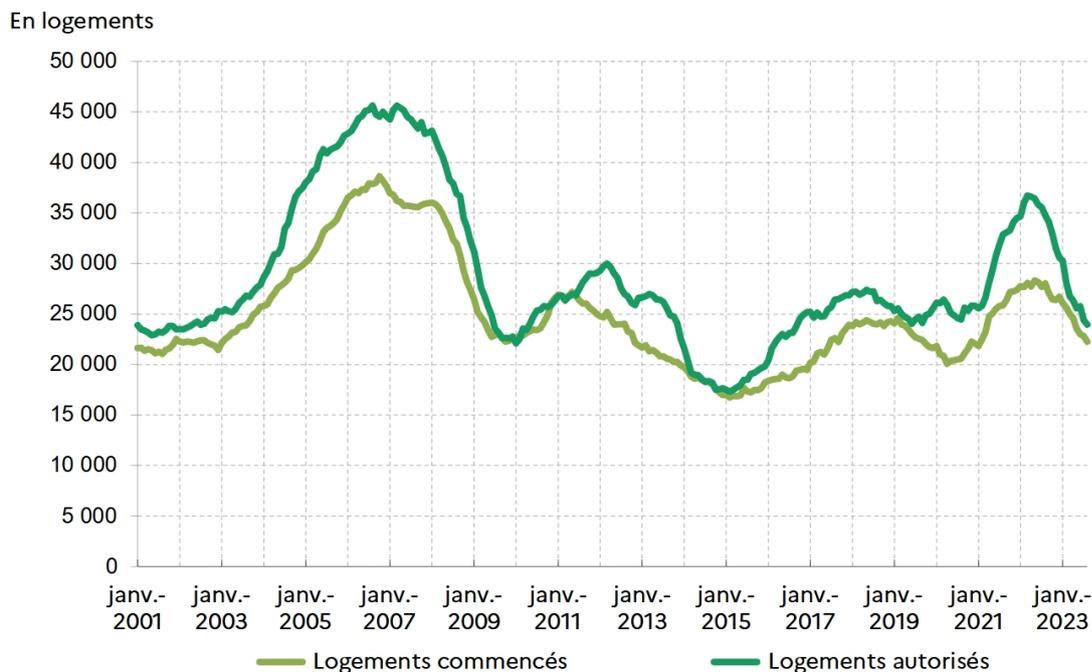
Logements autorisés et commencés depuis 2001

(cumulés sur 12 mois glissants)

En Bretagne :

Des mises en chantier et des autorisations de logements, en fort repli depuis mi-2022, et au niveau de 2019.

Logements commencés et autorisés en Bretagne depuis fin janvier 2001
(cumulés sur 12 mois glissants)

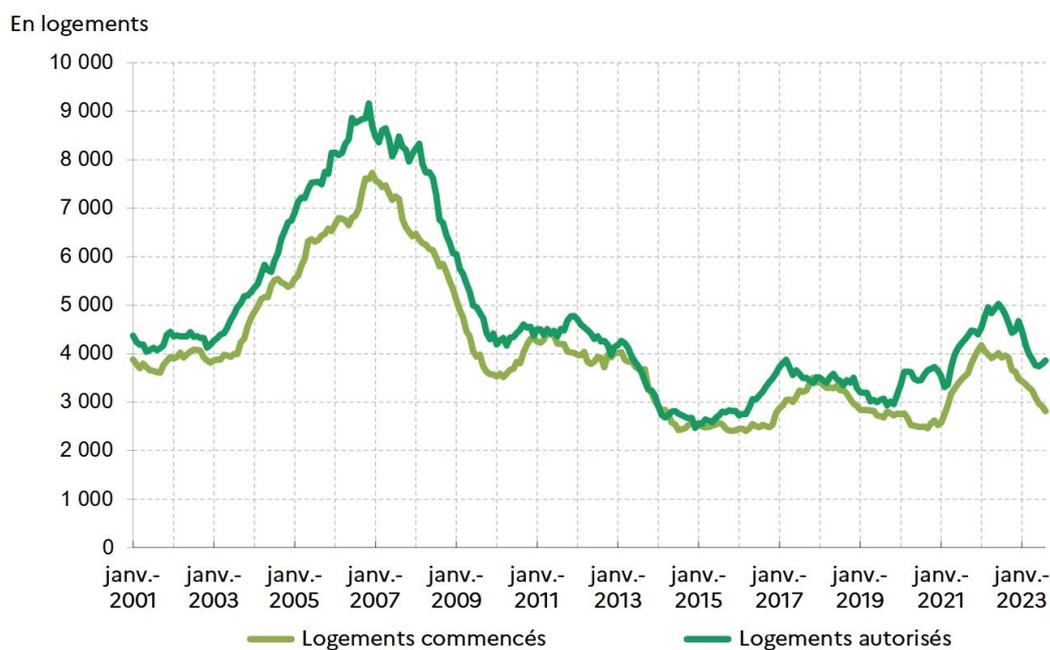


Source : SDES MTECT, Sit@del2, estimation à fin août 2023

Dans les Côtes-d'Armor :

Des mises en chantier et des autorisations de logements, en fort repli depuis mi-2022. Des mises en chantier au niveau de 2019.

Logements commencés et autorisés dans les Côtes-d'Armor depuis fin janvier 2001
(cumulés sur 12 mois glissants)

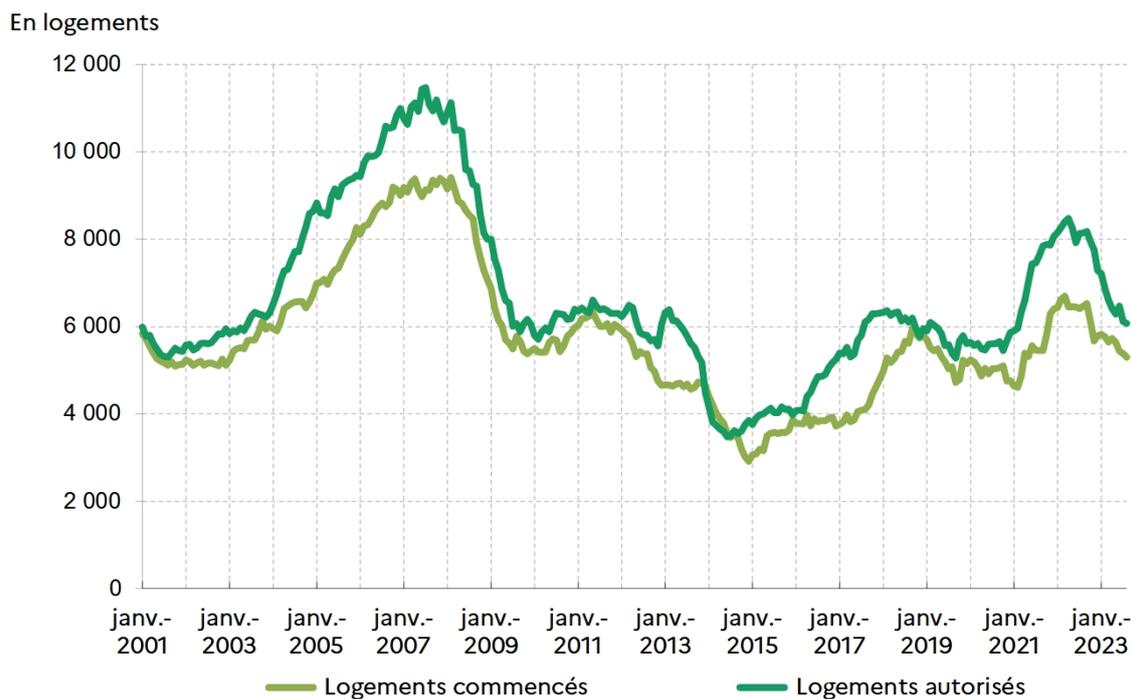


Source : SDES MTECT, Sit@del2, estimation à fin août 2023

Dans le Finistère :

Des mises en chantier et des autorisations de logements en baisse, et au niveau de début 2019.

Logements commencés et autorisés dans le Finistère depuis fin janvier 2001
(cumulés sur 12 mois glissants)

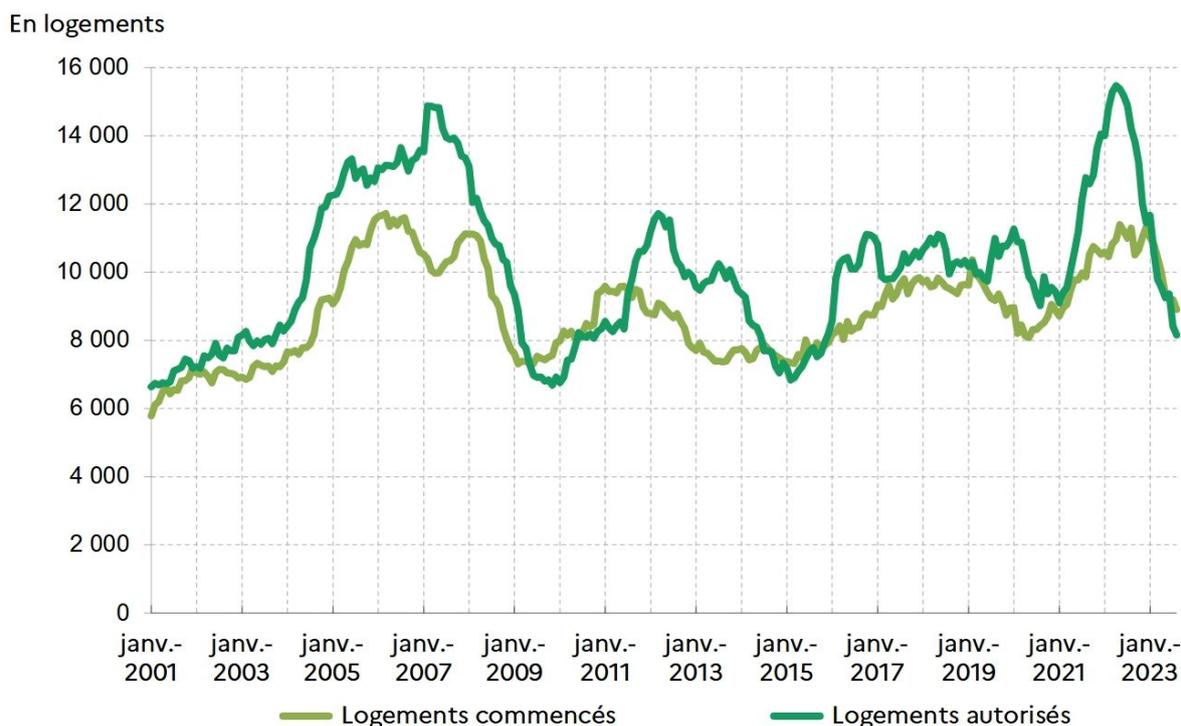


Source : SDES MTECT, Sit@del2, estimation à fin août 2023

En Ille-et-Vilaine :

Des autorisations de logements, en fort repli depuis mi-2022, et au niveau de fin 2015. Des mises en chantier, en baisse depuis début 2023, et au niveau de mi-2019.

Logements commencés et autorisés en Ille-et-Vilaine depuis fin janvier 2001
(cumulés sur 12 mois glissants)

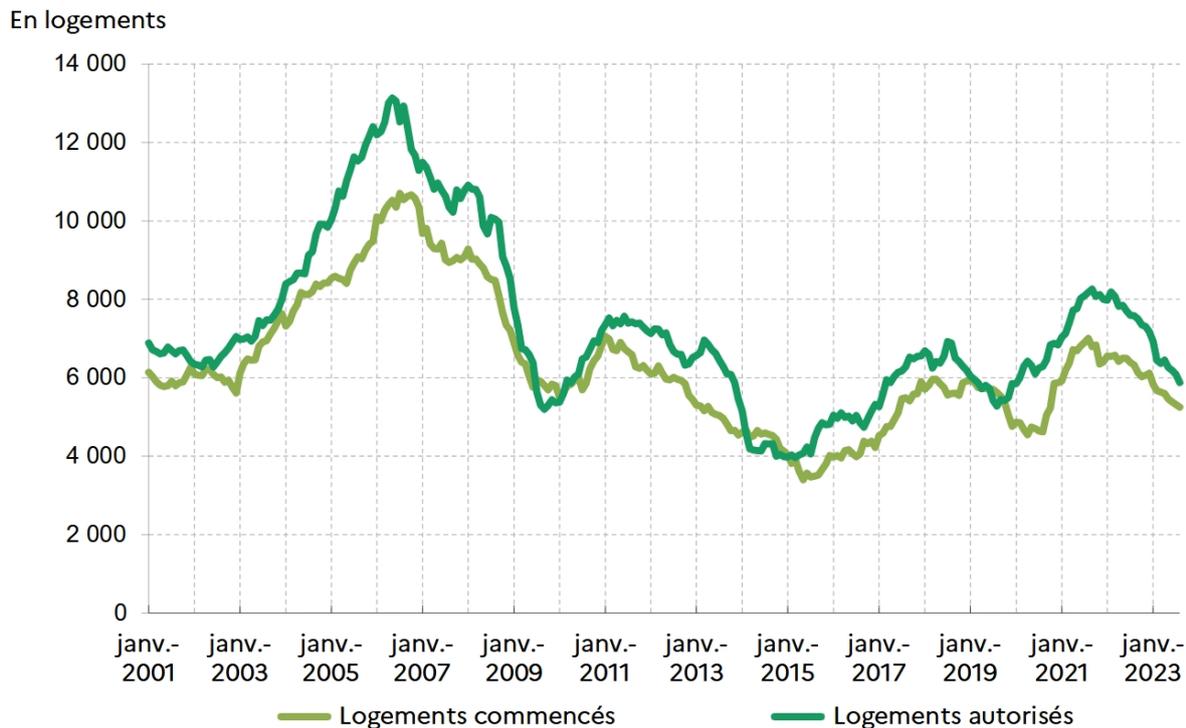


Source : SDES MTECT, Sit@del2, estimation à fin août 2023

Dans le Morbihan :

Des mises en chantier et des autorisations de logements, en fort repli depuis fin 2021, et au niveau 2019.

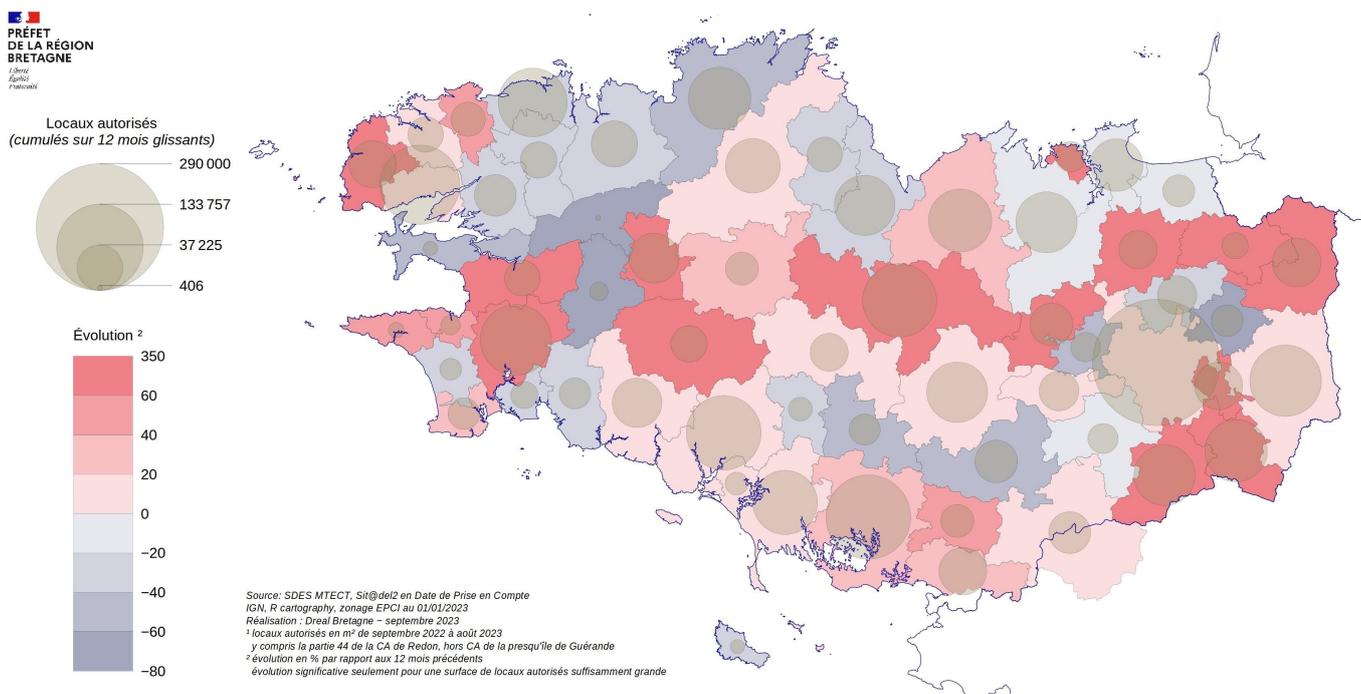
Logements commencés et autorisés dans le Morbihan depuis fin janvier 2001
(cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTECT, Sit@del2, estimation à fin août 2023

Locaux

Surfaces de locaux autorisées par communauté de communes et évolution (cumulés sur 12 mois glissants)



Comprendre ces données

Chaque mois sont diffusées sur le site internet de la Dreal des données statistiques sur la construction neuve de logements et de locaux non résidentiels :

- Les autorisations et les mises en chantier de logements (ou logements commencés), estimations en date réelle ;
- Les mises en chantier de locaux d'activité en date de prise en compte (DPC).

Le parc de logements en Bretagne est constitué en majorité de maisons individuelles (plus de 70 %, source Insee recensement 2016), pourcentage supérieur de 16 points à la moyenne métropolitaine, le reste étant constitué de logements collectifs et en résidence. Cette particularité régionale est à prendre en compte dans la comparaison avec le niveau national.

→ **Pour en savoir plus sur le parc de logements en Bretagne :**

<http://www-maj.dreal-bretagne.e2.rie.gouv.fr/le-logement-en-bretagne-r182.html>

La base de données Sit@del2

Tout pétitionnaire projetant une construction neuve ou la transformation d'une construction nécessitant le dépôt d'un permis de construire, doit remplir un formulaire relatif à son projet et le transmettre à la mairie de la commune de localisation des travaux. Le projet de permis est traité par les services instructeurs (État, collectivité territoriale) dont relève la commune.

Le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires assure le suivi exhaustif de ces opérations de construction. Les données des formulaires de permis de construire sont enregistrés dans le fichier national Sitadel (système d'informations et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux). Les mouvements relatifs à la vie du permis (dépôts, autorisations, annulations, modificatifs, mises en chantier, achevements des travaux) sont exploités à des fins statistiques.

Deux séries de données sur les logements sont disponibles dans Sitadel au niveau communal

Les séries en date de prise en compte agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel.

Les séries en date réelle agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.

Une nouvelle série : les estimations en date réelle

Ces données ne sont pas disponibles à l'échelle infra-départementale.

Cette série, pour les logements autorisés et commencés (c'est-à-dire les mises en chantier), construite par le Service des données et des études statistiques (SDES) du CGDD du Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires <https://ecologie.gouv.fr/>, vise à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction neuve. Elle retrace les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Ce sont des estimations qui corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des déclarations d'autorisation, d'ouverture de chantier et des annulations de permis de construire.

→ **Pour en savoir plus sur le site du SDES sur la méthodologie employée pour construire les estimations en date réelle :** <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/sites/default/files/2018-12/methodologie-sitadel2-v5.pdf>

L'ensemble des logements est constitué des logements ordinaires et des logements en résidence

Les logements en résidence sont des logements (maisons individuelles ou logements collectifs) construits en vue d'une occupation par un public très ciblé selon la nature de la résidence, avec mise à disposition de services spécifiques.

Six types principaux de résidences sont recensés :

- les résidences pour personnes âgées
- les résidences pour étudiants
- les résidences de tourisme
- les résidences hôtelières à vocation sociale
- les résidences sociales
- les résidences pour personnes handicapées

Les logements ordinaires sont définis par opposition aux logements en résidence. Ils regroupent dans Sitadel les logements individuels et les logements collectifs.

- les logements individuels regroupent les logements individuels purs et les logements individuels groupés
 - le logement individuel pur fait l'objet d'un permis de construire relatif à un seul logement individuel.
 - les logements individuels groupés font l'objet d'un permis de construire relatif à la construction de plusieurs logements individuels (par exemple, un lotissement), ou à la construction de logements individuels associés à des logements collectifs ou des locaux non résidentiels.
- les logements collectifs font partie d'un bâtiment d'au moins deux logements dont certains ne disposent pas d'un accès privatif. Dans le cas d'opérations regroupant à la fois des logements individuels et des logements collectifs, chacun est comptabilisé dans son type de construction respectif.

Surfaces de locaux non résidentiels

Les surfaces de locaux non résidentiels présentées correspondent à la notion de surfaces de plancher, présente dans les documents d'urbanisme. Les surfaces des parkings et des aires de stationnement, même couverts, ne sont pas considérées comme de la surface de plancher.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

→ Pour en savoir plus sur le site du SDES sur la méthodologie de la base Sit@del2 :
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-base-de-donnees-sitadel2-methodologie>

Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96 515
35 065 Rennes Cedex
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse
Rédaction : Pascal Bocherel
Mise en page : Allison Gaulier et Pascal Bocherel

www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr