



# CHANTIER

## NATURE EN VILLE ET TRAME VERTE ET BLEUE



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BRETAGNE

VERSION : 11 MAI 2016

### Résumé du document

*Sujet : amélioration de l'intégration de la TVB dans l'aménagement urbain et la gestion des espaces urbains / Feuille de route de l'animation régionale 2016-2017*

### PILOTAGE DU CHANTIER : RÉGION-SPANAB

### LIENS AVEC LE PLAN D' ACTIONS STRATÉGIQUE DU SRCE :

Thème A	
Orientation 4	Action Cohérence A 4.2
	Action Cohérence A 4.3
Orientation 5	Action Appropriation A5.1
	Action Appropriation A5.2
Thème B	
Orientation 8	Action Connaissances B8.3
Thème D	
Orientation 13	Action Urbanisation D13.2
Orientation 14	Action Urbanisation D14.1
	Action Urbanisation D14.2
	Action Urbanisation D14.3
Orientation 16	Action Infrastructures D16.3
	Action Infrastructures D16.4
	Action Infrastructures D16.5

### LE CONTEXTE DU CHANTIER:

Le champ du SRCE couvre la biodiversité dans les espaces urbains, depuis les bourgs de petite taille jusqu'aux grandes agglomérations.

On constate une forte dynamique en matière d'opérations urbaines, en lien avec la recherche d'économie foncière et l'enjeu énergétique, avec une intégration de l'enjeu biodiversité avérée et croissante, mais qui reste en général en deçà du niveau de prise en compte des autres enjeux, notamment dans la phase de conception même du projet.

Cette dynamique est disparate selon les territoires bretons. Les grandes agglomérations concentrant d'importants moyens techniques et financiers (capables de porter de grosses opérations), d'une part, et l'échelle des bourgs beaucoup moins dotés en ingénierie et en ressources financières, d'autre part, constituent un paysage à deux vitesses.

 <p>Région <b>BRETAGNE</b></p>	<p><b>CHANTIER</b> <b>NATURE EN VILLE ET TRAME</b> <b>VERTE ET BLEUE</b></p> <p><b>VERSION : 11 MAI 2016</b></p>	 <p>Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE</p> <p>PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE</p>
---	--	--

Interfaces :

- avec les projets d'aménagement en zones urbaines et périurbaines dont l'État ou la Région sont maîtres d'ouvrage (pour la Région : conception et rénovation des lycées)
- avec les nombreux dispositifs d'aide aux opérations urbaines (aménagement, logement, énergie...)

### OBJECTIFS DU CHANTIER :

Améliorer l'intégration de la TVB dans la conception et la réalisation des aménagements urbains

Améliorer la prise en compte de la TVB dans la gestion des espaces urbains

Capitaliser les connaissances pour mobiliser davantage les maîtres d'ouvrage et acteurs intervenant sur toute la chaîne d'un projet d'aménagement

### Livrables attendus :

- ✓ Recommandations pour les cahiers de prescriptions de ZAC et les règlements de lotissements intégrant la TVB
- ✓ Recommandations pour les clauses à insérer dans les marchés publics
- ✓ Recueil de retours d'expériences
- ✓ Référentiel(s) méthodologique(s)

### Animation :

- ✓ Groupe de travail sur le recueil d'expériences d'intégration de la TVB dans les projets d'aménagement

### MODALITÉS DE MISE EN ŒUVRE :

#### 1/ Développer la prise en compte de la TVB dans les dispositifs de soutien aux opérations d'aménagement

- Recenser des exemples de dispositifs intégrant des critères d'éco-conditionnalité, ou de bonification, relatifs à la TVB.
- Repérer les dispositifs présentant des marges de manœuvre
- Rencontrer les animateurs / porteurs de ces dispositifs et leur proposer des pistes d'évolution dans leurs critères d'octroi de subvention :
  - Région-DIRAM, Contrats de partenariat ;
  - Politique territoriale des Départements (CD35 avec contrats d'objectifs ; ...)
  - EPFR : pour faire monter en puissance les enjeux TVB dans les projets et stratégies de maîtrise foncière, travailler à la transposition à la TVB de l'outil « référentiel foncier » de l'EPF.

#### 2/ Recenser et capitaliser des expériences existantes pour une prise en compte de la TVB dans les opérations d'aménagement urbain et la gestion des espaces extérieurs

 <p>Région <b>BRETAGNE</b></p>	<p><b>CHANTIER</b> <b>NATURE EN VILLE ET TRAME</b> <b>VERTE ET BLEUE</b></p> <hr/> <p><b>VERSION : 11 MAI 2016</b></p>	 <p>Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE</p> <hr/> <p>PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE</p>
---	--	--

Conduire une étude bibliographique et des entretiens d'acteurs pour recenser et capitaliser des retours d'expériences pertinents sur :

- des cahiers de prescriptions de ZAC et de lotissements qui intègrent la TVB
- la prise en compte de la TVB dans la conception des projets d'équipements publics et de logements collectifs
- des pratiques de renaturation d'emprise et de délaissés de voirie
- des pratiques et des systèmes de gestion différenciée des espaces verts dans les collectivités .

### **3/ Développer les échanges d'expériences sur la prise en compte de la TVB dans les opérations d'aménagement urbain et la gestion des espaces publics**

Organiser un cycle de formation-échanges destiné aux maître d'ouvrage (Communes, EPCI, notamment les bourgs et villes moyennes mais aussi la Région pour les lycées) et aux professionnels (des représentants / têtes de réseau des aménageurs (ex : Club Qualité construction 35), agences d'urbanisme, paysagistes concepteurs, représentants de promoteurs de logements collectifs) ainsi qu'aux services instructeurs (DDTM) qui pourra prendre la forme de :

- visite d'opérations commentées et d'espaces publics gérés de manière différenciée
- ateliers d'échange d'expériences.

### **4/ Produire et diffuser un référentiel sur la prise en compte de la TVB dans les projets d'aménagement et la gestion des espaces extérieurs, si cela s'avère nécessaire**

En complémentarité de l'existant, sur la base des échanges, et en lien avec les partenaires et représentants des corps professionnels concernés, produire un **recueil de retours d'expériences et un guide méthodologique** compilant des recommandations permettant de **mieux prendre en compte la TVB dans les opérations d'aménagement, avec une attention particulière sur les bourgs et les villes moyennes**, et ce, sur toute la chaîne d'une opération :

- sur la définition de la commande, à travers les outils juridiques (cahiers de prescription de ZAC, règlements de lotissement, critères dans les cahiers des charges de la commande publique...)
- sur la phase de conception (matériaux, conception...)
- sur la phase opérationnelle (suivi des travaux)
- et enfin, dans la gestion des espaces extérieurs, publics / ou privés collectifs.

L'ampleur du guide sera à définir en complémentarité des articles, guides et ouvrages existants en la matière.

Diffusion à prévoir auprès :

Maîtres d'ouvrage

Aménageurs

Agences d'urbanisme

Associations de paysagistes, d'architectes, de promoteurs, d'urbanistes...

#### **Acteurs internes impliqués :**

DREAL/SCEAL, DDTM et paysagistes/architectes conseil

Région/DPAVN, Direction des transports, DIL, DCEEB, DIRAM

	<b>CHANTIER</b> <b>NATURE EN VILLE ET TRAME</b> <b>VERTE ET BLEUE</b>	 <small>Liberté • Égalité • Fraternité</small> <small>RÉPUBLIQUE FRANÇAISE</small>  <small>PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE</small>
	<b>VERSION : 11 MAI 2016</b>	

**Partenaires associés :**

BRUDED

Réseau Grand ouest commande publique et développement durable

Agences d'urbanisme

EPF

Principales SEM d'aménagement

Principales agglomérations bretonnes

**Instances de concertation / groupe(s) de travail :**

- ✓ à créer : oui, en lien avec l'élaboration du référentiel méthodologique

**MOYENS POUR LA MISE EN ŒUVRE**

**Besoin de financement :** oui

	Portage	Financement nécessaire	Budget envisageable	
			2016	2017
Etude biblio recensement expériences	Région			Stage / atelier universitaire
Journées visites - ateliers	Région	oui		Région : à définir
Référentiel méthodologique	Prestation, si besoin	oui		Région : à définir Feder : à définir

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL / ÉCHÉANCES ET DÉLAIS :**

**Principales phases et étapes de validation :**

- ✓ Validation auprès des acteurs en 2016
- ✓ Préparation avec partenaires (BRUDED, réseau des agences d'urbanisme) : 2<sup>e</sup> semestre 2016
- ✓ Rencontres animateurs de dispositifs de soutien aux opérations d'aménagement : 2<sup>e</sup> semestre 2016
- ✓ Stage / atelier universitaire : mars – été 2017
- ✓ Visite – ateliers : juin 2017
- ✓ Recueil expériences et production de guide méthodologique : 2<sup>e</sup> semestre 2017

**SUIVI / EVALUATION :**

**Indicateurs inscrits au plan d'actions du SRCE :**

<b>Actions</b>	<b>Indicateurs du plan d'actions du SRCE concernés par rapport au projet</b>
<i>Action Cohérence A 4.2</i>	<i>Indicateur quantitatif : Nombre de contrats de partenariat Région-Pays intégrant la trame verte et bleue dans la stratégie territoriale</i> <i>Appréciation qualitative : Analyse qualitative de l'intégration de la TVB dans les contrats de partenariat Région-Pays</i>
<i>Action appropriation A5.1</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Nombre de réunions d'information à destination des élus</i></li> <li>• <i>Nombre de journées-formation-élus</i></li> </ul>
<i>Action appropriation A5.2</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Nombre de réunions d'information / de formation</i></li> <li>• <i>Nombre de journées-formation-agents</i></li> </ul>
<i>Action Urbanisation D13.2</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Analyse qualitative de l'intégration de la TVB dans les projets urbains</i></li> </ul>
<i>Action Urbanisation D14.2</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Nombre de collectivités territoriales en « zéro-phyto »</i></li> </ul>

**ANNEXES**

RAS