



PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Valorisation des statistiques
et observatoires

**Commercialisation des
logements neufs en Bretagne
au troisième trimestre 2025**

**Décembre 2025
DREAL BRETAGNE**

Service Connaissance
Prospective et Évaluation



Une conjoncture qui reste dégradée sur le marché du logement neuf

Sur le marché des logements neufs en Bretagne, les ventes diminuent de 6,1 % au troisième trimestre 2025 par rapport au même trimestre de l'année 2024. Les ventes bretonnes se situent toujours en deçà de leur niveau le plus bas observé durant la crise sanitaire (- 29,2 % par rapport à celles du deuxième trimestre 2020). En France hexagonale, les ventes de logements enregistrent une diminution plus marquée (- 9,5 %).

Dans le même temps, les mises en vente de logements progressent dans la région, avec un volume 33,9 % plus élevé qu'au troisième trimestre 2024 (contre 41,9 % au niveau national).

Sur quatre trimestres jusqu'à fin septembre 2025*, les ventes de logements neufs diminuent de 2,1 % en Bretagne, et de 1,5 % en France hexagonale.

Le stock de logements neufs** progresse dans la région par rapport à la même période un an auparavant (+ 6,6 % contre - 0,5 % au niveau national)***.

En Bretagne le prix moyen des appartements neufs atteint 4 596 €/m² sur quatre trimestres (incluant le 3^{ème} trimestre 2025). Dans la région, il augmente de 4,7 %* par rapport aux quatre trimestres précédents, et de 2,3 % en France hexagonale.

* du 4^{ème} trimestre 2024 à la fin du 3^{ème} trimestre 2025 par rapport aux quatre trimestres précédents

** à la date du 30 septembre 2025

*** évolution par rapport au 30 septembre 2024

Avertissement

Cette publication porte sur la commercialisation des logements neufs auprès de particuliers. Elle ne concerne pas la commercialisation des logements neufs aux institutionnels (ventes en bloc). Les données sur la commercialisation des logements neufs portent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. En 2022, ces logements représentaient 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

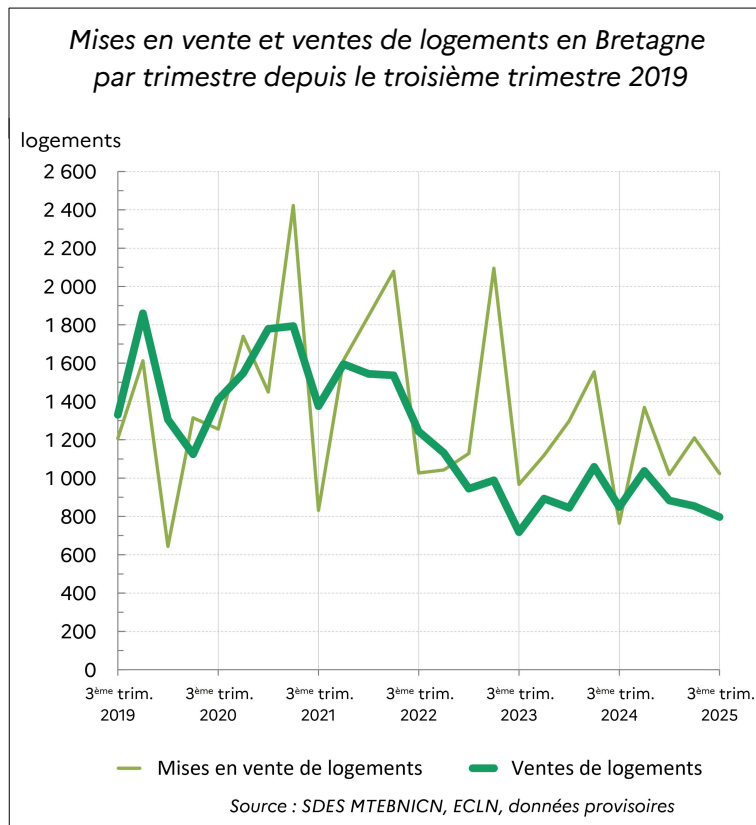
Les logements neufs en Bretagne

Commercialisation des logements neufs en Bretagne au troisième trimestre 2025

		3 ^{ème} trimestre 2025	Évolution (en %)			
			3 ^{ème} trimestre 2025 par rapport au 3 ^{ème} trimestre 2024		Du 4 ^{ème} trimestre 2024 au 3 ^{ème} trimestre 2025 par rapport aux 4 trimestres précédents	
			Bretagne	France hexagonale	Bretagne	France hexagonale
LOGEMENTS (en nombre)	Mises en vente	1 024	+ 33,9	+ 41,9	- 2,4	+ 15,2
	Ventes	797	- 6,1	- 9,5	- 2,1	- 1,5
	Stocks *	7 994	+ 6,6 **	- 0,5 **	/	/

* Stocks à la date du 30 septembre 2025 ; ** évolution par rapport au 30 septembre 2024 ; source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires.

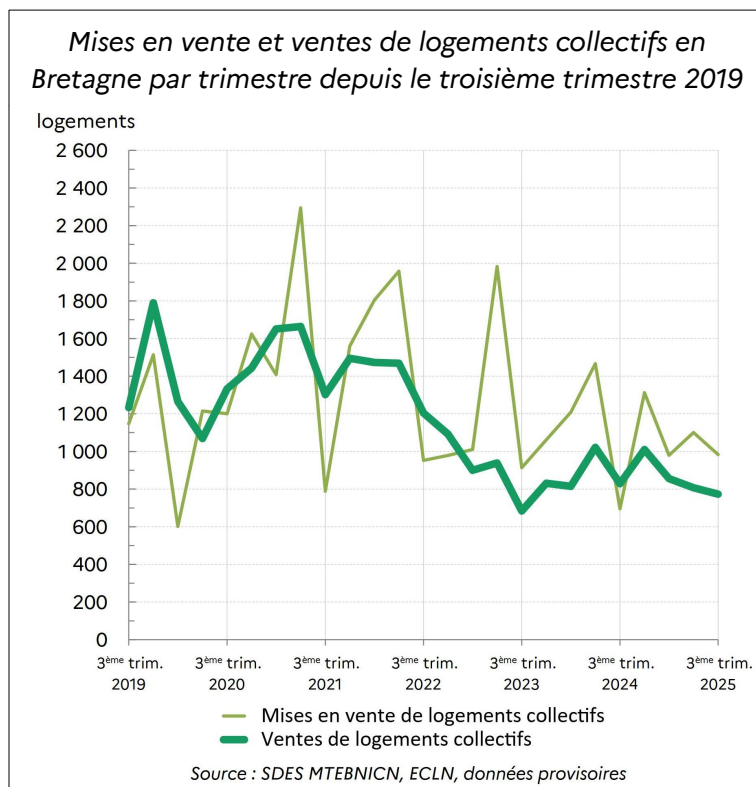
Des ventes de logements en Bretagne qui restent à un niveau particulièrement bas



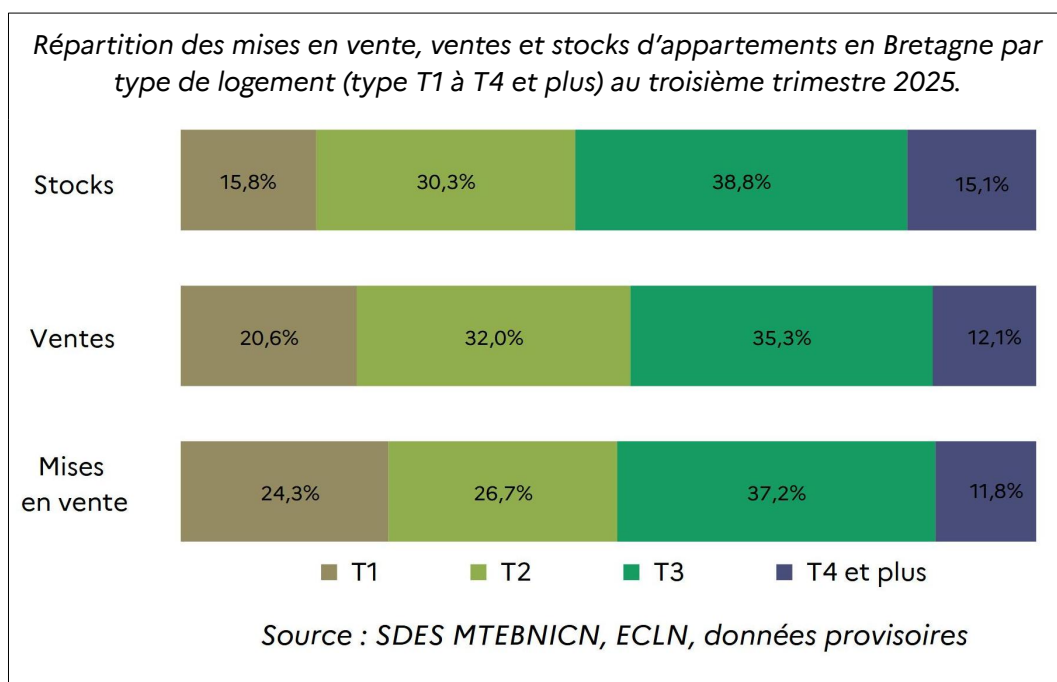
Les logements collectifs en Bretagne

Mises en vente et ventes

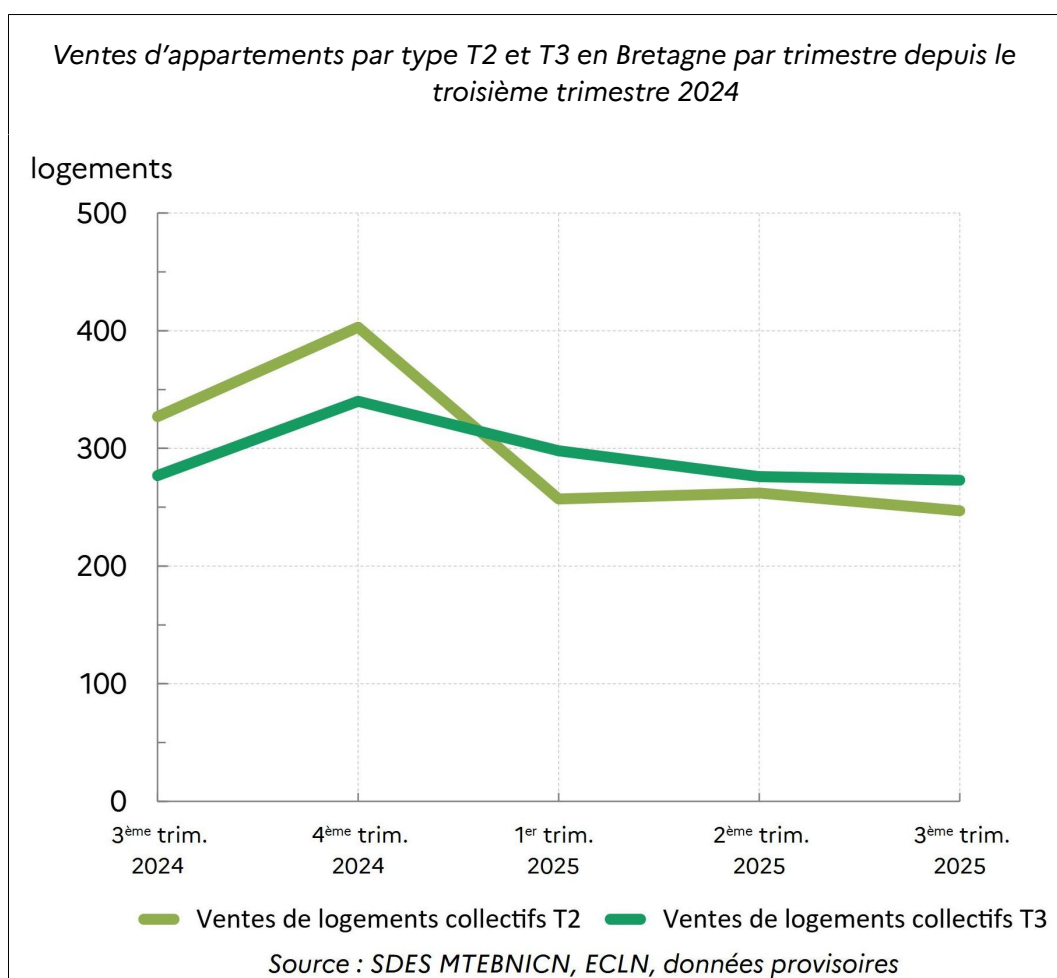
Des ventes d'appartements en Bretagne qui restent à un niveau particulièrement bas



Une part importante de T2 et de T3 dans la commercialisation d'appartements neufs



Une diminution des ventes d'appartements de type 2 au troisième trimestre 2025 par rapport au même trimestre de l'année précédente



Prix et surfaces

Le prix au m² des appartements neufs en hausse de 4,7 % en Bretagne en moyenne annuelle

En moyenne annuelle, entre le 4^{ème} trimestre 2024 et le 3^{ème} trimestre 2025, le prix d'un appartement en Bretagne atteint 4 596 €/m², ce qui représente une hausse de 4,7 % par rapport aux quatre trimestres précédents.

Prix moyen au m² sur 12 mois glissants en Bretagne par type d'appartement

	Prix (€/m ²)*	Évolution ** (en %)
Bretagne	4 596	+ 4,7
T1	5 973	+ 7,0
T2	4 417	+ 2,4
T3	4 335	+ 4,4
T4 +	4 821	+ 7,6

Source : SDES MTEBNICN ECLN, données provisoires

* moyenne sur la période du 4^{ème} trimestre 2024 au 3^{ème} trimestre 2025 ; ** évolution par rapport aux quatre trimestres précédents

Données complémentaires

Logements individuels groupés

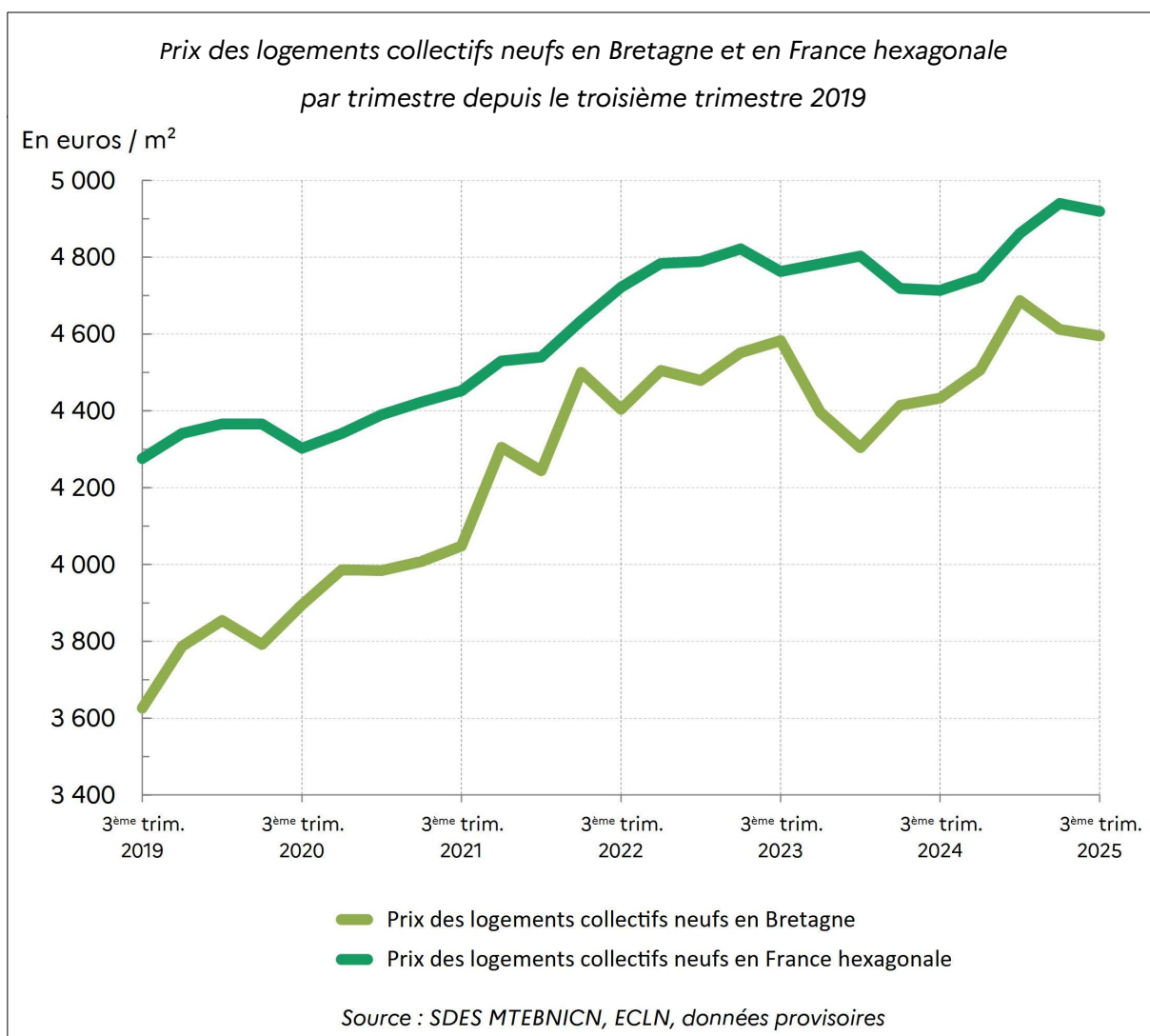
Les mises en vente et ventes de logements individuels groupés sont historiquement faibles depuis 2014, par rapport à la période 2000-2012.

De fait, les variations observées d'un trimestre à l'autre peuvent être très marquées.

Au troisième trimestre 2025, 24 maisons ont été réservées en Bretagne, soit une progression de 20 % par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Par ailleurs, 40 maisons sont mises en vente au troisième trimestre 2025 et le stock de maisons progresse de 4 % par rapport au même trimestre l'année 2024.

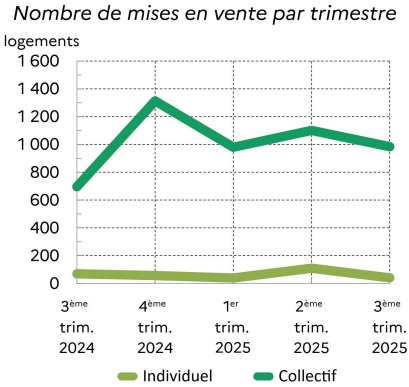
Logements collectifs

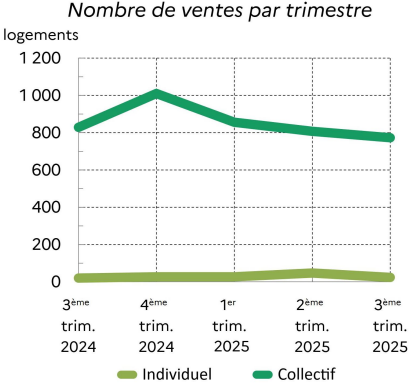


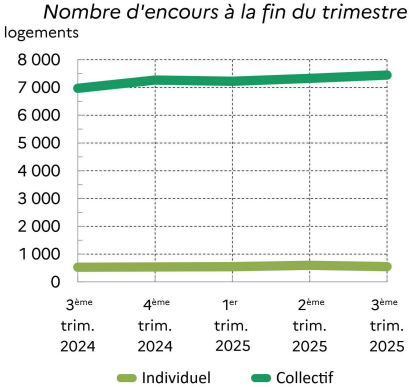
Fiches territoriales

Bretagne - Commercialisation des logements neufs

Du troisième trimestre 2024 au troisième trimestre 2025

Logements mis en vente unité : nombre de logements	3 ^{ème} trimestre 2024	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	Nombre de mises en vente par trimestre logements 
Total	765	1 369	1 019	1 210	1 024	
Individuel	69	56	39	109	40	
Collectif	696	1 313	980	1 101	984	

Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	3 ^{ème} trimestre 2024	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	Nombre de ventes par trimestre logements 
Total	849	1 037	883	854	797	
Individuel	20	27	27	47	24	
Collectif	829	1 010	856	807	773	

Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	3 ^{ème} trimestre 2024	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	Nombre d'encours à la fin du trimestre logements 
Total	7 496	7 802	7 769	7 922	7 994	
Individuel	527	536	548	596	549	
Collectif	6 969	7 266	7 221	7 326	7 445	

Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

France hexagonale - Commercialisation des logements neufs

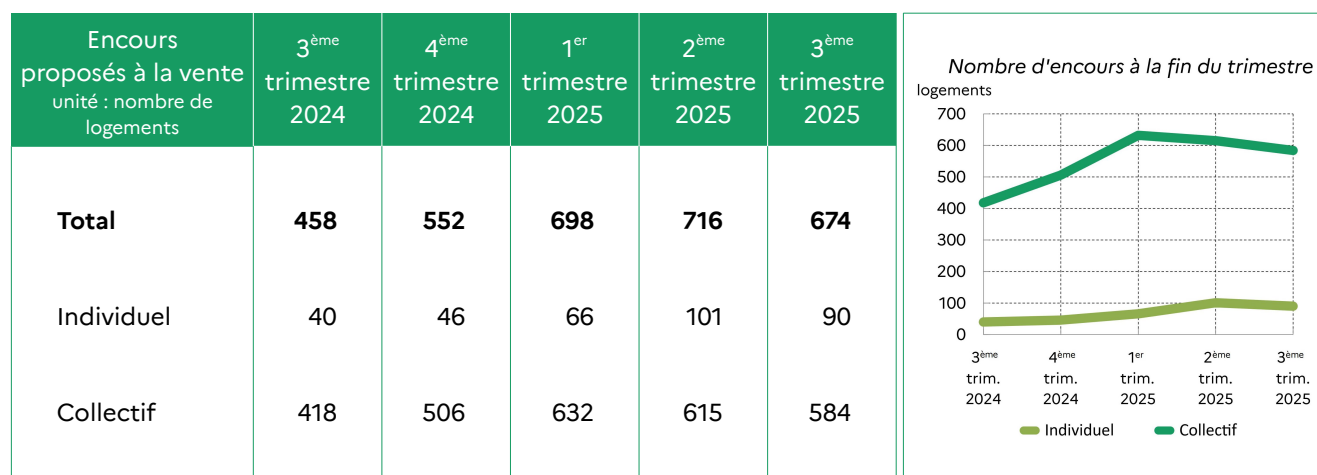
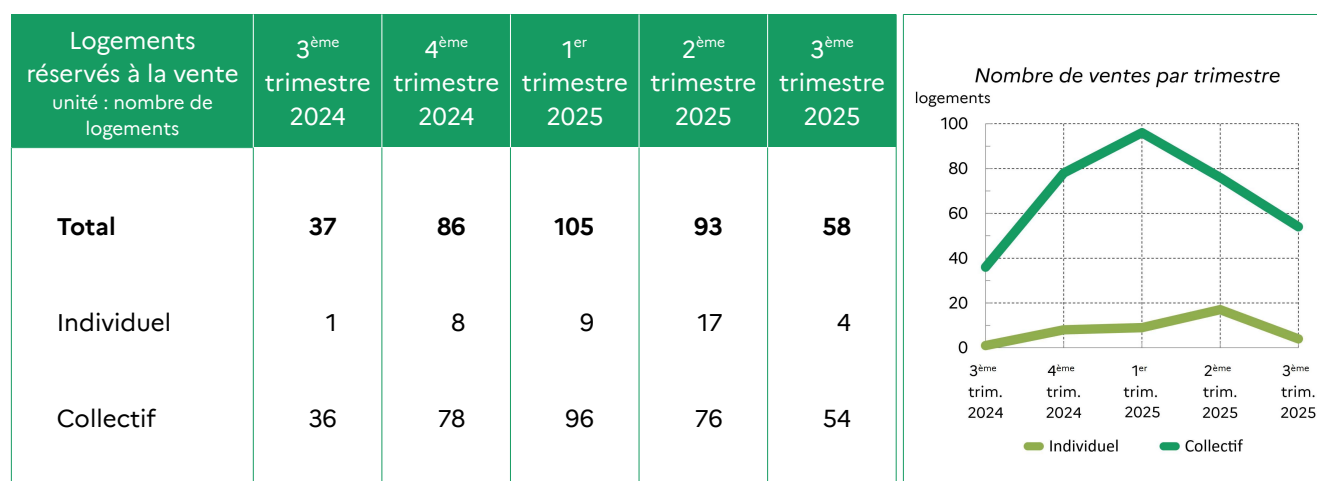
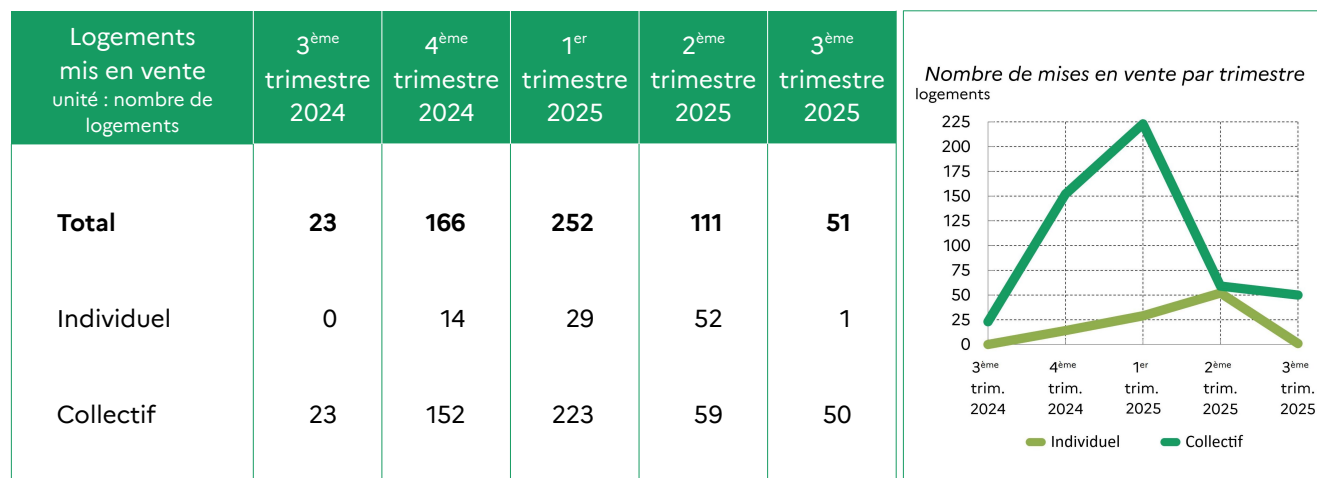
Du troisième trimestre 2024 au troisième trimestre 2025



Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

Côtes-d'Armor - Commercialisation des logements neufs

Du troisième trimestre 2024 au troisième trimestre 2025

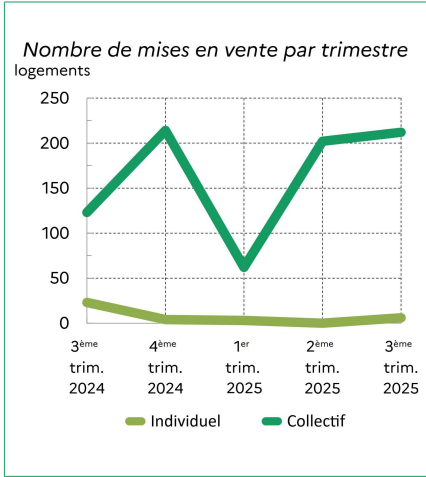


Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

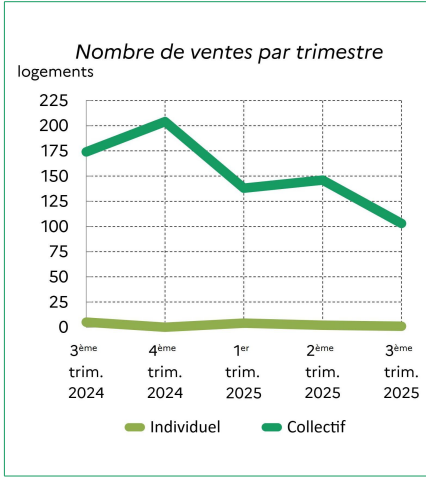
Finistère - Commercialisation des logements neufs

Du troisième trimestre 2024 au troisième trimestre 2025

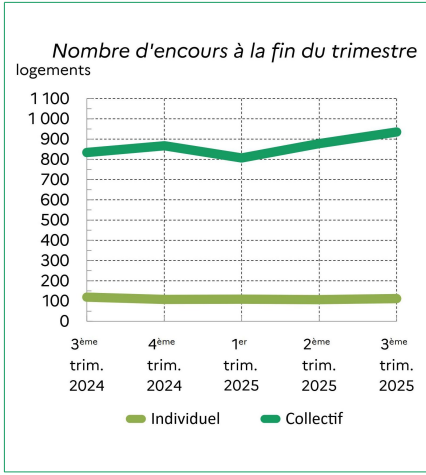
Logements mis en vente unité : nombre de logements	3 ^{ème} trimestre 2024	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025
Total	146	218	65	202	218
Individuel	23	4	3	0	6
Collectif	123	214	62	202	212



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	3 ^{ème} trimestre 2024	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025
Total	179	204	142	148	104
Individuel	5	0	4	2	1
Collectif	174	204	138	146	103



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	3 ^{ème} trimestre 2024	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025
Total	953	975	916	985	1 047
Individuel	119	108	109	107	112
Collectif	834	867	807	878	935

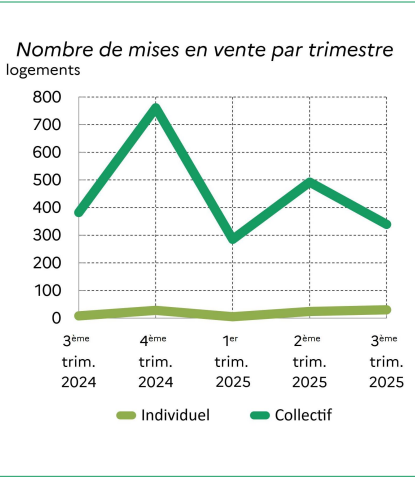


Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

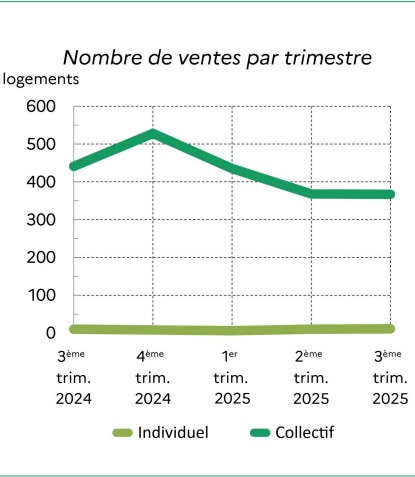
Ille-et-Vilaine- Commercialisation des logements neufs

Du troisième trimestre 2024 au troisième trimestre 2025

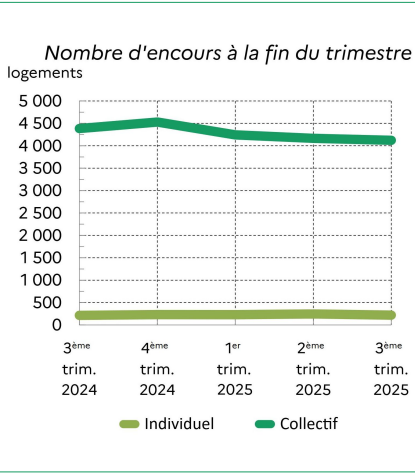
Logements mis en vente unité : nombre de logements	3 ^{ème} trimestre 2024	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025
Total	390	789	290	516	369
Individuel	8	28	5	24	30
Collectif	382	761	285	492	339



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	3 ^{ème} trimestre 2024	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025
Total	451	536	441	378	378
Individuel	10	8	6	10	11
Collectif	441	528	435	368	367



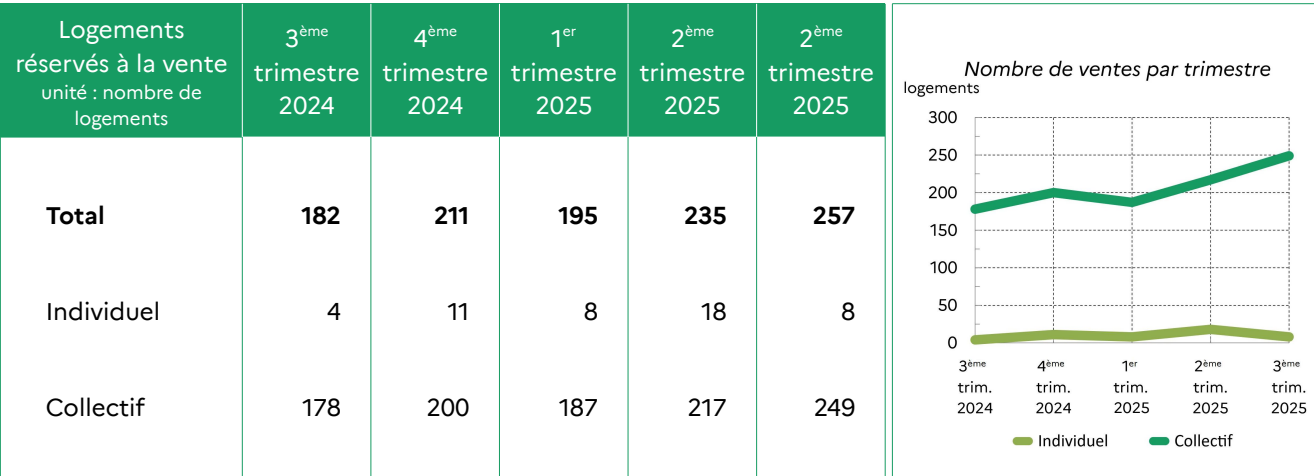
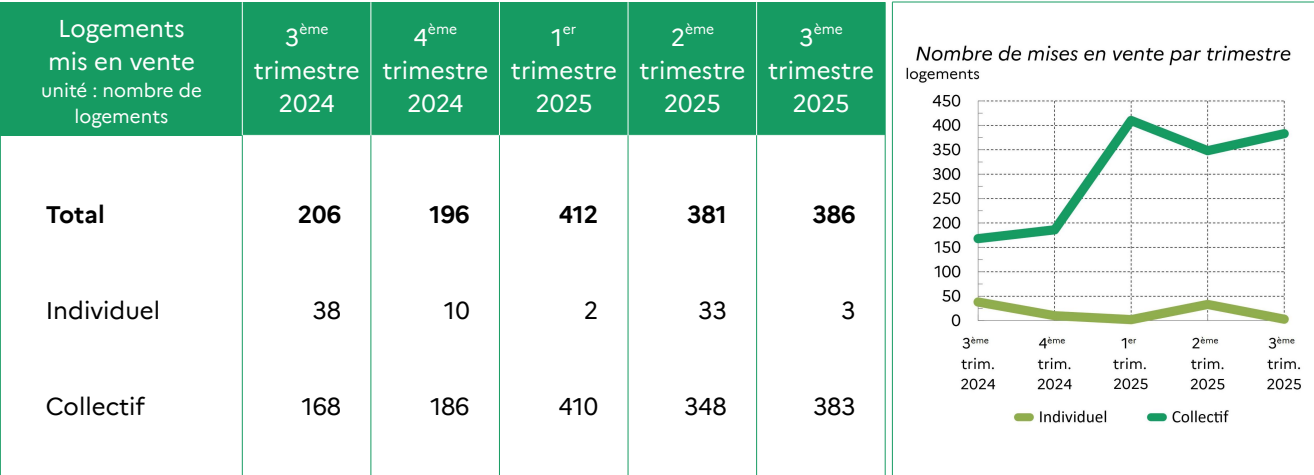
Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	3 ^{ème} trimestre 2024	4 ^{ème} trimestre 2024	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025
Total	4 600	4 761	4 474	4 412	4 343
Individuel	215	232	231	246	220
Collectif	4 385	4 529	4 243	4 166	4 123



Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

Morbihan - Commercialisation des logements neufs

Du troisième trimestre 2024 au troisième trimestre 2025



Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

Source et définitions

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) est réalisée chaque trimestre par le Ministère de la Transition écologique, de la Biodiversité et des Négociations internationales sur le climat et la nature à partir des informations sur les permis de construire issues de la base Sitadel. Les promoteurs immobiliers sont interrogés afin de suivre les offres et les ventes de logements neufs (collectif et individuel groupé).

L'enquête est exhaustive sur le champ des logements neufs, qu'il s'agisse de nouvelles constructions ou de construction sur l'existant. Cette dernière correspond aux logements neufs réhabilités ou rénovés qui sont comptabilisés dans le nombre de logements. En 2022, ces logements représentent 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

Cette enquête porte sur les programmes immobiliers et permis de construire de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers quel que soit le mode de financement ou leur utilisation finale.

Ce champ exclut les réservations en multipropriété et les logements construits pour être loués directement par le promoteur ou le donneur d'ordre comme des logements sociaux (destinés à la location ou à la location-accession) et les logements de fonction.

En raison d'éventuels rattrapages, les données des trimestres précédents sont révisées et celles du trimestre courant sont considérées comme provisoires.

Les définitions suivantes sont utilisées :

- **Logements** : ce sont les logements collectifs et les logements individuels groupés.
- **Mises en vente** : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre.
- **Ventes ou réservations** : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.
- **Stocks ou encours de logements proposés à la vente** : logements offerts à la vente encore non réservés. Ces stocks sont constatés au dernier jour du trimestre.

Les ventes et les mises en vente du trimestre résultent du cumul de toutes les ventes et mises en ventes effectuées du premier au dernier jour du trimestre.

Avertissement :

– certains programmes immobiliers ne sont pas enquêtés lors du trimestre courant. Le Service des Données et Etudes Statistiques estime région par région le nombre total de mises en vente, y compris pour les programmes encore non enquêtés.

– cette page porte sur la commercialisation du logement neuf auprès de particuliers. Elle ne concerne pas la commercialisation des logements neufs aux institutionnels (ventes en bloc).

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes Cedex
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse
Rédaction : Pascal Bocherel
Mise en page : Allison Gaulier et Pascal Bocherel

www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*