



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Valorisation des statistiques
et observatoires**

**Commercialisation des
logements neufs en Bretagne
au premier trimestre 2026**

**Juin 2026
DREAL BRETAGNE**

**Service Connaissance
Prospective et Évaluation**



Une conjoncture qui reste dégradée sur le marché du logement neuf en Bretagne

Sur le marché des logements neufs en Bretagne, les ventes diminuent de 22,3 % au premier trimestre 2026 par rapport au même trimestre de l'année 2025. Les ventes bretonnes se situent toujours en deçà de leur niveau le plus bas observé durant la crise sanitaire (- 33,2 % par rapport à celles du deuxième trimestre 2020).

En France hexagonale, les ventes de logements enregistrent une diminution très modérée de 0,1 %.

Dans le même temps, les mises en vente de logements progressent dans la région, avec un volume 3,6 % plus élevé qu'au premier trimestre 2025 (contre un fléchissement de 31,3 % au niveau national). La conjoncture se redresse donc ce trimestre dans la région pour les mises en ventes puisqu'elles se repliaient fortement au quatrième trimestre 2025 par rapport au même trimestre un an auparavant (-32,8%).

Sur quatre trimestres jusqu'à fin mars 2026*, les ventes de logements neufs diminuent de 9,9 % en Bretagne, et de 6,0 % en France hexagonale.

Le stock de logements neufs** augmente dans la région par rapport à la même date un an auparavant (+ 0,6 % contre - 1,6 % au niveau national)***.

En Bretagne le prix moyen des appartements neufs atteint 4 515 €/m² sur quatre trimestres (incluant le 1^{er} trimestre 2026). Dans la région, il augmente de 0,1 %* par rapport aux quatre trimestres précédents, et de 3,8 % en France hexagonale.

* du 2^{ème} trimestre 2025 à la fin du 1^{er} trimestre 2026 par rapport aux quatre trimestres précédents

** à la date du 31 mars 2026

*** évolution par rapport au 31 mars 2025

Avertissement

Cette publication porte sur la commercialisation des logements neufs auprès de particuliers. Elle ne concerne pas la commercialisation des logements neufs aux institutionnels (ventes en bloc).

Les données sur la commercialisation des logements neufs portent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. En 2022, ces logements représentaient 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

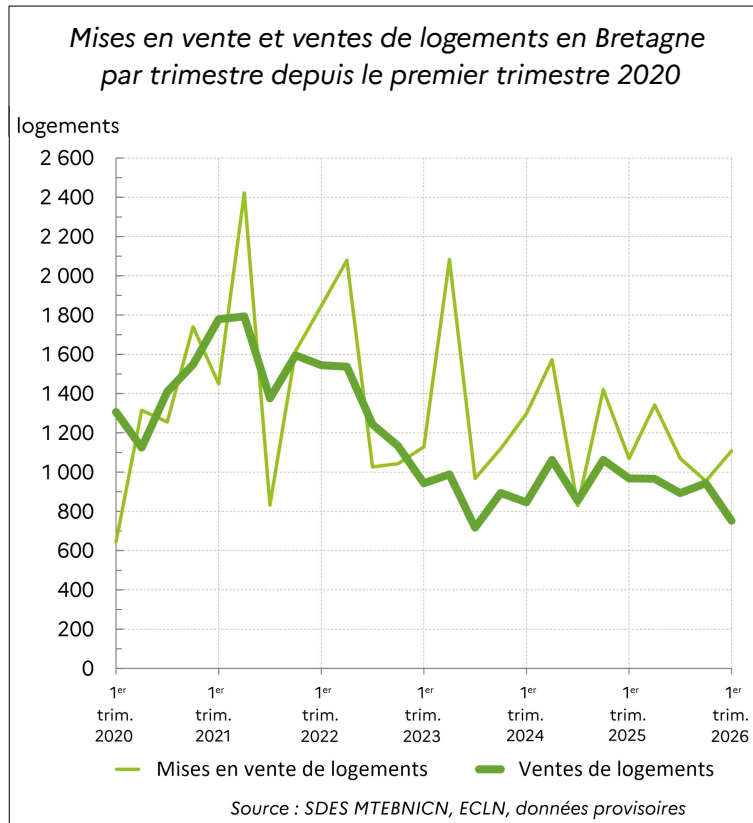
Les logements neufs en Bretagne

Commercialisation des logements neufs en Bretagne au premier trimestre 2026

		1 ^{er} trimestre 2026	Évolution (en %)			
			1 ^{er} trimestre 2026 par rapport au 1 ^{er} trimestre 2025		Du 2 ^{ème} trimestre 2025 au 1 ^{er} trimestre 2026 par rapport aux 4 trimestres précédents	
			Bretagne	France hexagonale	Bretagne	France hexagonale
LOGEMENTS (en nombre)	Mises en vente	1 108	+ 3,6	- 31,3	- 8,5	+ 2,8
	Ventes	752	- 22,3	- 0,1	- 9,9	- 6,0
	Stocks *	7 869	+ 0,6 **	- 1,6 **	/	/

* Stocks à la date du 31 mars 2026 ; ** évolution par rapport au 31 mars 2025 ; source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires.

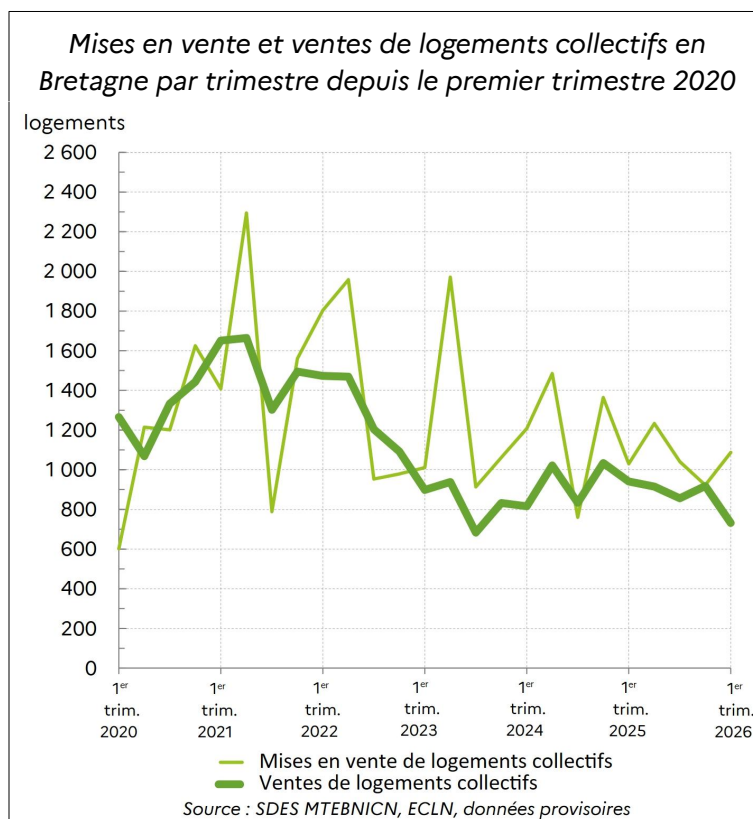
Des ventes de logements en Bretagne qui restent à un niveau particulièrement bas



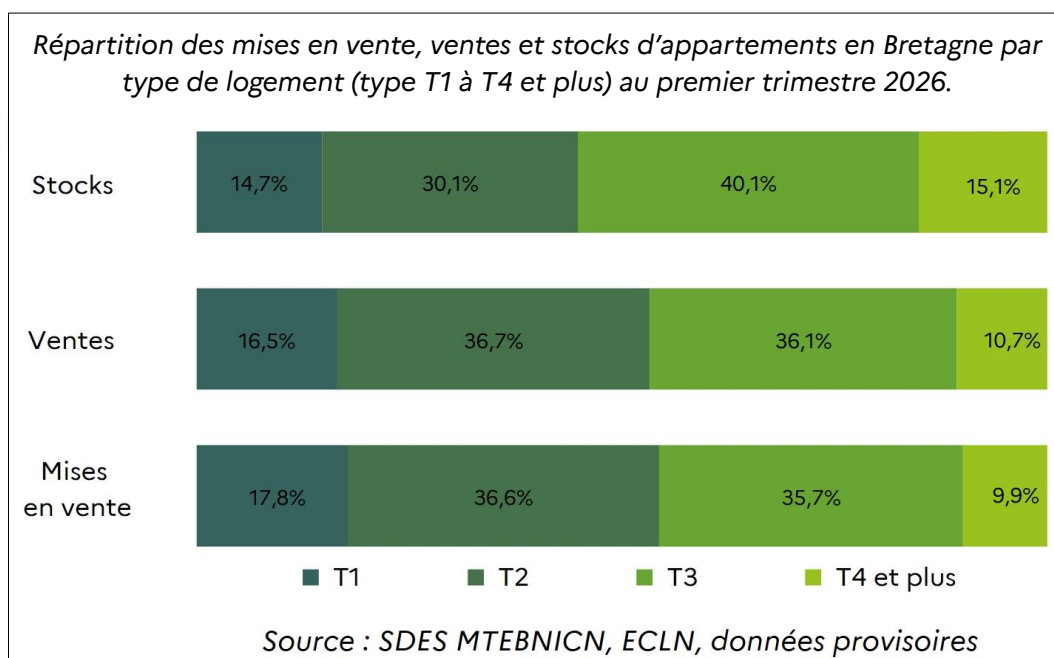
Les logements collectifs en Bretagne

Mises en vente et ventes

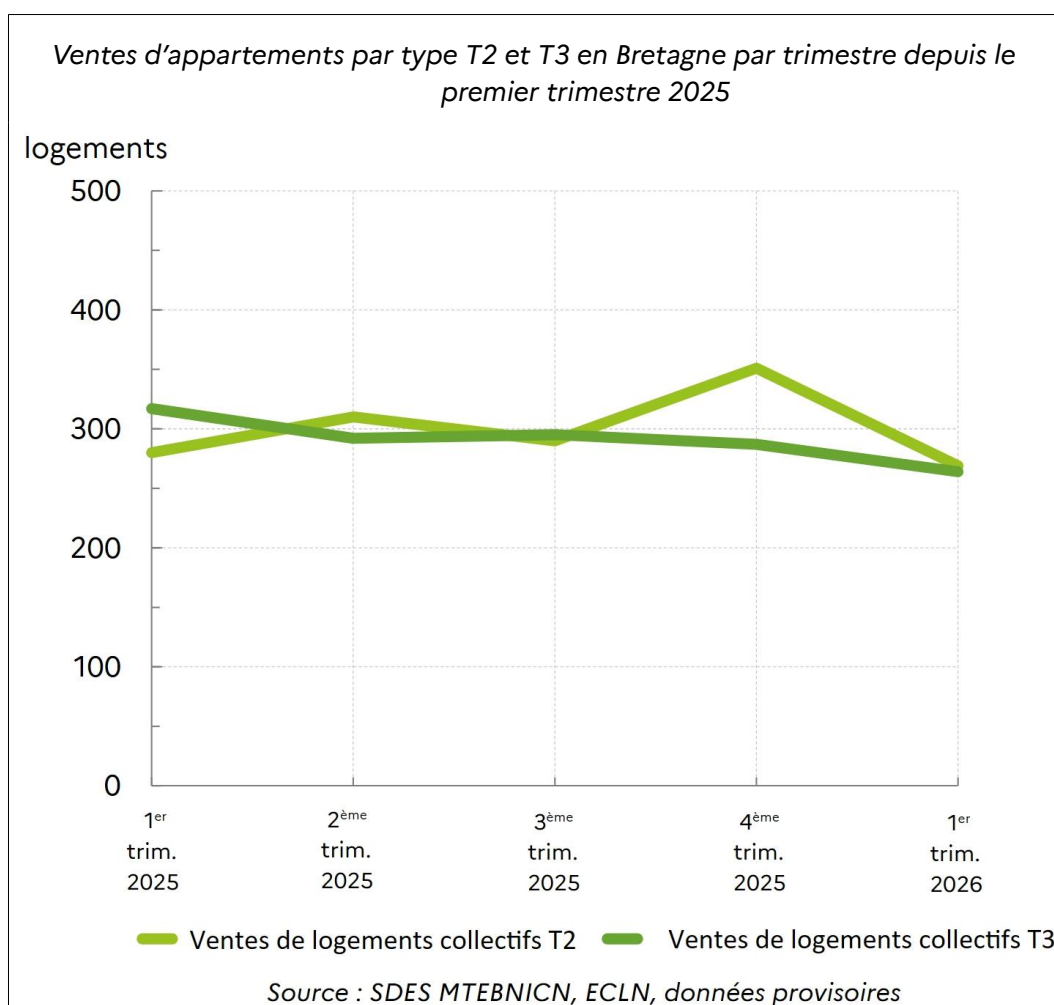
Des ventes d'appartements en Bretagne qui restent à un niveau particulièrement bas



Une part importante de T2 et de T3 dans la commercialisation d'appartements neufs



Une diminution des ventes d'appartements de type 3 au premier trimestre 2026 par rapport au même trimestre de l'année précédente



Prix et surfaces

Le prix au m² des appartements neufs stable en Bretagne en moyenne annuelle

En moyenne annuelle, entre le 2^{ème} trimestre 2025 et le 1^{er} trimestre 2026, le prix d'un appartement en Bretagne atteint 4 515 €/m², ce qui représente une hausse de 0,1 % par rapport aux quatre trimestres précédents. Cette moyenne masque de fortes disparités en fonction du nombre de pièces de l'appartement. Le prix des logements collectifs d'une pièce augmente de 5,4 % à 6 123 €/m² et celui des appartements de 2 pièces diminue de 1,7 % à 4 292 €/m² sur la même période.

Prix moyen au m² sur 12 mois glissants en Bretagne par type d'appartement

	Prix (€/m ²)*	Évolution ** (en %)
Bretagne	4 515	+ 0,1
T1	6 123	+ 5,4
T2	4 292	- 1,7
T3	4 263	- 0,1
T4 +	4 711	+ 0,3

Source : SDES MTEBNICN ECLN, données provisoires

* moyenne sur la période du 2^{ème} trimestre 2025 au 1^{er} trimestre 2026 ; ** évolution par rapport aux quatre trimestres précédents

Données complémentaires

Logements individuels groupés

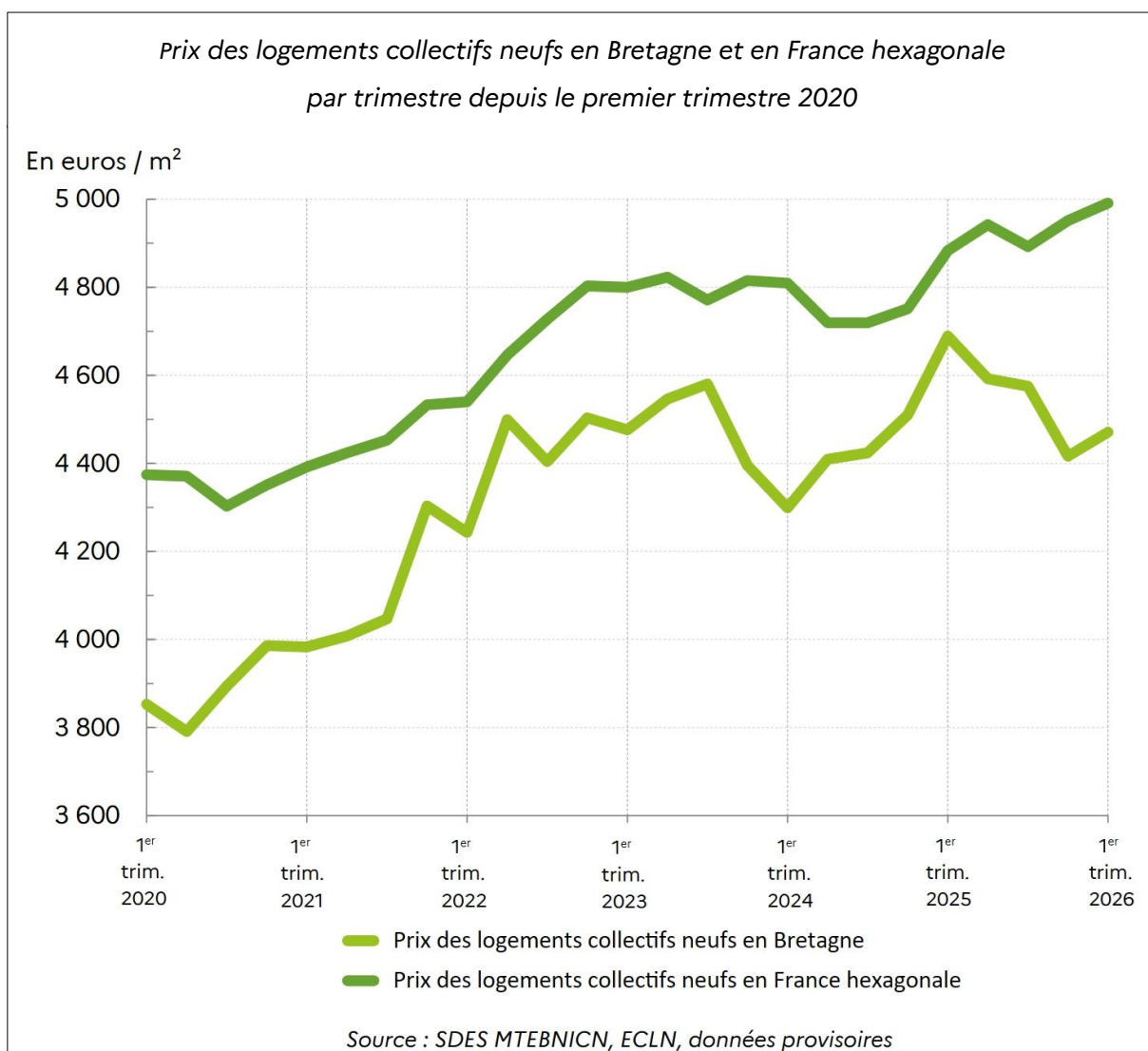
Les mises en vente et ventes de logements individuels groupés sont historiquement faibles depuis 2014, par rapport à la période 2000-2012.

De fait, les variations observées d'un trimestre à l'autre peuvent être très marquées.

Au premier trimestre 2026, 20 maisons ont été réservées en Bretagne, soit une diminution de 26 % par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Par ailleurs, 21 maisons sont mises en vente au premier trimestre 2026 et le stock de maisons diminue de 6 % par rapport au même trimestre de l'année 2025.

Logements collectifs

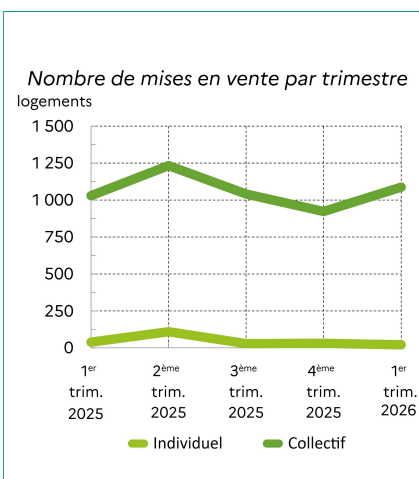


Fiches territoriales

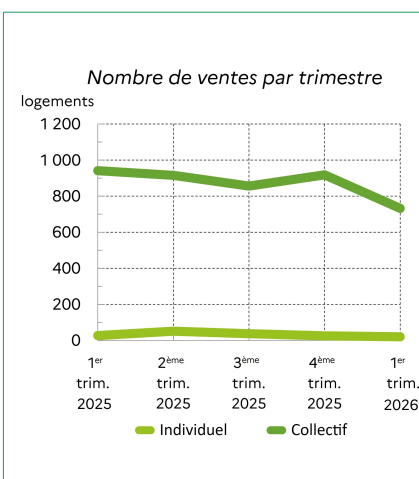
Bretagne - Commercialisation des logements neufs

Du premier trimestre 2025 au premier trimestre 2026

Logements mis en vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	1 069	1 342	1 070	954	1 108
Individuel	39	109	29	31	21
Collectif	1 030	1 233	1 041	923	1 087



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	968	966	893	943	752
Individuel	27	51	37	25	20
Collectif	941	915	856	918	732



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	7 824	7 996	8 012	7 839	7 869
Individuel	544	588	518	505	509
Collectif	7 280	7 408	7 494	7 334	7 360

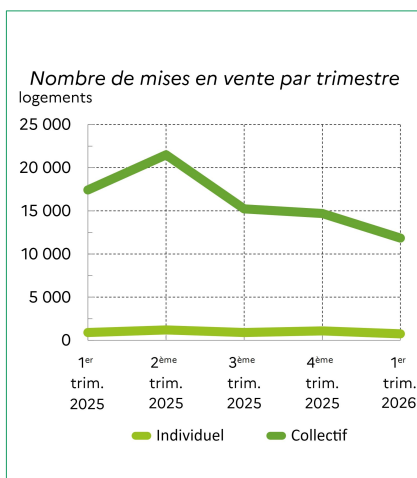


Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

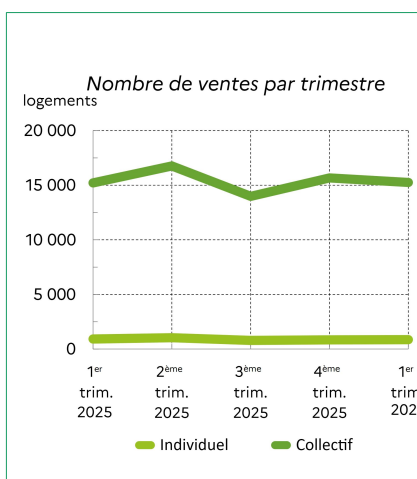
France hexagonale - Commercialisation des logements neufs

Du premier trimestre 2025 au premier trimestre 2026

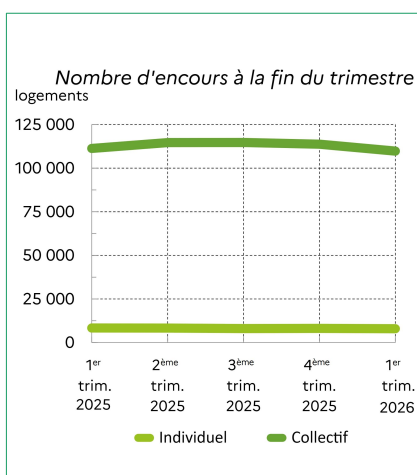
Logements mis en vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	18 323	22 686	16 126	15 782	12 595
Individuel	898	1 195	900	1 087	749
Collectif	17 425	21 491	15 226	14 695	11 846



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	16 133	17 798	14 774	16 500	16 115
Individuel	923	1 036	792	839	862
Collectif	15 210	16 762	13 982	15 661	15 253



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	119 679	122 950	122 748	121 810	117 741
Individuel	8 344	8 291	8 014	8 082	7 944
Collectif	111 335	114 659	114 734	113 728	109 797



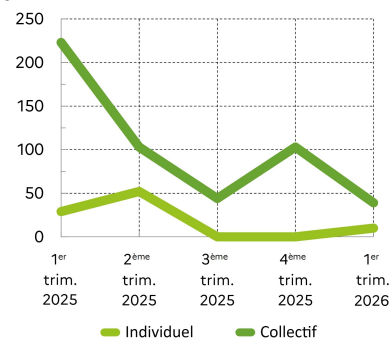
Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

Côtes-d'Armor - Commercialisation des logements neufs

Du premier trimestre 2025 au premier trimestre 2026

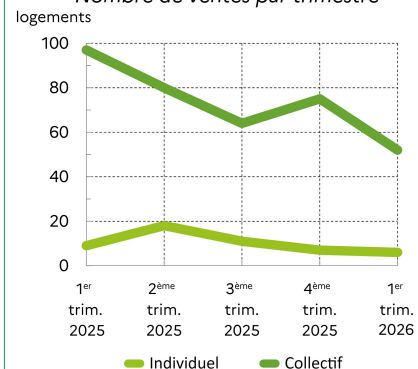
Logements mis en vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	252	155	44	103	49
Individuel	29	52	0	0	10
Collectif	223	103	44	103	39

Nombre de mises en vente par trimestre logements



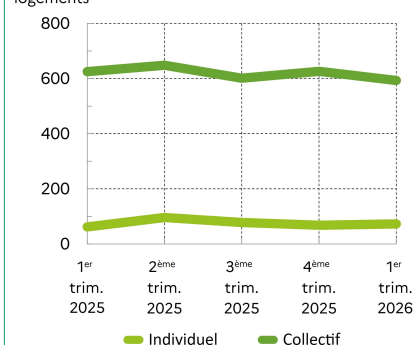
Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	106	98	75	82	58
Individuel	9	18	11	7	6
Collectif	97	80	64	75	52

Nombre de ventes par trimestre logements



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	687	744	679	694	666
Individuel	62	96	78	68	73
Collectif	625	648	601	626	593

Nombre d'encours à la fin du trimestre logements

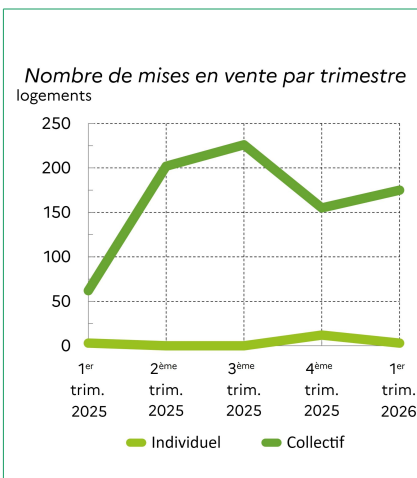


Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

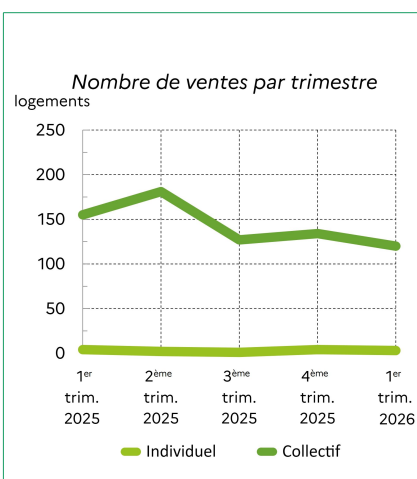
Finistère - Commercialisation des logements neufs

Du premier trimestre 2025 au premier trimestre 2026

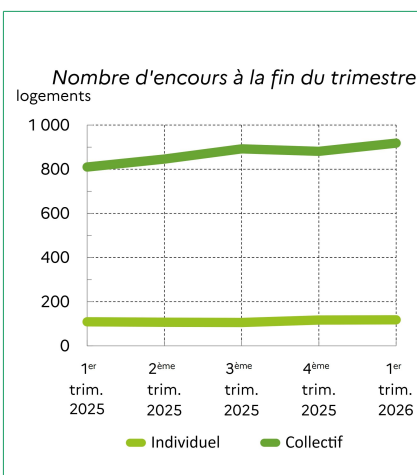
Logements mis en vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	65	202	226	167	178
Individuel	3	0	0	12	3
Collectif	62	202	226	155	175



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	159	183	128	138	123
Individuel	4	2	1	4	3
Collectif	155	181	127	134	120



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	919	953	998	998	1 036
Individuel	109	107	106	117	118
Collectif	810	846	892	881	918

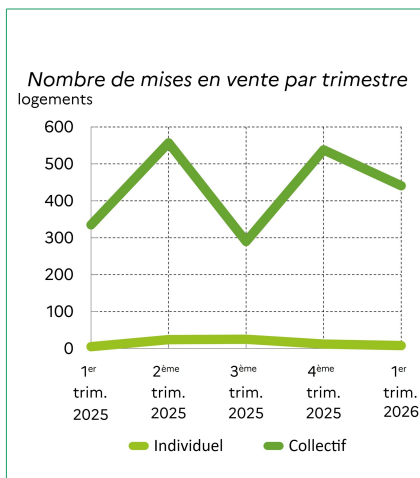


Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

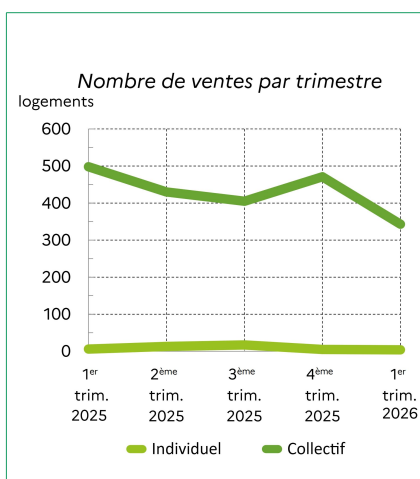
Ille-et-Vilaine- Commercialisation des logements neufs

Du premier trimestre 2025 au premier trimestre 2026

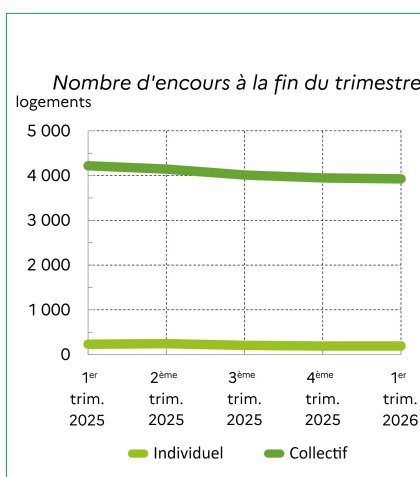
Logements mis en vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	340	581	315	550	449
Individuel	5	24	25	12	8
Collectif	335	557	290	538	441



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	504	443	422	476	347
Individuel	6	13	17	5	4
Collectif	498	430	405	471	343



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	4 450	4 387	4 218	4 139	4 119
Individuel	231	243	206	191	192
Collectif	4 219	4 144	4 012	3 948	3 927

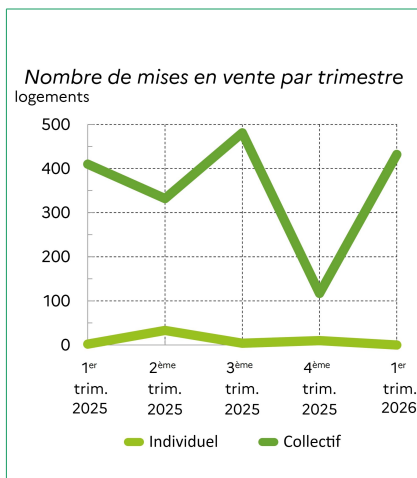


Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

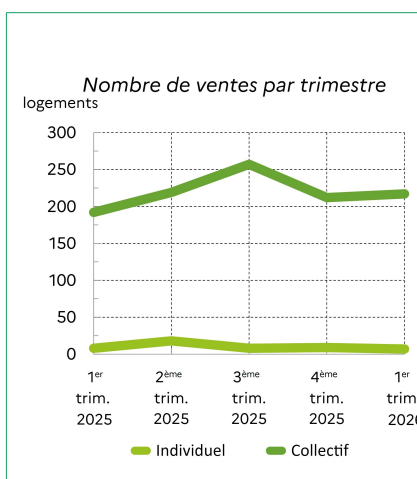
Morbihan - Commercialisation des logements neufs

Du premier trimestre 2025 au premier trimestre 2026

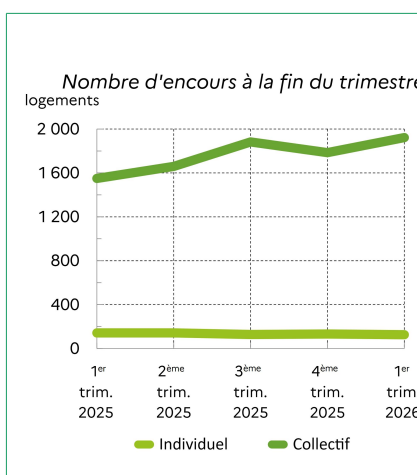
Logements mis en vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	412	365	485	127	432
Individuel	2	33	4	10	0
Collectif	410	332	481	117	432



Logements réservés à la vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	200	237	265	221	224
Individuel	8	18	8	9	7
Collectif	192	219	257	212	217



Encours proposés à la vente unité : nombre de logements	1 ^{er} trimestre 2025	2 ^{ème} trimestre 2025	3 ^{ème} trimestre 2025	4 ^{ème} trimestre 2025	1 ^{er} trimestre 2026
Total	1 692	1 802	2 010	1 917	2 048
Individuel	142	142	128	132	126
Collectif	1 550	1 660	1 882	1 785	1 922



Source : SDES MTEBNICN, ECLN, données provisoires

Source et définitions

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) est réalisée chaque trimestre par le Ministère de la Transition écologique, de la Biodiversité et des Négociations internationales sur le climat et la nature à partir des informations sur les permis de construire issues de la base Sitadel. Les promoteurs immobiliers sont interrogés afin de suivre les offres et les ventes de logements neufs (collectif et individuel groupé).

L'enquête est exhaustive sur le champ des logements neufs, qu'il s'agisse de nouvelles constructions ou de construction sur l'existant. Cette dernière correspond aux logements neufs réhabilités ou rénovés qui sont comptabilisés dans le nombre de logements. En 2022, ces logements représentent 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France hexagonale.

Cette enquête porte sur les programmes immobiliers et permis de construire de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers quel que soit le mode de financement ou leur utilisation finale.

Ce champ exclut les réservations en multipropriété et les logements construits pour être loués directement par le promoteur ou le donneur d'ordre comme des logements sociaux (destinés à la location ou à la location-accession) et les logements de fonction.

En raison d'éventuels rattrapages, les données des trimestres précédents sont révisées et celles du trimestre courant sont considérées comme provisoires.

Les définitions suivantes sont utilisées :

- **Logements** : ce sont les logements collectifs et les logements individuels groupés.
- **Mises en vente** : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre.
- **Ventes ou réservations** : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.
- **Stocks ou encours de logements proposés à la vente** : logements offerts à la vente encore non réservés. Ces stocks sont constatés au dernier jour du trimestre.

Les ventes et les mises en vente du trimestre résultent du cumul de toutes les ventes et mises en ventes effectuées du premier au dernier jour du trimestre.

Avertissement :

– certains programmes immobiliers ne sont pas enquêtés lors du trimestre courant. Le Service des Données et Etudes Statistiques estime région par région le nombre total de mises en vente, y compris pour les programmes encore non enquêtés.

– cette page porte sur la commercialisation du logement neuf auprès de particuliers. Elle ne concerne pas la commercialisation des logements neufs aux institutionnels (ventes en bloc).

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes Cedex
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse
Rédaction et mise en page : Pascal Bocherel

www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*