

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS Ex LANGLOIS Pilate à SAINT JACQUES DE LA LANDE

Description de l'établissement

Nom : Ex LANGLOIS Pilate
Adresse : RUE DE LA PILATE
Commune(s) : SAINT JACQUES DE LA LANDE (35281)
Activités : Non renseignée
Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 30/09/2020

Terrain répertorié en Secteur d'information sur les sols (SIS)

Identifiant : SSP00007210101

Ancien identifiant SIS : 35SIS02432

Description¹ : Les établissements Langlois ont exploité ce site à partir de 1940 pour fabriquer des produits chimiques.
L'établissement a fermé en 2001. Dans le cadre de la cessation d'activité, les établissements Langlois ont procédé à la remise en état du site pour un usage futur industriel.

Des pollutions résiduelles ayant été laissées en place, une convention de restrictions d'usage conventionnelles au profit de l'État a été établie. Ces restrictions portent sur la limitation de l'usage des sols (uniquement industriel), l'interdiction de l'utilisation des eaux souterraines au droit et à l'aval du site, la précaution en cas de terrassement, la conservation des dalles des anciens bâtiments.

La société Territoires et Développement (aménageur de Rennes Métropole) a acquis les terrains, a procédé à la démolition des bâtiments et fait réalisé des diagnostics environnementaux sur les sols, l'air du sol, les eaux souterraines et la qualité des matériaux.

Des mesures de gestion ont été mises en œuvre afin de rendre le terrain compatible avec les futurs usages projetés. Les zones impactées par le plomb et l'arsenic ont été traitées. L'état résiduel des milieux est compatible avec l'usage. La surveillance des eaux souterraines milieux est maintenue.

Une levée partielle des restrictions d'usage initiales a été réalisée à la suite des travaux de mise en compatibilité.

Documents associés² : Non renseigné

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 06/11/2023

Enjeux et environnement :

Description³ : Les établissements Langlois ont exploité ce site à partir de 1940 pour fabriquer des produits chimiques.
L'établissement a fermé en 2001. Dans le cadre de la cessation d'activité, les établissements Langlois ont procédé à la remise en état du site pour un usage futur industriel.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

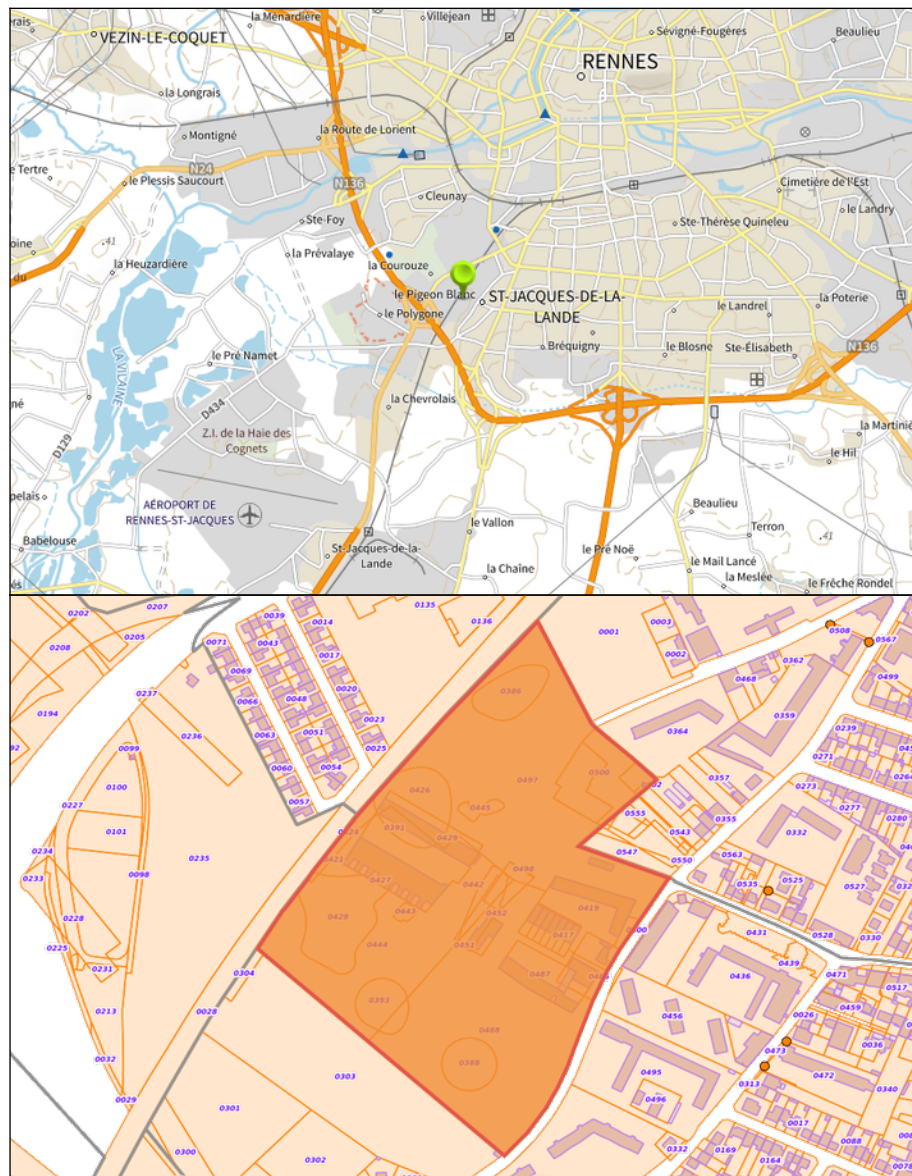
Parcelles concernées par le Secteur d'information sur les sols (SIS)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
SAINT JACQUES DE LA LANDE		AC	2	
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	384	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	386	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	387	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	388	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	391	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	393	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	396	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	400	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	412	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	413	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	414	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	415	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	416	35

SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	417	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	418	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	419	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	420	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	421	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	423	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	424	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	425	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	426	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	427	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	428	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	429	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	440	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	441	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	442	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	443	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	444	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	445	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	447	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	448	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	449	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	450	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	451	35

SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	452	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	454	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE	1	AC	455	35
SAINT JACQUES DE LA LANDE		AC	485	
SAINT JACQUES DE LA LANDE		AC	486	
SAINT JACQUES DE LA LANDE		AC	487	
SAINT JACQUES DE LA LANDE		AC	488	
SAINT JACQUES DE LA LANDE		AC	497	
SAINT JACQUES DE LA LANDE		AC	498	
SAINT JACQUES DE LA LANDE		AC	499	
SAINT JACQUES DE LA LANDE		AC	500	
SAINT JACQUES DE LA LANDE		AC	501	
SAINT JACQUES DE LA LANDE		AC	502	

Plans cartographiques :



 Emplacement classification

Fond de carte SCAN IGN®

Classification :
SSP00007210101

 Emprise classification

Fond de carte Parcellaire
Express (PCI) IGN®

Classification :
SSP00007210101

Coordonnées du centroidé
RGF93 / Lambert-93
(EPSG:2154) :

Long. : 350370.63883718266, Lat. : 6787137.924484206

Superficie estimée :

83336 m²

1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)

2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche

3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.