



PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE

Liberté
Égalité
Fraternité

DREAL
Bretagne

Service
Connaissance
Prospective
Évaluation



Octobre
2020

La construction neuve en Bretagne

Les résultats à fin septembre 2020

Reprise des mises en chantier et des autorisations de logements

Sur 3 mois*

- les mises en chantier de logement augmentent de + 24,3 % en Bretagne, par rapport à la même période en 2019, et de + 6,3 % en France. Cette hausse concerne aussi bien les logements individuels (+ 10,1 %) que les logements collectifs et en résidence (+ 49,2 %).

- les autorisations de logements haussent de + 8,6 % avec une très légère baisse de - 0,3 % des logements individuels, une augmentation de + 3,5 % des logements collectifs et de + 196,7 % des logements en résidence.

Sur 12 mois**

- les mises en chantier de logements augmentent de + 1,5 % en Bretagne et baissent de - 5,6 % en France.

- Les autorisations de logements augmentent de + 3,5 %.

* de juillet à septembre 2020

** d'octobre 2019 à septembre 2020

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr

LES MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

Les mises en chantier sur 3 mois

de juillet à fin septembre 2020

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	457	107	564	189	753
Finistère	686	90	776	405	1 181
Ille-et-Vilaine	753	153	906	1 309	2 215
Morbihan	792	106	898	541	1 439
Bretagne	2 688	456	3 144	2 444	5 588
France	27 400	9 473	36 873	57 093	93 966

Évolution (en %) *	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	+ 19,3	+ 2,9	+ 15,8	+ 26,0	+ 18,2
Finistère	+ 14,3	- 18,9	+ 9,1	+ 41,6	+ 18,5
Ille-et-Vilaine	+ 16,4	- 3,2	+ 12,5	+ 38,7	+ 26,6
Morbihan	+ 13,5	- 31,6	+ 5,3	+ 109,7	+ 29,5
Bretagne	+ 15,5	- 13,6	+ 10,1	+ 49,2	+ 24,3
France	+ 1,6	- 0,2	+ 1,2	+ 9,9	+ 6,3

* juillet à septembre 2020 / juillet à septembre 2019

Source : SDES MTE, Sit@del2, estimations à fin septembre 2020

Les mises en chantier sur 12 mois

d'octobre 2019 à fin septembre 2020

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	1 843	380	2 223	619	2 842
Finistère	2 856	392	3 248	2 278	5 526
Ille-et-Vilaine	3 069	583	3 652	5 827	9 479
Morbihan	3 251	413	3 664	1 602	5 266
Bretagne	11 019	1 768	12 787	10 326	23 113
France	111 225	38 341	149 566	236 961	386 527

Évolution (en %) *	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs et en résidence	Total logements
Côtes d'Armor	- 1,7	- 2,8	- 1,9	- 8,4	- 3,4
Finistère	+ 6,6	- 13,8	+ 3,6	+ 45,7	+ 17,6
Ille-et-Vilaine	- 0,7	- 3,0	- 1,1	+ 0,5	- 0,1
Morbihan	+ 3,0	- 14,1	+ 0,7	- 19,9	- 6,6
Bretagne	+ 2,0	- 8,3	+ 0,5	+ 2,9	+ 1,5
France	- 5,9	- 9,3	- 6,8	- 4,8	- 5,6

* octobre 2019 à septembre 2020 / octobre 2018 à septembre 2019

Source : SDES MTE, Sit@del2, estimations à fin septembre 2020

LES AUTORISATIONS DE LOGEMENT

Les autorisations mensuelles

Septembre 2020

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total logements ordinaires	En résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	219	69	288	97	385	16	401
Finistère	270	38	308	163	471	0	471
Ille-et-Vilaine	287	62	349	762	1 111	291	1 402
Morbihan	317	72	389	61	450	1	451
Bretagne	1 093	241	1 334	1 083	2 417	308	2 725

Source : SDES MTE, Sit@del2

Pour rappel, 1 917 logements ont été autorisés en septembre 2019, 1 305 en avril 2020, 1 245 en mai 2020, 1 898 en juin 2020, 2 336 en juillet 2020 et 2 060 logements en août 2020.

Les autorisations sur 3 mois

de juillet à fin septembre 2020

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total logements ordinaires	En résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	558	131	689	151	840	46	886
Finistère	837	139	976	660	1 636	120	1 756
Ille-et-Vilaine	901	111	1 012	1 472	2 484	387	2 871
Morbihan	829	209	1 038	396	1 434	174	1 608
Bretagne	3 125	590	3 715	2 679	6 394	727	7 121

Évolution (en %) *	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total logements ordinaires	En résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	+ 1,5	+ 79,5	+ 10,6	+ 62,4	+ 17,3	+ 475,0	+ 22,4
Finistère	+ 6,4	+ 63,5	+ 11,9	+ 36,1	+ 20,6	0,0	+ 29,4
Ille-et-Vilaine	+ 0,4	- 43,7	- 7,5	- 5,8	- 6,5	+ 70,5	- 0,5
Morbihan	- 18,7	+ 77,1	- 8,8	- 11,4	- 9,5	+ 1 640,0	+ 0,8
Bretagne	- 4,0	+ 24,7	- 0,3	+ 3,5	+ 1,3	+ 196,7	+ 8,6

* juillet à septembre 2020 / juillet à septembre 2019

Source : SDES MTE, Sit@del2

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr

Les autorisations sur 12 mois

d'octobre 2019 à fin septembre 2020

Logements (en nombre)	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total logements ordinaires	En résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	1 984	539	2 523	625	3 148	467	3 615
Finistère	3 070	393	3 463	1 711	5 174	553	5 727
Ille-et-Vilaine	3 305	734	4 039	4 786	8 825	743	9 568
Morbihan	3 350	640	3 990	1 647	5 637	577	6 214
Bretagne	11 709	2 306	14 015	8 769	22 784	2 340	25 124

Évolution (en %) *	Individuels purs	Individuels groupés	Total individuels	Collectifs	Total logements ordinaires	En résidence	Total logements
Côtes-d'Armor	- 3,6	+ 25,9	+ 1,5	+ 38,6	+ 7,2	+ 143,2	+ 15,5
Finistère	+ 5,4	- 23,8	+ 1,0	+ 13,9	+ 4,9	+ 177,9	+ 11,6
Ille-et-Vilaine	- 3,6	+ 4,6	- 2,2	- 18,1	- 11,5	+ 14,3	- 10,0
Morbihan	- 3,8	+ 17,2	- 0,9	+ 36,2	+ 7,6	+ 292,5	+ 15,4
Bretagne	- 1,4	+ 5,2	- 0,4	- 2,7	- 1,3	+ 97,0	+ 3,5

* octobre 2019 à septembre 2020 / octobre 2018 à septembre 2019

Source : SDES MTE, Sit@del2

LES AUTORISATIONS DE LOCAUX D'ACTIVITÉ

Les surfaces autorisées mensuelles

mois de septembre 2020

Surfaces (en m ²)	Hébergement hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux autorisés
Côtes-d'Armor	1 097	7 463	6 470	5 007	486	22 835	4 751	1 218	49 327
Finistère	175	1 810	2 957	1 027	5 712	10 220	6 823	3 276	32 000
Ille-et-Vilaine	149	26 582	15 149	1 313	10 377	16 856	8 092	11 151	89 669
Morbihan	1 020	3 213	6 374	1 773	7 869	8 666	6 895	4 481	40 291
Bretagne	2 441	39 068	30 950	9 120	24 444	58 577	26 561	20 126	211 287

Source : SDES MTE, Sit@del2

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr

Les surfaces autorisées sur 12 mois

d'octobre 2019 à fin septembre 2020

Surface (en m ²)	Hébergement hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux autorisés
Côtes-d'Armor	11 268	32 449	41 863	38 039	26 763	220 902	102 580	61 704	535 568
Finistère	18 023	65 274	37 147	25 007	71 972	380 910	77 501	65 399	741 233
Ille-et-Vilaine	6 580	144 852	68 910	44 861	49 983	178 504	99 364	113 158	706 212
Morbihan	13 395	34 319	53 617	21 686	41 534	174 098	80 584	44 551	463 784
Bretagne	49 266	276 894	201 537	129 593	190 252	954 414	360 029	284 812	2 446 797

Évolution (en %) *	Hébergement hôtelier	Bureaux	Commerce	Artisanat	Industrie	Exploitation agricole ou forestière	Entrepôt	Service public ou d'intérêt collectif	Total locaux autorisés
Côtes-d'Armor	+ 34,2	- 5,6	+ 49,6	+ 21,8	- 54,8	- 33,0	+ 139,4	+ 19,9	- 8,5
Finistère	+ 62,6	+ 2,5	- 23,6	- 28,3	- 11,5	- 4,0	+ 32,8	- 26,5	- 5,4
Ille-et-Vilaine	+ 9,2	- 2,4	- 15,7	- 33,9	- 52,4	- 24,5	- 19,2	- 14,7	- 21,6
Morbihan	+ 216,8	- 23,3	+ 3,2	- 38,4	+ 7,2	- 19,1	- 41,6	- 52,9	- 25,5
Bretagne	+ 65,7	- 4,9	- 4,1	- 23,4	- 33,1	- 19,0	- 0,6	- 22,6	- 15,4

* octobre 2019 à septembre 2020 / octobre 2018 à septembre 2019

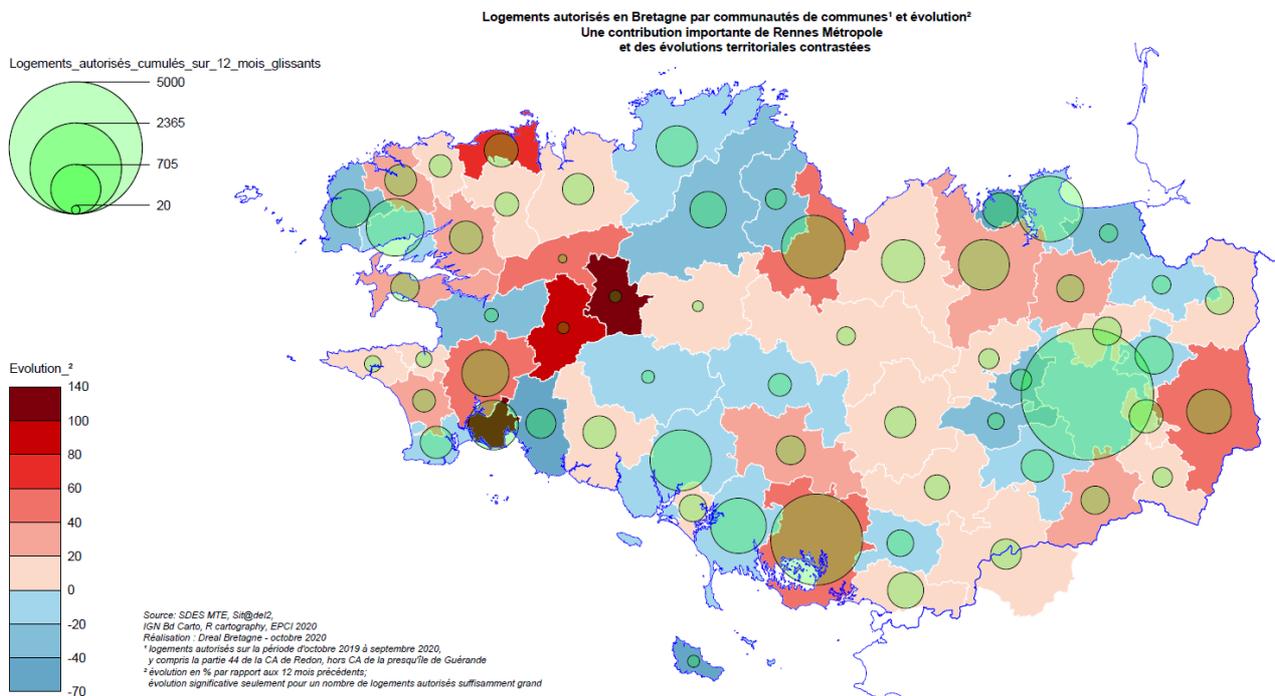
Source : SDES MTE, Sit@del2

Données complémentaires

LOGEMENTS

- logements autorisés par communauté de communes cumulés sur 12 mois glissants et évolution

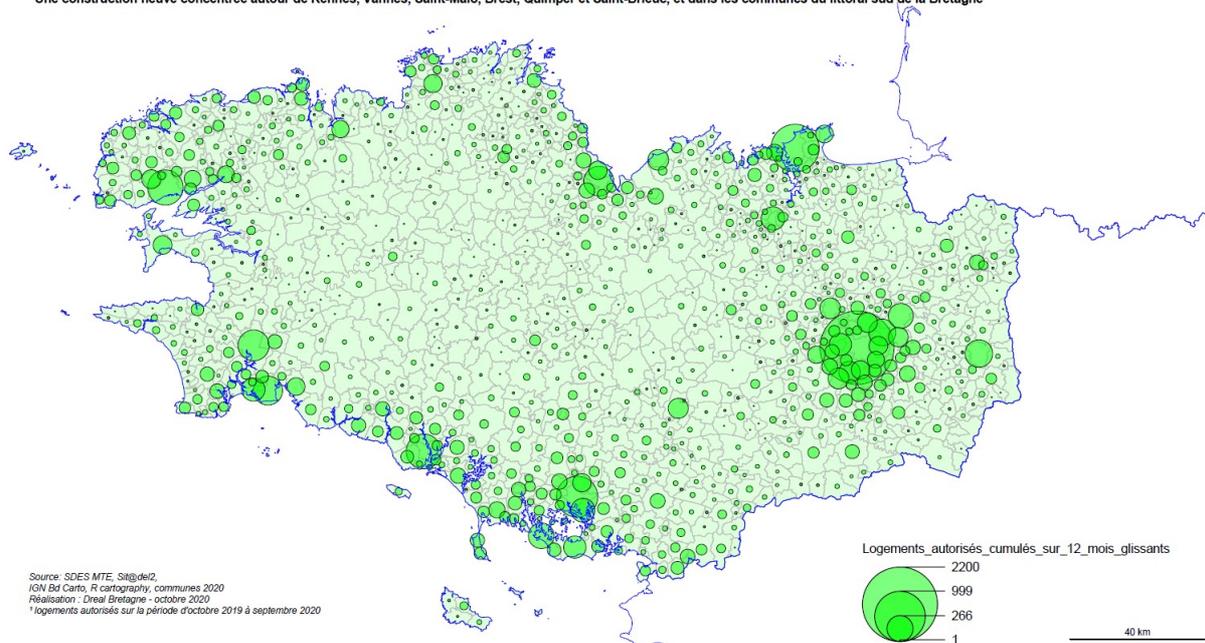
Une contribution importante de Rennes Métropole et des évolutions territoriales contrastées



Les variations ne sont significatives que pour un nombre suffisamment grand de logements autorisés.

- logements autorisés par commune cumulés sur 12 mois glissants

Logements autorisés en Bretagne par commune¹
Une construction neuve concentrée autour de Rennes, Vannes, Saint-Malo, Brest, Quimper et Saint-Brieuc, et dans les communes du littoral sud de la Bretagne

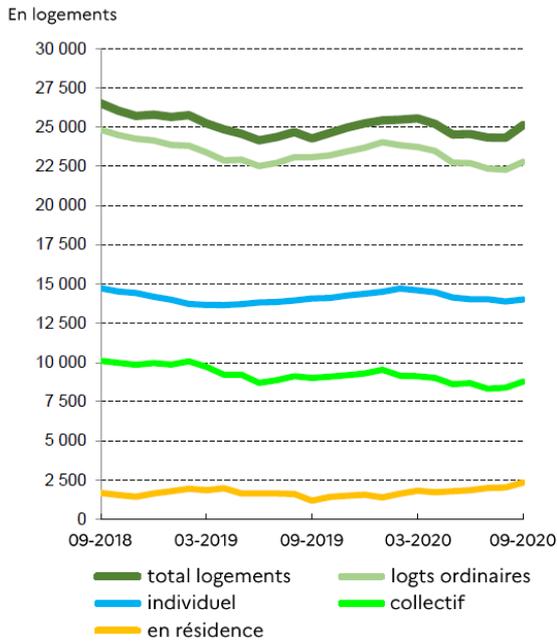


Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr

- logements autorisés cumulés sur 12 mois glissants, depuis 2 ans :

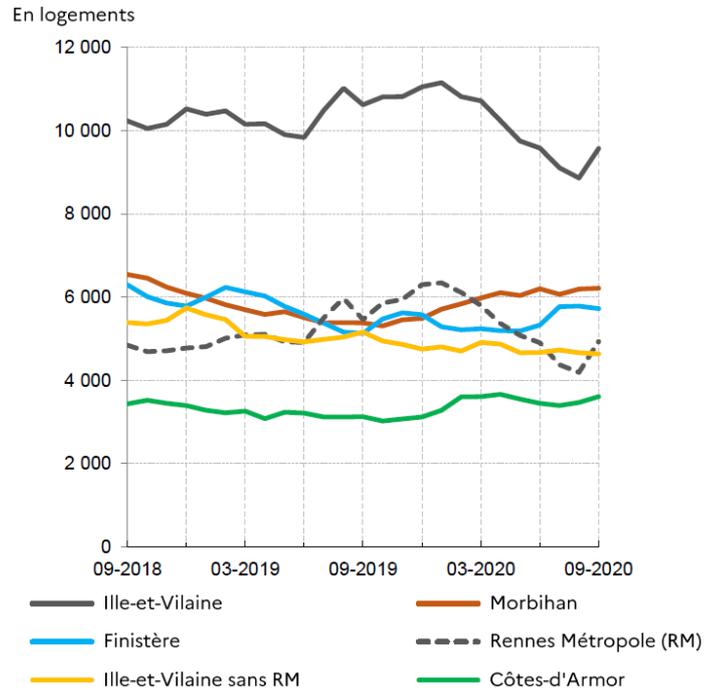
Reprise des autorisations de logements en septembre après la chute au deuxième trimestre 2020

Logements autorisés en Bretagne depuis 2 ans (cumulés sur 12 mois glissants)



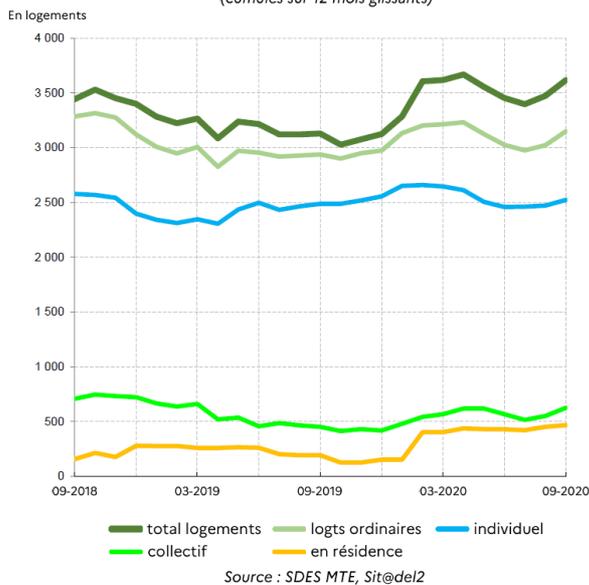
Rennes Métropole : une part importante en Ile-et-Vilaine et en Bretagne

Logements autorisés au niveau infra-régional depuis 2 ans (cumulés sur 12 mois glissants)

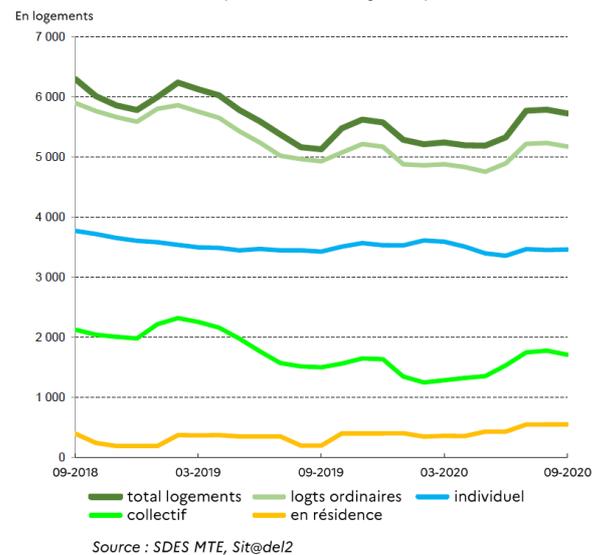


Une reprise des autorisations de logements dans les Côtes d'Armor depuis juillet 2020

Logements autorisés dans les Côtes-d'Armor depuis 2 ans (cumulés sur 12 mois glissants)

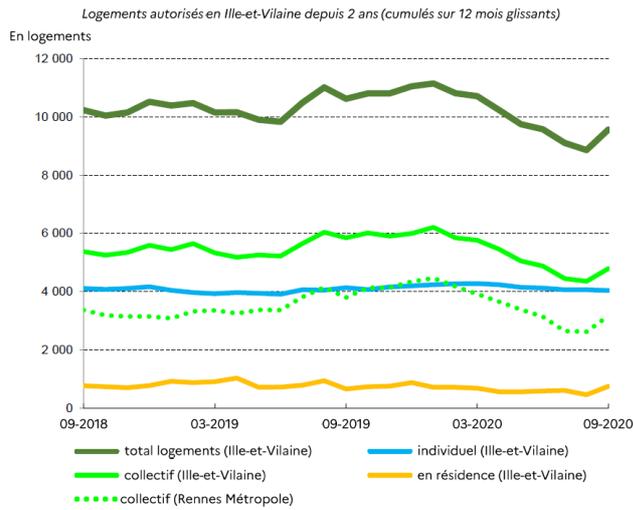


Logements autorisés dans le Finistère depuis 2 ans (cumulés sur 12 mois glissants)

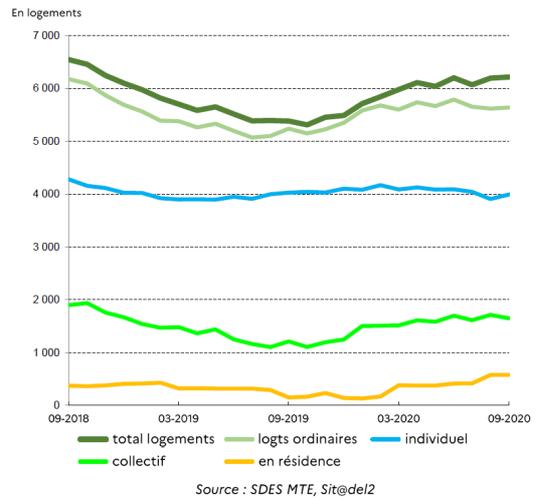


En septembre, reprise des autorisations de logements en Ille-et-Vilaine après la chute des mois précédents

Les autorisations d'appartements dans Rennes Métropole contribuent de manière importante à la variation du nombre total d'autorisations de logements en Ille-et-Vilaine

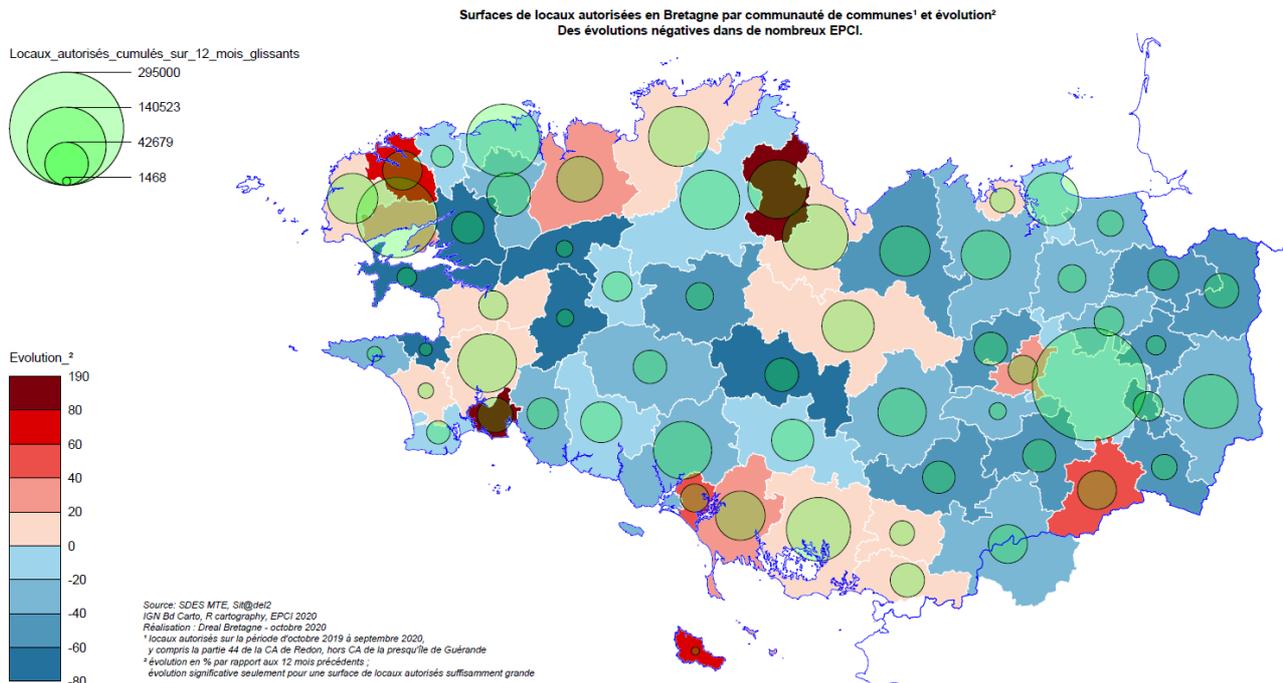


Logements autorisés dans le Morbihan depuis 2 ans (cumulés sur 12 mois glissants)



LOCAUX

- surfaces de locaux autorisées par communauté de communes cumulés sur 12 mois glissants



Les variations ne sont significatives que pour une surface autorisée de locaux suffisamment grande.

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr

Fiches GéoKit "conjoncture logement"

Bretagne

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 09 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
09/2020	07/2020 - 09/2020	01/2020 - 09/2020	10/2019 - 09/2020

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	1 334	3 715	10 279	14 015
<i>individuels purs</i>	1 093	3 125	8 599	11 709
<i>individuels groupés</i>	241	590	1 680	2 306
Logements collectifs	1 083	2 679	6 095	8 769
Total logements ordinaires	2 417	6 394	16 374	22 784
Logements en résidence	308	727	1 595	2 340
Total des logements autorisés	2 725	7 121	17 969	25 124
Surface en m²				
Logements individuels	151 840	421 783	1 164 609	1 585 271
<i>individuels purs</i>	130 012	368 728	1 011 669	1 373 112
<i>individuels groupés</i>	21 828	53 055	152 940	212 159
Logements collectifs	72 372	172 259	395 955	579 143
Total logements ordinaires	224 212	594 042	1 560 564	2 164 414
Logements en résidence	16 747	37 728	84 883	109 340
Total des logements autorisés	240 959	631 770	1 645 447	2 273 754

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 09 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
09/2020	07/2020 - 09/2020	01/2020 - 09/2020	10/2019 - 09/2020

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	288	689	1 906	2 523
<i>individuels purs</i>	219	558	1 481	1 984
<i>individuels groupés</i>	69	131	425	539
Logements collectifs	97	151	499	625
Total logements ordinaires	385	840	2 405	3 148
Logements en résidence	16	46	339	467
Total des logements autorisés	401	886	2 744	3 615
Surface en m²				
Logements individuels	31 010	74 612	204 208	270 692
<i>individuels purs</i>	24 998	63 481	168 701	225 681
<i>individuels groupés</i>	6 012	11 131	35 507	45 011
Logements collectifs	7 272	10 526	33 872	42 426
Total logements ordinaires	38 282	85 138	238 080	313 118
Logements en résidence	652	1 151	18 370	21 156
Total des logements autorisés	38 934	86 289	256 450	334 274

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 09 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
09/2020	07/2020 - 09/2020	01/2020 - 09/2020	10/2019 - 09/2020

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	308	976	2 564	3 463
<i>individuels purs</i>	270	837	2 299	3 070
<i>individuels groupés</i>	38	139	265	393
Logements collectifs	163	660	1 260	1 711
Total logements ordinaires	471	1 636	3 824	5 174
Logements en résidence	0	120	347	553
Total des logements autorisés	471	1 756	4 171	5 727
Surface en m²				
Logements individuels	34 923	110 390	290 835	390 257
<i>individuels purs</i>	31 313	97 468	266 405	353 864
<i>individuels groupés</i>	3 610	12 922	24 430	36 393
Logements collectifs	10 856	40 501	78 154	108 637
Total logements ordinaires	45 779	150 891	368 989	498 894
Logements en résidence	0	7 234	19 425	24 539
Total des logements autorisés	45 779	158 125	388 414	523 433

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 09 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
09/2020	07/2020 - 09/2020	01/2020 - 09/2020	10/2019 - 09/2020

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	349	1 012	2 755	4 039
<i>individuels purs</i>	287	901	2 304	3 305
<i>individuels groupés</i>	62	111	451	734
Logements collectifs	762	1 472	2 948	4 786
Total logements ordinaires	1 111	2 484	5 703	8 825
Logements en résidence	291	387	429	743
Total des logements autorisés	1 402	2 871	6 132	9 568
Surface en m²				
Logements individuels	41 781	120 186	324 973	472 487
<i>individuels purs</i>	35 514	109 351	281 117	400 061
<i>individuels groupés</i>	6 267	10 835	43 856	72 426
Logements collectifs	50 674	98 428	197 788	323 428
Total logements ordinaires	92 455	218 614	522 761	795 915
Logements en résidence	15 995	20 216	22 873	34 352
Total des logements autorisés	108 450	238 830	545 634	830 267

Construction - Cumuls mensuels des logements autorisés (date de prise en compte)

Nombre de logements et surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 09 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
09/2020	07/2020 - 09/2020	01/2020 - 09/2020	10/2019 - 09/2020

Logements autorisés	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Nombre				
Logements individuels	389	1 038	3 054	3 990
<i>individuels purs</i>	317	829	2 515	3 350
<i>individuels groupés</i>	72	209	539	640
Logements collectifs	61	396	1 388	1 647
Total logements ordinaires	450	1 434	4 442	5 637
Logements en résidence	1	174	480	577
Total des logements autorisés	451	1 608	4 922	6 214
Surface en m²				
Logements individuels	44 126	116 595	344 593	451 835
<i>individuels purs</i>	38 187	98 428	295 446	393 506
<i>individuels groupés</i>	5 939	18 167	49 147	58 329
Logements collectifs	3 570	22 804	86 141	104 652
Total logements ordinaires	47 696	139 399	430 734	556 487
Logements en résidence	100	9 127	24 215	29 293
Total des logements autorisés	47 796	148 526	454 949	585 780

Fiches GéoKit "conjoncture locaux"

Bretagne

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m²

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 09 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
09 / 2020	07 / 2020 - 09 / 2020	01 / 2020 - 09 / 2020	10 / 2019 - 09 / 2020

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	2 441	11 804	35 684	49 266
Bureaux	39 068	86 768	195 983	276 894
Commerce	30 950	61 810	159 624	201 537
Artisanat	9 120	25 937	86 971	129 593
Bâtiment industriel	24 444	51 507	140 016	190 252
Exploitation agricole ou forestière	58 577	197 190	785 536	954 414
Entrepôt	26 561	141 890	270 238	360 029
Total service public ou d'intérêt collectif	20 126	70 609	190 534	284 812
<i>dont enseignement-recherche</i>	3 536	11 052	38 767	64 394
<i>culture loisir</i>	3 323	24 662	73 203	86 385
<i>santé</i>	2 178	16 800	38 841	76 050
<i>action sociale</i>	7 367	10 373	24 152	33 285
<i>transport</i>	55	1 067	1 909	1 909
<i>ouvrages spéciaux</i>	3 667	6 655	13 662	22 789
Surface totale autorisée des locaux	211 287	647 515	1 864 586	2 446 797

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 09 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
09 / 2020	07 / 2020 - 09 / 2020	01 / 2020 - 09 / 2020	10 / 2019 - 09 / 2020

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	1 097	4 179	5 652	11 268
Bureaux	7 463	12 508	24 927	32 449
Commerce	6 470	9 516	33 984	41 863
Artisanat	5 007	10 202	23 132	38 039
Bâtiment industriel	486	3 884	19 380	26 763
Exploitation agricole ou forestière	22 835	47 726	180 557	220 902
Entrepôt	4 751	67 516	83 541	102 580
Total service public ou d'intérêt collectif	1 218	18 282	49 746	61 704
<i>dont enseignement-recherche</i>	0	225	7 554	12 456
<i>culture loisir</i>	110	14 185	25 601	28 417
<i>santé</i>	0	564	8 586	10 544
<i>action sociale</i>	118	1 073	4 052	6 207
<i>transport</i>	0	1 012	1 030	1 030
<i>ouvrages spéciaux</i>	990	1 223	2 923	3 050
Surface totale autorisée des locaux	49 327	173 813	420 919	535 568

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 09 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
09 / 2020	07 / 2020 - 09 / 2020	01 / 2020 - 09 / 2020	10 / 2019 - 09 / 2020

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	175	5 469	17 132	18 023
Bureaux	1 810	19 134	49 558	65 274
Commerce	2 957	8 276	26 138	37 147
Artisanat	1 027	6 236	19 400	25 007
Bâtiment industriel	5 712	15 015	48 066	71 972
Exploitation agricole ou forestière	10 220	55 981	325 834	380 910
Entrepôt	6 823	25 084	51 743	77 501
Total service public ou d'intérêt collectif	3 276	8 537	36 258	65 399
<i>dont enseignement-recherche</i>	795	943	6 320	6 651
<i>culture loisir</i>	163	2 378	17 552	20 173
<i>santé</i>	1 009	1 129	6 199	28 114
<i>action sociale</i>	1 151	2 064	2 665	5 719
<i>transport</i>	15	15	16	16
<i>ouvrages spéciaux</i>	143	2 008	3 506	4 726
Surface totale autorisée des locaux	32 000	143 732	574 129	741 233

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 09 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
09 / 2020	07 / 2020 - 09 / 2020	01 / 2020 - 09 / 2020	10 / 2019 - 09 / 2020

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	149	445	5 748	6 580
Bureaux	26 582	47 207	94 207	144 852
Commerce	15 149	21 051	56 240	68 910
Artisanat	1 313	5 044	29 612	44 861
Bâtiment industriel	10 377	15 143	31 563	49 983
Exploitation agricole ou forestière	16 856	63 495	137 014	178 504
Entrepôt	8 092	27 157	69 312	99 364
Total service public ou d'intérêt collectif	11 151	24 788	67 532	113 158
<i>dont enseignement-recherche</i>	2 020	8 608	20 319	39 057
<i>culture loisir</i>	3 050	6 433	21 109	27 004
<i>santé</i>	44	2 621	10 252	22 555
<i>action sociale</i>	5 409	5 711	12 303	14 687
<i>transport</i>	40	40	863	863
<i>ouvrages spéciaux</i>	588	1 375	2 686	8 992
Surface totale autorisée des locaux	89 669	204 330	491 228	706 212

Construction - Surface autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Surface en m2

Source : SDES, Sit@del2 en date de prise en compte

Mois de référence : 09 / 2020			
1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
09 / 2020	07 / 2020 - 09 / 2020	01 / 2020 - 09 / 2020	10 / 2019 - 09 / 2020

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	Année civile	12 mois glissants
Hébergement hôtelier	1 020	1 711	7 152	13 395
Bureaux	3 213	7 919	27 291	34 319
Commerce	6 374	22 967	43 262	53 617
Artisanat	1 773	4 455	14 827	21 686
Bâtiment industriel	7 869	17 465	41 007	41 534
Exploitation agricole ou forestière	8 666	29 988	142 131	174 098
Entrepôt	6 895	22 133	65 642	80 584
Total service public ou d'intérêt collectif	4 481	19 002	36 998	44 551
<i>dont enseignement-recherche</i>	721	1 276	4 574	6 230
<i>culture loisir</i>	0	1 666	8 941	10 791
<i>santé</i>	1 125	12 486	13 804	14 837
<i>action sociale</i>	689	1 525	5 132	6 672
<i>transport</i>	0	0	0	0
<i>ouvrages spéciaux</i>	1 946	2 049	4 547	6 021
Surface totale autorisée des locaux	40 291	125 640	378 310	463 784

Comprendre ces données

Chaque mois sont diffusées sur le site internet de la Dreal des données statistiques sur la construction neuve de logements et de locaux :

- Les mises en chantier de logements (ou logements commencés), estimations en date réelle ;
- Les autorisations de logements et de locaux d'activité en date de prise en compte (DPC).

Le parc de logements en Bretagne est constitué en majorité de maisons individuelles (plus de 70 %, source Insee recensement 2016), pourcentage supérieur de 16 points à la moyenne métropolitaine, le reste étant constitué de logements collectifs et en résidence. Cette particularité régionale est à prendre en compte dans la comparaison avec le niveau national. **pour en savoir plus sur le parc de logements en Bretagne**

Collecte des données perturbée dans le contexte de la crise sanitaire

Les données Sitadel proviennent des remontées des centres instructeurs des autorisations d'urbanisme, dont le fonctionnement a été fortement perturbé durant l'état d'urgence sanitaire (difficultés rencontrées par les pétitionnaires pour produire leurs dossiers, difficultés d'acheminement et de dépôt des dossiers, fonctionnement très perturbé de certains services instructeurs). Par ailleurs, les délais d'instruction ont été suspendus et reportés par ordonnance dans cette période. Ces différents paramètres doivent être pris en compte dans l'interprétation des données.

La base de données Sit@del2

Tout pétitionnaire projetant une construction neuve ou la transformation d'une construction nécessitant le dépôt d'un permis de construire, doit remplir un formulaire relatif à son projet et le transmettre à la mairie de la commune de localisation des travaux. Le projet de permis est traité par les services instructeurs (État, collectivité territoriale) dont relève la commune.

Le ministère de la Transition écologique assure le suivi exhaustif de ces opérations de construction. Les données des formulaires de permis de construire sont enregistrés dans le fichier national Sitadel (système d'informations et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux). Les mouvements relatifs à la vie du permis (dépôts, autorisations, annulations, modificatifs, mises en chantier, achevements des travaux) sont exploités à des fins statistiques.

Deux séries de données sont disponibles dans Sitadel au niveau communal :

Les séries en date de prise en compte agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel.

Les séries en date réelle agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.

Une nouvelle série : les estimations en date réelle

Ces données ne sont pas disponibles à l'échelle infra-départementale.

Cette série, pour les logements commencés (c'est-à-dire les mises en chantier), construite par le Service des Données et des Études Statistiques (SDES) du CGDD du Ministère de la Transition

écologique <https://ecologie.gouv.fr/> , vise à améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction neuve. Elle retrace les mises en chantier à la date réelle d'événement. Ce sont des estimations qui corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

en savoir plus sur le site du SDES sur la méthodologie employée pour construire [les estimations en date réelle](#)

L'ensemble des logements est constitué des logements ordinaires et des logements en résidence.

a) **les logements en résidence** sont des logements (maisons individuelles ou logements collectifs) construits en vue d'une occupation par un public très ciblé selon la nature de la résidence, avec mise à disposition de services spécifiques.

Six types principaux de résidences sont recensés :

- les résidences pour personnes âgées
- les résidences pour étudiants
- les résidences de tourisme
- les résidences hôtelières à vocation sociale
- les résidences sociales
- les résidences pour personnes handicapées

b) **les logements ordinaires** sont définis par opposition aux logements en résidence. Ils regroupent dans Sitadel les logements individuels et les logements collectifs.

- *les logement individuels* regroupent les logements individuels purs et les logements individuels groupés

** le logement individuel pur* fait l'objet d'un permis de construire relatif à un seul logement individuel.

** les logements individuels groupés* font l'objet d'un permis de construire relatif à la construction de plusieurs logements individuels (par exemple, un lotissement), ou à la construction de logements individuels associés à des logements collectifs ou des locaux non résidentiels.

- *les logements collectifs* font partie d'un bâtiment d'au moins deux logements dont certains ne disposent pas d'un accès privatif. Dans le cas d'opérations regroupant à la

fois des logements. individuels et des logements collectifs, chacun est comptabilisé dans son type de construction respectif.

Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

en savoir plus sur le site du SDES sur [la méthodologie de la base Sitadel](#)