



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BRETAGNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**Valorisation des statistiques  
et observatoires**

**La construction neuve  
en Bretagne  
à fin juin 2022**

**Août 2022  
DREAL BRETAGNE**

**Service Connaissance  
Prospective et Évaluation**

# Au deuxième trimestre 2022

## Les mises en chantier et les autorisations de construire de logements ralentissent.

Au deuxième trimestre 2022, près de 7 000 logements sont mis en chantier en Bretagne, en diminution de - 2,9 % (soit 200 logements en moins) par rapport à la même période en 2021. En France, on observe une baisse de - 5,5 % sur la même période.

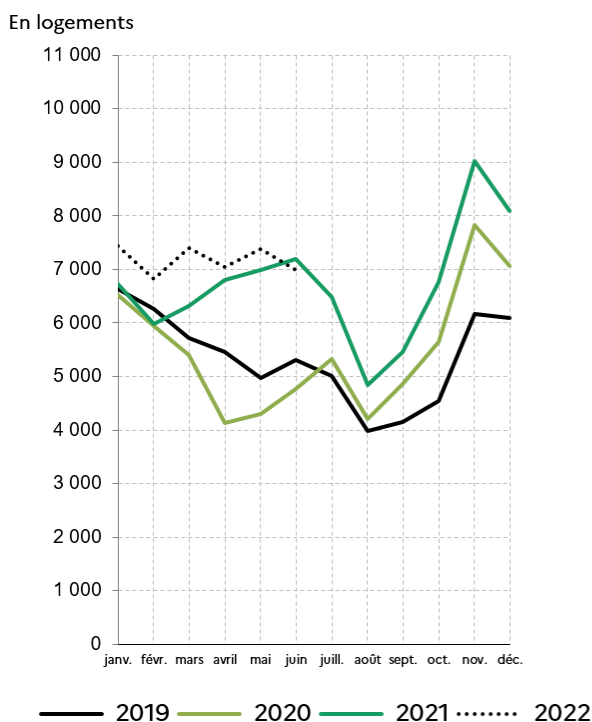
Dans la région, la baisse des mises en chantier concerne les logements collectifs et en résidence (- 14,3 %). Le nombre de logements individuels commencés progresse de + 6,6 %.

En outre, les mises en chantier au deuxième trimestre 2022 se placent 47 % au dessus de celles de la même période en 2020.

Les autorisations de construction de logements fléchissent de - 9,1 % en Bretagne au deuxième trimestre 2022 par rapport à la même période en 2021. Dans le même temps, le nombre de logements autorisés progresse en France de + 10,2 %. Cela représente 730 permis de construire délivrés en moins dans la région par rapport à la même période en 2021.

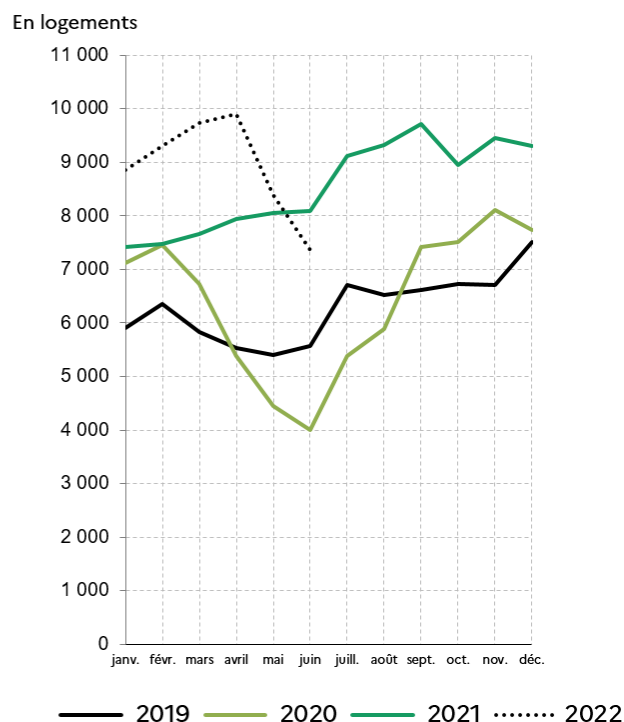
De juillet 2021 jusqu'à fin juin 2022 par rapport aux douze mois précédents, l'activité de la construction est orientée à la hausse dans la région comme en France. Durant ces douze mois, mêlant pour partie la conjoncture économique de l'année 2021 et l'état de l'activité du début de 2022, les mises en chantier de logements augmentent davantage en Bretagne (+ 9,8 %) qu'au niveau national (+ 0,3 %).

Logements commencés en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022  
(cumulés sur 3 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin juin 2022

Logements autorisés en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022  
(cumulés sur 3 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin juin 2022

[Publication nationale logements](#)

## Locaux

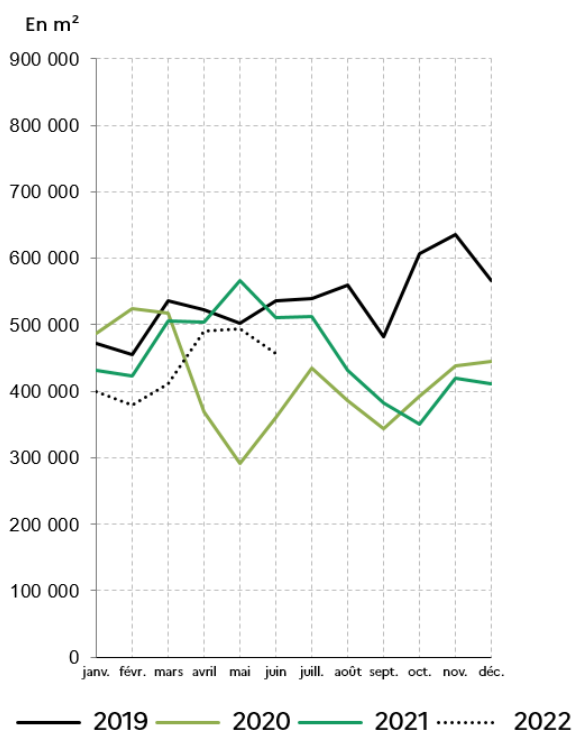
Au deuxième trimestre 2022, 456 000 m<sup>2</sup> de locaux sont mis en chantier en Bretagne. Ces mises en chantier diminuent de -10,7 % par rapport à la même période en 2021 mais se situent au dessus de celles enregistrées au deuxième trimestre 2020.

En France, les mises en chantier de locaux progressent de +18,2 % d'avril 2022 à juin 2022 par rapport à la même période en 2021.

Les autorisations de construction de locaux fléchissent de -18,0 % en Bretagne au deuxième trimestre 2022 par rapport à la même période en 2021.

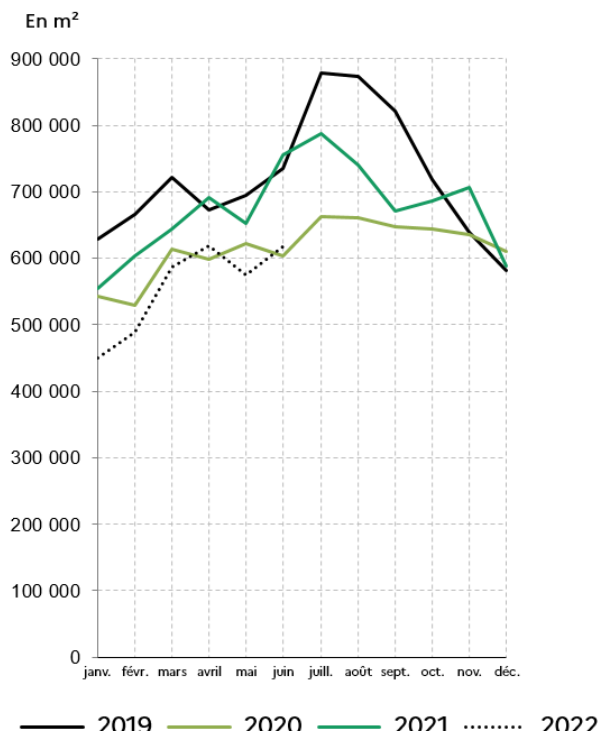
De juillet 2021 jusqu'à fin juin 2022 par rapport aux douze mois précédents, l'activité de la construction de locaux en France est orientée à la hausse, et à la baisse en région. Durant ces douze mois, mêlant pour partie la conjoncture économique de l'année 2021 et l'état de l'activité du début de 2022, les mises en chantier de locaux augmentent au niveau national (+10,4 %) et diminuent en Bretagne (-8,0 %).

Locaux commencés en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022  
(cumulés sur 3 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, DPC

Locaux autorisés en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022  
(cumulés sur 3 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, DPC

[Publication nationale locaux](#)

# Les mises en chantier de logements

## Les mises en chantier sur 3 mois

D'avril 2022 à fin juin 2022

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	714	69	783	182	965
Finistère	933	158	1 091	379	1 470
Ille-et-Vilaine	974	176	1 150	1 835	2 985
Morbihan	1 016	141	1 157	411	1 568
<b>Bretagne</b>	<b>3 637</b>	<b>544</b>	<b>4 181</b>	<b>2 807</b>	<b>6 988</b>
France	35 626	9 386	45 012	48 384	93 396

Évolution (en %)*	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	+ 17,4	- 48,1	+ 5,7	- 18,0	+ 0,2
Finistère	+ 2,8	+ 11,3	+ 3,9	- 56,9	- 23,8
Ille-et-Vilaine	+ 16,5	+ 26,6	+ 17,9	+ 10,9	+ 13,5
Morbihan	+ 0,9	- 6,0	0,0	- 20,5	- 6,3
<b>Bretagne</b>	<b>+ 8,3</b>	<b>- 3,5</b>	<b>+ 6,6</b>	<b>- 14,3</b>	<b>- 2,9</b>
France	+ 9,7	+ 6,9	+ 9,1	- 15,9	- 5,5

\* avril 2022 à fin juin 2022 / avril 2021 à fin juin 2021

Source : SDES MTE, Sit@del2, estimations à fin juin 2022

## Les mises en chantier sur 12 mois

De juillet 2021 à fin juin 2022

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	2 510	416	2 926	1 057	3 983
Finistère	3 534	486	4 020	2 412	6 432
Ille-et-Vilaine	3 696	546	4 242	6 782	11 024
Morbihan	3 858	537	4 395	2 105	6 500
<b>Bretagne</b>	<b>13 598</b>	<b>1 985</b>	<b>15 583</b>	<b>12 356</b>	<b>27 939</b>
France	131 598	37 851	169 449	218 279	387 728

Évolution (en %)*	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes d'Armor	+ 20,2	- 4,8	+ 15,8	+ 22,3	+ 17,5
Finistère	+ 13,5	+ 14,9	+ 13,7	+ 16,5	+ 14,7
Ille-et-Vilaine	+ 12,2	- 10,2	+ 8,7	+ 15,0	+ 12,5
Morbihan	+ 8,1	- 14,1	+ 4,8	- 14,5	- 2,3
<b>Bretagne</b>	<b>+ 12,7</b>	<b>- 5,2</b>	<b>+ 10,0</b>	<b>+ 9,4</b>	<b>+ 9,8</b>
France	+ 10,6	+ 0,8	+ 8,2	- 5,1	+ 0,3

\* juillet 2021 à fin juin 2022 / juillet 2020 à fin juin 2021

Source : SDES MTE, Sit@del2, estimations à fin juin 2022

# Les autorisations de logements

## Les autorisations sur 3 mois

D'avril 2022 à fin juin 2022

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	618	150	768	677	1 445
Finistère	702	311	1 013	604	1 617
Ille-et-Vilaine	705	169	874	1 727	2 601
Morbihan	802	157	959	744	1 703
<b>Bretagne</b>	<b>2 827</b>	<b>787</b>	<b>3 614</b>	<b>3 752</b>	<b>7 366</b>
France	30 785	17 166	47 951	80 086	128 037

Évolution (en %)*	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	- 22,8	+ 37,6	- 15,5	+ 92,3	+ 14,6
Finistère	- 37,4	+ 50,2	- 23,7	- 19,9	- 22,3
Ille-et-Vilaine	- 31,0	+ 7,6	- 25,8	+ 9,2	- 5,7
Morbihan	- 32,9	- 13,3	- 30,4	+ 19,8	- 14,8
<b>Bretagne</b>	<b>- 31,7</b>	<b>+ 20,3</b>	<b>- 24,6</b>	<b>+ 13,4</b>	<b>- 9,1</b>
France	- 21,9	+ 20,8	- 10,6	+ 28,0	+ 10,2

\* avril 2022 à fin juin 2022 / avril 2021 à fin juin 2021  
Source : SDES MTE, Sit@del2, estimations à fin juin 2022

## Les autorisations sur 12 mois

De juillet 2021 à fin juin 2022

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	3 081	585	3 666	1 559	5 225
Finistère	4 043	959	5 002	3 032	8 034
Ille-et-Vilaine	4 357	800	5 157	9 943	15 100
Morbihan	4 488	892	5 380	2 372	7 752
<b>Bretagne</b>	<b>15 969</b>	<b>3 236</b>	<b>19 205</b>	<b>16 906</b>	<b>36 111</b>
France	160 208	63 114	223 322	285 342	508 664

Évolution (en %)*	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes d'Armor	+ 14,6	+ 37,3	+ 17,7	+ 49,5	+ 25,7
Finistère	+ 5,0	+ 39,4	+ 10,2	+ 3,8	+ 7,7
Ille-et-Vilaine	+ 13,2	+ 42,1	+ 16,9	+ 46,2	+ 34,7
Morbihan	+ 7,0	+ 16,1	+ 8,4	- 24,0	- 4,1
<b>Bretagne</b>	<b>+ 9,5</b>	<b>+ 32,4</b>	<b>+ 12,8</b>	<b>+ 21,7</b>	<b>+ 16,8</b>
France	+ 8,6	+ 23,1	+ 12,3	+ 17,9	+ 15,4

\* juillet 2021 à fin juin 2022 / juillet 2020 à fin juin 2021  
Source : SDES MTE, Sit@del2, estimations à fin juin 2022



# Les mises en chantier de locaux d'activité

## Les surfaces mises en chantier sur 3 mois

D'avril 2022 à fin juin 2022

Surface (en m <sup>2</sup> )	Hébergem. hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux commencés
Côtes-d'Armor	709	5 715	6 771	5 364	8 426	27 164	7 955	29 002	91 106
Finistère	264	11 724	12 841	3 968	17 075	60 656	13 591	18 776	138 895
Ille-et-Vilaine	343	13 738	19 785	8 616	14 139	27 179	30 815	28 264	142 879
Morbihan	53	10 839	9 571	4 805	15 796	21 888	14 680	5 684	83 316
<b>Bretagne</b>	<b>1 369</b>	<b>42 016</b>	<b>48 968</b>	<b>22 753</b>	<b>55 436</b>	<b>136 887</b>	<b>67 041</b>	<b>81 726</b>	<b>456 196</b>
France	219 702	904 442	982 905	398 952	767 875	1 358 774	1 763 993	1 016 149	7 412 792
Évolution (en%)*	Hébergem. hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux commencés
Côtes-d'Armor	- 87,5	- 39,2	- 16,3	+ 14,3	- 23,3	- 5,1	- 38,3	+ 17,4	- 13,3
Finistère	- 97,5	+ 27,6	+ 36,2	- 41,3	+ 42,3	- 20,4	- 63,6	+ 28,3	- 21,1
Ille-et-Vilaine	- 89,7	- 59,0	+ 48,6	- 1,8	- 8,6	- 1,1	+ 79,1	+ 26,0	+ 1,0
Morbihan	- 95,9	+ 18,4	+ 102,0	- 28,5	+ 25,6	- 32,7	+ 24,2	- 38,2	- 5,3
<b>Bretagne</b>	<b>- 93,4</b>	<b>- 31,4</b>	<b>+ 37,7</b>	<b>- 15,5</b>	<b>+ 8,6</b>	<b>- 16,9</b>	<b>- 15,4</b>	<b>+ 15,2</b>	<b>- 10,7</b>
France	+ 13,8	- 16,0	+ 58,2	+ 24,7	+ 13,2	+ 13,6	+ 58,1	- 5,2	+ 18,2

\* avril 2022 à fin juin 2022 / avril 2021 à fin juin 2021 ; source : SDES MTE, Sit@del2

## Les surfaces mises en chantier sur 12 mois

De juillet 2021 à fin juin 2022

Surface (en m <sup>2</sup> )	Hébergem. hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux commencés
Côtes-d'Armor	2 320	28 610	26 627	23 399	46 131	114 904	36 679	50 300	328 970
Finistère	10 494	39 998	36 016	13 977	37 830	160 706	48 301	49 836	397 158
Ille-et-Vilaine	1 777	105 790	47 092	32 378	49 674	94 438	129 937	133 113	594 199
Morbihan	9 563	31 351	40 792	25 744	54 318	89 971	50 795	37 555	340 089
<b>Bretagne</b>	<b>24 154</b>	<b>205 749</b>	<b>150 527</b>	<b>95 498</b>	<b>187 953</b>	<b>460 019</b>	<b>265 712</b>	<b>270 804</b>	<b>1 660 416</b>
France	657 221	3 586 064	2 862 231	1 363 987	3 095 713	4 806 710	6 602 558	4 409 511	27 383 995
Évolution (en%)*	Hébergem. hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux commencés
Côtes-d'Armor	- 79,8	+ 14,5	+ 32,7	+ 26,8	+ 75,1	- 23,3	- 58,3	- 7,1	- 16,4
Finistère	- 47,6	- 22,7	+ 21,9	- 32,0	+ 17,3	- 37,1	- 18,1	- 20,8	- 25,3
Ille-et-Vilaine	- 64,5	- 26,3	- 5,6	+ 4,3	- 7,2	- 8,5	+ 64,8	+ 57,2	+ 8,1
Morbihan	+ 204,5	- 3,8	+ 50,3	+ 29,4	+ 12,6	- 12,5	+ 3,5	- 21,2	+ 2,9
<b>Bretagne</b>	<b>- 39,1</b>	<b>- 18,6</b>	<b>+ 18,8</b>	<b>+ 6,2</b>	<b>+ 17,2</b>	<b>- 24,8</b>	<b>- 3,4</b>	<b>+ 8,6</b>	<b>- 8,0</b>
France	+ 0,7	- 4,2	+ 19,0	+ 11,3	+ 30,8	- 14,4	+ 36,5	+ 11,4	+ 10,4

\* juillet 2021 à fin juin 2022 / juillet 2020 à fin juin 2021 ; Source : SDES MTE, Sit@del2

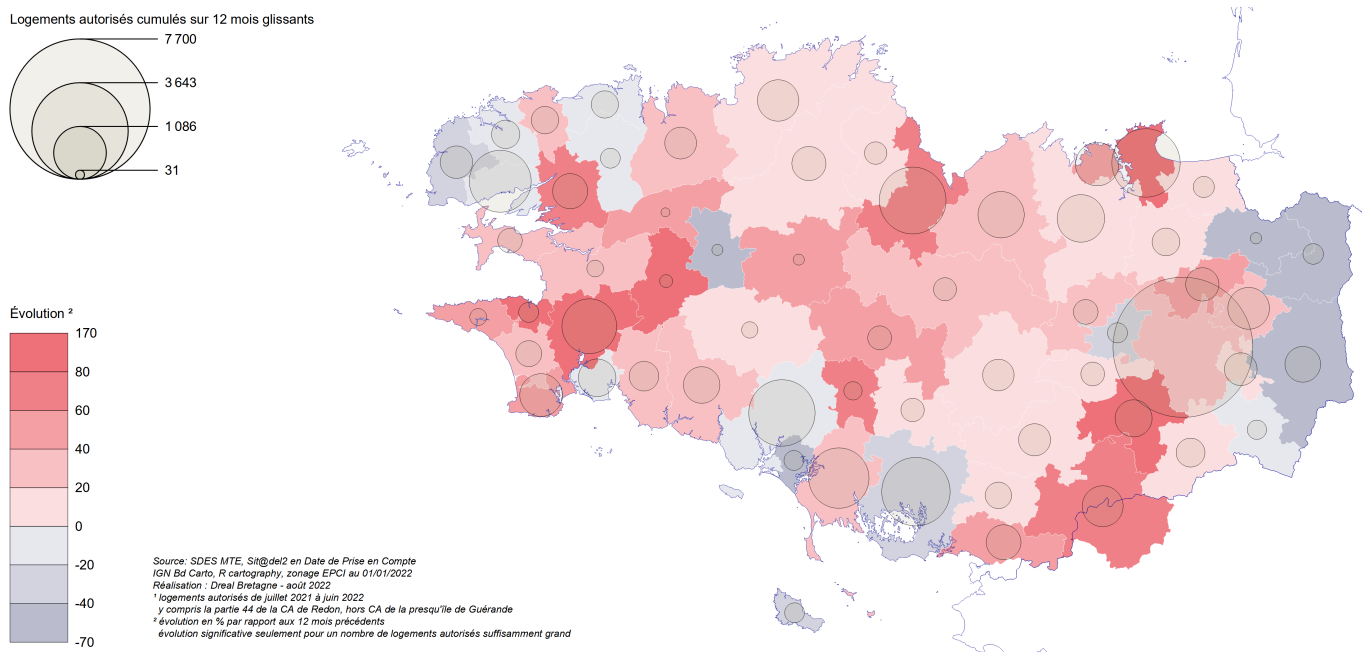
# Données complémentaires

## Logements

### Logements autorisés par communauté de communes et évolution

(cumulés sur 12 mois glissants)

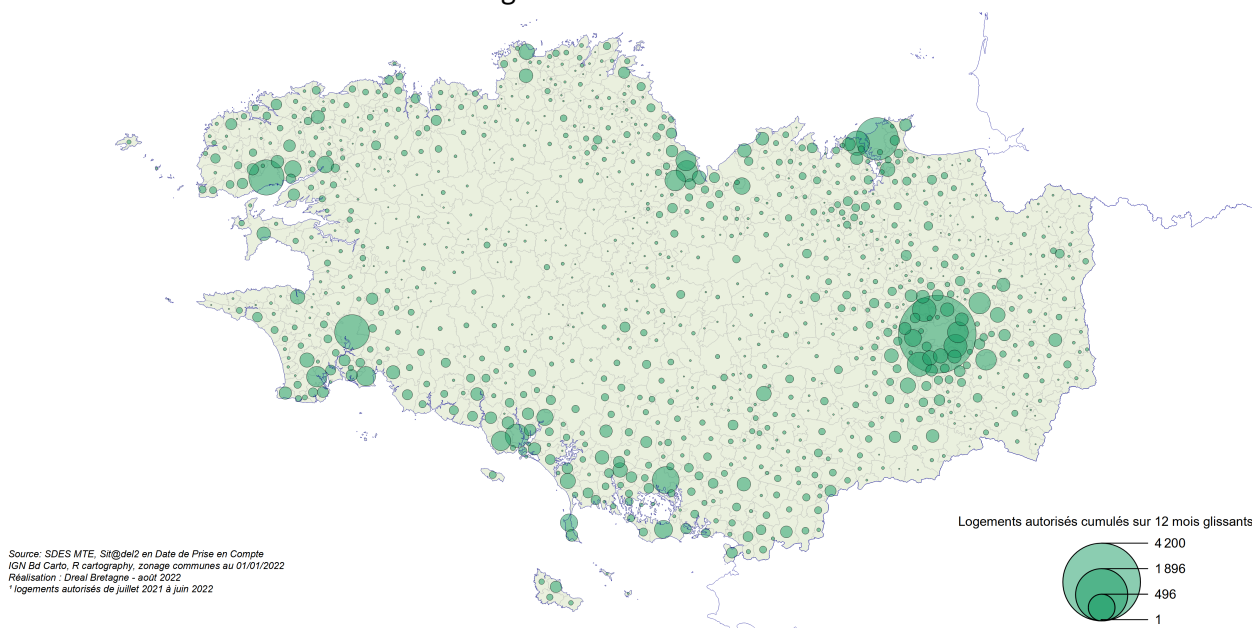
*Une contribution importante de Rennes Métropole à l'évolution régionale contrastée selon les territoires*



### Logements autorisés par commune

(cumulés sur 12 mois glissants)

*Une construction neuve concentrée autour de Rennes, Vannes, Saint-Malo, Brest, Quimper et Saint-Brieuc, et dans les communes du littoral sud de la Bretagne*



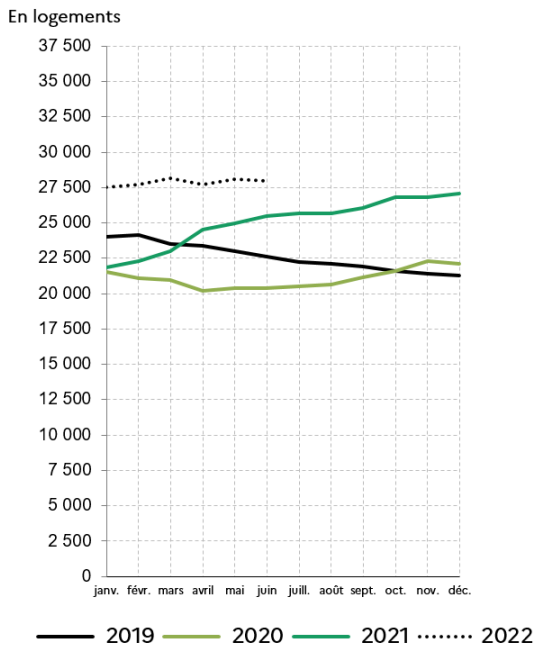
## Logements autorisés et commencés en 2019, 2020, 2021 et 2022

(cumulés sur 12 mois glissants)

Des mises en chantier et des autorisations de logements dépassant le niveau d'avant la crise sanitaire

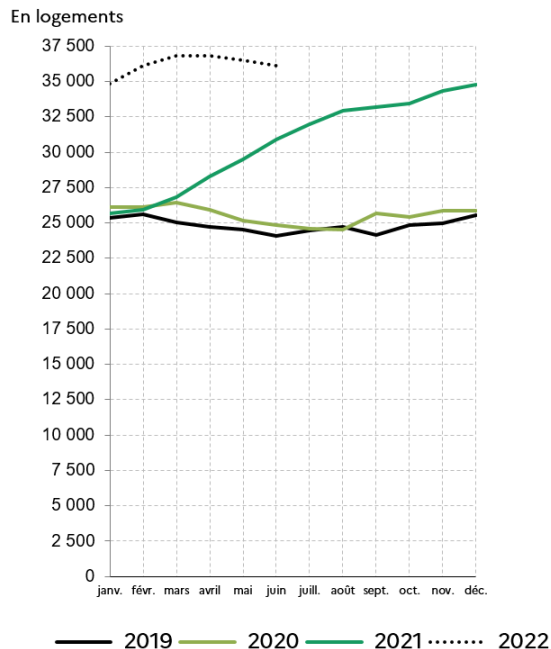
En Bretagne :

Logements commencés en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022  
(cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin juin 2022

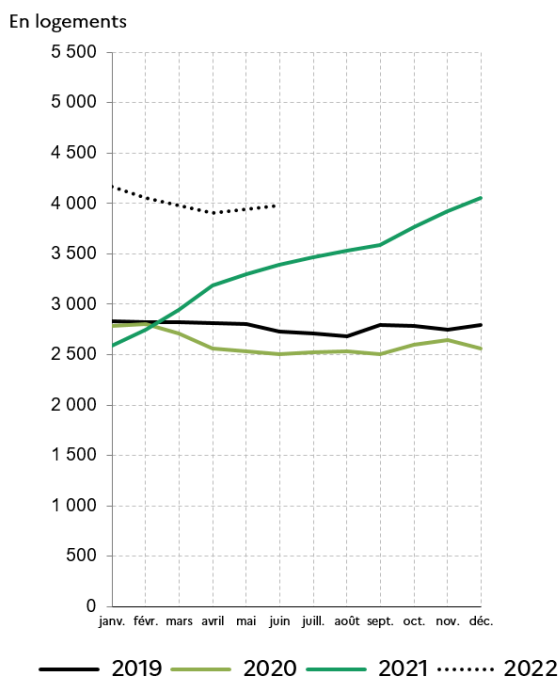
Logements autorisés en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022  
(cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin juin 2022

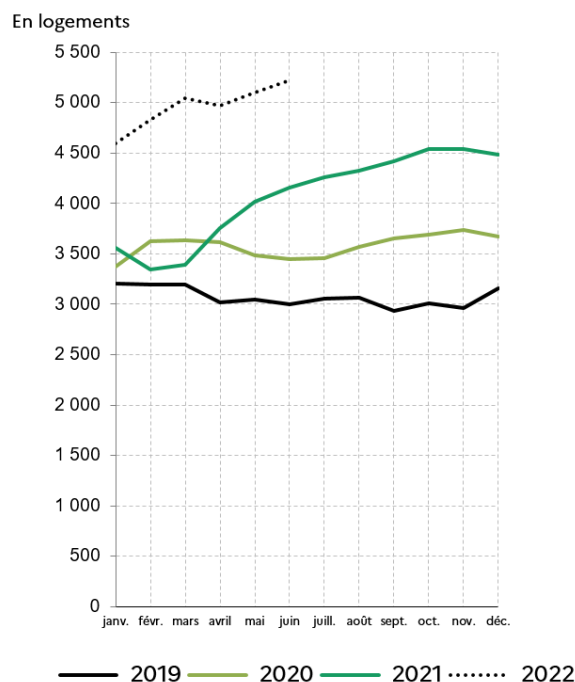
Dans les Côtes-d'Armor :

Logements commencés dans les Côtes-d'Armor  
en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin juin 2022

Logements autorisés dans les Côtes-d'Armor  
en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)

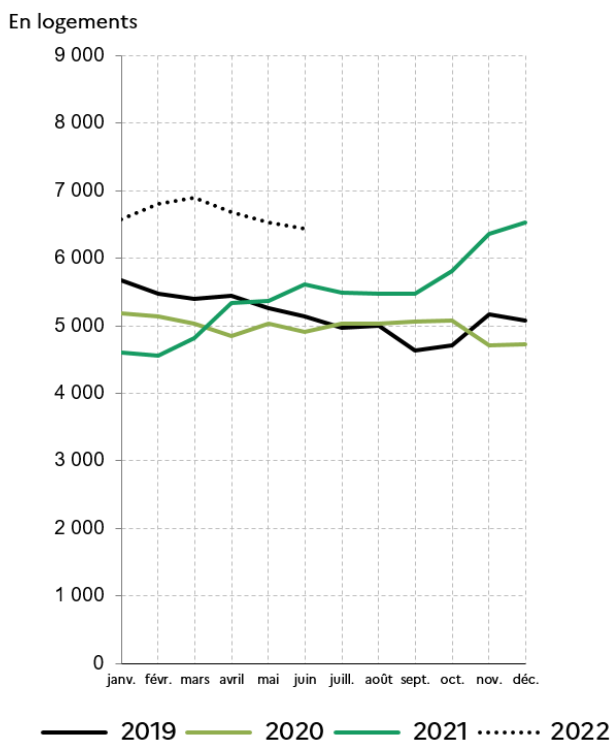


Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin juin 2022



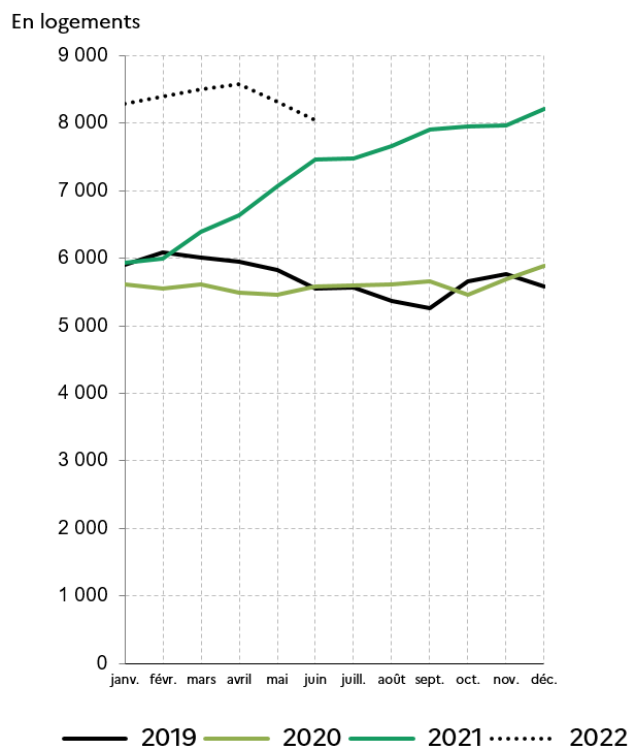
Dans le Finistère :

Logements commencés dans le Finistère en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin juin 2022

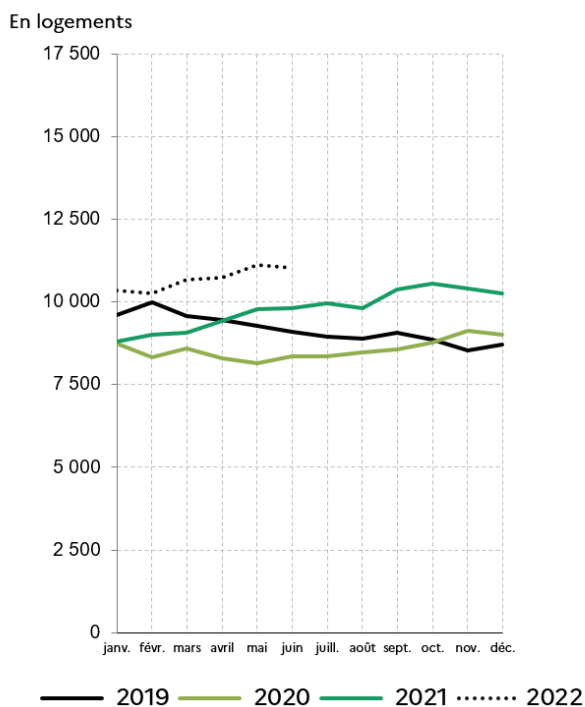
Logements autorisés dans le Finistère en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin juin 2022

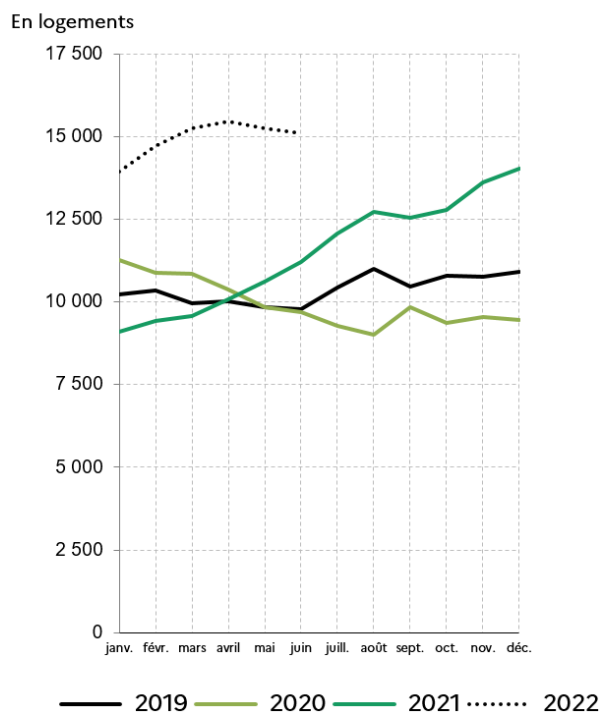
En Ile-et-Vilaine :

Logements commencés en Ile-et-Vilaine en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin juin 2022

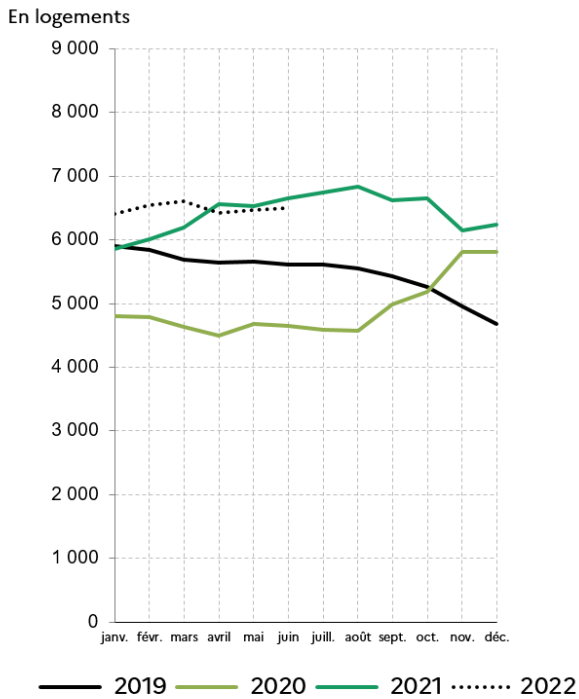
Logements autorisés en Ile-et-Vilaine en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin juin 2022

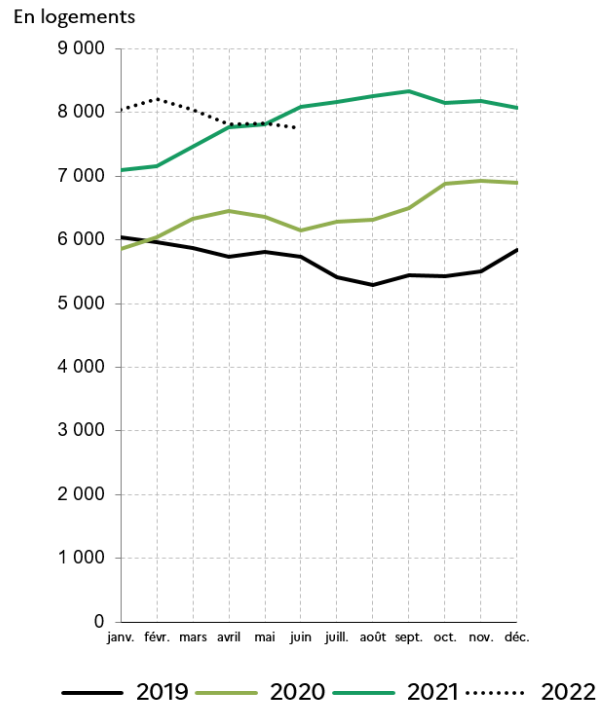
Dans le Morbihan :

Logements commencés dans le Morbihan en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin juin 2022

Logements autorisés dans le Morbihan en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)

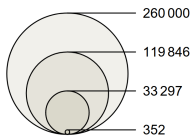


Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin juin 2022

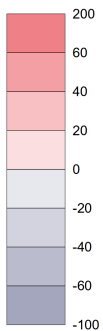
## Locaux

### Surfaces de locaux autorisées par communauté de communes et évolution (cumulés sur 12 mois glissants)

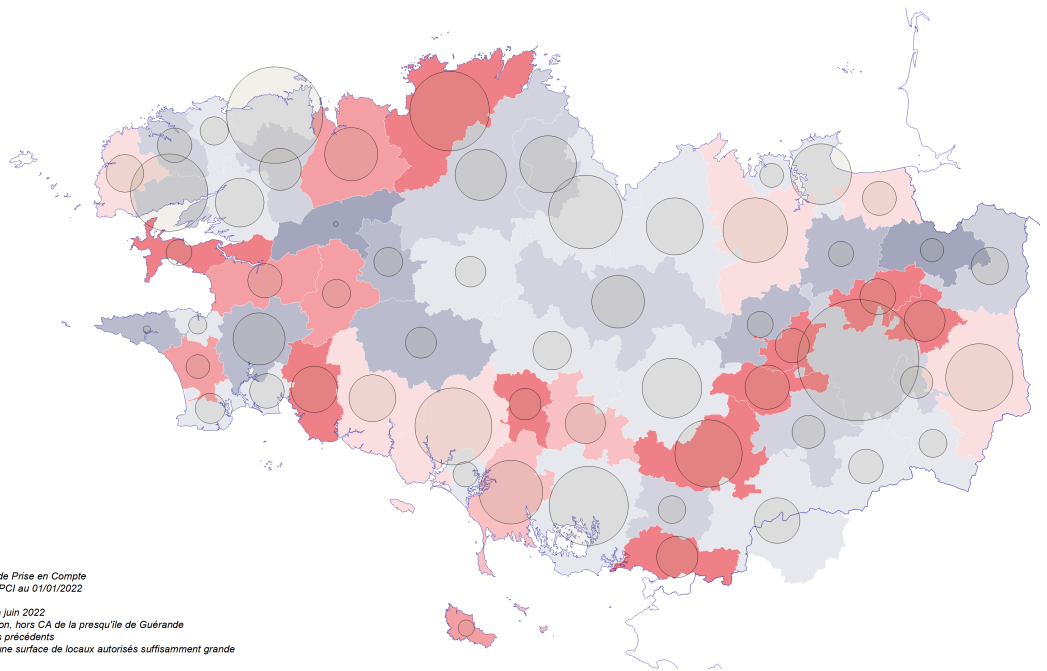
Locaux autorisés cumulés sur 12 mois glissants



Évolution %



Source : SDES MTE, Sit@del2 en Date de Prise en Compte  
 IGN Bd Carto, R cartography, zonage EPCI au 01/01/2022  
 Réalisation : Dreal Bretagne - août 2022  
 \* locaux autorisés en m<sup>2</sup> de juillet 2021 à juin 2022  
 y compris la partie 44 de la CA de Redon, hors CA de la presqu'île de Guérande  
 % évolution en % par rapport aux 12 mois précédents  
 évolution significative seulement pour une surface de locaux autorisés suffisamment grande



# Comprendre ces données

Chaque mois sont diffusées sur le site internet de la Dreal des données statistiques sur la construction neuve de logements et de locaux :

- Les autorisations et les mises en chantier de logements (ou logements commencés), estimations en date réelle ;
- Les mises en chantier de locaux d'activité en date de prise en compte (DPC).

Le parc de logements en Bretagne est constitué en majorité de maisons individuelles (plus de 70 %, source Insee recensement 2016), pourcentage supérieur de 16 points à la moyenne métropolitaine, le reste étant constitué de logements collectifs et en résidence. Cette particularité régionale est à prendre en compte dans la comparaison avec le niveau national.

→ Pour en savoir plus sur le parc de logements en Bretagne :

<http://www-maj.dreal-bretagne.e2.rie.gouv.fr/le-logement-en-bretagne-r182.html>

## Collecte des données perturbée dans le contexte de la crise sanitaire

Les données Sitadel proviennent des remontées des centres instructeurs des autorisations d'urbanisme, dont le fonctionnement a été fortement perturbé durant l'état d'urgence sanitaire entre mars et mai 2020 (difficultés rencontrées par les pétitionnaires pour produire leurs dossiers, difficultés d'acheminement et de dépôt des dossiers, fonctionnement très perturbé de certains services instructeurs). Par ailleurs, les délais d'instruction ont été suspendus et reportés par ordonnance dans cette période. Ces différents paramètres doivent être pris en compte dans l'interprétation des données.

## La base de données Sit@del2

Tout pétitionnaire projetant une construction neuve ou la transformation d'une construction nécessitant le dépôt d'un permis de construire, doit remplir un formulaire relatif à son projet et le transmettre à la mairie de la commune de localisation des travaux. Le projet de permis est traité par les services instructeurs (État, collectivité territoriale) dont relève la commune.

Le ministère de la Transition écologique assure le suivi exhaustif de ces opérations de construction. Les données des formulaires de permis de construire sont enregistrés dans le fichier national Sitadel (système d'informations et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux). Les mouvements relatifs à la vie du permis (dépôts, autorisations, annulations, modificatifs, mises en chantier, achevements des travaux) sont exploités à des fins statistiques.

## Deux séries de données sont disponibles dans Sitadel au niveau communal

**Les séries en date de prise en compte** agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel.

**Les séries en date réelle** agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.

## Une nouvelle série : les estimations en date réelle

Ces données ne sont pas disponibles à l'échelle infra-départementale.

Cette série, pour les logements autorisés et commencés (c'est-à-dire les mises en chantier), construite par le Service des Données et des Études Statistiques (SDES) du CGDD du Ministère de la Transition écologique <https://ecologie.gouv.fr/>, vise à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction neuve. Elle retrace les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Ce sont des estimations qui corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des déclarations d'autorisation, d'ouverture de chantier et des annulations de permis de construire.

→ Pour en savoir plus sur le site du SDES sur la méthodologie employée pour construire les estimations en date réelle : <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/sites/default/files/2018-12/methodologie-sitadel2-v5.pdf>

## L'ensemble des logements est constitué des logements ordinaires et des logements en résidence

Les logements en résidence sont des logements (maisons individuelles ou logements collectifs) construits en vue d'une occupation par un public très ciblé selon la nature de la résidence, avec mise à disposition de services spécifiques.

Six types principaux de résidences sont recensés :

- les résidences pour personnes âgées
- les résidences pour étudiants
- les résidences de tourisme
- les résidences hôtelières à vocation sociale
- les résidences sociales
- les résidences pour personnes handicapées

Les logements ordinaires sont définis par opposition aux logements en résidence. Ils regroupent dans Sitadel les logements individuels et les logements collectifs.

- les logements individuels regroupent les logements individuels purs et les logements individuels groupés
  - le logement individuel pur fait l'objet d'un permis de construire relatif à un seul logement individuel.
  - les logements individuels groupés font l'objet d'un permis de construire relatif à la construction de plusieurs logements individuels (par exemple, un lotissement), ou à la construction de logements individuels associés à des logements collectifs ou des locaux non résidentiels.
- les logements collectifs font partie d'un bâtiment d'au moins deux logements dont certains ne disposent pas d'un accès privatif. Dans le cas d'opérations regroupant à la fois des logements individuels et des logements collectifs, chacun est comptabilisé dans son type de construction respectif.

→ Pour en savoir plus sur le site du SDES sur la méthodologie de la base Sit@del2 : <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-base-de-donnees-sitadel2-methodologie>

## Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique  
10 rue Maurice Fabre  
CS 96515  
35065 Rennes Cedex  
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse  
Rédaction : Pascal Bocherel  
Mise en page : Allison Gaulier et Pascal Bocherel

[www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr](http://www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr)



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BRETAGNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*