



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BRETAGNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**Valorisation des statistiques  
et observatoires**

**La construction neuve  
en Bretagne  
à fin avril 2022**

**Mai 2022  
DREAL BRETAGNE**

**Service Connaissance  
Prospective et Évaluation**

# De début février 2022 à fin avril 2022

## Des mises en chantier et des autorisations de logements dépassant le niveau d'avant la crise sanitaire

De février 2022 à fin avril 2022, près de 7 000 logements sont mis en chantier en Bretagne, en augmentation de + 2,6 % (soit + 180 logements supplémentaires) par rapport à la même période en 2021. En France, on observe une baisse de - 1,4 % sur la même période.

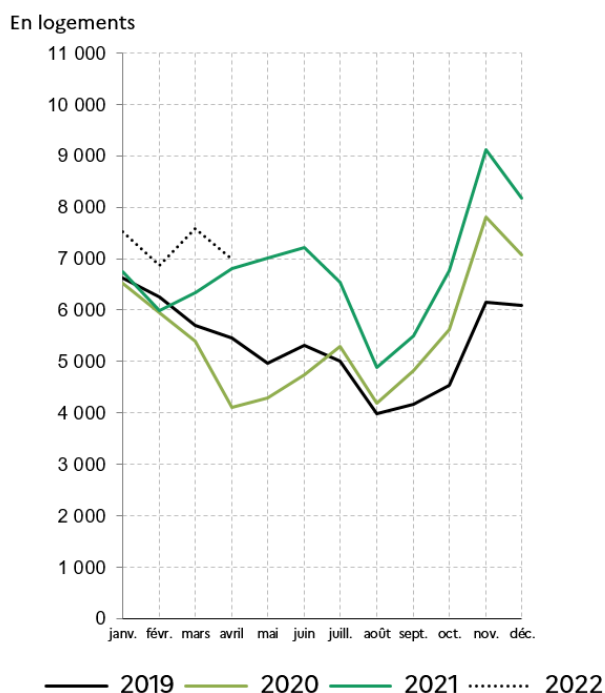
Dans la région, la hausse des mises en chantier concerne les logements individuels (+ 71 %) alors que le nombre de nouveaux logements collectifs et en résidence diminue de - 2,8 %.

En outre, les mises en chantier de février 2022 à avril 2022 se placent 70 % au-dessus du niveau observé à la même période en 2020.

Les autorisations de construction de logements s'accroissent de + 26,5 % en Bretagne entre début février et fin avril 2022 (+ 24,4 % en France). Cela représente 2 100 permis de construire délivrés en plus par rapport à la même période en 2021.

De mai 2021 jusqu'à fin avril 2022 par rapport aux douze mois précédents, l'activité de la construction est orientée à la hausse dans la région comme en France. Durant ces douze mois, mêlant pour partie la conjoncture économique de l'année 2021 et l'état de l'activité du début de 2022, les mises en chantier de logements augmentent davantage en Bretagne (+ 13,7 %) qu'au niveau national (+ 4,1 %).

Logements commencés en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 3 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin avril 2022

Logements autorisés en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 3 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin avril 2022

[Publication nationale logements](#)

## Locaux

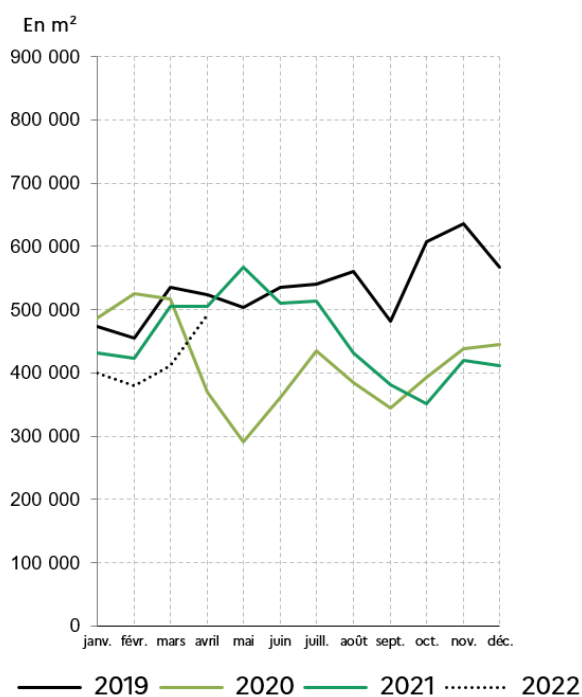
De février 2022 à avril 2022, 491 000 m<sup>2</sup> de locaux sont mis en chantier en Bretagne, en diminution de - 2,7 % par rapport à la même période en 2021. En outre, les mises en chantier entre février 2022 et fin avril 2022 sont supérieures de près de + 33 % à celles enregistrées entre février 2020 et avril 2020.

En France, les mises en chantier de locaux progressent de + 19,6 % de février 2022 à avril 2022 par rapport à la même période en 2021.

Les autorisations de construction de locaux fléchissent de - 10,5 % en Bretagne entre début février 2022 et fin avril 2022 par rapport à la même période en 2021.

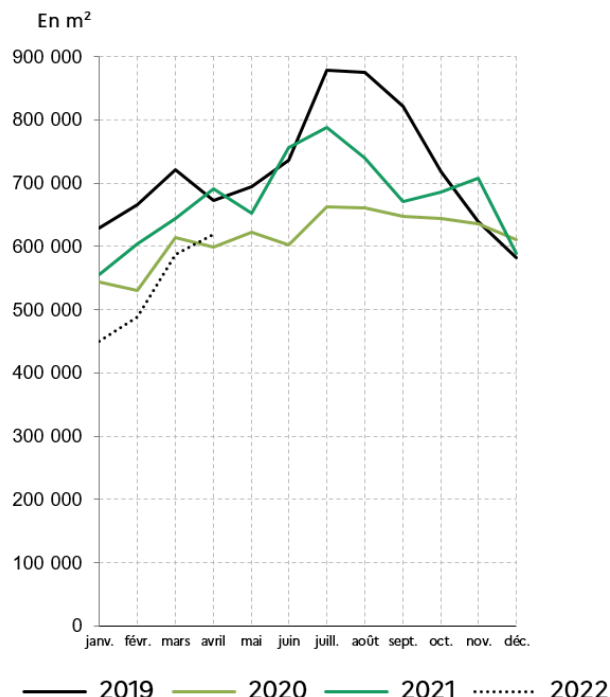
De mai 2021 jusqu'à fin avril 2022 par rapport aux douze mois précédents, l'activité de la construction de locaux en Bretagne est quasi stable (- 0,5 %) tandis qu'elle est orientée à la hausse en France (+ 11,6 %).

Locaux commencés en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022  
(cumulés sur 3 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, DPC

Locaux autorisés en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022  
(cumulés sur 3 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, DPC

[Publication nationale locaux](#)

# Les mises en chantier de logements

## Les mises en chantier sur 3 mois

De février 2022 à fin avril 2022

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	621	65	686	115	801
Finistère	961	114	1 075	473	1 548
Ille-et-Vilaine	908	135	1 043	1 929	2 972
Morbihan	1 033	147	1 180	480	1 660
<b>Bretagne</b>	<b>3 523</b>	<b>461</b>	<b>3 984</b>	<b>2 997</b>	<b>6 981</b>
France	36 828	8 636	45 464	49 012	94 476

Évolution (en %)*	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	+ 0,8	+ 8,3	+ 1,5	- 74,9	- 29,4
Finistère	+ 17,6	+ 12,9	+ 17,1	- 23,6	+ 0,7
Ille-et-Vilaine	+ 6,7	- 3,6	+ 5,2	+ 29,6	+ 19,9
Morbihan	+ 2,0	+ 21,5	+ 4,1	- 7,2	+ 0,5
<b>Bretagne</b>	<b>+ 6,9</b>	<b>+ 9,2</b>	<b>+ 7,1</b>	<b>- 2,8</b>	<b>+ 2,6</b>
France	+ 10,8	- 3,9	+ 7,7	- 8,6	- 1,4

\* février 2022 à fin avril 2022 / février 2021 à fin avril 2021

Source : SDES MTE, Sit@del2, estimations à fin avril 2022

## Les mises en chantier sur 12 mois

De mai 2021 à fin avril 2022

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	2 407	464	2 871	950	3 821
Finistère	3 543	472	4 015	2 627	6 642
Ille-et-Vilaine	3 584	515	4 099	6 758	10 857
Morbihan	3 861	558	4 419	2 071	6 490
<b>Bretagne</b>	<b>13 395</b>	<b>2 009</b>	<b>15 404</b>	<b>12 406</b>	<b>27 810</b>
France	130 893	36 991	167 884	224 724	392 608

Évolution (en %)*	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes d'Armor	+ 20,2	+ 25,1	+ 20,9	+ 15,9	+ 19,6
Finistère	+ 17,4	+ 18,3	+ 17,5	+ 37,0	+ 24,5
Ille-et-Vilaine	+ 10,5	- 12,4	+ 7,0	+ 21,0	+ 15,3
Morbihan	+ 11,0	+ 0,9	+ 9,6	- 16,9	- 0,5
<b>Bretagne</b>	<b>+ 14,1</b>	<b>+ 5,1</b>	<b>+ 12,8</b>	<b>+ 14,7</b>	<b>+ 13,7</b>
France	+ 12,3	- 0,8	+ 9,1	+ 0,7	+ 4,1

\* mai 2021 à fin avril 2022 / mai 2020 à fin avril 2021

Source : SDES MTE, Sit@del2, estimations à fin avril 2022

# Les autorisations de logements

## Les autorisations sur 3 mois

De février 2022 à fin avril 2022

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	861	195	1 056	502	1 558
Finistère	944	352	1 296	856	2 152
Ille-et-Vilaine	1 102	302	1 404	2 573	3 977
Morbihan	1 196	324	1 520	867	2 387
<b>Bretagne</b>	<b>4 103</b>	<b>1 173</b>	<b>5 276</b>	<b>4 798</b>	<b>10 074</b>
France	42 282	20 646	62 928	74 900	137 828

Évolution (en %)*	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	+ 19,6	+ 57,3	+ 25,1	+ 58,9	+ 34,3
Finistère	- 10,4	+ 144,4	+ 8,3	+ 22,5	+ 13,5
Ille-et-Vilaine	+ 11,2	+ 120,4	+ 24,5	+ 97,8	+ 63,7
Morbihan	+ 6,1	+ 52,8	+ 13,5	- 24,1	- 3,8
<b>Bretagne</b>	<b>+ 5,4</b>	<b>+ 90,1</b>	<b>+ 17,0</b>	<b>+ 38,8</b>	<b>+ 26,5</b>
France	+ 10,7	+ 49,9	+ 21,1	+ 27,3	+ 24,4

\* février 2022 à fin avril 2022 / février 2021 à fin avril 2021  
Source : SDES MTE, Sit@del2, estimations à fin avril 2022

## Les autorisations sur 12 mois

De mai 2021 à fin avril 2022

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	3 226	562	3 788	1 234	5 022
Finistère	4 210	1 008	5 218	3 278	8 496
Ille-et-Vilaine	4 575	853	5 428	10 082	15 510
Morbihan	4 744	950	5 694	2 270	7 964
<b>Bretagne</b>	<b>16 755</b>	<b>3 373</b>	<b>20 128</b>	<b>16 864</b>	<b>36 992</b>
France	165 473	62 028	227 501	272 907	500 408

Évolution (en %)*	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes d'Armor	+ 34,4	+ 35,7	+ 34,6	+ 29,5	+ 33,3
Finistère	+ 21,0	+ 80,0	+ 29,2	+ 25,8	+ 27,9
Ille-et-Vilaine	+ 27,8	+ 68,9	+ 32,8	+ 67,4	+ 53,5
Morbihan	+ 21,4	+ 25,3	+ 22,0	- 27,6	+ 2,1
<b>Bretagne</b>	<b>+ 25,3</b>	<b>+ 50,8</b>	<b>+ 29,0</b>	<b>+ 32,6</b>	<b>+ 30,6</b>
France	+ 21,1	+ 32,7	+ 24,0	+ 18,1	+ 20,7

\* mai 2021 à fin avril 2022 / mai 2020 à fin avril 2021  
Source : SDES MTE, Sit@del2, estimations à fin avril 2022



# Les mises en chantier de locaux d'activité

## Les surfaces mises en chantier sur 3 mois

De février 2022 à fin avril 2022

Surface (en m <sup>2</sup> )	Hébergem. hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux commencés
Côtes-d'Armor	990	6 392	4 842	5 659	13 087	25 749	6 023	14 574	77 316
Finistère	1 424	11 795	13 729	4 315	15 100	53 336	23 588	26 846	150 133
Ille-et-Vilaine	343	44 178	13 452	10 459	18 497	19 448	38 864	21 471	166 712
Morbihan	1 003	8 510	11 411	7 725	13 244	28 954	12 198	13 702	96 747
<b>Bretagne</b>	<b>3 760</b>	<b>70 875</b>	<b>43 434</b>	<b>28 158</b>	<b>59 928</b>	<b>127 487</b>	<b>80 673</b>	<b>76 593</b>	<b>490 908</b>
France	164 136	887 951	827 415	378 383	924 017	1 257 688	1 513 778	1 263 374	7 216 742
Évolution (en%)*	Hébergem. hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux commencés
Côtes-d'Armor	- 88,5	- 25,4	- 55,2	- 13,2	+ 198,0	- 2,4	- 91,2	+ 57,5	- 45,9
Finistère	/	- 23,8	+ 72,6	- 45,9	+ 6,1	- 9,2	+ 213,5	+ 124,4	+ 21,2
Ille-et-Vilaine	- 91,6	+ 12,8	+ 1,8	- 29,7	+ 13,7	- 6,5	+ 108,4	- 27,8	+ 6,3
Morbihan	+ 648,5	+ 68,9	+ 224,3	+ 24,0	- 39,8	+ 25,8	- 16,7	+ 126,3	+ 20,0
<b>Bretagne</b>	<b>- 70,7</b>	<b>+ 3,8</b>	<b>+ 22,3</b>	<b>- 20,9</b>	<b>+ 5,3</b>	<b>- 1,1</b>	<b>- 26,2</b>	<b>+ 34,4</b>	<b>- 2,7</b>
France	+ 22,8	- 6,0	+ 24,7	+ 21,4	+ 46,1	- 9,1	+ 50,8	+ 31,7	+ 19,6

\* février 2022 à fin avril 2022 / février 2021 à fin avril 2021 ; source : SDES MTE, Sit@del2

## Les surfaces mises en chantier sur 12 mois

De mai 2021 à fin avril 2022

Surface (en m <sup>2</sup> )	Hébergem. hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux commencés
Côtes-d'Armor	2 319	29 290	24 063	21 328	51 024	119 553	34 199	41 505	323 281
Finistère	20 864	41 711	34 004	15 643	40 864	188 985	76 714	54 375	473 160
Ille-et-Vilaine	2 519	117 729	41 137	36 774	55 526	95 155	125 465	123 792	598 097
Morbihan	10 848	30 989	38 757	29 275	55 624	104 718	47 366	42 676	360 253
<b>Bretagne</b>	<b>36 550</b>	<b>219 719</b>	<b>137 961</b>	<b>103 020</b>	<b>203 038</b>	<b>508 411</b>	<b>283 744</b>	<b>262 348</b>	<b>1 754 791</b>
France	664 421	3 772 465	2 636 387	1 326 163	3 171 669	4 785 378	6 204 294	4 507 325	27 068 102
Évolution (en%)*	Hébergem. hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux commencés
Côtes-d'Armor	- 79,6	+ 28,9	+ 30,5	+ 0,9	+ 88,5	- 32,6	- 63,6	+ 4,4	- 21,5
Finistère	+ 100,5	- 10,9	+ 23,4	- 20,1	+ 39,4	- 24,7	+ 142,7	- 7,3	- 0,4
Ille-et-Vilaine	- 41,1	- 11,4	- 18,0	+ 16,4	- 0,7	- 14,6	+ 74,6	+ 53,5	+ 11,0
Morbihan	+ 49,2	+ 4,9	+ 48,0	+ 42,2	+ 24,8	- 0,7	- 7,9	- 19,4	+ 6,6
<b>Bretagne</b>	<b>+ 9,7</b>	<b>- 5,3</b>	<b>+ 12,8</b>	<b>+ 10,9</b>	<b>+ 29,4</b>	<b>- 21,2</b>	<b>+ 14,0</b>	<b>+ 13,1</b>	<b>- 0,5</b>
France	+ 10,7	+ 11,3	+ 12,5	+ 8,8	+ 40,3	- 18,2	+ 31,5	+ 16,5	+ 11,6

\* mai 2021 à fin avril 2022 / mai 2020 à fin avril 2021 ; Source : SDES MTE, Sit@del2

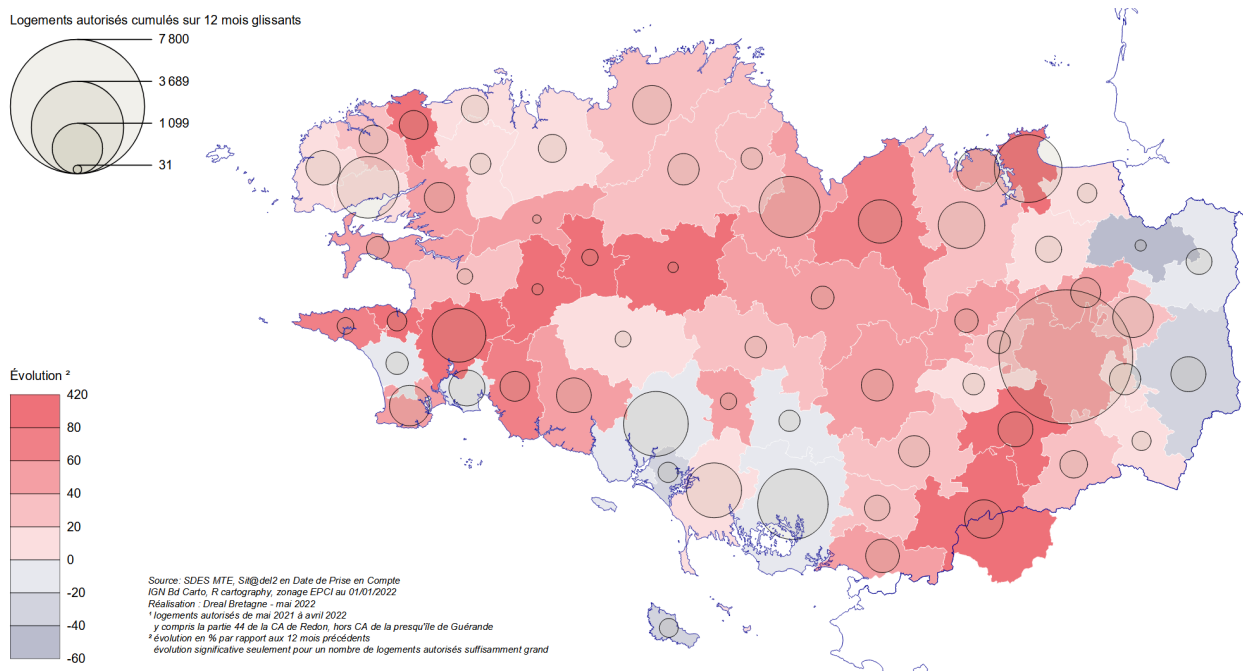
# Données complémentaires

## Logements

### Logements autorisés par communauté de communes et évolution

(cumulés sur 12 mois glissants)

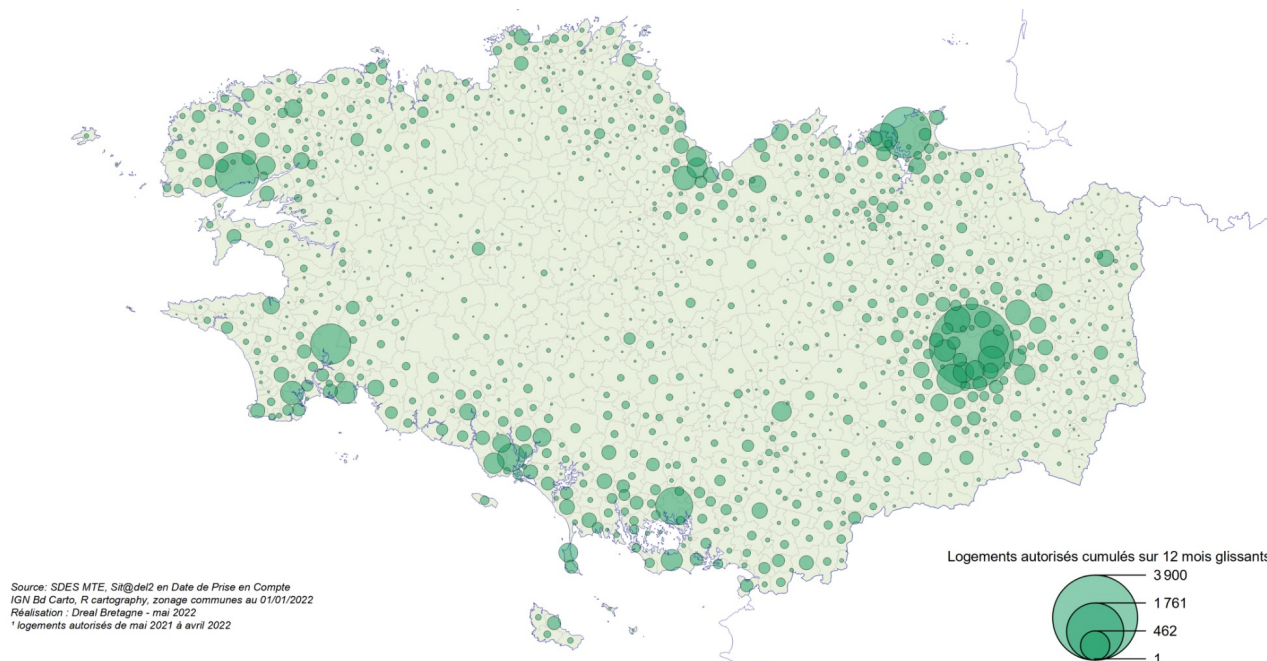
Une contribution importante de Rennes Métropole à l'évolution régionale contrastée selon les territoires



### Logements autorisés par commune

(cumulés sur 12 mois glissants)

Une construction neuve concentrée autour de Rennes, Vannes, Saint-Malo, Brest, Quimper et Saint-Brieuc, et dans les communes du littoral sud de la Bretagne



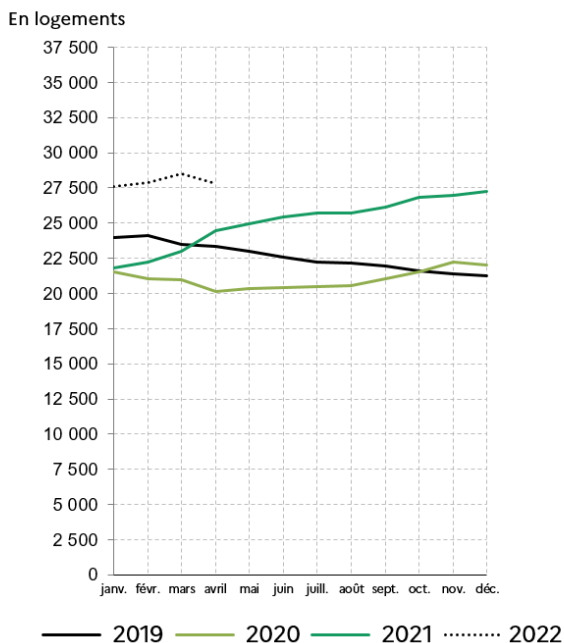
## Logements autorisés et commencés en 2019, 2020, 2021 et 2022

(cumulés sur 12 mois glissants)

Des mises en chantier et des autorisations de logements dépassant le niveau d'avant la crise sanitaire

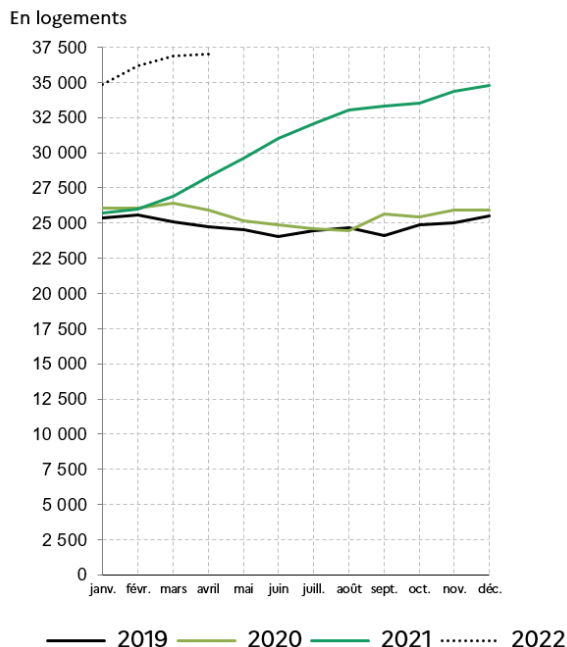
En Bretagne :

Logements commencés en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022  
(cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin avril 2022

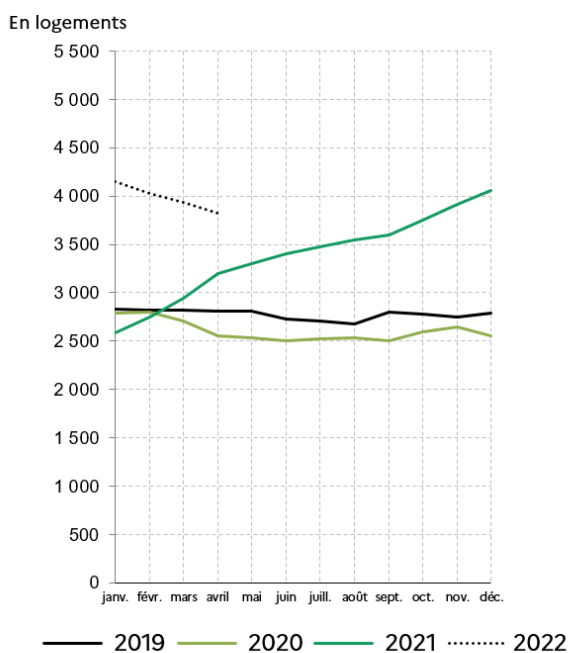
Logements autorisés en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022  
(cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin avril 2022

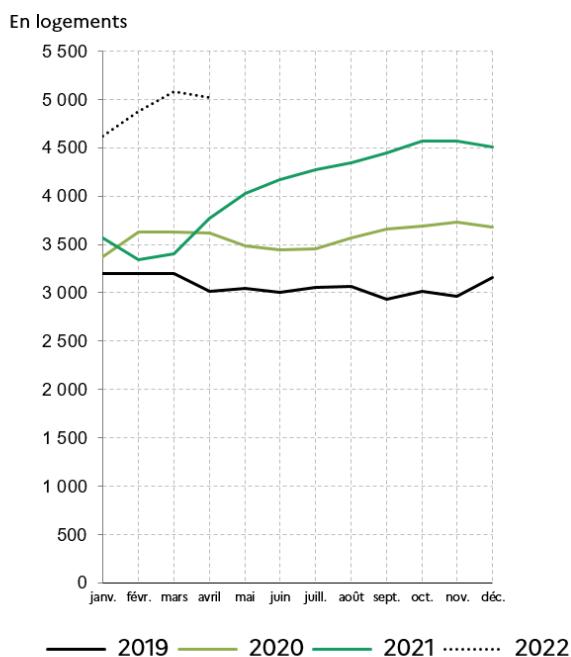
Dans les Côtes-d'Armor :

Logements commencés dans les Côtes-d'armor  
en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin avril 2022

Logements autorisés dans les Côtes-d'Armor  
en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)

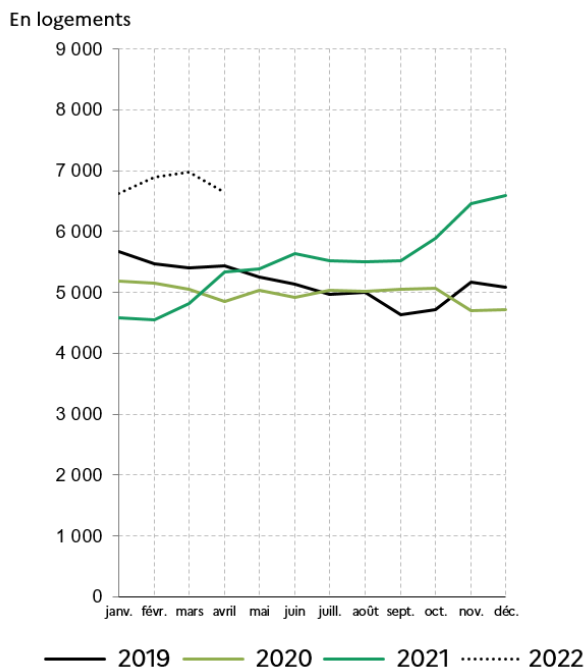


Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin avril 2022



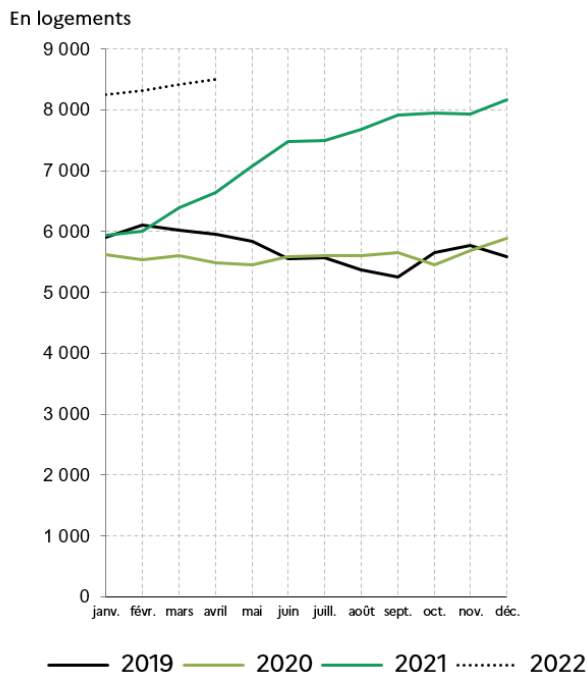
Dans le Finistère :

Logements commencés dans le Finistère en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin avril 2022

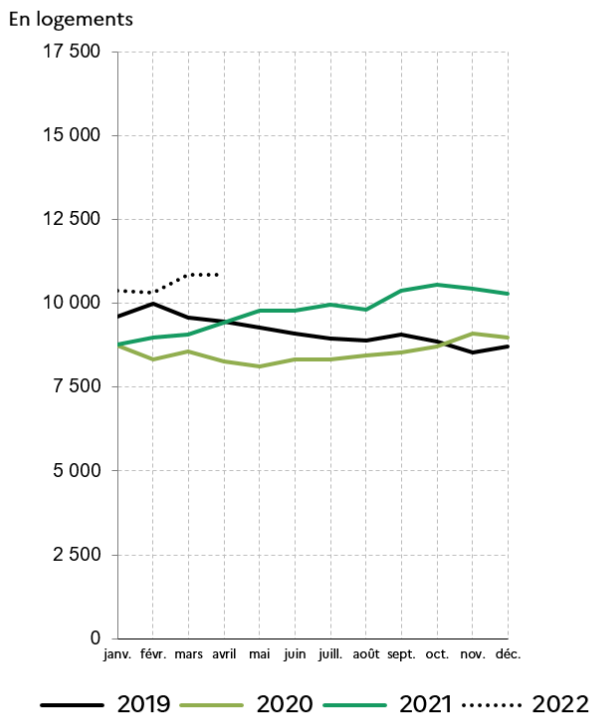
Logements autorisés dans le Finistère en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin avril 2022

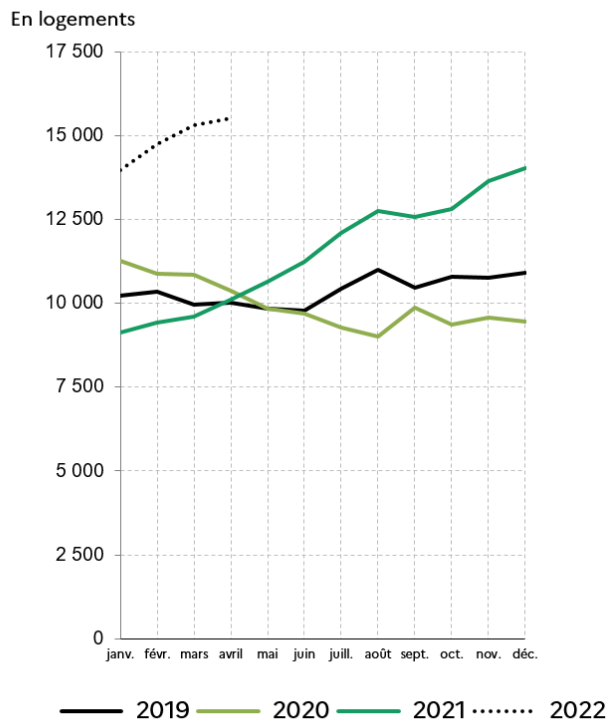
En Ille-et-Vilaine

Logements commencés en Ille-et-Vilaine en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin avril 2022

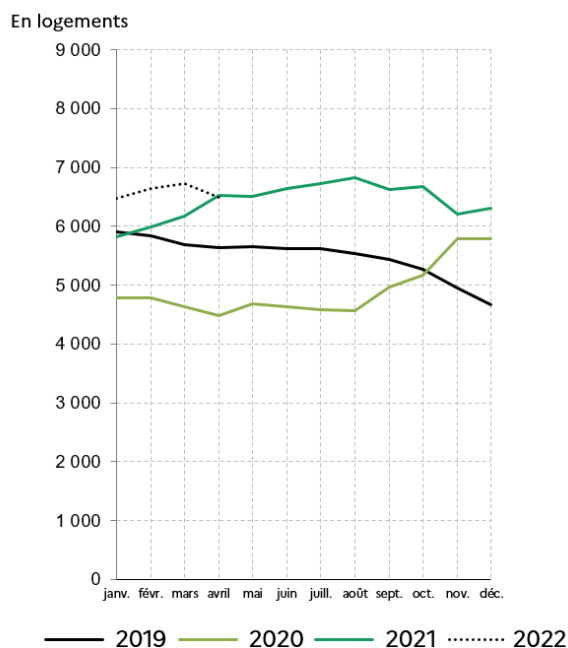
Logements autorisés en Ille-et-Vilaine en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin avril 2022

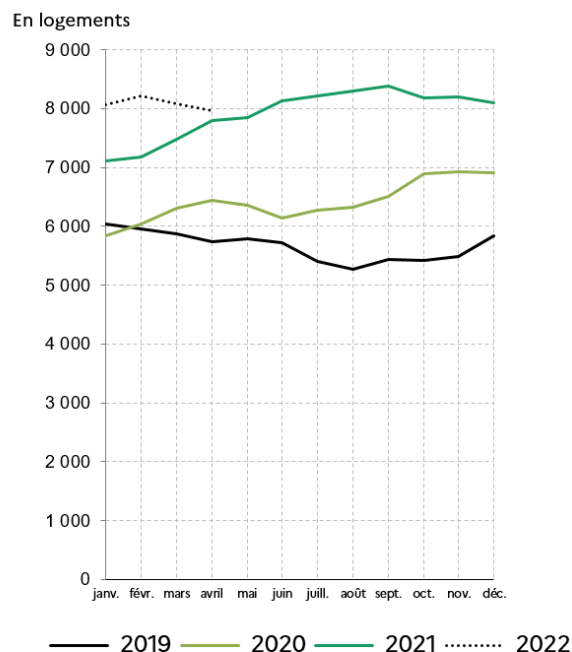
## Dans le Morbihan :

Logements commencés dans le Morbihan  
en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin avril 2022

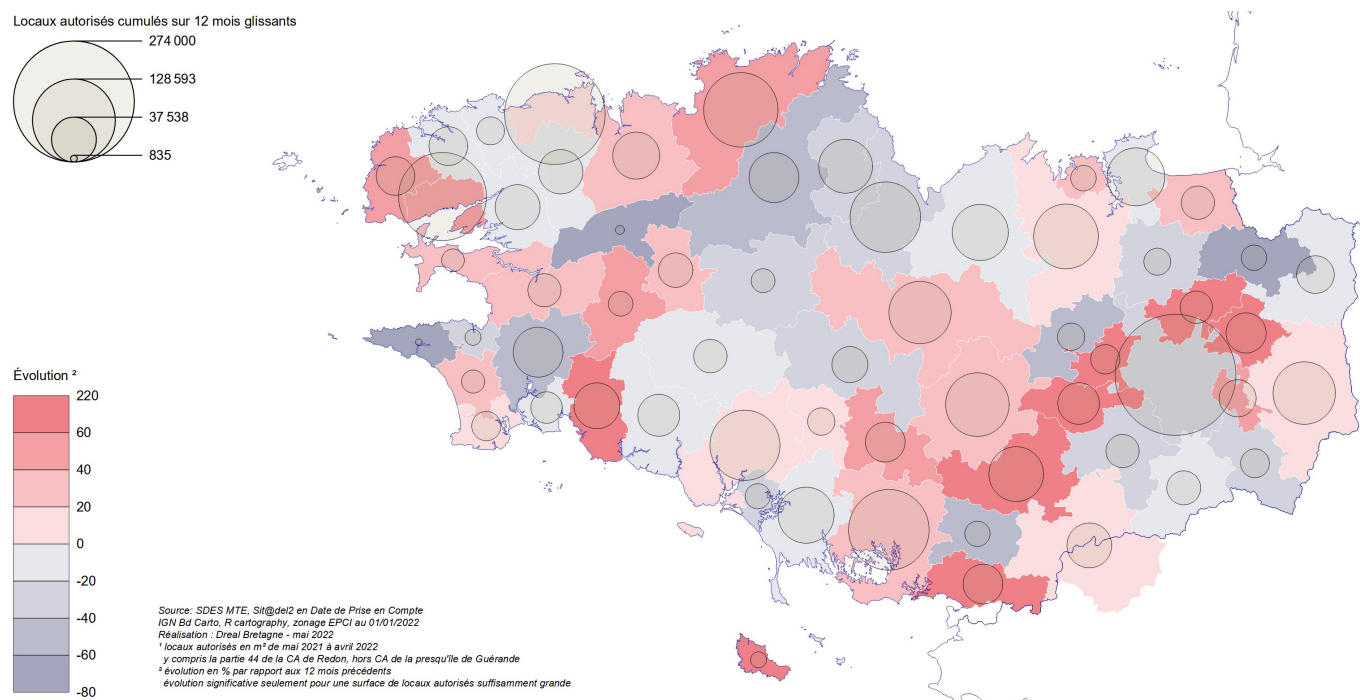
Logements autorisés dans le Morbihan  
en 2019, 2020, 2021 et 2022 (cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTE, Sit@del2, estimation à fin avril 2022

## Locaux

### Surfaces de locaux autorisées par communauté de communes et évolution (cumulés sur 12 mois glissants)



# Comprendre ces données

Chaque mois sont diffusées sur le site internet de la Dreal des données statistiques sur la construction neuve de logements et de locaux :

- Les autorisations et les mises en chantier de logements (ou logements commencés), estimations en date réelle ;
- Les mises en chantier de locaux d'activité en date de prise en compte (DPC).

Le parc de logements en Bretagne est constitué en majorité de maisons individuelles (plus de 70 %, source Insee recensement 2016), pourcentage supérieur de 16 points à la moyenne métropolitaine, le reste étant constitué de logements collectifs et en résidence. Cette particularité régionale est à prendre en compte dans la comparaison avec le niveau national.

→ Pour en savoir plus sur le parc de logements en Bretagne :

<http://www-maj.dreal-bretagne.e2.rie.gouv.fr/le-logement-en-bretagne-r182.html>

## Collecte des données perturbée dans le contexte de la crise sanitaire

Les données Sitadel proviennent des remontées des centres instructeurs des autorisations d'urbanisme, dont le fonctionnement a été fortement perturbé durant l'état d'urgence sanitaire entre mars et mai 2020 (difficultés rencontrées par les pétitionnaires pour produire leurs dossiers, difficultés d'acheminement et de dépôt des dossiers, fonctionnement très perturbé de certains services instructeurs). Par ailleurs, les délais d'instruction ont été suspendus et reportés par ordonnance dans cette période. Ces différents paramètres doivent être pris en compte dans l'interprétation des données.

## La base de données Sit@del2

Tout pétitionnaire projetant une construction neuve ou la transformation d'une construction nécessitant le dépôt d'un permis de construire, doit remplir un formulaire relatif à son projet et le transmettre à la mairie de la commune de localisation des travaux. Le projet de permis est traité par les services instructeurs (État, collectivité territoriale) dont relève la commune.

Le ministère de la Transition écologique assure le suivi exhaustif de ces opérations de construction. Les données des formulaires de permis de construire sont enregistrés dans le fichier national Sitadel (système d'informations et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux). Les mouvements relatifs à la vie du permis (dépôts, autorisations, annulations, modificatifs, mises en chantier, achevements des travaux) sont exploités à des fins statistiques.

## Deux séries de données sont disponibles dans Sitadel au niveau communal

**Les séries en date de prise en compte** agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel.

**Les séries en date réelle** agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.

## Une nouvelle série : les estimations en date réelle

Ces données ne sont pas disponibles à l'échelle infra-départementale.

Cette série, pour les logements autorisés et commencés (c'est-à-dire les mises en chantier), construite par le Service des Données et des Études Statistiques (SDES) du CGDD du Ministère de la Transition écologique <https://ecologie.gouv.fr/>, vise à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction neuve. Elle retrace les autorisations et les mises en chantier à la date réelle d'événement. Ce sont des estimations qui corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des déclarations d'autorisation, d'ouverture de chantier et des annulations de permis de construire.

→ Pour en savoir plus sur le site du SDES sur la méthodologie employée pour construire les estimations en date réelle : <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/sites/default/files/2018-12/methodologie-sitadel2-v5.pdf>

## L'ensemble des logements est constitué des logements ordinaires et des logements en résidence

**Les logements en résidence** sont des logements (maisons individuelles ou logements collectifs) construits en vue d'une occupation par un public très ciblé selon la nature de la résidence, avec mise à disposition de services spécifiques.

Six types principaux de résidences sont recensés :

- les résidences pour personnes âgées
- les résidences pour étudiants
- les résidences de tourisme
- les résidences hôtelières à vocation sociale
- les résidences sociales
- les résidences pour personnes handicapées

**Les logements ordinaires** sont définis par opposition aux logements en résidence. Ils regroupent dans Sitadel les logements individuels et les logements collectifs.

- les logement individuels regroupent les logements individuels purs et les logements individuels groupés
  - le logement individuel pur fait l'objet d'un permis de construire relatif à un seul logement individuel.
  - les logements individuels groupés font l'objet d'un permis de construire relatif à la construction de plusieurs logements individuels (par exemple, un lotissement), ou à la construction de logements individuels associés à des logements collectifs ou des locaux non résidentiels.
- les logements collectifs font partie d'un bâtiment d'au moins deux logements dont certains ne disposent pas d'un accès privatif. Dans le cas d'opérations regroupant à la fois des logements individuels et des logements collectifs, chacun est comptabilisé dans son type de construction respectif.

→ Pour en savoir plus sur le site du SDES sur la méthodologie de la base Sit@del2 : <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-base-de-donnees-sitadel2-methodologie>

## Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique  
10 rue Maurice Fabre  
CS 96515  
35065 Rennes Cedex  
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse  
Rédaction : Pascal Bocherel  
Mise en page : Allison Gaulier et Pascal Bocherel

[www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr](http://www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr)



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BRETAGNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*