



PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Valorisation des statistiques
et observatoires

**Commercialisation des
logements neufs en Bretagne
au quatrième trimestre 2025**

**Mars 2026
DREAL BRETAGNE**

Service Connaissance
Prospective et Évaluation



Une conjoncture qui reste dégradée sur le marché du logement neuf en Bretagne - Le prix des appartements en progression de 3,5 % en 2025

Sur le marché des logements neufs en Bretagne, les ventes diminuent de 13,7 % au quatrième trimestre 2025 par rapport au même trimestre de l'année 2024. Les ventes bretonnes se situent toujours en deçà de leur niveau le plus bas observé durant la crise sanitaire (- 18,6 % par rapport à celles du deuxième trimestre 2020). En France hexagonale, les ventes de logements enregistrent une diminution de 12,1 %.

Dans le même temps, les mises en vente de logements fléchissent dans la région, avec un volume 33,8 % plus faible qu'au quatrième trimestre 2024 (contre une progression de 4,9 % au niveau national).

Sur l'ensemble de l'année 2025*, les ventes de logements neufs diminuent de 2,3 % en Bretagne, et de 6,1 % en France hexagonale.

Le stock de logements neufs** diminue dans la région par rapport à la même date un an auparavant (- 1,2 % contre + 3,4 % au niveau national)***.

En Bretagne le prix moyen des appartements neufs atteint 4 574 €/m² en 2025. Dans la région, il augmente de 3,5 % par rapport à 2024, et de 3,6 % en France hexagonale. Cette augmentation du prix en Bretagne est portée par la forte croissance en 2025 du prix des appartements d'une pièce (6 098 €/m², en hausse de 8,3 %).

* du 1^{er} trimestre 2025 à la fin du 4^{ème} trimestre 2025 par rapport aux quatre trimestres précédents

** à la date du 31 décembre 2025

*** évolution par rapport au 31 décembre 2024

Avertissement

Cette publication porte sur la commercialisation des logements neufs auprès de particuliers. Elle ne concerne pas la commercialisation des logements neufs aux institutionnels (ventes en bloc).

Les données sur la commercialisation des logements neufs portent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. En 2022, ces logements représentaient 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

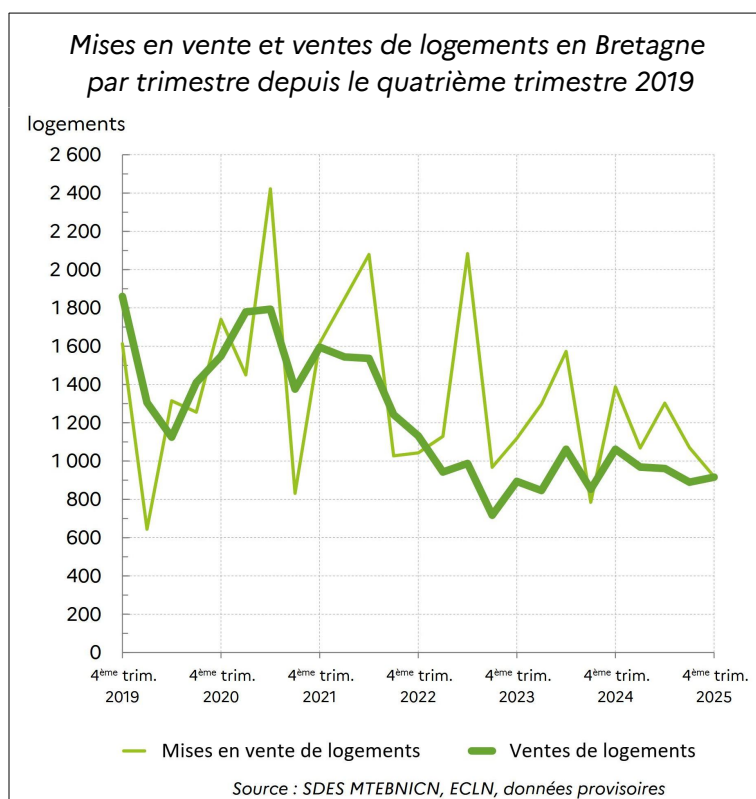
Les logements neufs en Bretagne

Commercialisation des logements neufs en Bretagne au quatrième trimestre 2025

		4 ^{ème} trimestre 2025	Évolution (en %)			
			4 ^{ème} trimestre 2025 par rapport au 4 ^{ème} trimestre 2024		Du 1 ^{er} trimestre 2025 au 4 ^{ème} trimestre 2025 par rapport aux 4 trimestres précédents	
			Bretagne	France hexagonale	Bretagne	France hexagonale
LOGEMENTS (en nombre)	Mises en vente	919	- 33,8	+ 4,9	- 13,5	+ 18,2
	Ventes	916	- 13,7	- 12,1	- 2,3	- 6,1
	Stocks *	7 721	- 1,2 **	+ 3,4 **	/	/

* Stocks à la date du 31 décembre 2025 ; ** évolution par rapport au 31 décembre 2024 ; source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires.

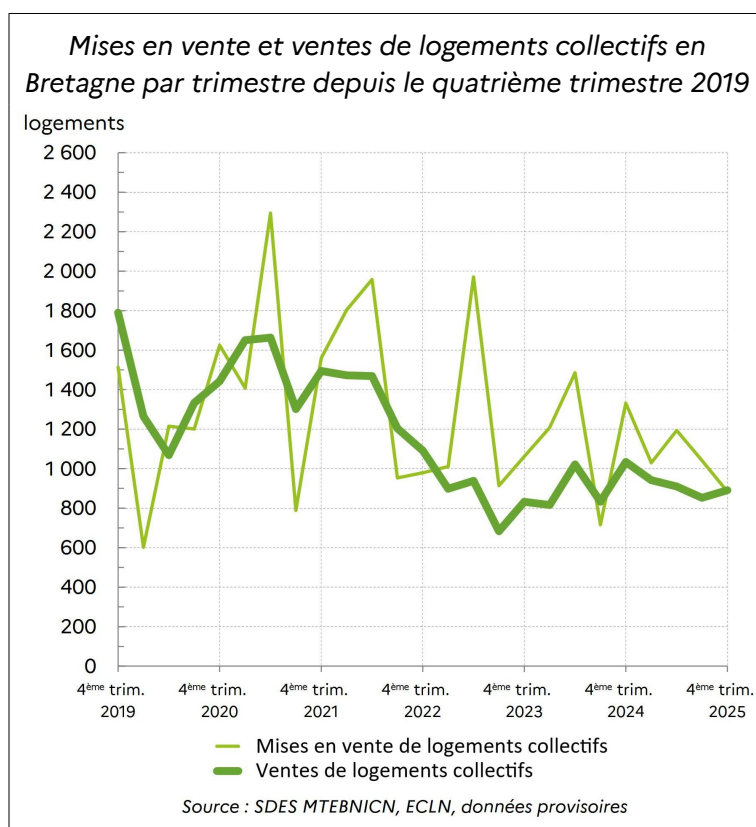
Des ventes de logements en Bretagne qui restent à un niveau particulièrement bas



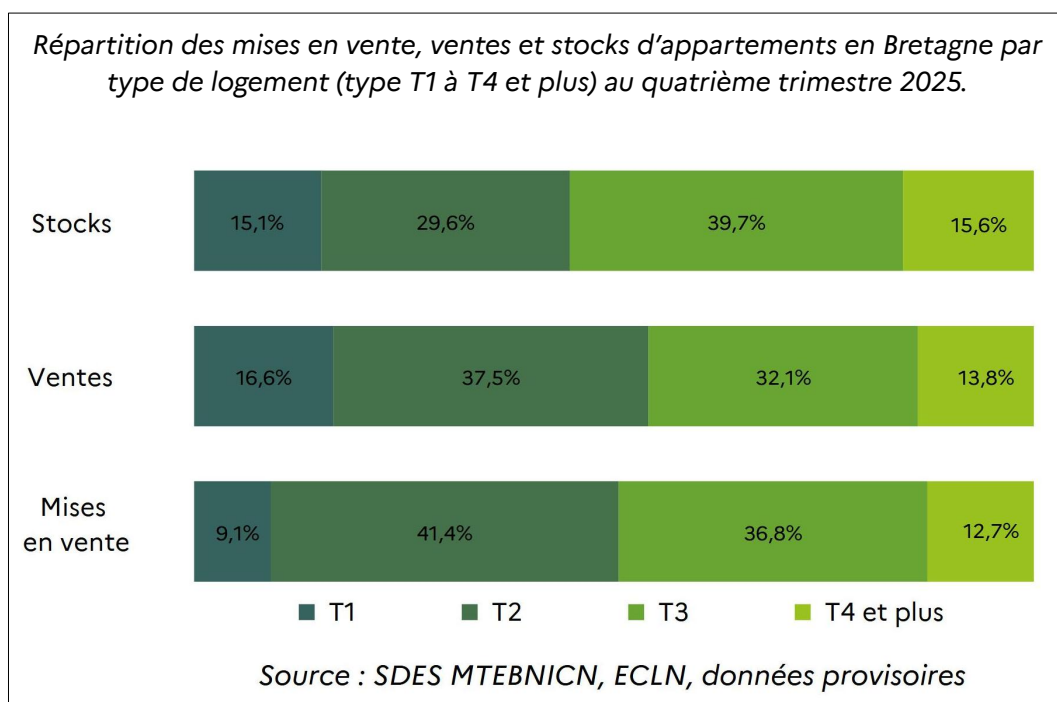
Les logements collectifs en Bretagne

Mises en vente et ventes

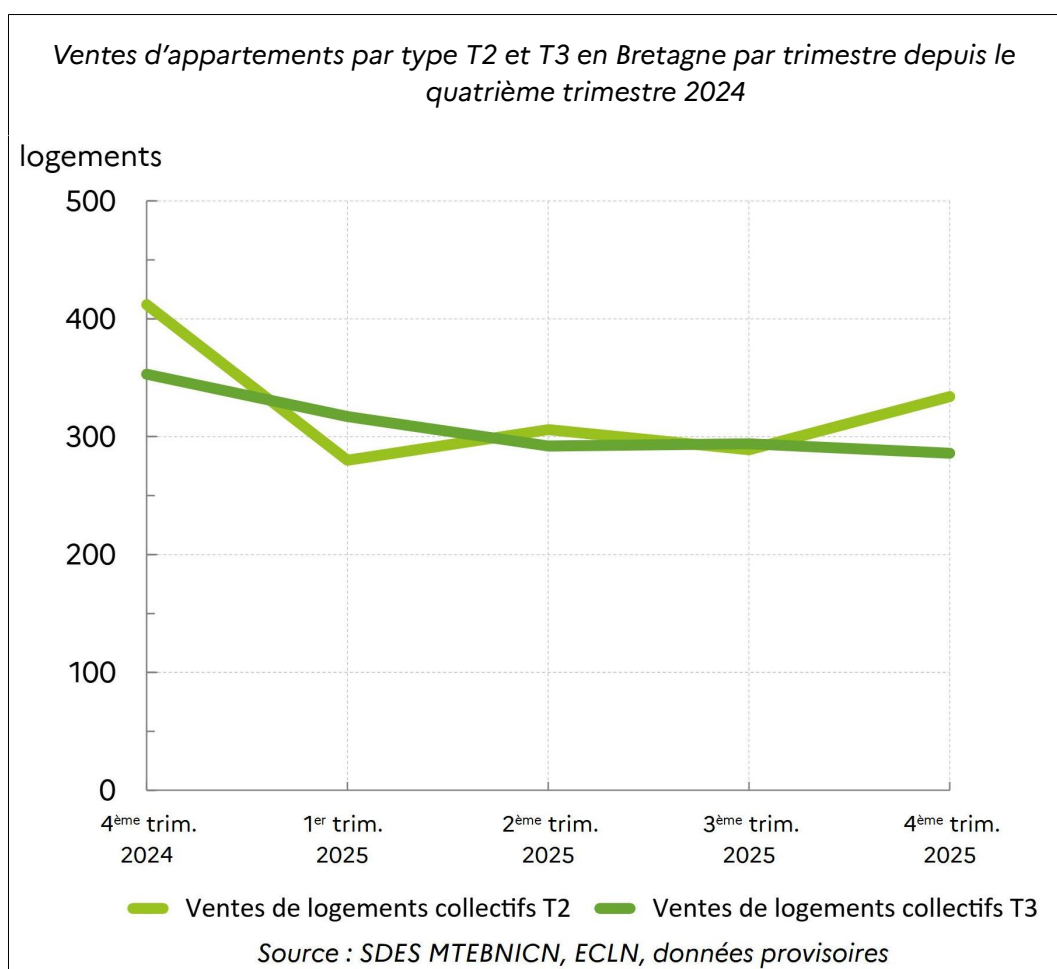
Des ventes d'appartements en Bretagne qui restent à un niveau particulièrement bas



Une part importante de T2 et de T3 dans la commercialisation d'appartements neufs



Une diminution des ventes d'appartements de type 2 et type 3 au quatrième trimestre 2025 par rapport au même trimestre de l'année précédente



Prix et surfaces

Le prix au m² des appartements neufs en hausse de 3,5 % en Bretagne en 2025

En 2025, le prix d'un appartement en Bretagne atteint 4 574 €/m², ce qui représente une hausse de 3,5 % par rapport à 2024. Cette augmentation est portée par la forte croissance en 2025 du prix des appartements d'une pièce (6 098 €/m², en hausse de 8,3 %).

Prix moyen au m² sur 12 mois glissants en Bretagne par type d'appartement

	Prix (€/m ²)*	Évolution ** (en %)
Bretagne	4 574	+ 3,5
T1	6 098	+ 8,3
T2	4 342	+ 0,1
T3	4 288	+ 2,1
T4 +	4 797	+ 6,7

Source : SDES MTEBNICN ECLN, données provisoires

* moyenne sur la période du 1^{er} trimestre 2025 au 4^{ème} trimestre 2025 ; ** évolution par rapport aux quatre trimestres précédents

Données complémentaires

Logements individuels groupés

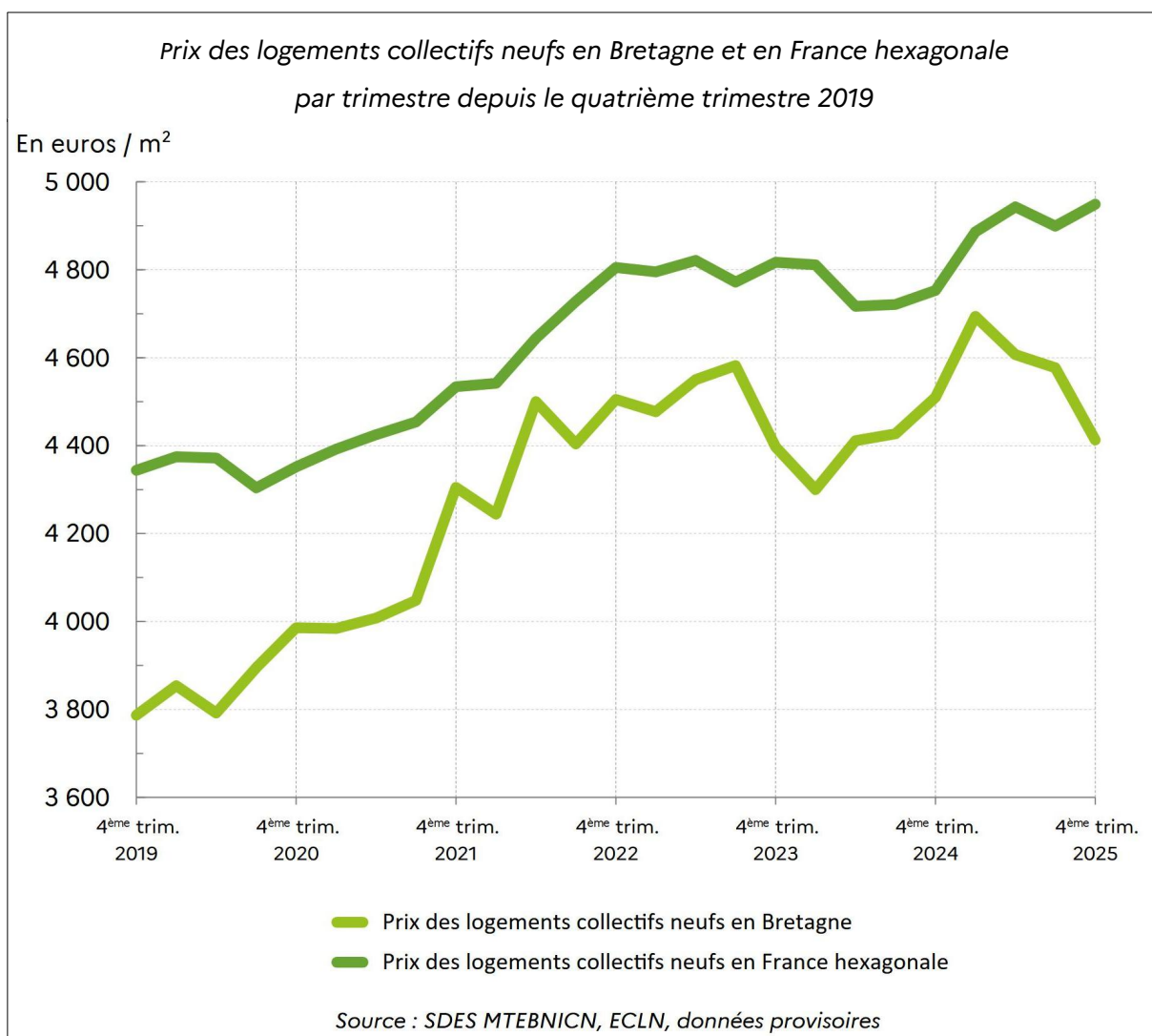
Les mises en vente et ventes de logements individuels groupés sont historiquement faibles depuis 2014, par rapport à la période 2000-2012.

De fait, les variations observées d'un trimestre à l'autre peuvent être très marquées.

Au quatrième trimestre 2025, 25 maisons ont été réservées en Bretagne, soit une diminution de 11 % par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Par ailleurs, 35 maisons sont mises en vente au quatrième trimestre 2025 et le stock de maisons diminue de 4 % par rapport au même trimestre l'année 2024.

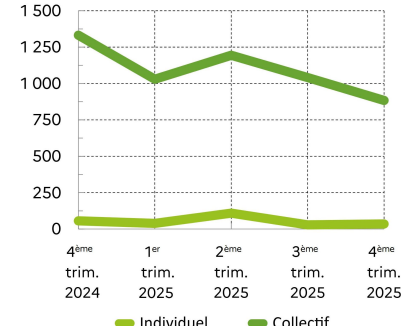
Logements collectifs

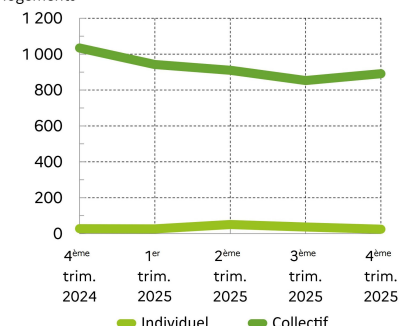


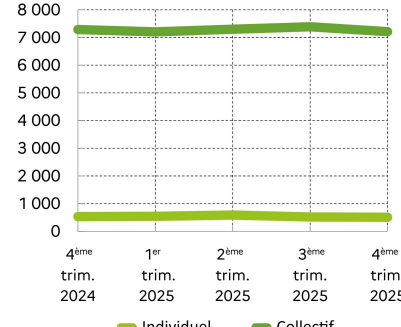
Fiches territoriales

Bretagne - Commercialisation des logements neufs

Du quatrième trimestre 2024 au quatrième trimestre 2025

Logements mis en vente unité : nombre de logements	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	Nombre de mises en vente par trimestre logements 
Total	1 388	1 069	1 303	1 070	919	
Individuel	56	39	109	29	35	
Collectif	1 332	1 030	1 194	1 041	884	

Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	Nombre de ventes par trimestre logements 
Total	1 062	969	961	890	916	
Individuel	28	27	51	37	25	
Collectif	1 034	942	910	853	891	

Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	Nombre d'encours à la fin du trimestre logements 
Total	7 818	7 748	7 886	7 905	7 721	
Individuel	532	544	588	518	509	
Collectif	7 286	7 204	7 298	7 387	7 212	

Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

France hexagonale - Commercialisation des logements neufs

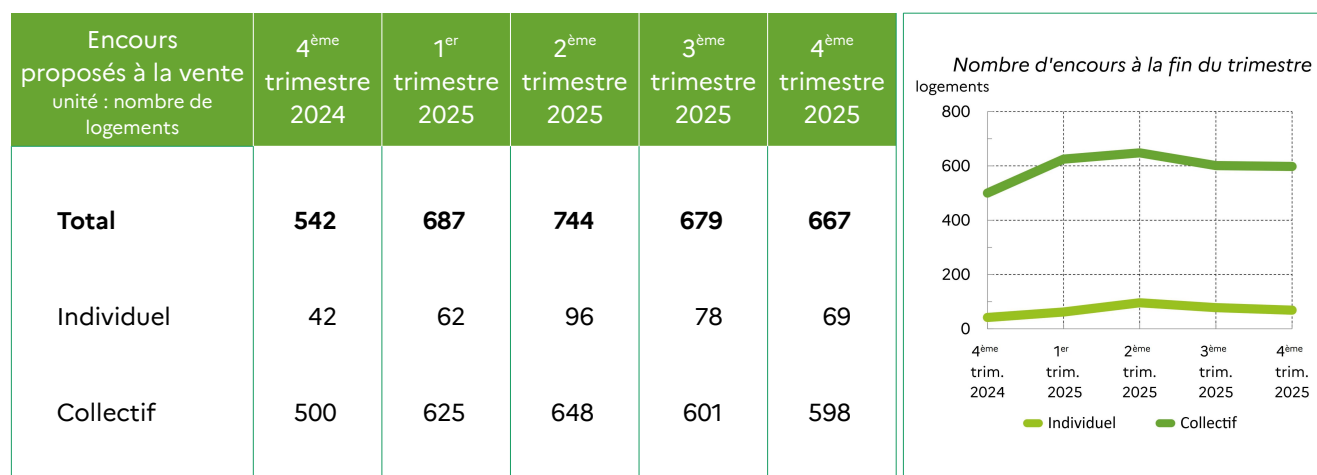
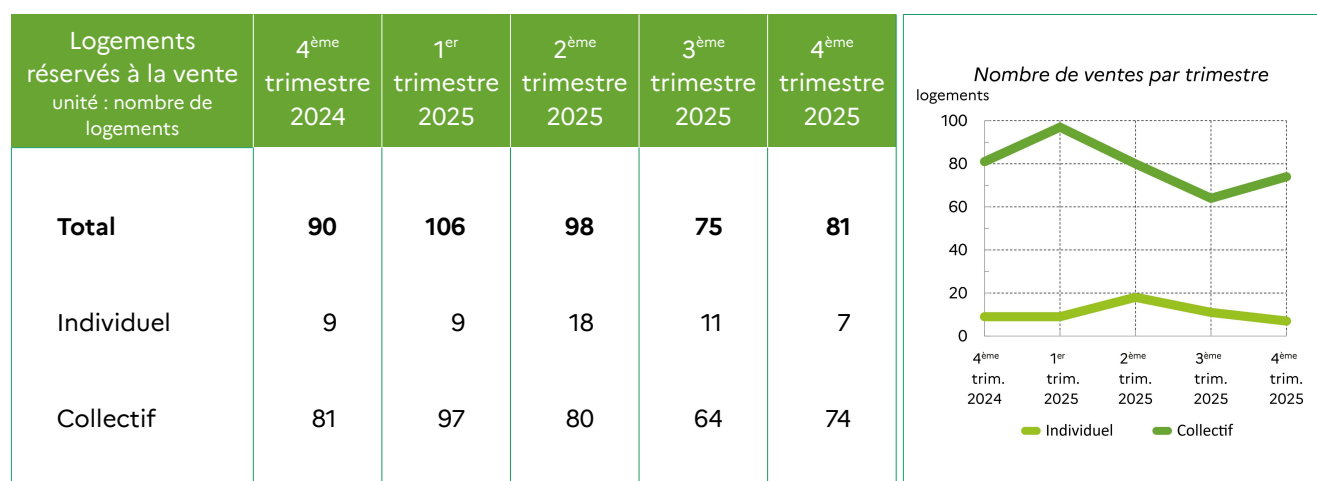
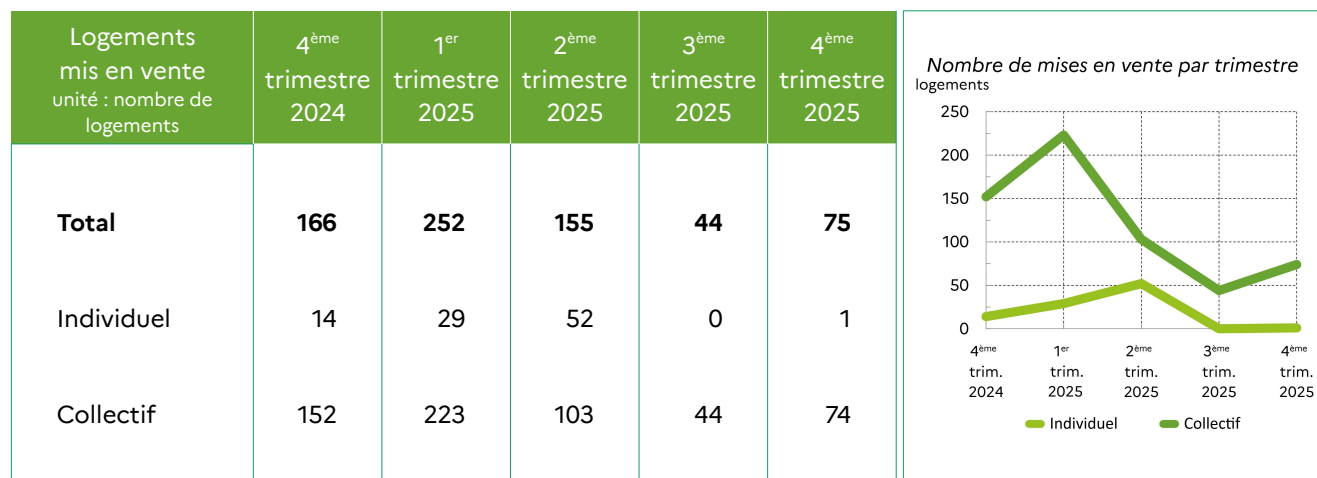
Du quatrième trimestre 2024 au quatrième trimestre 2025



Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

Côtes-d'Armor - Commercialisation des logements neufs

Du quatrième trimestre 2024 au quatrième trimestre 2025



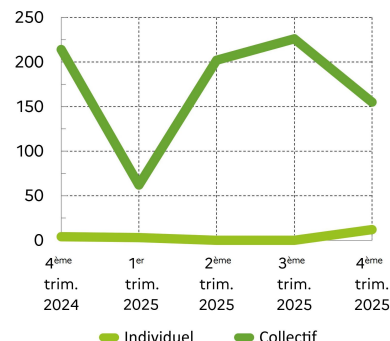
Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

Finistère - Commercialisation des logements neufs

Du quatrième trimestre 2024 au quatrième trimestre 2025

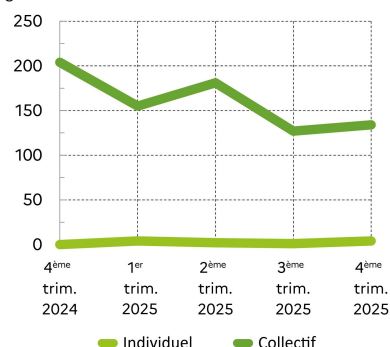
Logements mis en vente unité : nombre de logements	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025
Total	218	65	202	226	167
Individuel	4	3	0	0	12
Collectif	214	62	202	226	155

Nombre de mises en vente par trimestre logements



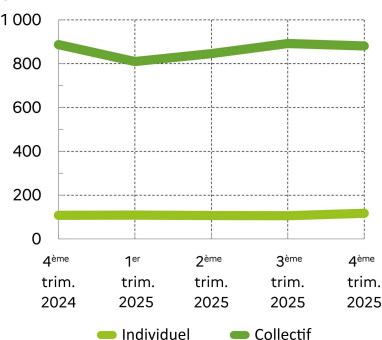
Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025
Total	204	159	183	128	138
Individuel	0	4	2	1	4
Collectif	204	155	181	127	134

Nombre de ventes par trimestre logements



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025
Total	995	919	953	998	998
Individuel	108	109	107	106	117
Collectif	887	810	846	892	881

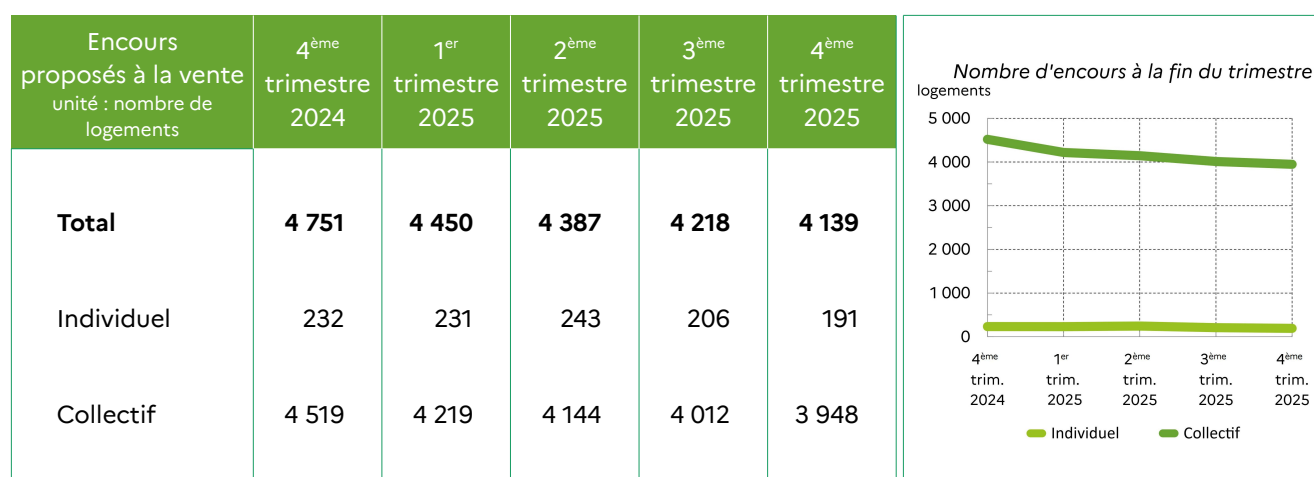
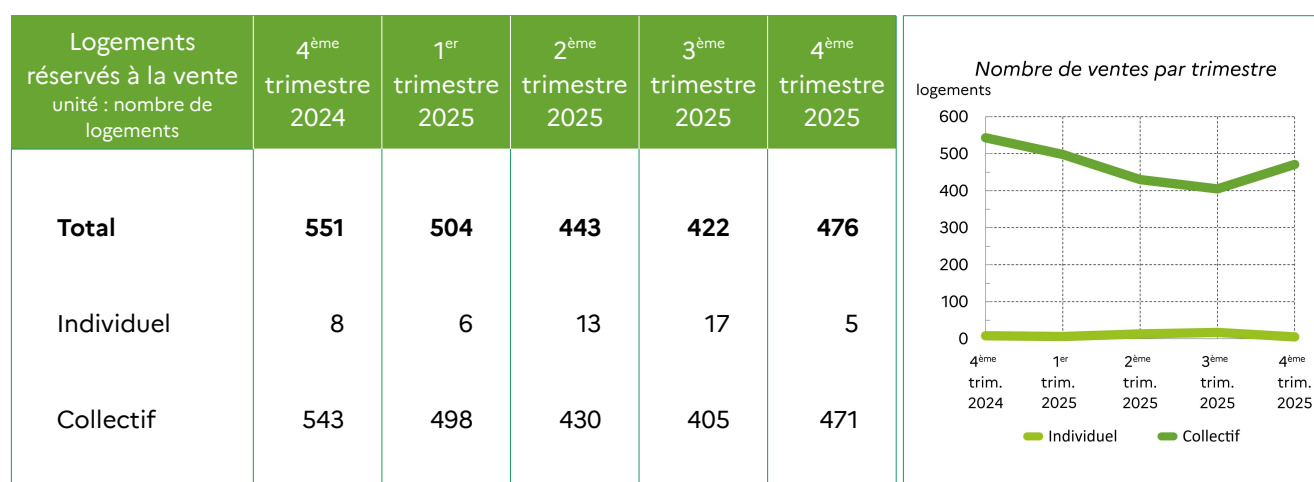
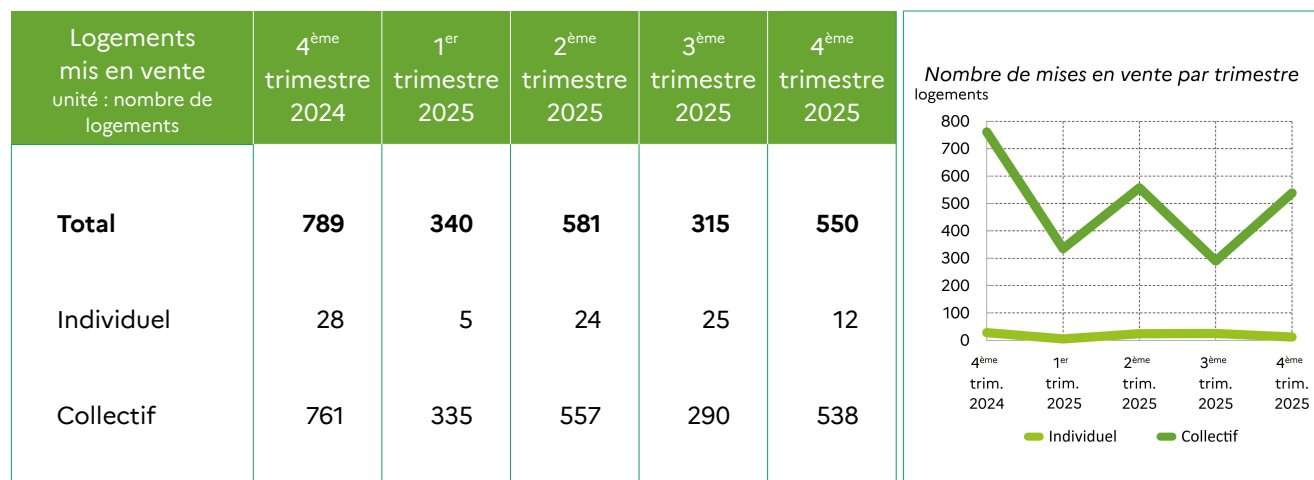
Nombre d'encours à la fin du trimestre logements



Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

Ille-et-Vilaine- Commercialisation des logements neufs

Du quatrième trimestre 2024 au quatrième trimestre 2025

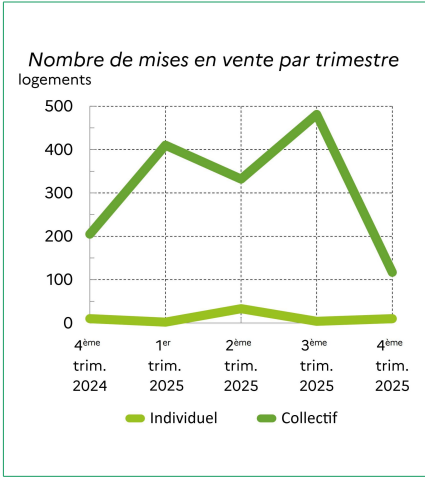


Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

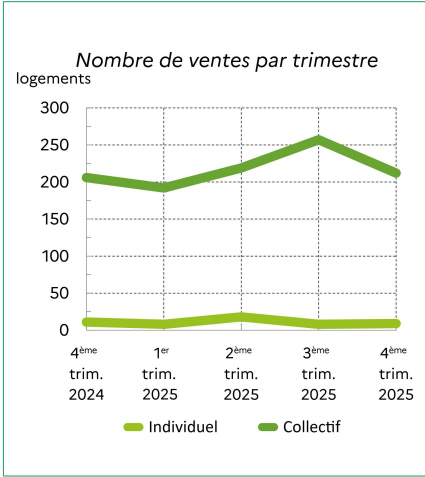
Morbihan - Commercialisation des logements neufs

Du quatrième trimestre 2024 au quatrième trimestre 2025

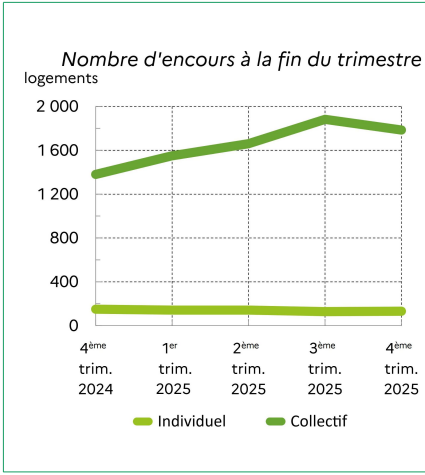
Logements mis en vente unité : nombre de logements	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025
Total	215	412	365	485	127
Individuel	10	2	33	4	10
Collectif	205	410	332	481	117



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025
Total	217	200	237	265	221
Individuel	11	8	18	8	9
Collectif	206	192	219	257	212



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025
Total	1 530	1 692	1 802	2 010	1 917
Individuel	150	142	142	128	132
Collectif	1 380	1 550	1 660	1 882	1 785



Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

Source et définitions

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) est réalisée chaque trimestre par le Ministère de la Transition écologique, de la Biodiversité et des Négociations internationales sur le climat et la nature à partir des informations sur les permis de construire issues de la base Sitadel. Les promoteurs immobiliers sont interrogés afin de suivre les offres et les ventes de logements neufs (collectif et individuel groupé).

L'enquête est exhaustive sur le champ des logements neufs, qu'il s'agisse de nouvelles constructions ou de construction sur l'existant. Cette dernière correspond aux logements neufs réhabilités ou rénovés qui sont comptabilisés dans le nombre de logements. En 2022, ces logements représentent 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

Cette enquête porte sur les programmes immobiliers et permis de construire de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers quel que soit le mode de financement ou leur utilisation finale.

Ce champ exclut les réservations en multipropriété et les logements construits pour être loués directement par le promoteur ou le donneur d'ordre comme des logements sociaux (destinés à la location ou à la location-accession) et les logements de fonction.

En raison d'éventuels rattrapages, les données des trimestres précédents sont révisées et celles du trimestre courant sont considérées comme provisoires.

Les définitions suivantes sont utilisées :

- **Logements** : ce sont les logements collectifs et les logements individuels groupés.
- **Mises en vente** : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre.
- **Ventes ou réservations** : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.
- **Stocks ou encours de logements proposés à la vente** : logements offerts à la vente encore non réservés. Ces stocks sont constatés au dernier jour du trimestre.

Les ventes et les mises en vente du trimestre résultent du cumul de toutes les ventes et mises en ventes effectuées du premier au dernier jour du trimestre.

Avertissement :

– certains programmes immobiliers ne sont pas enquêtés lors du trimestre courant. Le Service des Données et Etudes Statistiques estime région par région le nombre total de mises en vente, y compris pour les programmes encore non enquêtés.

– cette page porte sur la commercialisation du logement neuf auprès de particuliers. Elle ne concerne pas la commercialisation des logements neufs aux institutionnels (ventes en bloc).

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes Cedex
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse
Rédaction et mise en page : Pascal Bocherel

www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*