



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Valorisation des statistiques
et observatoires**

**Commercialisation des
logements neufs en Bretagne
au deuxième trimestre 2026**

**Septembre 2026
DREAL BRETAGNE**

**Service Connaissance
Prospective et Évaluation**



Une conjoncture qui reste dégradée sur le marché du logement neuf en Bretagne

Sur le marché des logements neufs en Bretagne, les ventes diminuent de 18,8 % au deuxième trimestre 2026 par rapport au même trimestre de l'année 2025. Les ventes bretonnes se situent toujours en deçà de leur niveau le plus bas observé durant la crise sanitaire (- 29 % par rapport à celles du deuxième trimestre 2020).

En France hexagonale, les ventes de logements enregistrent une diminution de 2,2 %.

Dans le même temps, les mises en vente de logements progressent dans la région, avec un volume 4,9 % plus élevé qu'au deuxième trimestre 2025 (contre un fléchissement de 6,5 % au niveau national).

Sur quatre trimestres jusqu'à fin juin 2026*, les ventes de logements neufs diminuent de 10,2 % en Bretagne, et de 4,3 % en France hexagonale.

Le stock de logements neufs** augmente dans la région par rapport à la même date un an auparavant (+ 4,2 % contre + 1,3 % au niveau national)***.

En Bretagne le prix moyen des appartements neufs atteint 4 481 €/m² sur quatre trimestres (incluant le 2^{ème} trimestre 2026). Dans la région, il diminue de 1,9 %* par rapport aux quatre trimestres précédents, contre une progression 2,8 % en France hexagonale.

* du 3^{ème} trimestre 2025 à la fin du 2^{ème} trimestre 2026 par rapport aux quatre trimestres précédents

** à la date du 30 juin 2026

*** évolution par rapport au 30 juin 2025

Avertissement

À compter de mars 2026, la base de sondage de l'enquête ECLN sur la commercialisation de logements neufs (ventes aux particuliers / ventes en bloc) est produite à partir du dispositif Sitadel3, qui remplace Sitadel2. Ce nouveau dispositif produit les mêmes informations que le précédent, avec de légères révisions des séries qui s'expliquent principalement par l'intégration de permis qui étaient mis de côté dans Sitadel2 et par la modification de règles de gestion. Le filtre pour identifier les programmes soumis à une vente a donc été légèrement adapté. Cela pourra générer quelques révisions par la suite. La méthodologie de l'enquête ECLN reste inchangée.

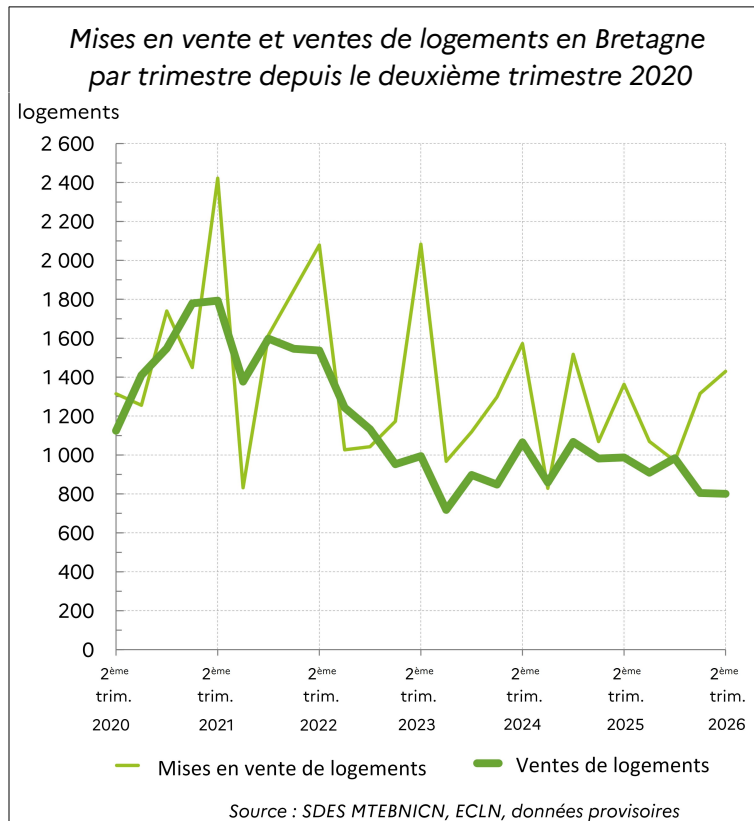
Les logements neufs en Bretagne

Commercialisation des logements neufs en Bretagne au deuxième trimestre 2026

		2 ^{ème} trimestre 2026	Évolution (en %)			
			2 ^{ème} trimestre 2026 par rapport au 2 ^{ème} trimestre 2025		Du 3 ^{ème} trimestre 2025 au 2 ^{ème} trimestre 2026 par rapport aux 4 trimestres précédents	
			Bretagne	France hexagonale	Bretagne	France hexagonale
LOGEMENTS (en nombre)	Mises en vente	1 430	+ 4,9	- 6,5	+ 0,1	- 0,5
	Ventes	801	- 18,8	- 2,2	- 10,2	- 4,3
	Stocks *	8 421	+ 4,2 **	+ 1,3 **	/	/

* Stocks à la date du 30 juin 2026 ; ** évolution par rapport au 30 juin 2025 ; source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires.

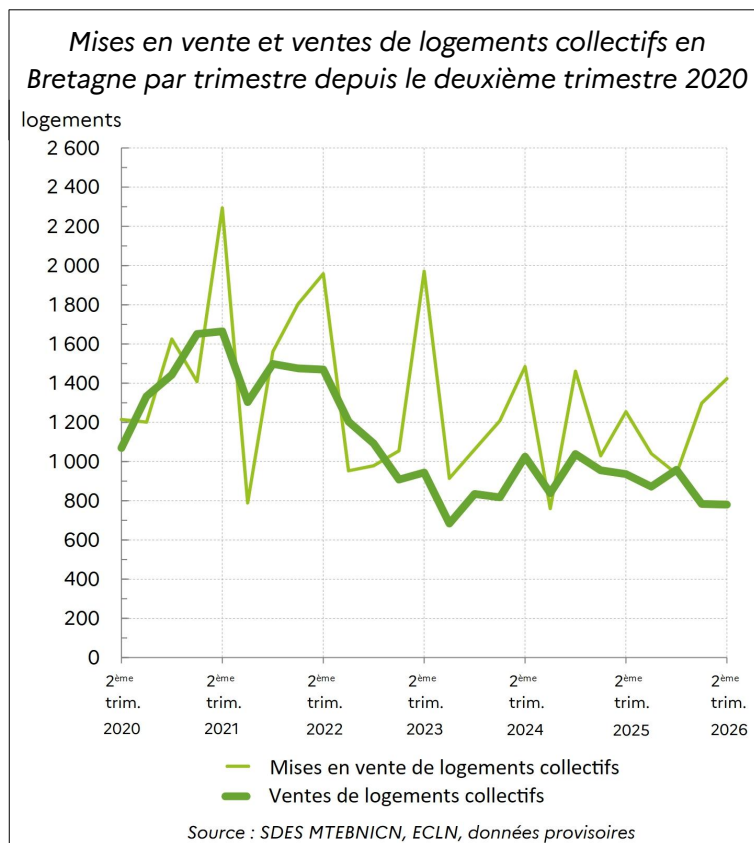
Des ventes de logements en Bretagne qui restent à un niveau particulièrement bas



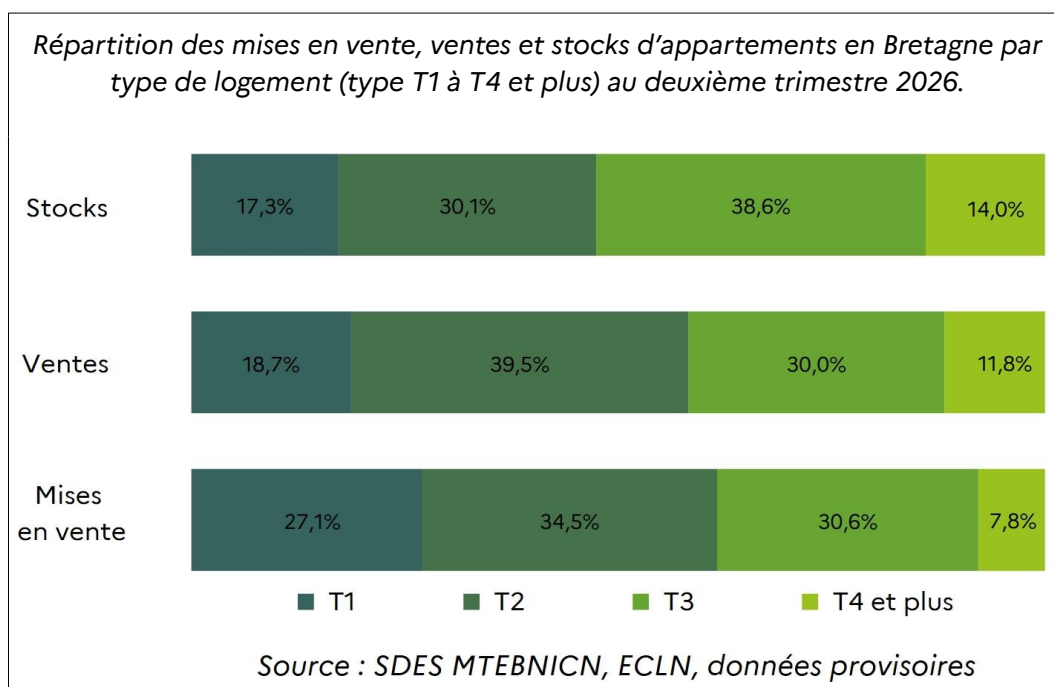
Les logements collectifs en Bretagne

Mises en vente et ventes

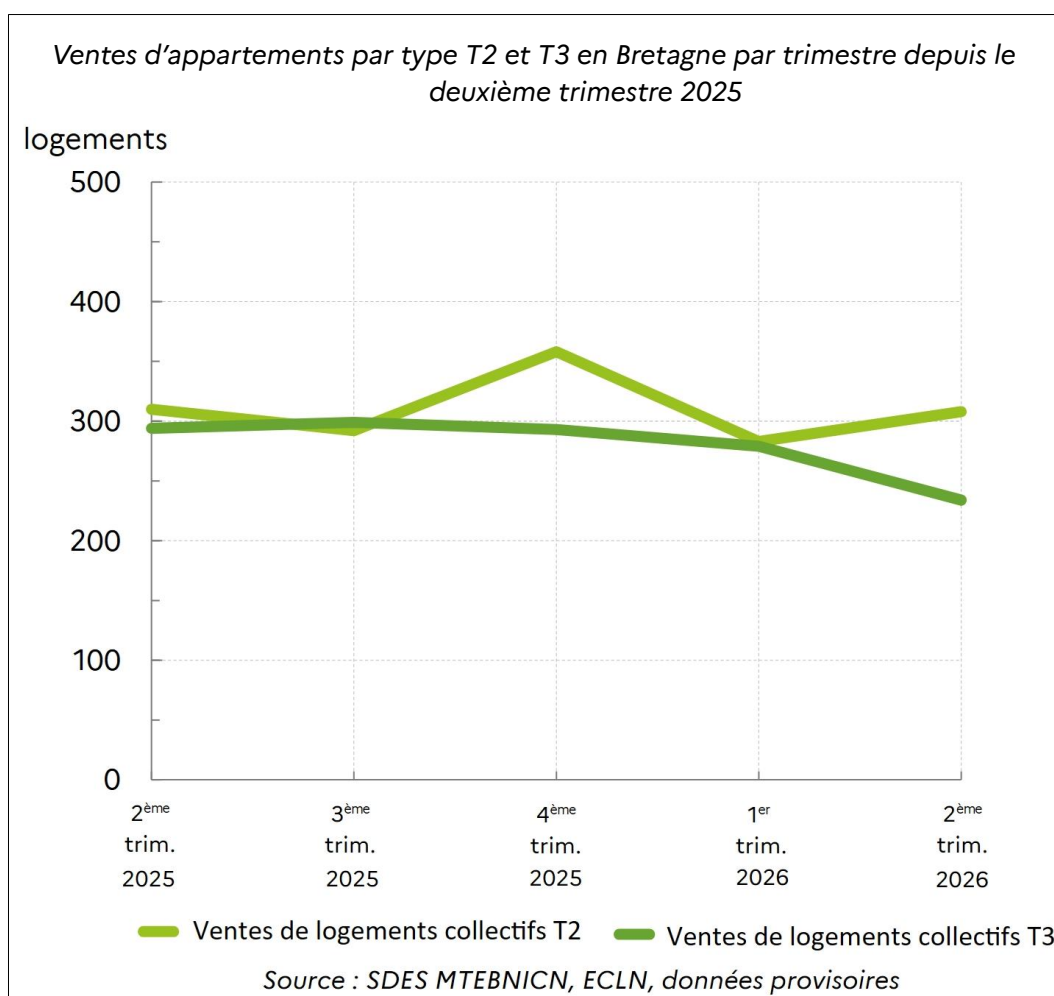
Des ventes d'appartements en Bretagne qui restent à un niveau particulièrement bas



Une part importante de T2 et de T3 dans la commercialisation d'appartements neufs



Une diminution des ventes d'appartements de type 3 au deuxième trimestre 2026 par rapport au même trimestre de l'année précédente



Prix et surfaces

Le prix au m² des appartements neufs en baisse de près de 2 % en Bretagne en moyenne annuelle

En moyenne annuelle, entre le 3^{ème} trimestre 2025 et le 2^{ème} trimestre 2026, le prix d'un appartement en Bretagne atteint 4 481 €/m², ce qui représente une baisse de 1,9 % par rapport aux quatre trimestres précédents.

Le prix des appartements de plus d'une pièce baisse entre 1,9 % et 2,1 %. Celui des logements collectifs avec une seule pièce principale diminue moins fortement (- 0,4 % ; 5 968 €/m²).

Prix moyen au m² sur 12 mois glissants en Bretagne par type d'appartement

	Prix (€/m ²)*	Évolution ** (en %)
Bretagne	4 481	- 1,9
T1	5 968	- 0,4
T2	4 290	- 2,0
T3	4 232	- 2,1
T4 +	4 676	- 1,9

Source : SDES MTEBNICN ECLN, données provisoires

* moyenne sur la période du 3^{ème} trimestre 2025 au 2^{ème} trimestre 2026 ; ** évolution par rapport aux quatre trimestres précédents

Données complémentaires

Logements individuels groupés

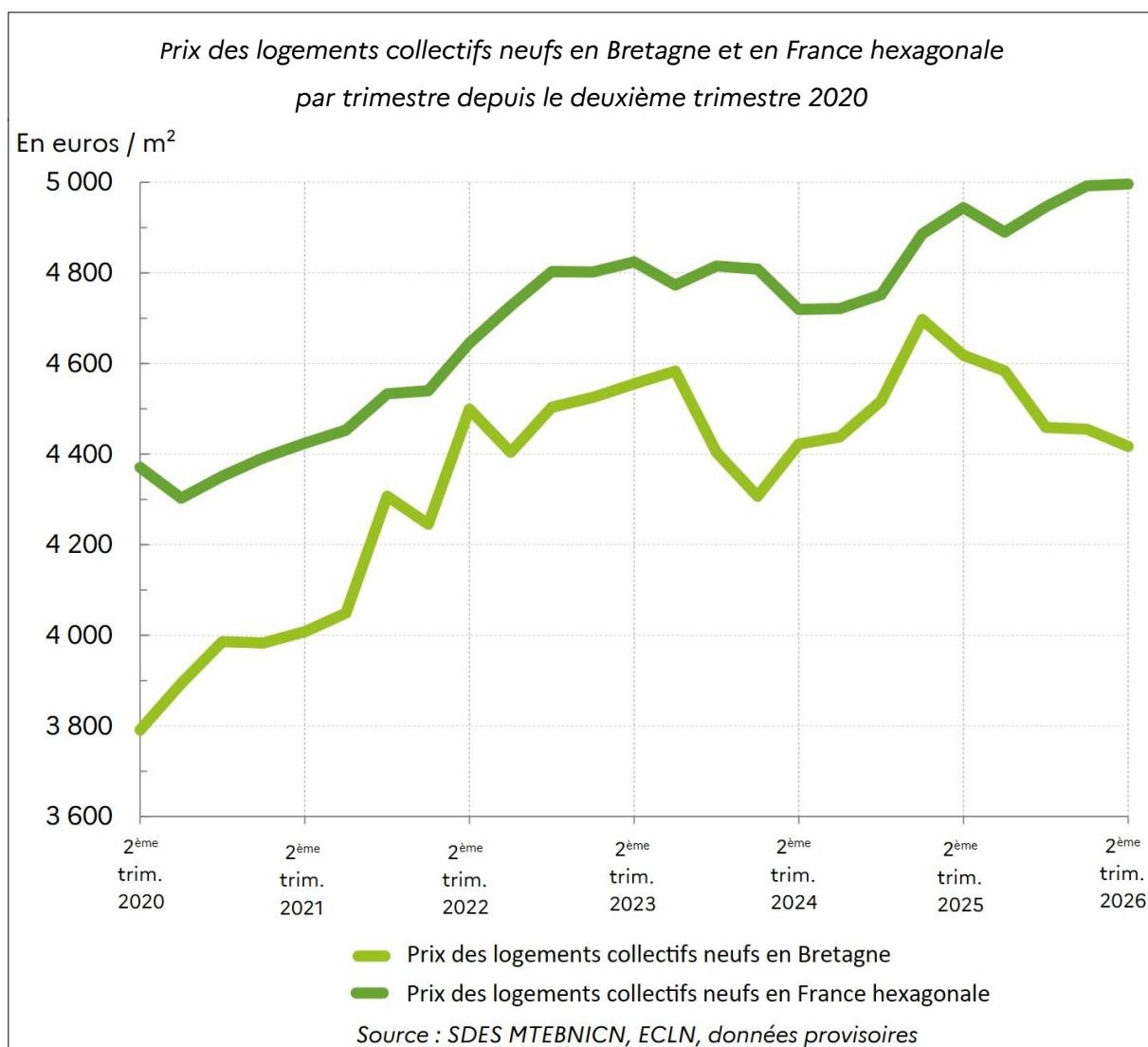
Les mises en vente et ventes de logements individuels groupés sont historiquement faibles depuis 2014, par rapport à la période 2000-2012.

De fait, les variations observées d'un trimestre à l'autre peuvent être très marquées.

Au deuxième trimestre 2026, 21 maisons ont été réservées en Bretagne, soit une diminution de 59 % par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Par ailleurs, 7 maisons sont mises en vente au deuxième trimestre 2026 et le stock de maisons diminue de 20 % par rapport au même trimestre de l'année 2025.

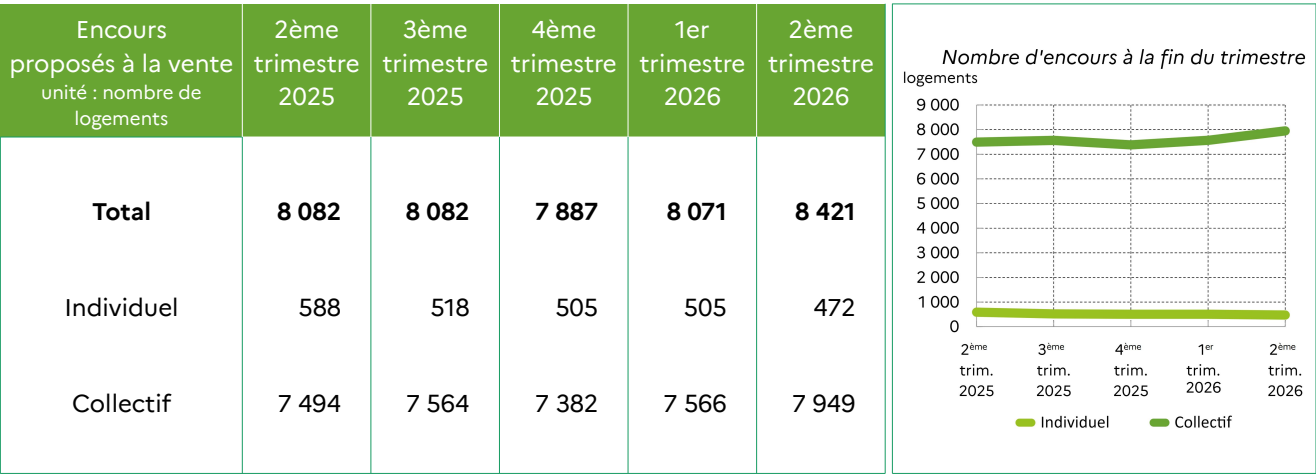
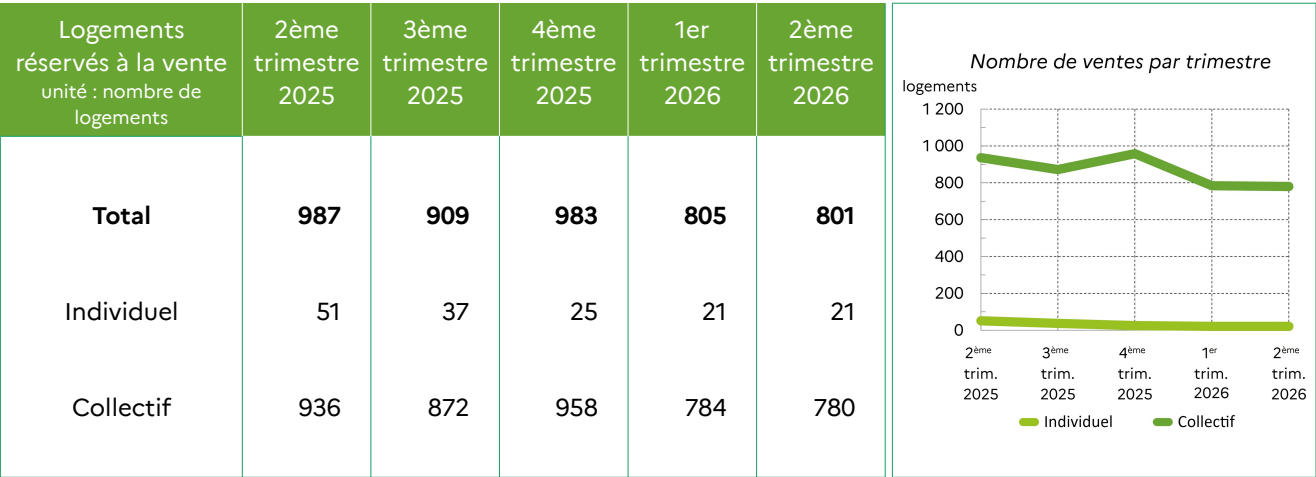
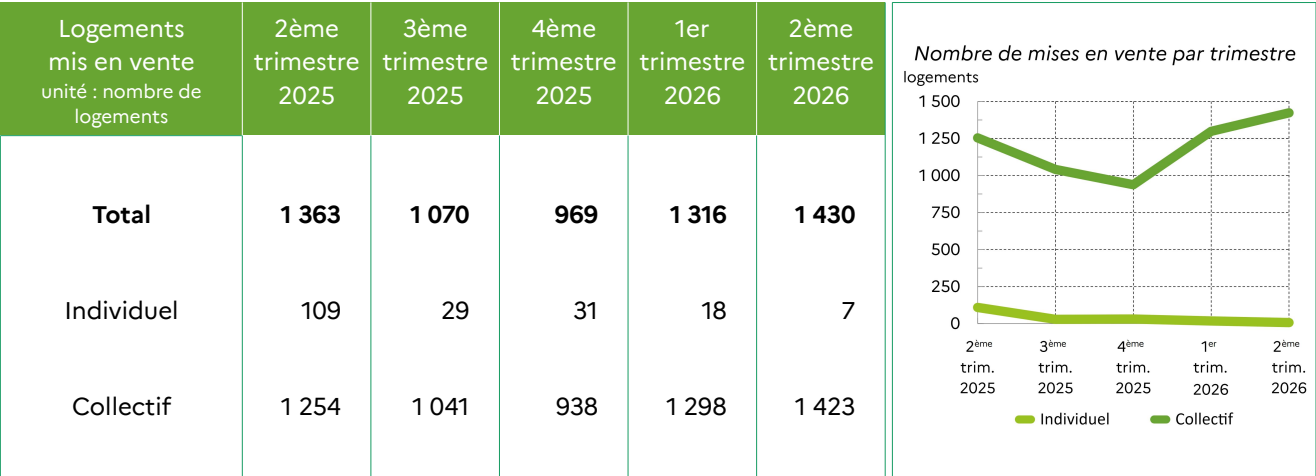
Logements collectifs



Fiches territoriales

Bretagne - Commercialisation des logements neufs

Du deuxième trimestre 2025 au deuxième trimestre 2026

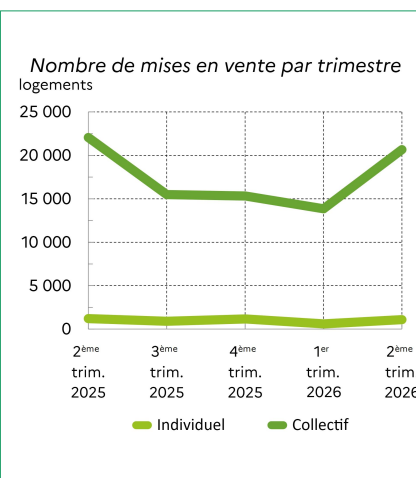


Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

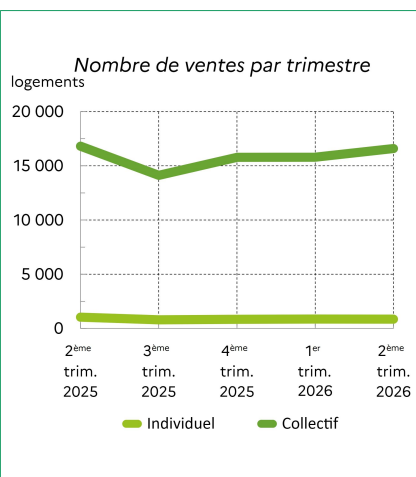
France hexagonale - Commercialisation des logements neufs

Du deuxième trimestre 2025 au deuxième trimestre 2026

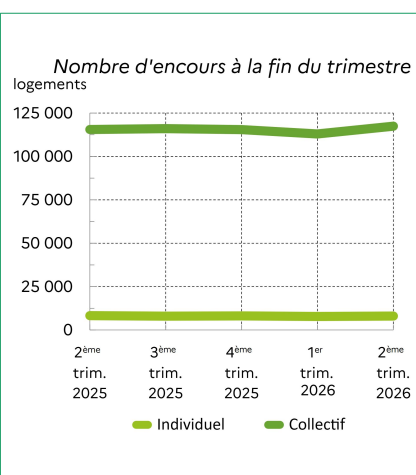
Logements mis en vente unité : nombre de logements	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025	1er trimestre 2026	2ème trimestre 2026
Total	23 261	16 391	16 488	14 453	21 749
Individuel	1 206	904	1 164	599	1 089
Collectif	22 055	15 487	15 324	13 854	20 660



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025	1er trimestre 2026	2ème trimestre 2026
Total	17 841	14 921	16 624	16 662	17 447
Individuel	1 035	798	845	871	853
Collectif	16 806	14 123	15 779	15 791	16 594



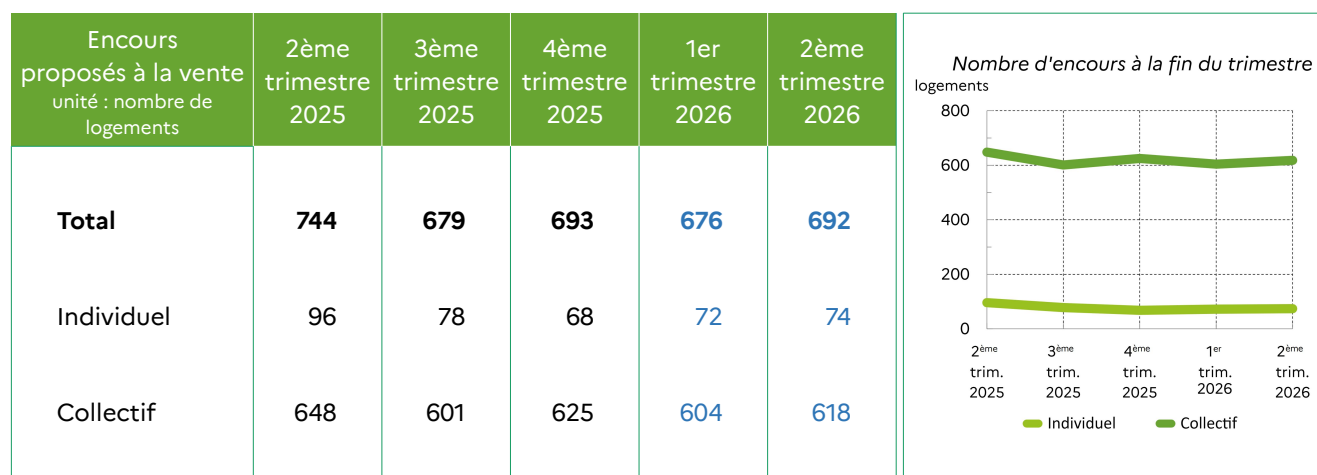
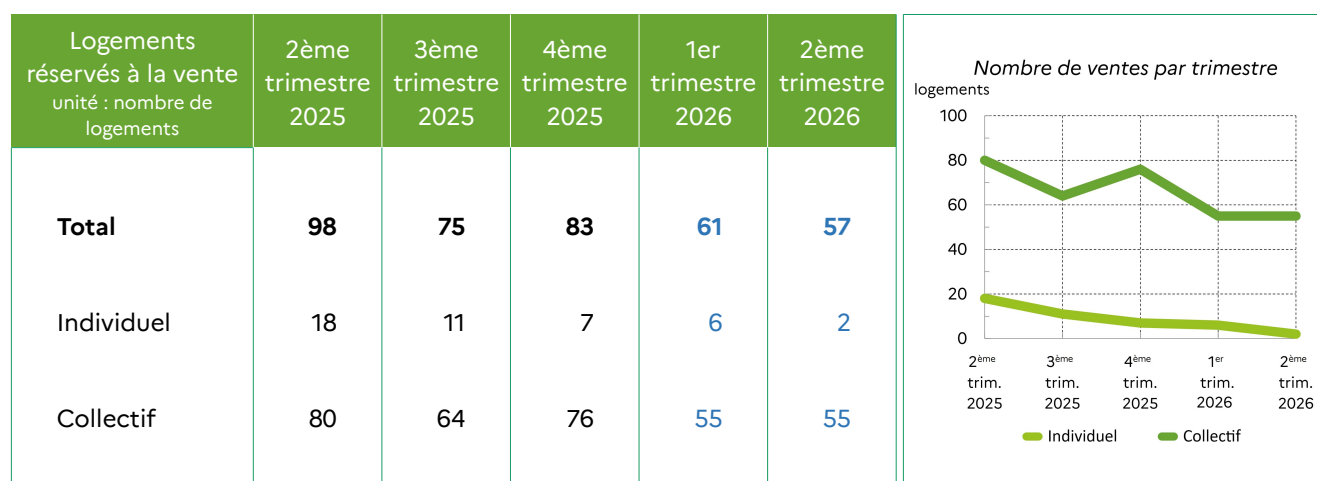
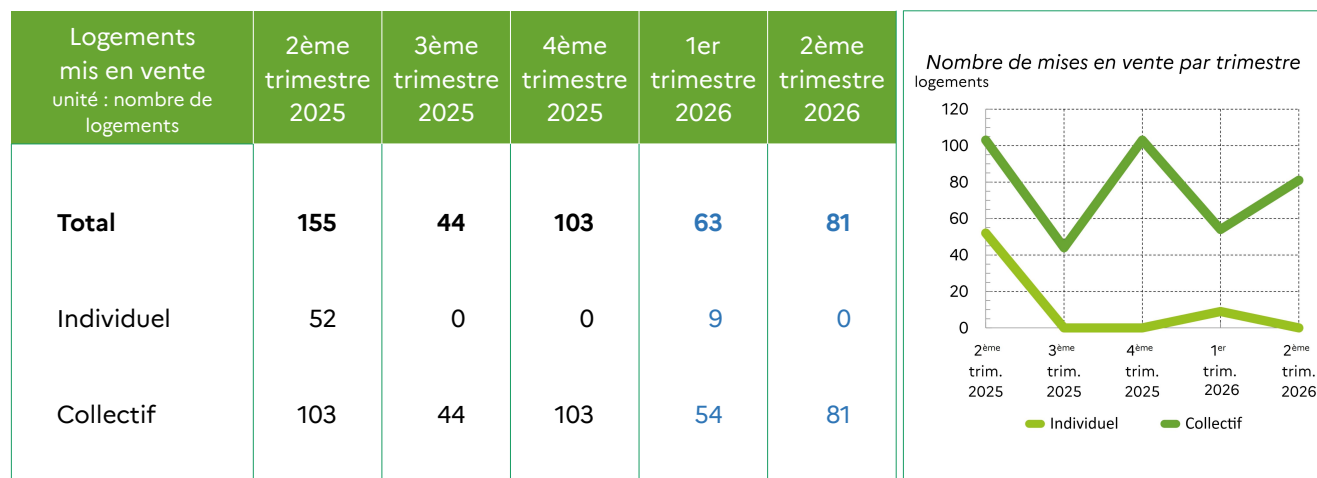
Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025	1er trimestre 2026	2ème trimestre 2026
Total	123 789	123 988	123 566	120 771	125 438
Individuel	8 244	7 985	8 105	7 802	8 004
Collectif	115 545	116 003	115 461	112 969	117 434



Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

Côtes-d'Armor - Commercialisation des logements neufs

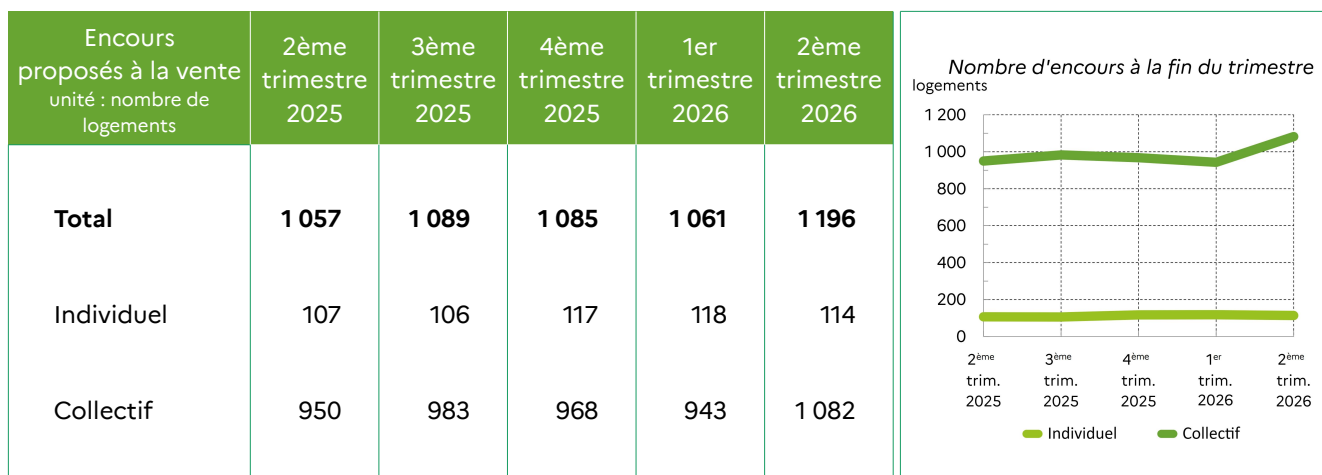
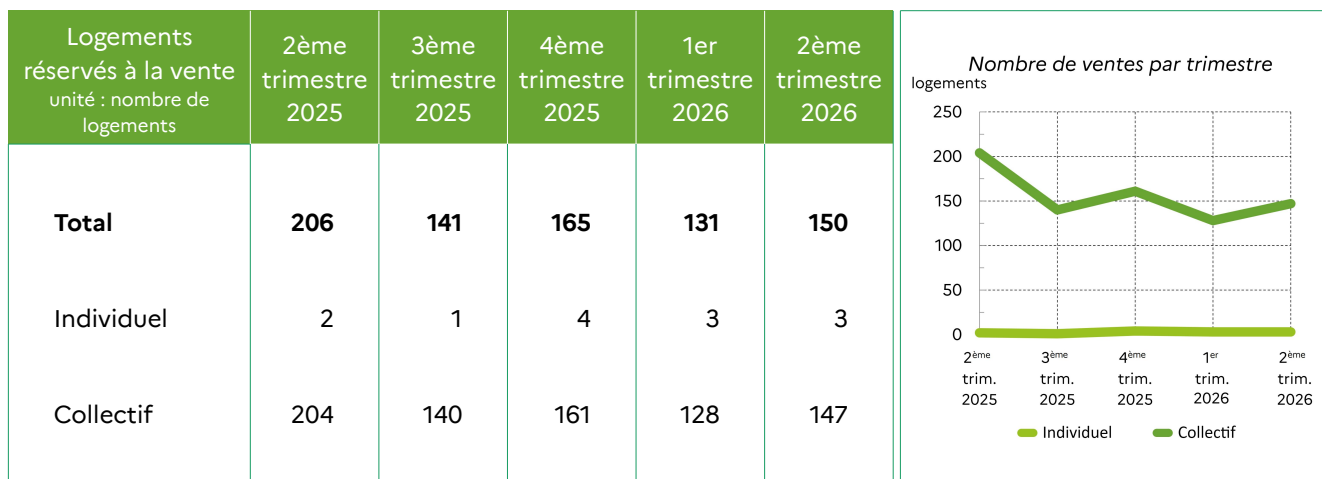
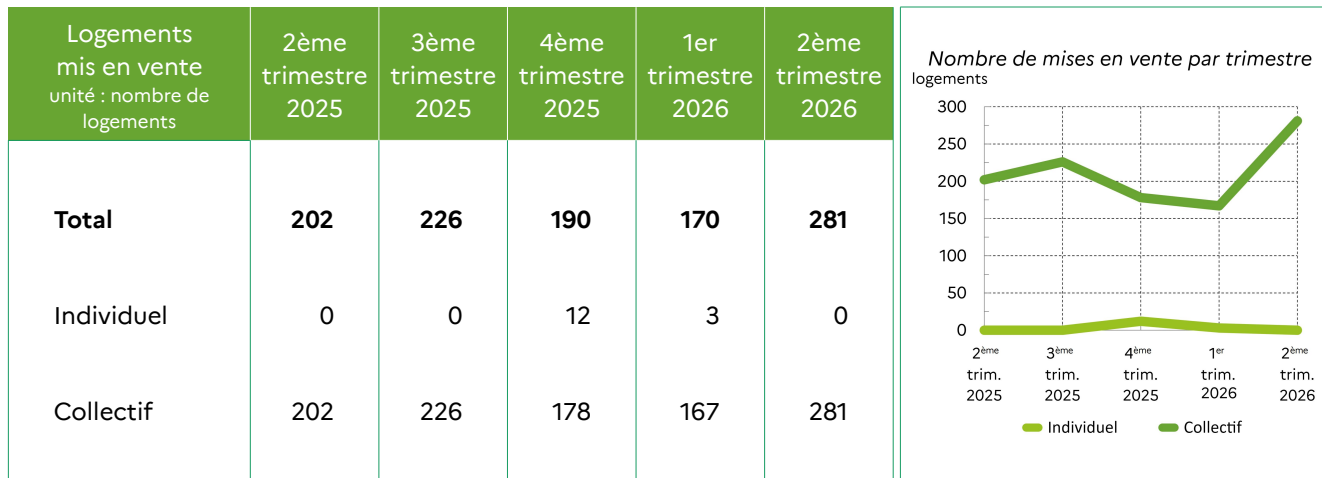
Du deuxième trimestre 2025 au deuxième trimestre 2026



Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

Finistère - Commercialisation des logements neufs

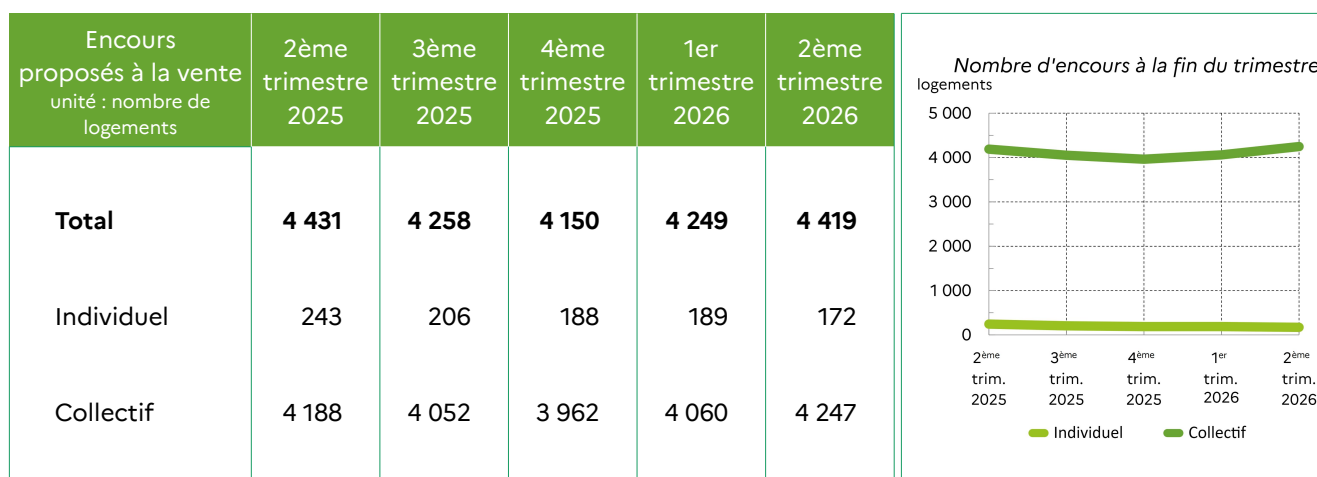
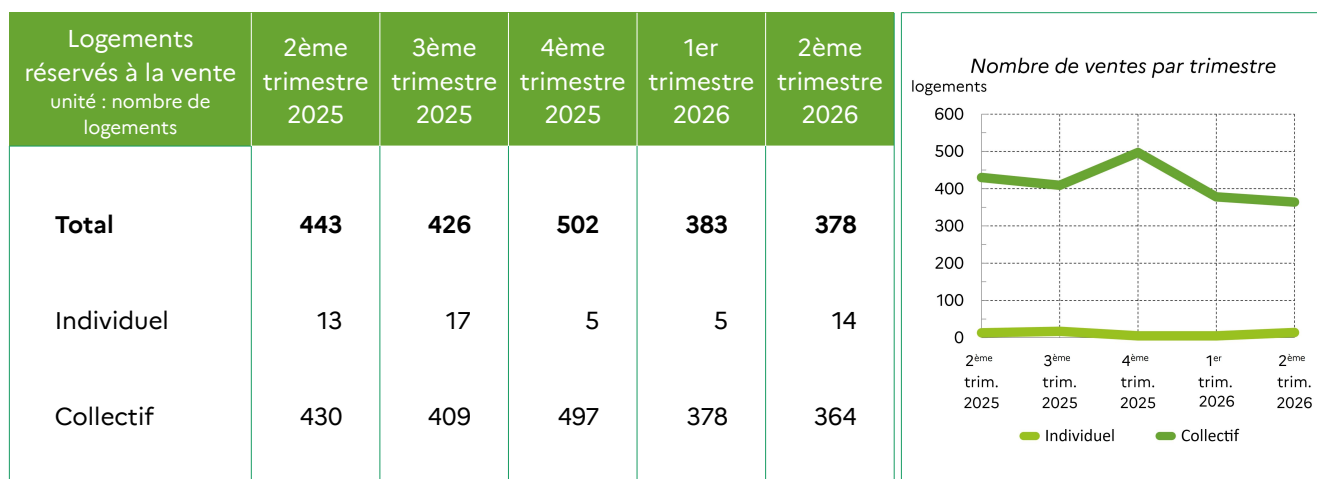
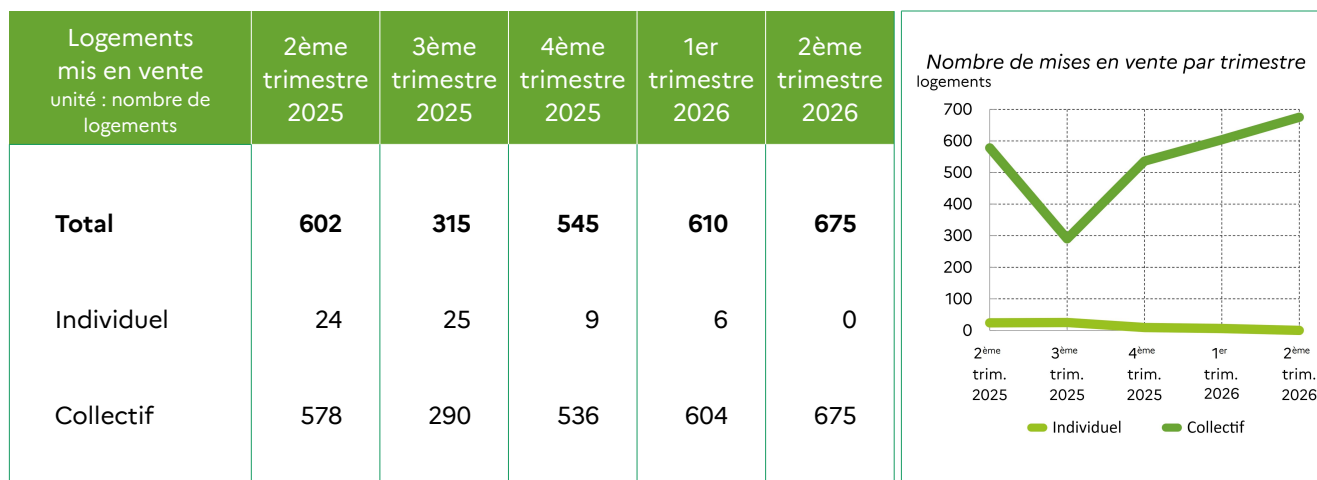
Du deuxième trimestre 2025 au deuxième trimestre 2026



Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

Ille-et-Vilaine- Commercialisation des logements neufs

Du deuxième trimestre 2025 au deuxième trimestre 2026

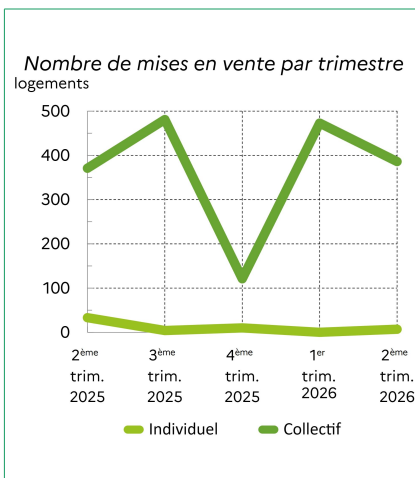


Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

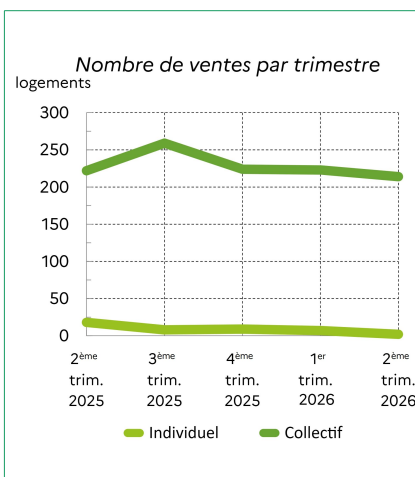
Morbihan - Commercialisation des logements neufs

Du deuxième trimestre 2025 au deuxième trimestre 2026

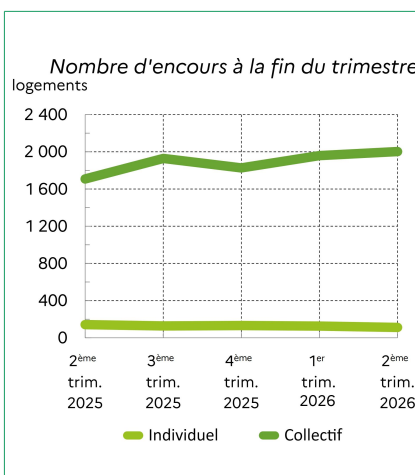
Logements mis en vente unité : nombre de logements	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025	1er trimestre 2026	2ème trimestre 2026
Total	404	485	131	473	393
Individuel	33	4	10	0	7
Collectif	371	481	121	473	386



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025	1er trimestre 2026	2ème trimestre 2026
Total	240	267	233	230	216
Individuel	18	8	9	7	2
Collectif	222	259	224	223	214



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	2ème trimestre 2025	3ème trimestre 2025	4ème trimestre 2025	1er trimestre 2026	2ème trimestre 2026
Total	1 850	2 056	1 959	2 085	2 114
Individuel	142	128	132	126	112
Collectif	1 708	1 928	1 827	1 959	2 002



Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

Source et définitions

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) est réalisée chaque trimestre par le Ministère de la Transition écologique, de la Biodiversité et des Négociations internationales sur le climat et la nature à partir des informations sur les permis de construire issues de la base Sitadel. Les promoteurs immobiliers sont interrogés afin de suivre les offres et les ventes de logements neufs (collectif et individuel groupé).

L'enquête est exhaustive sur le champ des logements neufs, qu'il s'agisse de nouvelles constructions ou de construction sur l'existant. Cette dernière correspond aux logements neufs réhabilités ou rénovés qui sont comptabilisés dans le nombre de logements. En 2022, ces logements représentent 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

Cette enquête porte sur les programmes immobiliers et permis de construire de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers quel que soit le mode de financement ou leur utilisation finale.

Ce champ exclut les réservations en multipropriété et les logements construits pour être loués directement par le promoteur ou le donneur d'ordre comme des logements sociaux (destinés à la location ou à la location-accession) et les logements de fonction.

En raison d'éventuels rattrapages, les données des trimestres précédents sont révisées et celles du trimestre courant sont considérées comme provisoires.

Les définitions suivantes sont utilisées :

- **Logements** : ce sont les logements collectifs et les logements individuels groupés.
- **Mises en vente** : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre.
- **Ventes ou réservations** : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.
- **Stocks ou encours de logements proposés à la vente** : logements offerts à la vente encore non réservés. Ces stocks sont constatés au dernier jour du trimestre.

Les ventes et les mises en vente du trimestre résultent du cumul de toutes les ventes et mises en ventes effectuées du premier au dernier jour du trimestre.

Avertissement :

– certains programmes immobiliers ne sont pas enquêtés lors du trimestre courant. Le Service des Données et Etudes Statistiques estime région par région le nombre total de mises en vente, y compris pour les programmes encore non enquêtés.

– cette page porte sur la commercialisation du logement neuf auprès de particuliers. Elle ne concerne pas la commercialisation des logements neufs aux institutionnels (ventes en bloc).

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes Cedex
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse
Rédaction et mise en page : Pascal Bocherel

www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*