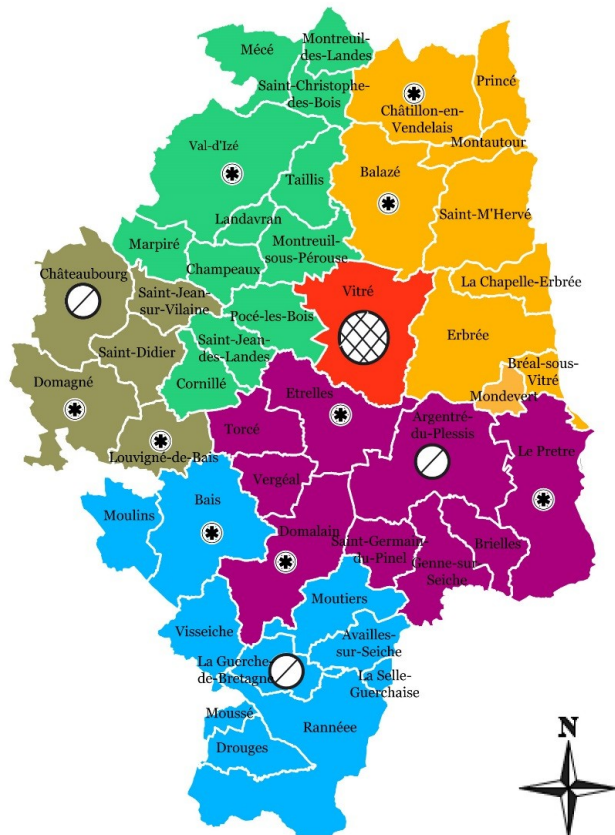


VITRE COMMUNAUTE- CONTEXTE



Vitré Communauté
46 communes - 82 000 Habitants

DEUX OUTILS POLITIQUES ET FINANCIERS AU SERVICE D'UN MEME TERRITOIRE

LE PROGRAMME LOCAL DE
L'HABITAT n°2
(2016 – 2022)

LA DELEGATION DES AIDES A
LA PIERRE (n°3)
(2017 – 2022)

UN OUTIL D'INGENIERIE UNIQUE

LA MAISON DU LOGEMENT

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

adil
de l'Ille-et-Vilaine

FONDATION
DU PATRIMOINE



compagnons
BÂTISSEURS
BRETAGNE

Ille & Vilaine
LE DEPARTEMENT

VITRÉ
COMMUNAUTÉ

ActionLogement AL

VITRÉ
COMMUNAUTÉ

VITRE COMMUNAUTE – MISE EN PLACE DE L'OBSERVATOIRE DES LOYERS

➔ Objectifs du PLH n°2 : assurer le suivi des actions + mise en place d'un observatoire de l'habitat : marché de l'immobilier (prix, loyer, construction), foncier,....

➔ Partenariat préexistant avec l'ADIL

➔ Opportunité/Lancement de l'OLL en 2016

- ✓ Appel à projet validé par le Préfet et le Ministère du Logement
- ✓ Coût global : 20 000 € (Etat/10 000 € Vitre Cte et Département 35 : 10 000 €)
- ✓ Objectif de **1131 enquêtes** dont 136 en gestion directe / 949 auprès des agences et notaires

VITRE COMMUNAUTE – OLL : OUTIL AU SERVICE DE LA POLITIQUE LOCALE DE HABITAT



Un outil d'aide à la décision :

- ✓ Dispositif COSSE et Détermination des loyers
- ✓ Le Prêt Locatif Social
- ✓ Dossier d'exemption de pénalités SRU (2017)
- ✓ Loyer dans le parc social – marges locales
- ✓ Dérogation du dispositif PINEL en zone C (2017)
- ✓ PINEL dans l'ancien



Un outil d'évaluation de l'éventuel impact des dispositifs à terme – exemple : PINEL/PLS investisseur



Un outil de mobilisation des professionnels de l'immobilier (Agences immobilières, Notaires,...)



Perspectives

- ✓ Prévoir deux années pour constituer l'échantillonnage et fidéliser les gestionnaires de biens
- ✓ OLL et contexte territorial? Affiner les données à l'hétérogénéité du territoire (zonage interne?)