

Démarche : FONDS VERT - Recyclage foncier

Organisme : DGALN - Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages

Identité du demandeur

Email

Etablissement
SIRET

Dénomination

Forme juridique

Formulaire

Demande de subvention au titre du Fonds d'accélération de la transition écologique dans les territoires.

Axe 3 | Recyclage foncier

Dans un objectif d'accélération de la transition écologique contribuant à l'amélioration du cadre de vie, le projet devra permettre le recyclage d'une friche urbaine, commerciale, (aéro-) portuaire, ferroviaire ou routière, industrielle, militaire ou minière, et plus généralement d'un espace foncier déjà artificialisé mais sous-utilisé, pour des projets d'aménagement ou de relocalisation d'activités afin d'éviter la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers. La forte différence entre les types d'opérations ne permet pas de fixer ex-ante un objectif quantitatif par catégorie de projet, objectif qui devra être évalué au cas par cas pour démontrer l'intérêt de l'opération.

Retrouvez toutes les informations sur cette mesure du Fonds Vert dans le cahier d'accompagnement des porteurs de projet et des services instructeurs disponible sur la fiche Aides Territoires : <https://aides-territoires.beta.gouv.fr/aides/recycler-le-foncier-friches-4/>

Bienvenue sur le formulaire de demande de subvention Fonds vert

Merci pour votre engagement envers la transition écologique !

Afin de ne vous demander que le strict nécessaire le formulaire s'adapte aux particularités de votre projet. Votre précision lors du remplissage est précieuse pour faciliter le traitement de votre dossier et faire avancer la transition écologique car certaines des données renseignées pourront alimenter les indicateurs nationaux de la transition écologique.

Votre dossier est enregistré automatiquement après chaque modification. Vous pouvez à tout moment fermer la fenêtre et reprendre plus tard là où vous en étiez. N'hésitez pas à prendre votre temps pour bien le compléter.

Préambule

Personne responsable du suivi du dossier

FONDS VERT - Recyclage foncier

La personne qui remplit ce formulaire et dépose le dossier sur la plateforme Démarches Simplifiées sera l'interlocutrice principale des services d'instruction.

Vous pouvez inviter d'autres personnes de votre structure à modifier le dossier.

Si jamais vous cessez d'être la personne en charge du suivi du dossier, pensez à transférer le dossier à la personne qui prend la relève.

NOM de la personne responsable du suivi du dossier

Prénom de la personne responsable du suivi du dossier

Fonction de la personne responsable du suivi du dossier

Téléphone de la personne responsable du suivi du dossier

Adresse électronique de la personne responsable du suivi du dossier

Vos interlocuteurs dans les territoires

Un échange préalable avec les services de l'État avant le dépôt de la demande en ligne est recommandé afin de s'assurer que le fonds vert est l'outil adapté au soutien du projet concerné, au regard des autres aides financières « de droit commun » proposées par l'État et par les opérateurs.

Contact préalable des services de votre territoire

Avez-vous été en contact avec des agents de l'État ? Les dossiers avec expertise préalable ont plus de chances d'être acceptés et bénéficient de délais d'instruction plus courts.

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Détails de la prise de contact préalable avec les services

En quelques mots : nom du service / du contact, date du rendez-vous... afin de permettre à l'administration de reprendre le fil.

Des questions subsistent sur votre projet de réhabilitation de friche ?

UrbanVitaliz est là pour vous aiguiller, gratuitement. Des urbanistes vous orientent vers les financements, les procédures, les études à lancer et/ou les contacts utiles pour faire mûrir vos projets.

Déposez un dossier : <https://urbanvitaliz.fr/>

UrbanVitaliz est porté par le CEREMA, la DGALN et l'ANCT et la DINUM (beta.gouv.fr)

1. Informations sur le porteur de projet

Identification du porteur de projet

Porteur de projet qui candidate à une aide du Fonds Vert

Le porteur de projet est la personne morale qui, par défaut, perçoit la subvention du fonds vert et effectue les dépenses du projet. Le numéro SIRET renseigné à l'écran précédent permettant d'accéder au formulaire doit correspondre à celui du porteur de projet.

Dans le cas d'un projet avec plusieurs co-porteurs, leur identification et les relations entre eux sont à préciser dans la suite du formulaire le cas échéant.

Nature du porteur de projet

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- Collectivité locale
- EPCI
- Société Economie Mixte (SEM)
- Société Publique Locale (SPL)
- Société Civile Immobilière (SCI)
- Etablissement public d'aménagement (EPA)
- Etablissement public foncier (EPF)
- Bailleur social
- Entreprise privée

Quelles sont les missions prioritaires du porteur de projet ?

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- Bailleur
- Aménageur
- Promoteur
- Opérateur foncier

Numéro SIRET de la collectivité compétente en matière d'urbanisme

SIRET

Dénomination

Forme juridique

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Lettre d'accord de la collectivité compétente en matière d'urbanisme

Joindre une lettre d'accord de la collectivité compétente en matière d'urbanisme sur le projet tel que présenté dans le dossier (programmation urbaine et bilan d'opération en particulier) ainsi que du concédant, mandant ou bailleur le cas échéant.

Représentant légal du porteur de projet

Maire, président d'EPCI, dirigeant d'entreprise...

FONDS VERT - Recyclage foncier
NOM du représentant légal du porteur de projet

Prénom du représentant légal du porteur de projet

Fonction du représentant légal du porteur de projet

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

maire

président d'EPCI

Adresse électronique du représentant légal du porteur de projet

Identification des co-porteurs

Le porteur de projet peut mentionner dans son dossier un « co-portage » avec un partenaire

Dans ce cas, les relations conventionnelles ou contractuelles seront détaillées ainsi que toutes les informations utiles à l'établissement de la convention financière si le co-porteur est susceptible de percevoir directement des subventions.

Ce dossier fait-il l'objet d'un co-portage ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Co-porteur

Siret du co-porteur

SIRET

Dénomination

Forme juridique

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Document qui précise les relations contractuelles ou conventionnelles.

Le co-porteur est-il susceptible de percevoir directement une partie de la subvention demandée ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

NOM du représentant légal du co-porteur de projet

Prénom du représentant légal du co-porteur de projet

Fonction du représentant légal du co-porteur de projet

FONDS VERT - Recyclage foncier
Adresse électronique du représentant légal du co-porteur de projet

Siret du co-porteur
SIRET

Dénomination

Forme juridique

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Document qui précise les relations contractuelles ou conventionnelles.

Le co-porteur est-il susceptible de percevoir directement une partie de la subvention demandée ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

NOM du représentant légal du co-porteur de projet

Prénom du représentant légal du co-porteur de projet

Fonction du représentant légal du co-porteur de projet

Adresse électronique du représentant légal du co-porteur de projet

Siret du co-porteur
SIRET

Dénomination

Forme juridique

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Document qui précise les relations contractuelles ou conventionnelles.

Le co-porteur est-il susceptible de percevoir directement une partie de la subvention demandée ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

NOM du représentant légal du co-porteur de projet

Prénom du représentant légal du co-porteur de projet

Adresse électronique du représentant légal du co-porteur de projet

2. Présentation générale du projet et ambition écologique

Intitulé du projet

Description succincte et précise de l'opération pour laquelle le soutien de l'État est demandé.

Résumé du projet

Expliquez votre projet en quelques phrases.

Ce descriptif pourra être utilisé dans les actions de communication des services de l'Etat.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Dossier de présentation du projet

Joindre un ou plusieurs documents de présentation de votre projet. Il est attendu que cette présentation réponde aux différentes attentes détaillées dans le cahier d'accompagnement.

Inclure obligatoirement :

- Pour tous les projets (et tous les porteurs de projet) : tout document présentant le projet (programmation envisagée, calendrier opérationnel, plan de financement, études réalisées - notamment sur la pollution – et les conséquences de ces études sur la conception du projet, etc), la réponse aux besoins du territoire (délibérations, plans de financements, études techniques et financières, programmation des logements, programmation économiques, etc.)
- pour les projets sous MOA de la collectivité : tout indicateur utile pour qualifier la fragilité du territoire ou identifier ses capacités financières (à titre d'exemples : le taux de vacances et son évolution, l'évolution démographique, le taux de chômage et son évolution...)
- pour les projets de logements : la programmation (libre, sociaux, autres), la réponse aux besoins du territoire et la prise en compte des prix de sorties du logement autre que social par rapport au marché du territoire
- pour les projets à vocation économique : tout document donnant à voir la place/l'inscription de la friche requalifiée dans la stratégie locale économique, foncière et immobilière (par exemple : schéma d'accueil des entreprises, diagnostic ou projet de territoire ou stratégie de développement économique disponibles ou en cours de lancement), la nature de l'activité visée si elle est connue, l'adéquation de l'opération avec celle-ci et avec les caractéristiques du territoire (main d'œuvre disponible, infrastructures existantes,...)

Ambition écologique du projet

Objectifs environnementaux impactés favorablement

Indiquer quels sont les objectifs environnementaux impactés favorablement.

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- Atténuation du changement climatique (émissions, production ENR, efficacité énergétique, etc.)
- Adaptation au changement climatique et prévention des risques naturels
- Amélioration de la gestion des ressources en eau et marines
- Lutte contre les pollutions (prévention et contrôle)
- Protection et restauration de la biodiversité et des écosystèmes (biodiversité et protection des espaces naturels, agricoles et sylvicoles)
- Transition vers une économie circulaire, gestion des déchets et prévention des risques technologiques

FONDS VERT - Recyclage foncier

Ambition écologique du projet

Justifier l'impact positif estimé du projet sur les objectifs environnementaux en quelques phrases. Fournir, si possible, une évaluation quantitative des résultats clés visés.

Contexte territorial du projet

Région d'implémentation du projet

Département d'implantation du projet

Le dossier sera transmis à l'autorité compétente.

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

01 - Ain

02 - Aisne

03 - Allier

04 - Alpes-de-Haute-Provence

05 - Hautes-Alpes

06 - Alpes-Maritimes

07 - Ardèche

08 - Ardennes

09 - Ariège

10 - Aube

11 - Aude

12 - Aveyron

13 - Bouches-du-Rhône

14 - Calvados

15 - Cantal

16 - Charente

17 - Charente-Maritime

18 - Cher

19 - Corrèze

21 - Côte-d'Or

22 - Côtes-d'Armor

23 - Creuse

24 - Dordogne

FONDS VERT - Recyclage foncier

- 971 - Guadeloupe - arrondissement de Pointe-à-Pitre
- 972 - Martinique - arrondissement de Fort-de-France
- 972 - Martinique - arrondissement de La Trinité
- 972 - Martinique - arrondissement de Le Marin
- 972 - Martinique - arrondissement de Saint-Pierre
- 973 - Guyane - arrondissement de Cayenne
- 973 - Guyane - arrondissement de Saint-Laurent-du-Maroni
- 974 - La Réunion - arrondissement de Saint-Denis
- 974 - La Réunion - arrondissement de Saint-Pierre
- 974 - La Réunion - arrondissement de Saint-Benoît
- 974 - La Réunion - arrondissement de Saint-Paul
- 975 - Saint-Pierre-et-Miquelon
- 976 - Mayotte
- 977 - Saint-Barthélemy
- 978 - Saint-Martin
- 984 - Terres australes et antarctiques françaises (TAAF)
- 986 - Wallis-et-Futuna
- 987 - Polynésie française
- 988 - Nouvelle-Calédonie

Commune principale du projet

Indiquez la commune la plus impactée par le projet

Positionnement géographique du projet

Ajouter le périmètre du projet sur la carte

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Plan de localisation

Document à joindre ici : un plan de localisation pour identifier l'emprise du site de projet et la superficie de la friche sur ce site.

Zonage(s) spécifique(s)

Sélectionnez un ou plusieurs zonages spécifiques au projet.

Exemple : ÉcoQuartier, Quartiers prioritaires de la politique de la Ville (QPV)...

Vous pouvez identifier facilement les zonages de votre territoire via la cartographie de l'observatoire des territoires de l'ANCT : <https://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr/zonage-de-politiques-publiques>

FONDS VERT - Recyclage foncier

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- aucun zonage
- Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP)
- Avenir montagnes
- ÉcoQuartier
- France ruralités revitalisation (FRR)
- Quartiers prioritaires de la politique de la Ville (QPV) - NPNRU - ANRU
- Site patrimonial remarquable (SPR)
- Territoires d'industrie (TI)
- Territoires Engagées pour la Nature (TEN)
- Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP)
- Zones de revitalisation rurale (ZRR)
- autre zonage spécifique

Autre zonage spécifique - précision

Contractualisation(s)

Indiquez si le projet s'inscrit dans un ou des contrat signés entre la collectivité et l'État.

Exemple : projet inscrit dans un CRTE, conventions Action Cœur de Ville et Petites villes de Demain, etc.

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- aucun contrat
- Action Cœur de Ville (ACV)
- Contrat de Convergence et de Transformation (CCT)
- Contrat de plan État-Région (CPER)
- Contrat pour la réussite de la transition écologique (CRTE)
- Contrat de ruralité
- Opération de revitalisation du territoire (ORT)
- Opération d'intérêt national (OIN)
- Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH)
- Projet partenarial d'aménagement (PPA)
- Petites Villes de Demain (PVD)
- Villages d'avenir
- autre contrat

Autre contrat - précision

FONDS VERT - Recyclage foncier

CRTE principal - précision

Précisez le libellé du Contrat pour la réussite de la transition écologique (CRTE) principal du projet.

PCAET : le projet est-il inscrit dans un Plan Climat-air-énergie territorial ?

Précisez si le projet, objet de la demande de subvention, est inscrit dans un PCAET (Plan Climat-Air-Énergie Territorial) adopté et toujours en vigueur à la date du dépôt de la présente demande.

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Zonage ABC

Localisation du projet vis-à-vis des zones de tension du marché locatif, conformément au zonage ABC

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

Zone Abis

Zone A

Zone B1

Zone B2

Zone C

Insertion du projet dans le territoire

Expliciter la cohérence du périmètre d'aménagement (par rapport au programme, aux limites foncières, à la dureté foncière), les liaisons du projet avec la trame viaire et paysagère, l'adéquation des équipements publics (et leur renforcement éventuel), le respect des documents de planification, de programmation et d'urbanisme notamment s'agissant des règles de gabarit (et le cas échéant le besoin de les adapter).

Spécificités du projet

Nature des opérations

Phase du projet

Pour quelle phase de l'opération de recyclage foncier est sollicitée l'aide du Fonds Vert ?

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Phase d'études pré-opérationnelles

Phase opérationnelle d'aménagement ou de construction

Vous venez de sélectionner la phase d'études pré-opérationnelles

Vous venez de sélectionner la phase d'études pré-opérationnelles. Si vous sollicitez aussi un financement pour des travaux, cochez la case "phase opérationnelle d'aménagement ou de construction".

État de la phase d'études pré-opérationnelles

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Pas initiée

FONDS VERT - Recyclage foncier

Finalisée

Études : l'aide du Fonds Vert demandée servira t-elle à engager des dépenses d'études ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Types d'études prévues

Quelles types d'études sont prévus ?

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

études pré-opérationnelles de programme d'aménagement

études liées à la pollution du sol et des eaux souterraines

études liées au bâti (ex : étude de structure)

études liées aux opérations de désamiantage, déconstruction ou réhabilitation de bâtiments (dont présence matériaux dangereux (amiante, plomb, etc.)

Une programmation du projet (nombre de logements, surface de locaux d'activités, commerces...) a t-elle été définie ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Le projet de recyclage foncier de la friche est-il compris dans une opération globale ?

Si le projet de recyclage foncier de la friche s'inscrit dans une opération globale d'aménagement (plus large), cocher "oui".

Si la demande d'aide porte uniquement sur les secteurs de la friche, cocher "non".

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Travaux : l'aide du Fonds Vert demandée servira t-elle à engager des dépenses de travaux ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Label ou certification développement durable de l'opération

L'opération fait-elle l'objet d'un label ou d'une certification en matière de développement durable ?

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

Ecoquartier (avec labellisation)

HQE™ Aménagement

Démarche AEU2

Norme ISO 37101

NF Habitat

Autre(s) label(s) : à préciser

FONDS VERT - Recyclage foncier

Autre(s) label(s) de développement durable - précision

Maitrise du foncier

Le porteur de projet est-il propriétaire des parcelles nécessaires à la réalisation du projet ?

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Oui

En partie

Non

Non propriétaire ou en partie - expliciter

Surface non maîtrisée en ha, actions en cours, calendrier...

Acquisitions : l'aide du Fonds Vert demandée servira t-elle à engager des dépenses d'acquisition (immobilière ou foncière) ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Calendrier et maturité du projet

Date prévue pour l'engagement de la première dépense financée par le Fonds Vert

Date prévisionnelle de la première dépense du projet.

Si cette date n'est pas connue précisément, indiquer une date prévisionnelle.

Date prévue pour l'achèvement des dépenses financées par le Fonds Vert

Date prévisionnelle de la dernière dépense du projet.

Procédures administratives nécessaires et obtenues

Quelles sont les procédures administratives nécessaires et **obtenues** à la bonne réalisation du projet ?

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

Autorisations d'urbanisme

Mise en conformité des documents d'urbanisme (MECDU)

Archéologie Préventive

Autorisation environnementale - à préciser

Évaluation environnementale - à préciser

FONDS VERT - Recyclage foncier

- Étude d'énergie renouvelable (ER)
- Autres procédures administratives - à préciser

Autres procédures nécessaires obtenues - précisions

Procédures nécessaires et non encore obtenues

Quelles sont les procédures administratives nécessaires et ****non encore obtenues**** à la bonne réalisation du projet ?

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- Autorisations d'urbanisme
- Mise en conformité des documents d'urbanisme (MECDU)
- Archéologie Préventive
- Autorisation environnementale - à préciser
- Évaluation environnementale - à préciser
- Étude de sécurité et de sûreté publiques (ESS)
- Étude d'énergie renouvelable (ER)
- Autres procédures administratives - à préciser

Autres procédures nécessaires non encore obtenues

3. Plan de financement prévisionnel

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Bilan financier de l'opération

L'utilisation du modèle joint est obligatoire.

Aide demandée

Coût total de l'opération en euros hors taxes (€ HT)

Indiquer le montant prévisionnel HORS TAXES en euros des dépenses de l'opération.

Total des recettes sur l'opération globale en euros hors taxes (€ HT)

dont subventions publiques (hors présente aide fonds vert recyclage foncier demandée) en euros (€)

Précisez le montant total des subventions contribuant au financement de l'opération sans compter l'aide du Fonds Vert présentement demandée.

FONDS VERT - Recyclage foncier

dont auto-financement : participation du porteur de projet en euros (€)

Si co-portage, inclure l'investissement des co-porteurs destinés à financer l'opération.

Déficit de l'opération sur l'opération globale en euros hors taxes (€ HT)

Déficit de l'opération HT = Total des recettes - Total des dépenses HT

Montant de l'aide Fonds Vert sollicitée en euros (€)

Montant de l'aide Fonds Vert sollicitée dans le cadre de cette mesure.

Comment s'explique le déficit de l'opération ?

Expliciter les principaux postes de bilan conduisant à ce déficit (foncier, dépollution, recettes de charges foncières...)

Si le surcoût est la résultante d'un aléa majeur survenu en cours d'opération, indiquer la nature de cet aléa et le montant exact du surcoût associé.

Aides de l'Union Européenne

Avez-vous sollicité une aide de l'Union Européenne pour financer ce projet ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Aide de l'Union Européenne sollicitée

Type aide européenne

Notez que certaines aides européennes (FEADER, FEDER, FTJ...) peuvent être dispensées par les régions.

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Le Fonds européen agricole pour le développement rural - FEADER

Le Fonds européen pour les affaires maritimes, la pêche et l'aquaculture - FEAMPA

Le Fonds européen de développement régional - FEDER

Le Fonds social européen - FSE +

Programme européen pour l'environnement et le climat - LIFE

Le Fonds pour une transition juste - FTJ

autre type d'aide de l'union européenne - à préciser

Autre type d'aide de l'union européenne sollicité - précision

Montant de l'aide de l'UE sollicitée pour le financement du projet en euros (€)

FONDS VERT - Recyclage foncier

État de la demande de subvention

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

en préparation

demandée

obtenue

Détails de la subvention de l'UE

détaillez brièvement l'aide demandé et son inscription dans le plan de financement

Type aide européenne

Notez que certaines aides européennes (FEADER, FEDER, FTJ...) peuvent être dispensées par les régions.

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Le Fonds européen agricole pour le développement rural - FEADER

Le Fonds européen pour les affaires maritimes, la pêche et l'aquaculture - FEAMPA

Le Fonds européen de développement régional - FEDER

Le Fonds social européen - FSE +

Programme européen pour l'environnement et le climat - LIFE

Le Fonds pour une transition juste - FTJ

autre type d'aide de l'union européenne - à préciser

Autre type d'aide de l'union européenne sollicité - précision

Montant de l'aide de l'UE sollicitée pour le financement du projet en euros (€)

État de la demande de subvention

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

en préparation

demandée

obtenue

Détails de la subvention de l'UE

détaillez brièvement l'aide demandé et son inscription dans le plan de financement

Type aide européenne

Notez que certaines aides européennes (FEADER, FEDER, FTJ...) peuvent être dispensées par les régions.

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

FONDS VERT - Recyclage foncier

- Le Fonds européen pour les affaires maritimes, la pêche et l'aquaculture - FEAMPA
- Le Fonds européen de développement régional - FEDER
- Le Fonds social européen - FSE +
- Programme européen pour l'environnement et le climat - LIFE
- Le Fonds pour une transition juste - FTJ
- autre type d'aide de l'union européenne - à préciser

Autre type d'aide de l'union européenne sollicité - précision

Montant de l'aide de l'UE sollicitée pour le financement du projet en euros (€)

État de la demande de subvention

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- en préparation
- demandée
- obtenue

Détails de la subvention de l'UE

détaillez brièvement l'aide demandé et son inscription dans le plan de financement

Autres aides publiques sollicitées

Les aides Fonds Vert, DETR ou DSIL ont-elles déjà été sollicitées pour financer cette opération ?

Si le porteur ou l'un des co-porteurs a demandé une subvention, que la demande soit en cours d'instruction ou qu'elle ait abouti, indiquer 'oui'.

Cochez la mention applicable

- Oui
- Non

Demande d'aide Fonds Vert, DSIL ou DETR

Type de subvention demandée (Fonds Vert / DETR / DSIL)

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- Demande au titre du Fonds Vert
- Demande au titre de la Dotation d'Equipeement des Territoires Ruraux (DETR)
- Demande au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL)

Montant de l'autre aide sollicitée (Fonds Vert / DETR / DSIL) en euros (€)

FONDS VERT - Recyclage foncier

Cette demande a t-elle été déposée via Démarches Simplifiées ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Numéro de dossier Démarches Simplifiées (Fonds Vert / DETR / DSIL)

Ajouter le numéro de dossier Démarches Simplifiées correspondant à la demande préalable.

Retrouver ce numéro de dossier sur votre compte Démarches Simplifiées, dans l'onglet [mes dossiers](www.demarches-simplifiees.fr/dossiers).

Numéro de dossier et état de la demande (DETR / DSIL)

Précisez le statut de la demande et le numéro de dossier si connu ainsi que toute indication pour aider les services d'instructions à identifier le dossier.

Type de subvention demandée (Fonds Vert / DETR / DSIL)

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Demande au titre du Fonds Vert

Demande au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR)

Demande au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL)

Montant de l'autre aide sollicitée (Fonds Vert / DETR / DSIL) en euros (€)

Cette demande a t-elle été déposée via Démarches Simplifiées ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Numéro de dossier Démarches Simplifiées (Fonds Vert / DETR / DSIL)

Ajouter le numéro de dossier Démarches Simplifiées correspondant à la demande préalable.

Retrouver ce numéro de dossier sur votre compte Démarches Simplifiées, dans l'onglet [mes dossiers](www.demarches-simplifiees.fr/dossiers).

Numéro de dossier et état de la demande (DETR / DSIL)

Précisez le statut de la demande et le numéro de dossier si connu ainsi que toute indication pour aider les services d'instructions à identifier le dossier.

Type de subvention demandée (Fonds Vert / DETR / DSIL)

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Demande au titre du Fonds Vert

FONDS VERT - Recyclage foncier

Demande au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL)

Montant de l'autre aide sollicitée (Fonds Vert / DETR / DSIL) en euros (€)

Cette demande a-t-elle été déposée via Démarches Simplifiées ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Numéro de dossier Démarches Simplifiées (Fonds Vert / DETR / DSIL)

Ajouter le numéro de dossier Démarches Simplifiées correspondant à la demande préalable.

Retrouver ce numéro de dossier sur votre compte Démarches Simplifiées, dans l'onglet [mes dossiers](www.demarches-simplifiees.fr/dossiers).

Numéro de dossier et état de la demande (DETR / DSIL)

Précisez le statut de la demande et le numéro de dossier si connu ainsi que toute indication pour aider les services d'instructions à identifier le dossier.

D'autres aides publiques ont-elles été sollicitées pour financer cette opération ?

Si le porteur ou l'un des co-porteurs a demandé une subvention, que la demande soit en cours d'instruction ou qu'elle ait abouti, indiquer 'oui'.

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Autre demande de subvention

Type d'aide demandée

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Aide du Conseil régional

Aide du Conseil départemental

Aide d'un EPCI

Dotation politique de la ville (DPV)

Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire (FNADT)

Autre type aide demandée - à préciser

Autre type d'aide demandée - précision

Préciser la nature de la subvention demandée pour ce projet

Montant de l'autre aide publique sollicitée en euros (€)

FONDS VERT - Recyclage foncier

Cette demande a t-elle été déposée via Démarches Simplifiées ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Numéro de dossier Démarches Simplifiées (autre aide publique)

Ajouter le numéro de dossier Démarches Simplifiées correspondant à la demande préalable.

Retrouver ce numéro de dossier sur votre compte Démarches Simplifiées, dans l'onglet mes dossiers sur www.demarches-simplifiees.fr/dossiers.

Numéro de dossier et statut de la demande

Préciser le statut de la demande et le numéro de dossier si connu ainsi que toute indication pour aider les services d'instructions à identifier le dossier

Type d'aide demandée

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Aide du Conseil régional

Aide du Conseil départemental

Aide d'un EPCI

Dotation politique de la ville (DPV)

Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire (FNADT)

Autre type aide demandée - à préciser

Autre type d'aide demandée - précision

Préciser la nature de la subvention demandée pour ce projet

Montant de l'autre aide publique sollicitée en euros (€)

Cette demande a t-elle été déposée via Démarches Simplifiées ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Numéro de dossier Démarches Simplifiées (autre aide publique)

Ajouter le numéro de dossier Démarches Simplifiées correspondant à la demande préalable.

Retrouver ce numéro de dossier sur votre compte Démarches Simplifiées, dans l'onglet mes dossiers sur www.demarches-simplifiees.fr/dossiers.

Numéro de dossier et statut de la demande

FONDS VERT - Recyclage foncier

Préciser le statut de la demande et le numéro de dossier si connu ainsi que toute indication pour aider les services d'instructions à identifier le dossier

Type d'aide demandée

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- Aide du Conseil régional
- Aide du Conseil départemental
- Aide d'un EPCI
- Dotation politique de la ville (DPV)
- Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire (FNADT)
- Autre type aide demandée - à préciser

Autre type d'aide demandée - précision

Préciser la nature de la subvention demandée pour ce projet

Montant de l'autre aide publique sollicitée en euros (€)

Cette demande a t-elle été déposée via Démarches Simplifiées ?

Cochez la mention applicable

- Oui
- Non

Numéro de dossier Démarches Simplifiées (autre aide publique)

Ajouter le numéro de dossier Démarches Simplifiées correspondant à la demande préalable.

Retrouver ce numéro de dossier sur votre compte Démarches Simplifiées, dans l'onglet mes dossiers sur www.demarches-simplifiees.fr/dossiers.

Numéro de dossier et statut de la demande

Préciser le statut de la demande et le numéro de dossier si connu ainsi que toute indication pour aider les services d'instructions à identifier le dossier

Compatibilité Aide d'État

Toute aide versée au titre du Fonds Vert doit être compatible avec le régime des aides d'Etat.

Pour mémoire, les critères de qualification d'une aide d'Etat varient selon que l'on se trouve ou non en présence de Services d'Intérêt Economique Général (SIEG), étant précisé que dans tous les cas, une aide dont le montant est inférieur aux seuils « de

FONDS VERT - Recyclage foncier
minimis » fixés par les textes européens est nécessairement exclue de la qualification d'aide d'Etat.

Les critères généraux de qualification d'une aide d'Etat (article 107§1 TFUE) sont les suivants :

- 1er critère : une mesure procédant de l'intervention financière de l'Etat ou au moyen de ressources de l'Etat
- 2ème critère : une mesure procurant un avantage direct ou indirect au bénéficiaire
- 3ème critère : une mesure procurant un avantage à une ou plusieurs entreprises
- 4ème critère : une mesure susceptible de fausser la concurrence
- 5ème critère : une mesure qui affecte les échanges entre les Etats membres

Les aides de l'ADEME sont attribuées conformément à son système d'aides à la réalisation, cf. délibération du Conseil d'administration n° 14-3-4 du 23 octobre 2014 modifiée, accessible sur <https://www.ademe.fr/aides-financieres-lademe>.

Le montant de la subvention demandée respecte-t-il les seuils de minimis (300 000 € HT ou 750 000 € HT dans le cas d'un SIEG) ?

Pour mémoire, le calcul des seuils doit être apprécié au regard des règles de cumul et notamment de la nécessité de tenir compte de toutes les subventions versées à l'entité sur les trois derniers exercices fiscaux : cf. tableau à porter au dossier pour tout pétitionnaire soumis au décret du 25 juin 2028, conformément au modèle en annexe de l'arrêté du 2 août 2019.

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Dans le cas d'une opération portée par une collectivité publique propriétaire

Est-ce que la collectivité reste propriétaire des terrains ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Si non, la cession est-elle réalisée au prix du marché ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

L'opération relève-t-elle bien d'un service d'intérêt économique général (SIEG) ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Si oui, est-ce qu'une des conditions suivantes est remplie ?

Les 4 critères cumulatifs de la jurisprudence Altmark sont les suivants :

- mandat définissant clairement les obligations de service public ;
- éléments de calcul de la compensation établis préalablement et de manière objective et transparente ;
- avantage proportionné aux coûts occasionnés ;
- le choix de l'entreprise est effectué dans le cadre d'une procédure de marché public permettant de sélectionner le candidat capable de fournir ces services au moindre coût ou sur la base d'une « entreprise moyenne, bien gérée et adéquatement équipée des moyens nécessaires ».

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Les 4 critères cumulatifs de la jurisprudence Altmark sont remplis

FONDS VERT - Recyclage foncier

Pas d'affectation des échanges entre les Etats membres

Aucune des 2 conditions

Est-ce que le contrat de concession comporte une référence expresse à la Décision Almunia ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Pour les dossiers déposés par des bailleurs sociaux

Est-ce que cette opération est intégrée au Service d'intérêt économique général (SIEG) logement social du bailleur ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Justifier en quoi l'opération est intégrée au SIEG logement social du bailleur

L'opération relève-t-elle bien d'un service d'intérêt économique général (SIEG) ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Si oui, est-ce qu'une des conditions suivantes est remplie ?

Les 4 critères cumulatifs de la jurisprudence Altmark sont les suivants :

- mandat définissant clairement les obligations de service public ;
- éléments de calcul de la compensation établis préalablement et de manière objective et transparente ;
- avantage proportionné aux coûts occasionnés ;
- le choix de l'entreprise est effectué dans le cadre d'une procédure de marché public permettant de sélectionner le candidat capable de fournir ces services au moindre coût ou sur la base d'une « entreprise moyenne, bien gérée et adéquatement équipée des moyens nécessaires ».

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Les 4 critères cumulatifs de la jurisprudence Altmark sont remplis

Pas d'affectation des échanges entre les Etats membres

Aucune des 2 conditions

Est-ce que le contrat de concession comporte une référence expresse à la Décision Almunia ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Pour les projets portés par toutes structures hors collectivités publiques ou bailleurs sociaux

L'opération relève-t-elle bien d'un service d'intérêt économique général (SIEG) ?

Cochez la mention applicable

Oui

FONDS VERT - Recyclage foncier

Si oui, est-ce qu'une des conditions suivantes est remplie ?

Les 4 critères cumulatifs de la jurisprudence Altmark sont les suivants :

- mandat définissant clairement les obligations de service public ;
- éléments de calcul de la compensation établis préalablement et de manière objective et transparente ;
- avantage proportionné aux coûts occasionnés ;
- le choix de l'entreprise est effectué dans le cadre d'une procédure de marché public permettant de sélectionner le candidat capable de fournir ces services au moindre coût ou sur la base d'une « entreprise moyenne, bien gérée et adéquatement équipée des moyens nécessaires ».

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Les 4 critères cumulatifs de la jurisprudence Altmark sont remplis

Pas d'affectation des échanges entre les Etats membres

Aucune des 2 conditions

Est-ce que le contrat de concession comporte une référence expresse à la Décision Almunia ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

La qualification d'aide d'Etat peut-elle être écartée au regard des 5 critères généraux de qualification d'une aide d'Etat et en particulier au regard du critère « de l'affectation des échanges entre Etats membres ?

- 1er critère : une mesure procédant de l'intervention financière de l'Etat ou au moyen de ressources de l'Etat
- 2ème critère : une mesure procurant un avantage direct ou indirect au bénéficiaire
- 3ème critère : une mesure procurant un avantage à une ou plusieurs entreprises
- 4ème critère : une mesure susceptible de fausser la concurrence
- 5ème critère : une mesure qui affecte les échanges entre les Etats membres

Cochez la mention applicable

Oui

Non

L'aide est présumée compatible avec le régime des aides d'Etats.

La qualification d'aide d'Etat ne semble pas pouvoir être exclue sous toute réserve

Dans les cas où la qualification d'aide d'Etat ne pourra pas être écartée, l'aide peut-elle être exemptée de notification au regard des conditions générales et particulières du RGEC ?

https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?uri=LEGISSUM%3A0802_4

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Si oui, préciser en particulier au titre de quel article cette exemption peut être envisagée.

Notamment article 45 « aides à l'assainissement des sites contaminés ».

4. Description détaillée du projet

FONDS VERT - Recyclage foncier

Description de la friche actuelle

Nom usuel de la friche

Nature de la friche

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- Friche urbaine – îlots anciens dégradés
- Friche urbaine - autres
- Friche industrielle ou minière
- Friche commerciale
- Friche portuaire, aéroportuaire, routière, ou ferroviaire
- Friche militaire
- Friche administrative ou hospitalière
- Autres - à préciser

Autre nature de la friche - précision

Récapitulatif de l'historique connu du site

Préciser : état initial de la friche, propriétaires successifs, activités exploitées sur le site, opérations de sécurisation du site, pollutions connues, procédures engagées pour dépolluer, références BASIAS/BASOL, démolitions éventuelles.

Préciser si la remise en état a été effectuée par l'ancien exploitant, et si oui pour quel usage ?

Dans le cas contraire indiquer l'état d'avancement de la procédure de cessation d'activité (en cours, responsable défaillant avec impécuniosité...).

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/sites-et-sols-pollues/donnees#/type=instructions>

S'agit-il d'une friche issue d'un ancien site ICPE ou minier ?

Sites relevant respectivement du 1er alinéa de l'article L. 556-1 du Code de l'environnement ou auquel il a été donné acte de l'arrêt des travaux conformément à l'article L. 163-9 du Code minier.).

Pour plus de précision : cf. AAP ADEME <https://agirpourlatransition.ademe.fr/entreprises/aides-financieres/20220215/friches2022-31>

Cochez la mention applicable

- Oui
- Non

Date de cessation d'activité

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Justificatifs ancien site ICPE ou minier

Courrier inspection installation classées, fiches BASOL, BASIAS...

Les sols et eaux souterraines de la friche sont-ils pollués ?

FONDS VERT - Recyclage foncier

Cochez la mention applicable, Une seule valeur possible

- oui
- non
- ne sait pas

Pollution de la friche

Pollution de la friche - précision

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- pollution des sols
- pollution des eaux souterraines

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Tableau des données de la demande d'étude de pollution

Remplir le modèle ci-joint.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Volet technique friches polluées

Annexe complémentaire à renseigner pour les projets portant sur des friches polluées (sols, eaux souterraines).
Expertisé par l'ADEME

Existe-t-il un responsable de la pollution identifié et/ou pouvant être réglementairement astreint à supporter les coûts de dépollution, conformément au principe du « pollueur-payeur » ?

Attention, seules les dépenses qui ne répondent pas à des obligations réglementaires sont éligibles aux 2 AAP.

Cochez la mention applicable

- Oui
- Non

Responsable de la pollution - précision

Identifier le responsable de la pollution

Existe t-il un plan de gestion ?

Cochez la mention applicable

- Oui
- Non

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Document plan de gestion

Joindre un plan de gestion au format pdf

Ce plan de gestion devra inclure, outre un schéma conceptuel et un bilan coûts avantages :

- Plan de maillage précis avec indication des points de sondage (faisant apparaître les structures et infrastructures existantes au moment des campagnes d'échantillonnage et précisant les parcelles cadastrales) ;
- Cartographie des zones impactées à traiter bien délimitées (superposant ces zones au plan masse du projet et précisant les parcelles cadastrales).

Ce plan de gestion devra être conforme à la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués mise en place par le Ministère en charge de l'environnement.

Plus d'infos : <http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/basias/donnees#/> et/ou <https://www.georisques.gouv.fr/risques/sites->

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Autres études sites et sols pollués antérieures à la demande d'aide

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Etudes antérieures qui prouvent que le sol et les eaux souterraines ne sont pas pollués

Nature de la friche en termes de bâti

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Bâti

Non bâti - terrain nu

En présence de bâti, ce bâti de la friche est-il contaminé par des substances dangereuses (amiante, plomb,...) ?

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Type de contamination par des substances dangereuses (amiante, plomb,...)

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

Présence d'amiante

Peinture au plomb

Autres (Préciser)

Autre contamination du bâti - précision

Si, non préciser les études en cours ou réalisées

Nature du projet d'aménagement ou de construction

Quelle est la logique d'intervention principale ?

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Remettre en état une friche et revendre le terrain non viabilisé non loti (proto-aménagement)

Aménager pour vendre un foncier viabilisé (aménagement),

Construire ou intervenir sur le bâti

Renaturer une friche

Vocation principale du projet immobilier

Si des constructions sont réalisées ou modifiées, la vocation principale du projet immobilier est de...

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

Construire pour louer un bâti

Construire pour revendre un bâti

FONDS VERT - Recyclage foncier

- Construire pour occuper soi-même
- Non concerné

Type de travaux réalisés sur le bâti existant

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- Démolition
- Démolition-reconstruction
- Réhabilitation complète
- Rénovation
- Non concerné

Aménagements et constructions prévus

Emprises foncières en hectares (Ha)

Emprise foncière de l'opération globale d'aménagement en hectares (Ha)

ATTENTION à bien compléter l'emprise en hectares (Ha)

la valeur ne peut pas être négative !
Merci de corriger.

Emprise foncière des secteurs en friche faisant l'objet de la demande de subvention en hectares (Ha)

Emprise foncière ****des secteurs en friche**** faisant l'objet de la demande de subvention. ATTENTION à bien compléter l'emprise en hectares (Ha).

valeur supérieure à 100 hectares détectée
Attention vous avez déclaré une surface de friche supérieure à 100 hectares.

Merci de vérifier ne pas avoir confondu ha et m².

la valeur ne peut pas être 0 ou négative !
Merci de corriger.

Densité brute avant projet

Densité du projet (surface de plancher / surface du projet).

Se rapporte à l'ensemble des espaces constituant la surface d'étude, et comprend donc les équipements publics, les voiries et les espaces verts construits dans la surface d'étude.

la valeur ne peut pas être négative !
Merci de corriger.

Densité nette avant projet

Densité du projet (surface de plancher / surface du projet)

Prend en compte l'ensemble des surfaces occupées par une affectation spécifique, sans y intégrer les espaces publics. Elle concerne donc les logements, les activités, les commerces et autres équipements.

FONDS VERT - Recyclage foncier

la valeur ne peut pas être négative !
Merci de corriger.

Densité brute après projet

Densité du projet (surface de plancher / surface du projet).

Se rapporte à l'ensemble des espaces constituant la surface d'étude, et comprend donc les équipements publics, les voiries et les espaces verts construits dans la surface d'étude.

la valeur ne peut pas être négative !
Merci de corriger.

Densité nette après projet

Densité du projet (surface de plancher / surface du projet).

Prend en compte l'ensemble des surfaces occupées par une affectation spécifique, sans y intégrer les espaces publics. Elle concerne donc les logements, les activités, les commerces et autres équipements.

la valeur ne peut pas être négative !
Merci de corriger.

Programmation urbaine

Quels scénarios d'optimisation de la programmation ont été envisagés avant de solliciter le fonds friches (densité, programmation, qualité urbaine, prix de commercialisation ...) ?

Préciser quels sont les points structurellement bloquants.

Nature(s) de la programmation de l'opération d'aménagement ou de l'opération immobilière

Cochez la mention applicable, plusieurs valeurs possibles

- logements
- activité de bureaux
- activité commerciales
- activités artisanales
- activités industrielles
- activités logistiques
- autres activités
- espaces publics
- équipements publics (hors espaces publics)
- espaces naturels, agricoles et forestiers (en cas de renaturation)

Logements sociaux - nombre de logements programmés sur l'opération globale

Nombre de ****logements sociaux**** programmés ****sur l'opération globale**** d'aménagement ou immobilière

FONDS VERT - Recyclage foncier

Logements sociaux - nombre de logements programmés sur les secteurs de friches

Nombre de **logements sociaux** programmés **sur les secteurs de friches** faisant l'objet de la subvention

Logements sociaux - Surface de plancher (en m²) programmée sur l'opération globale

Surface de plancher (en m²) des **logements sociaux** programmés **sur l'opération globale** d'aménagement ou immobilière

Logements sociaux - Surface de plancher (en m²) programmée sur les secteurs de friches

Surface de plancher (en m²) des **logements sociaux** programmés **sur les secteurs de friches** faisant l'objet de la subvention

Logements libres - nombre de logements programmés sur l'opération globale

Nombre de **logements libres** (logements libres y compris logements intermédiaires & et en accession aidée) programmés **sur l'opération globale** d'aménagement ou immobilière

Logements libres - nombre de logements programmés sur les secteurs de friches

Nombre de **logements libres** (logements libres y compris logements intermédiaires & et en accession aidée) programmés **sur les secteurs de friches** faisant l'objet de la subvention

Logements libres - Surface de plancher (en m²) programmée sur l'opération globale

Surface de plancher (en m²) des **logements libres** (Logements libres y compris logements intermédiaires & accession aidée) programmés **sur l'opération globale** d'aménagement ou immobilière

Logements libres - Surface de plancher (en m²) programmée sur les secteurs de friches

Surface de plancher (en m²) des **logements libres** (Logements libres y compris logements intermédiaires & accession aidée) programmés **sur les secteurs de friches** faisant l'objet de la subvention

Activités de bureaux - Surface de plancher (en m²) programmée sur l'opération globale

Surface de plancher (en m²) des **activités de bureaux** programmés **sur l'opération globale** d'aménagement ou immobilière

Activités de bureaux - Surface de plancher (en m²) programmée sur les secteurs de friches

Surface de plancher (en m²) des **activités de bureaux** programmés **sur les secteurs de friches** faisant l'objet de la subvention

Activités commerciales - Surface de plancher (en m²) programmée sur l'opération globale

Surface de plancher (en m²) des **activités commerciales** programmés **sur l'opération globale** d'aménagement ou immobilière

FONDS VERT - Recyclage foncier

Activités commerciales - Surface de plancher (en m²) programmée sur les secteurs de friches

Surface de plancher (en m²) des **activités commerciales** programmés **sur les secteurs de friches** faisant l'objet de la subvention

Activités artisanales - Surface de plancher (en m²) programmée sur l'opération globale

Surface de plancher (en m²) des **activités artisanales** programmés **sur l'opération globale** d'aménagement ou immobilière

Activités artisanales - Surface de plancher (en m²) programmée sur les secteurs de friches

Surface de plancher (en m²) des **activités artisanales** programmés **sur les secteurs de friches** faisant l'objet de la subvention

Activités industrielle - Surface de plancher (en m²) programmée sur l'opération globale

Surface de plancher (en m²) des **activités industrielles** programmées **sur l'opération globale** d'aménagement ou immobilière

Activités industrielle - Surface de plancher (en m²) programmée sur les secteurs de friches

Surface de plancher (en m²) des **activités industrielles** programmées **sur les secteurs de friches** faisant l'objet de la subvention

Activités logistiques - Surface de plancher (en m²) programmée sur l'opération globale

Surface de plancher (en m²) des **activités logistiques** programmées **sur l'opération globale** d'aménagement ou immobilière

Activités logistiques - Surface de plancher (en m²) programmée sur les secteurs de friches

Surface de plancher (en m²) des **activités logistiques** programmées **sur les secteurs de friches** faisant l'objet de la subvention

Autres activités programmées sur les secteurs de friches faisant l'objet de la subvention - Précision

Autres activités - Surface de plancher (en m²) programmée sur l'opération globale

Surface de plancher (en m²) des **autres activités** programmées **sur l'opération globale** d'aménagement ou immobilière

Autres activités - Surface de plancher (en m²) programmée sur les secteurs de friches

Surface de plancher (en m²) des **autres activités** programmées **sur les secteurs de friches** faisant l'objet de la subvention

Espaces publics - Surface au sol (en m²) programmée sur l'opération globale

Surface au sol (en m²) des **espaces publics** programmés **sur l'opération globale** d'aménagement ou immobilière

FONDS VERT - Recyclage foncier

Espaces publics - Surface au sol (en m²) programmée sur les secteurs de friches

Surface au sol (en m²) des **espaces publics** programmés **sur les secteurs de friches** faisant l'objet de la subvention

dont Espaces verts - Surface au sol (en m²) programmée sur l'opération globale

Dont surface au sol (en m²) des **espaces verts** programmés **sur l'opération globale** d'aménagement ou immobilière

dont Espaces verts - Surface au sol (en m²) programmée sur les secteurs de friches

Dont surface au sol (en m²) des **espaces verts** programmés **sur les secteurs de friches** faisant l'objet de la subvention

Equipements publics (hors espaces publics) - Surface de plancher (en m²) programmée sur l'opération globale

Surface de plancher (en m²) des **équipements publics** (hors espaces publics) programmés **sur l'opération globale** d'aménagement ou immobilière

Equipements publics (hors espaces publics) - Surface de plancher (en m²) programmée sur les secteurs de friches

Surface de plancher (en m²) des **équipements publics** (hors espaces publics) programmés **sur les secteurs de friches** faisant l'objet de la subvention

Espaces naturels, agricoles et forestiers (en cas de renaturation) - Surface au sol (en m²) programmée sur l'opération globale

Surface au sol (en m²) des **espaces naturels, agricoles et forestiers (en cas de renaturation)** programmés **sur l'opération globale** d'aménagement ou immobilière

Espaces naturels, agricoles et forestiers (en cas de renaturation) - Surface au sol (en m²) programmée sur les secteurs de friches

Surface au sol (en m²) des **espaces naturels, agricoles et forestiers (en cas de renaturation)** programmés **sur les secteurs de friches** faisant l'objet de la subvention

5. Finalisation du dossier

Pièces justificatives

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Délibération de l'assemblée délibérante

Délibération de l'instance décisionnaire sur l'engagement du projet
Fournir la délibération du conseil municipal ou de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale adoptant l'opération et arrêtant ses modalités de financement.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

Tableaux des aides publiques

Pour tout porteur (ou co-porteur) de projet dont la subvention est soumise au décret du 25 juin 2018, un tableau indiquant les subventions et les aides publiques, de toute nature, directes et indirectes, attribuées par des personnes publiques au porteur de projet conformément au modèle en annexe de l'arrêté du 2 août 2019.

FONDS VERT - Recyclage foncier

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Pièces justificatives relatives au régime des aides d'Etat

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Offre technique et financière du bureau d'études qui réalisera les prestations pour les études de dépollution

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Justificatifs des dépenses prévisionnelles

Offre technique et financière du ou des prestataires

Pièces complémentaires

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Avis des domaines

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Document relatif à la maîtrise foncière des secteurs en friches

- Acte de vente ou à défaut compromis de vente et/ou promesse(s) unilatérale(s) ou synallagmatique de vente
- Titre de propriété

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Documents liés aux travaux

en fonction de la maturité du projet Joindre ici :

- un avis de la situation juridique des terrains et des bâtiments établissant que le demandeur a ou aura la libre disposition de ceux-ci
- un plan de masse
- le cas échéant, un plan de situation
- le programme détaillé des travaux
- le dossier d'avant projet définitif
- documents d'urbanisme (déclaration préalable, permis de construire)

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Documents liés aux acquisitions

Joindre ici :

- plan de situation et/ou le plan cadastral
- si l'acquisition du terrain est effective, joindre le titre de propriété et la justification de son caractère onéreux.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Dans le cas d'une concession d'aménagement

Le dernier bilan d'aménagement contractualisé doit être porté au dossier.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Tout élément de présentation du projet, utile à sa bonne compréhension

- Tout élément photographique, schéma ou autre plan
- Tout document présentant les intentions de la collectivité ou du porteur de projet (délibérations, plans de financements, études techniques et financières, etc.)
- Pour les projets sous maîtrise d'ouvrage de la collectivité, tout indicateur utile pour qualifier la fragilité du territoire ou identifier ses capacités financières (à titre d'exemples : le taux de vacances et son évolution, l'évolution démographique, le taux de chômage et son évolution...)
- Pour les projets de requalification à vocation économique, tout document, donnant à voir la place/l'inscription de la friche requalifiée dans la stratégie locale économique, foncière et immobilière (par exemple : schéma d'accueil des

FONDS VERT - Recyclage foncier

entreprises, diagnostic ou projet de territoire ou stratégie de développement économique disponibles ou en cours de lancement) ainsi que le nombre d'emplois maintenus ou à créer

- Pour les projets de logement : la programmation et la prise en compte des prix de sorties

Annexes comptables

Régime TVA du porteur de projet

Le montant de l'aide est basé sur les dépenses éligibles HT ou TTC (selon le régime de TVA du porteur de projet).

Cochez la mention applicable, une seule valeur possible

- Assujetti à la TVA : dépenses en HT
- Soumis au régime du FCTVA : dépenses en HT
- Non assujetti à la TVA : dépenses en TTC
- Assujetti partiellement à la TVA : dépenses en HT en ajoutant la part de TVA non récupérable.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Relevé d'Identité Bancaire (RIB) du porteur de projet

À joindre impérativement au format PDF.

Pièce justificative à joindre en complément du dossier

- Relevé(s) d'Identité Bancaire (RIB) du ou des co-porteurs de projet

Il est attendu autant de documents que de co-porteurs

À joindre impérativement au format PDF.

Engagements du porteur de projet

Engagement n°1 - Obligation d'information en cas de modification du projet

Cochez la mention applicable

- Oui
- Non

Engagement n°2 - Obligation de publication du plan de financement

Cochez la mention applicable

- Oui
- Non

Engagement n°3 - Exactitude des informations

Cochez la mention applicable

- Oui
- Non

Engagement n°4 - Aucun commencement d'exécution du projet ne peut être opéré avant la date de réception de la demande de subvention

En cochant la case, le demandeur certifie que le projet n'a fait l'objet d'aucun commencement d'exécution à la date de dépôt de la présente demande (cf. article 5 du Décret n° 2018-514 du 25 juin 2018 relatif aux subventions de l'État pour des projets d'investissement). Lorsque le projet nécessite des études préalables ou l'acquisition de terrains, ces études ou cette acquisition ne constituent pas un commencement d'exécution.

Cochez la mention applicable

- Oui
- Non

FONDS VERT - Recyclage foncier

Engagement n°5 - Être en situation régulière au regard des obligations légales, administratives, fiscales, sociales, comptables et environnementales.

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Engagement n°6 - Autoriser le traitement des données renseignées

L'ADEME ou les services de l'Etat peuvent recueillir des données personnelles vous concernant afin d'assurer le traitement de ses demandes de subventions. L'ensemble des traitements de données personnelles mis en œuvre dans le cadre de cette mission respecte la réglementation applicable en matière de protection des données personnelles et notamment les dispositions de la loi « Informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et le Règlement général sur la Protection des données (Règlement UE 2016/679) désigné par « RGPD ». Les données individuelles concernant les nom, prénom, téléphone et adresse électronique des membres de votre personnel peuvent être consultées par les personnels de l'ADEME et des services de l'Etat habilités à y accéder dans le cadre de ce dispositif et ne seront pas utilisées à des fins commerciales. Les données sont conservées 24 mois après le dernier échange entre les services et votre structure. La base légale du traitement est celle du consentement conformément à l'article 6 du Règlement européen sur la protection des données

Cochez la mention applicable

Oui

Non

Dépôt du dossier

Commentaire libre

Indiquer ici toute autre information utile à l'instruction du dossier.

À noter :

Vous êtes sur le point de déposer votre dossier.

Une fois déposé, votre dossier passera au statut **en construction** : il sera encore modifiable et accessible depuis votre tableau de bord Démarches Simplifiées, et vous pourrez entrer en contact avec un instructeur des services de l'État via la messagerie Démarches Simplifiées.

Les services instructeurs auront accès à votre dossier et pourront évaluer sa complétude. Si nécessaire, des pièces ou des informations complémentaires vous seront demandées. Si elles ne sont pas apportées dans un délai raisonnable, l'administration se réserve le droit de classer votre dossier sans suite.

Une fois le dossier jugé recevable, les services instructeurs le passeront **en instruction**. Vous serez automatiquement notifié, et le dossier ne sera plus modifiable (sauf en cas d'éventuelle demande de compléments).

Suite à l'instruction de votre dossier, une décision (**accepté**, **refusé** ou **classé sans suite**) vous sera notifiée.

Merci de votre candidature à l'aide du Fonds Vert !