



PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Valorisation des statistiques
et observatoires**

**Commercialisation des
logements neufs en Bretagne
au deuxième trimestre 2022**

**Septembre 2022
DREAL BRETAGNE**

**Service Connaissance
Prospective et Évaluation**



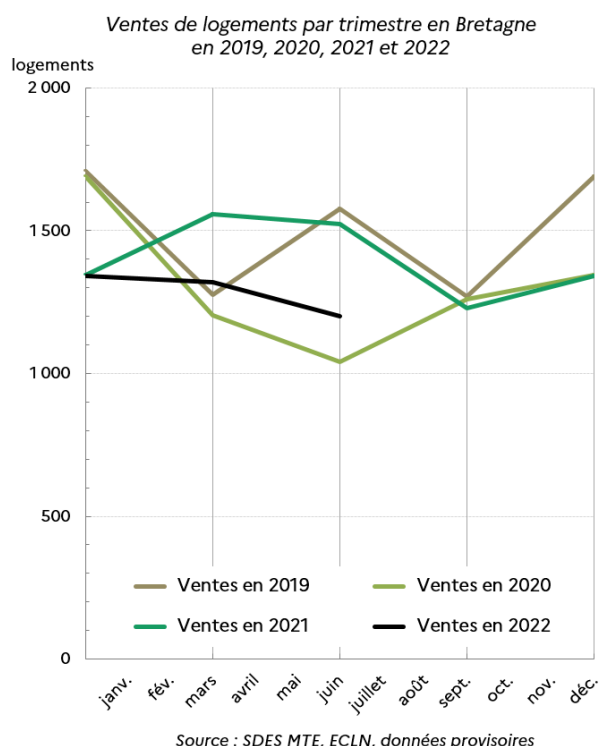
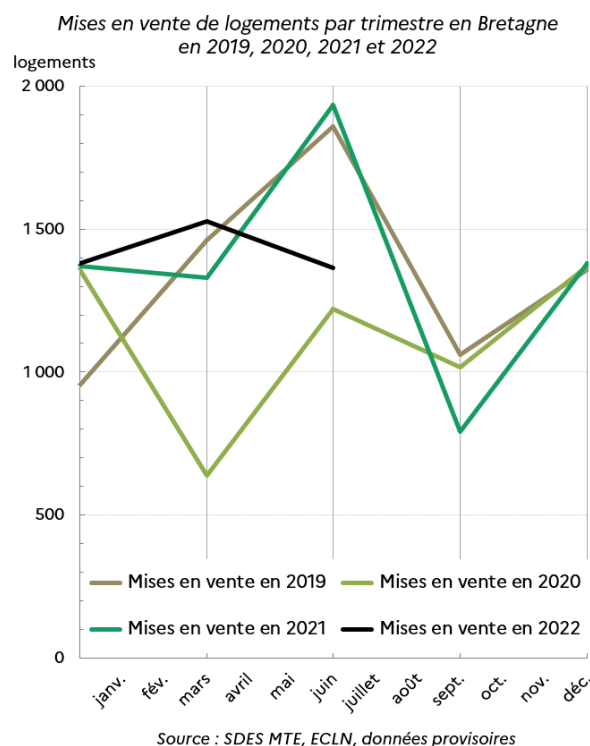
Fléchissement des ventes et des mises en vente de logements neufs au deuxième trimestre 2022

Au cours du deuxième trimestre 2022, 1 200 logements neufs sont vendus en Bretagne, soit un fléchissement de - 8,9 % par rapport au trimestre précédent. En France métropolitaine, les ventes diminuent de - 7,5 %.

Les mises en vente sont également en baisse : 1 360 nouveaux logements sont offerts à la vente dans la région entre avril et fin juin 2022, soit 10,7 % de moins qu'au trimestre précédent.

À la fin du mois de juin, le stock de logements proposés à la vente en Bretagne se situe à 4 450 unités en progression de + 4,1 % par rapport à fin mars.

Fin juin, des mises en vente et des ventes de logements en deçà des niveaux de 2019 et 2021



Sur le marché des logements neufs en Bretagne, les ventes fléchissent de - 21,0 % au deuxième trimestre 2022 par rapport au même trimestre de l'année 2021.

Les ventes réalisées entre avril et fin juin 2022 se situent également en deçà de leur niveau d'avant la crise sanitaire : elles sont inférieures de - 23,8 % par rapport à celles du deuxième trimestre 2019.

Les ventes diminuent en France métropolitaine sur la même période de - 13,0 % par rapport au deuxième trimestre 2021 et baissent de - 20,4 % par rapport au premier trimestre 2019.

Dans le même temps, les mises en vente de logements fléchissent de - 29,5 % dans la région par rapport à la même période en 2021 et de - 26,7 % par rapport au deuxième trimestre 2019.

		2 ^{ème} trimestre 2022	Évolution (en %)		
			2 ^{ème} trimestre 2022 par rapport au 1 ^{er} trimestre 2022	2 ^{ème} trimestre 2022 par rapport au 2 ^{ème} trimestre 2021	Du 3 ^{ème} trimestre 2021 au 2 ^{ème} trimestre 2022 par rapport aux 4 trimestres précédents
LOGEMENTS (en nombre)	Mises en vente	1 364	- 10,7	- 29,5	- 10,5
	Ventes	1 202	- 8,9	- 21,0	- 10,4
	Stocks	4 445	+ 4,1	- 0,4	- 0,4

Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

À fin juin, sur quatre trimestres *, les ventes de logements neufs fléchissent de - 10,4 % en Bretagne et de - 4,5 % en France métropolitaine. La Bretagne se place au 11^{ème} rang des régions pour l'évolution des ventes.

Le stock de logements est stable dans la région (- 0,4 %).

En Bretagne à fin juin, le prix moyen sur quatre trimestres des appartements dépasse 4 000 €/m² pour s'établir à 4 210 €/m², mais reste inférieur de - 7 % à celui de la France métropolitaine (4 517 €/m²). Dans la région, le prix progresse de + 9,2 % * par rapport à la même période de l'année précédente, soit plus qu'au niveau national (+ 4,0 %).

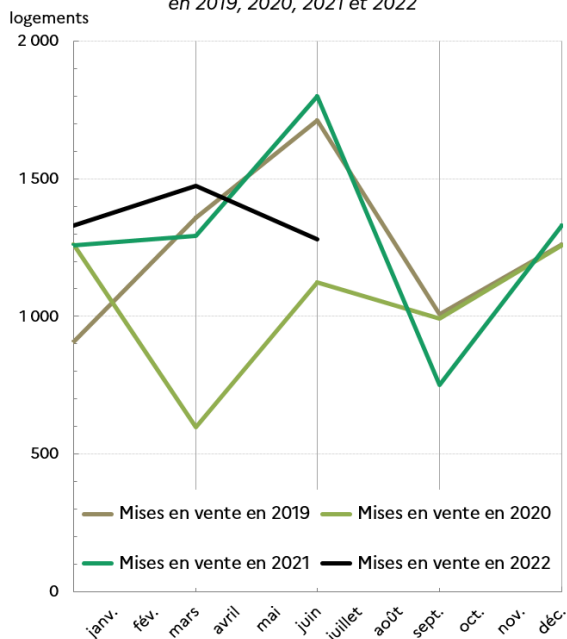
* du 3^{ème} trimestre 2021 à la fin du 2^{ème} trimestre 2022 par rapport aux quatre trimestres précédents.

Les logements collectifs en Bretagne

Mises en vente et ventes

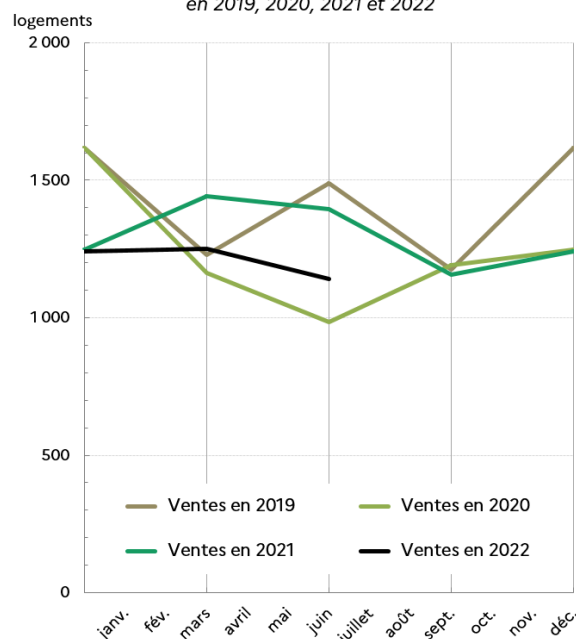
Fin juin, des mises en vente et des ventes d'appartements en deçà des niveaux de 2019 et 2021

Mises en vente de logements collectifs par trimestre en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

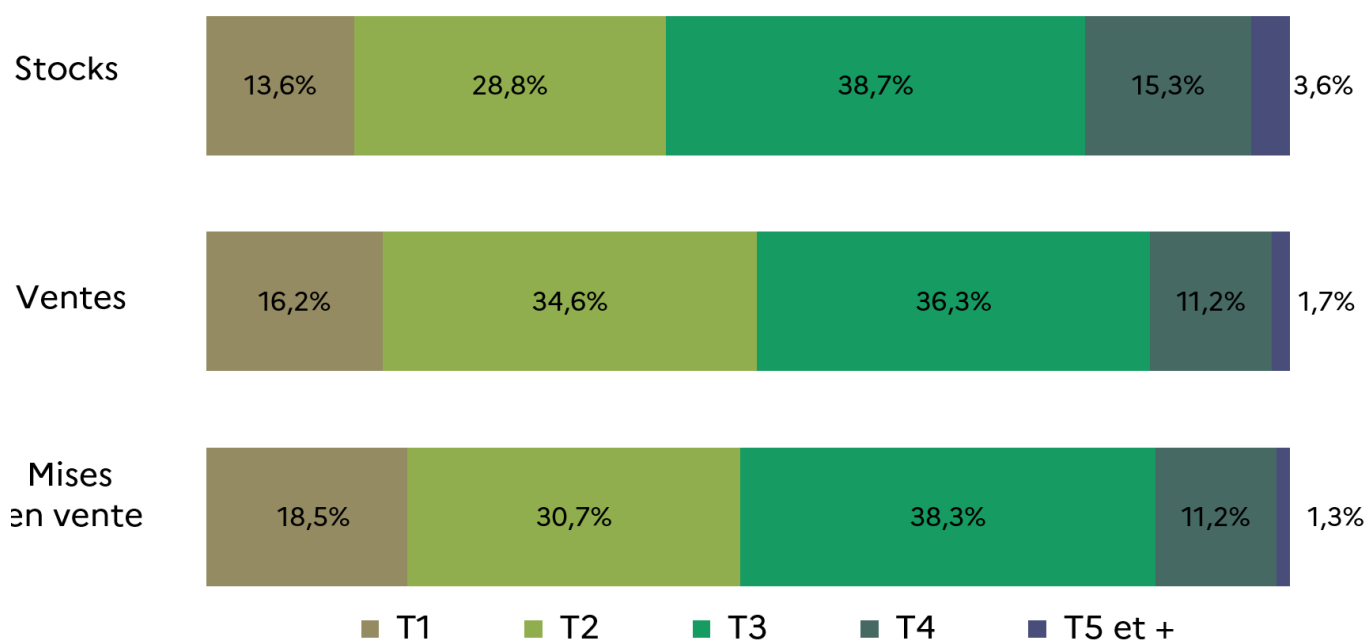
Ventes de logements collectifs par trimestre en Bretagne en 2019, 2020, 2021 et 2022



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

Une part importante de T2 et de T3 dans la commercialisation d'appartements neufs

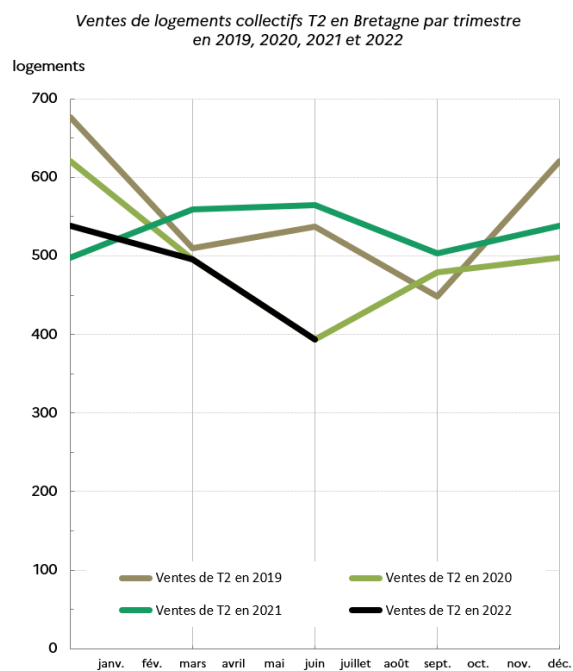
Répartition des stocks, mises en vente et ventes en Bretagne par type de logement (type T1 à T5 et plus).



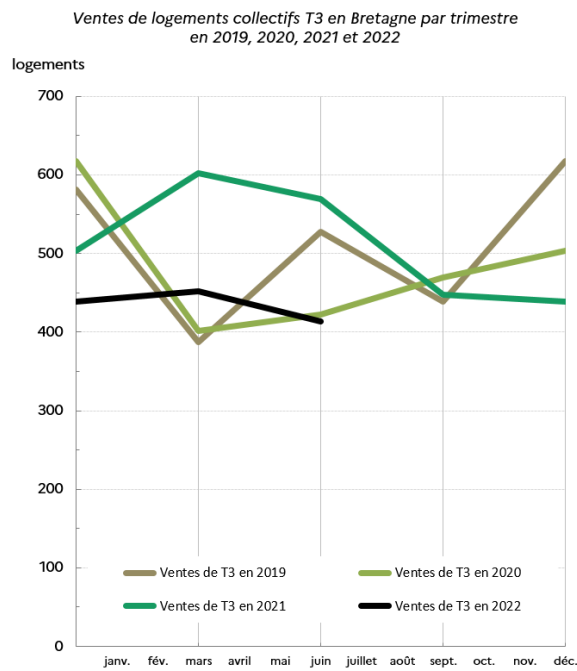
Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

Fin juin, des mises en vente et des ventes d'appartements T2 et T3 au niveau de 2020

Ventes d'appartements par type T2 et T3 en Bretagne par trimestre en 2019, 2020, 2021 et 2022



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

Prix et surfaces

Le prix des appartements neufs en hausse de + 9,2 % en Bretagne

En moyenne annuelle, entre le 3^{ème} trimestre 2021 et le 2^{ème} trimestre 2022, le prix d'un appartement en Bretagne dépasse les 4 000 €/m² pour s'établir à 4 210 €/m², ce qui représente une hausse de + 9,2 % par rapport à la même période de l'année précédente.

Dans le même temps, en France métropolitaine, le prix d'un appartement augmente de + 4,0 % à 4 517 €/m².

Prix et surfaces moyens annuels en Bretagne par département et types d'appartement

	Prix (€/m ²)*	Évolution sur 4 trimestres (en%) **	Surface (m ²)	Évolution sur 4 trimestres (en%) **
Côtes-d'Armor	4 319	+ 30,2	51	- 15,9
Finistère	3 911	+ 18,4	55	+ 1,6
Ille-et-Vilaine	4 272	+ 7,5	55	- 1,6
Morbihan	4 254	+ 6,7	60	+ 3,4
Bretagne	4 210	+ 9,2	56	- 0,6
T1	5 757	+ 12,6	26	- 6,3
T2	4 311	+ 9,7	44	- 0,4
T3	3 909	+ 8,1	65	- 0,3
T4	4 274	+ 7,4	89	+ 0,6
T5 +	4 567	+ 3,1	113	+ 0,0

*moyenne sur la période du 3^{ème} trimestre 2021 au 2^{ème} trimestre 2022

** (3^{ème} trimestre 2021 au 2^{ème} trimestre 2022) par rapport aux quatre trimestres précédents

Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

Les logements individuels groupés en Bretagne

Des volumes faibles *

Au deuxième trimestre 2022, avec 62 maisons réservées en Bretagne, les ventes fléchissent de - 11,4 % par rapport au trimestre précédent. Sur la période, 85 maisons sont mises en vente dans la région.

Le stock de maisons progresse par rapport au trimestre précédent (+ 15,2 %).

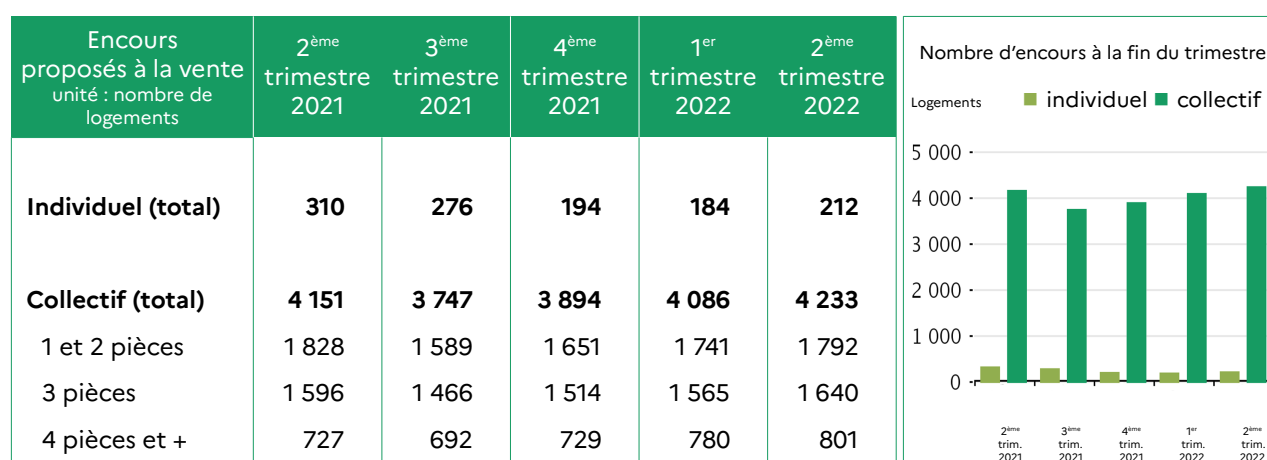
* Les mises en vente et ventes de logements individuels groupés sont historiquement faibles depuis 2014, par rapport à la période 2000-2012. Ces faibles volumes entraînent de fortes variations des ventes et des mises en vente d'un trimestre sur l'autre.

Données complémentaires

Commercialisation des logements neufs

Du deuxième trimestre 2021 au deuxième trimestre 2022

Bretagne

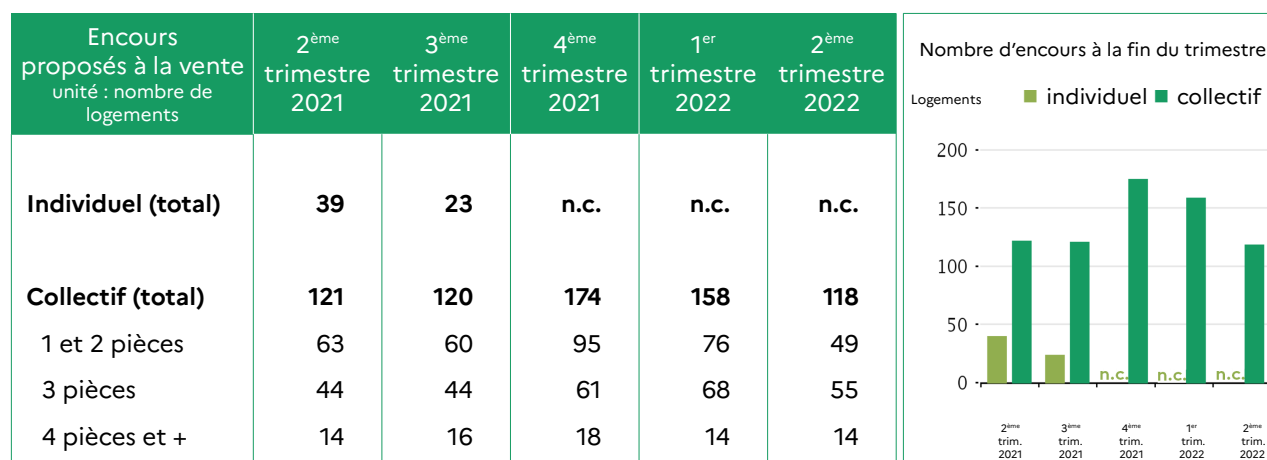
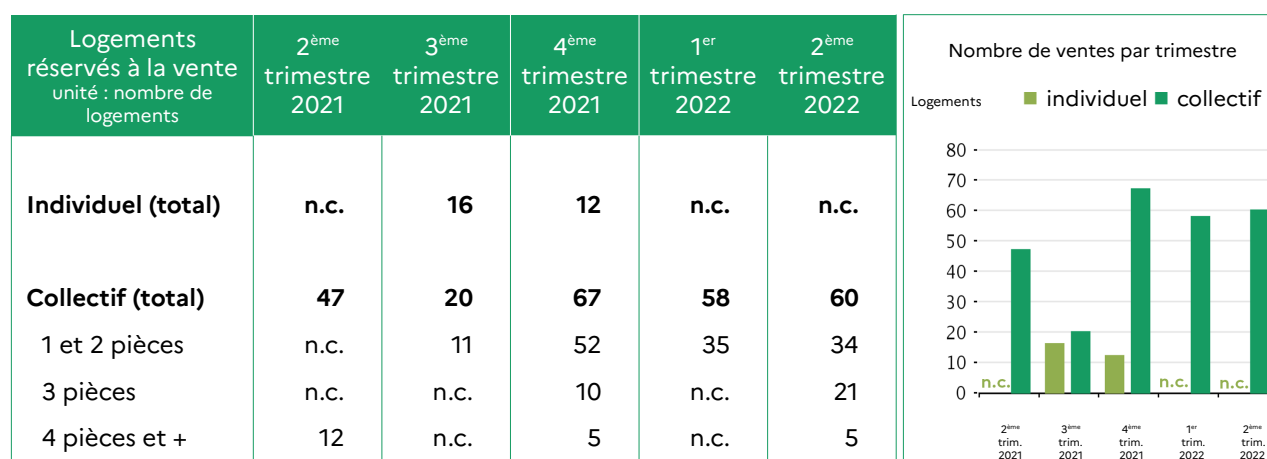
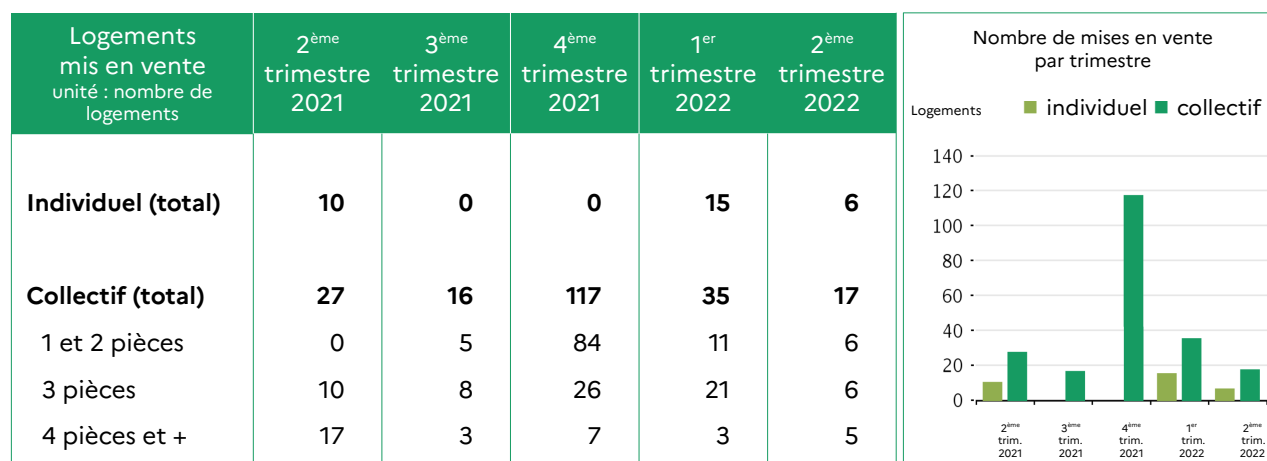


Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

Commercialisation des logements neufs

Du deuxième trimestre 2021 au deuxième trimestre 2022

Côtes-d'Armor



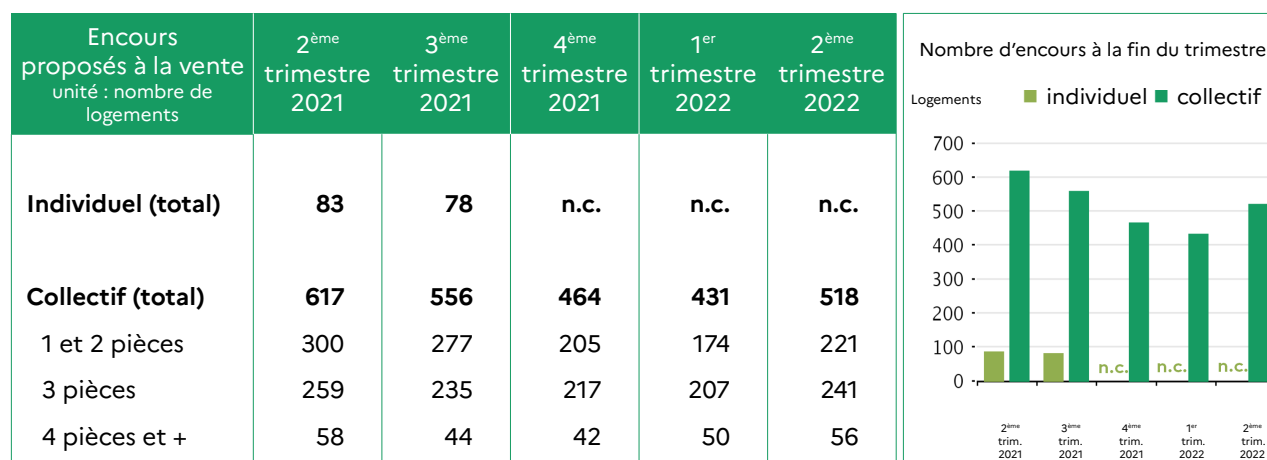
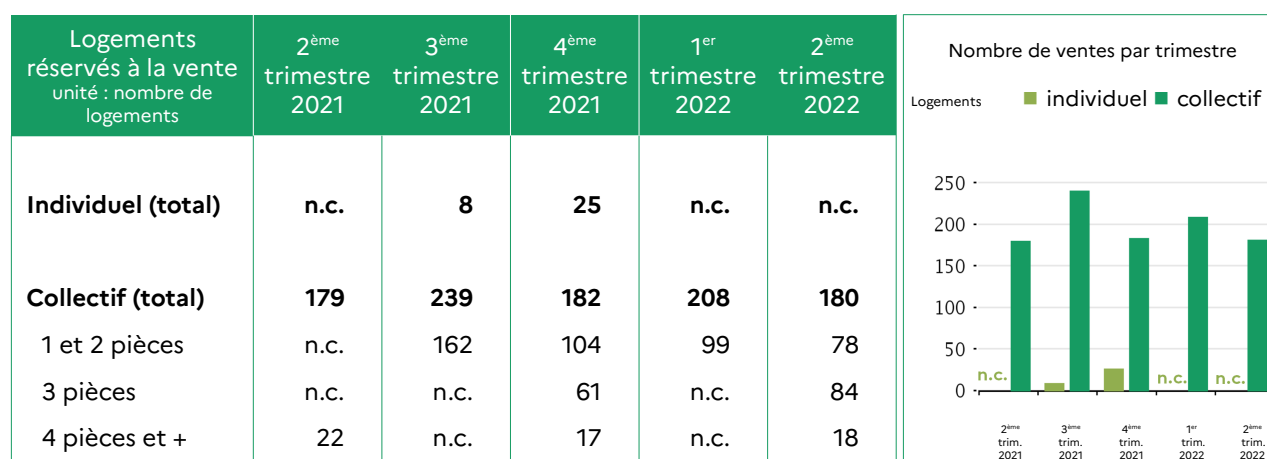
n.c. : non communicable

Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

Commercialisation des logements neufs

Du deuxième trimestre 2021 au deuxième trimestre 2022

Finistère



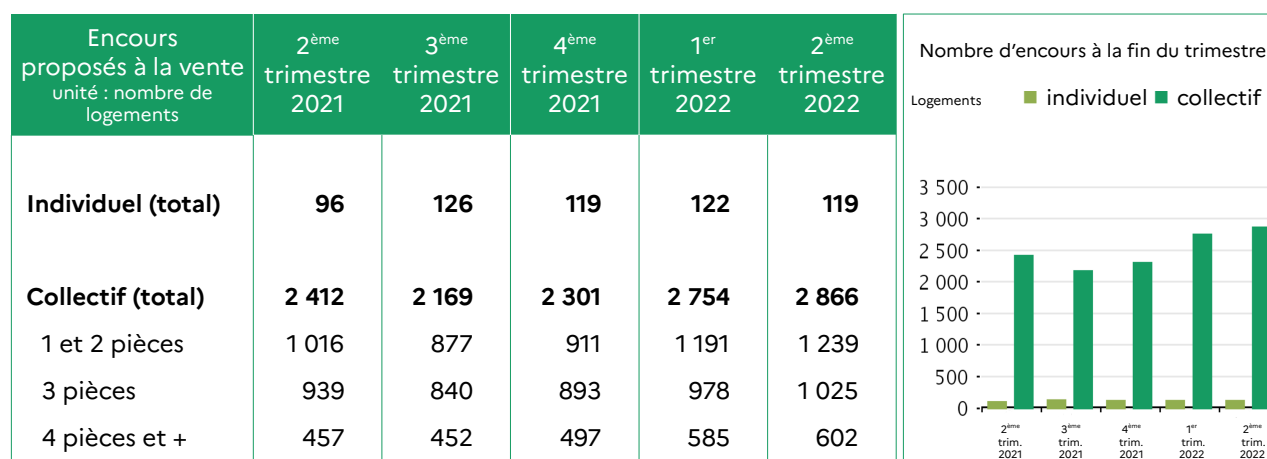
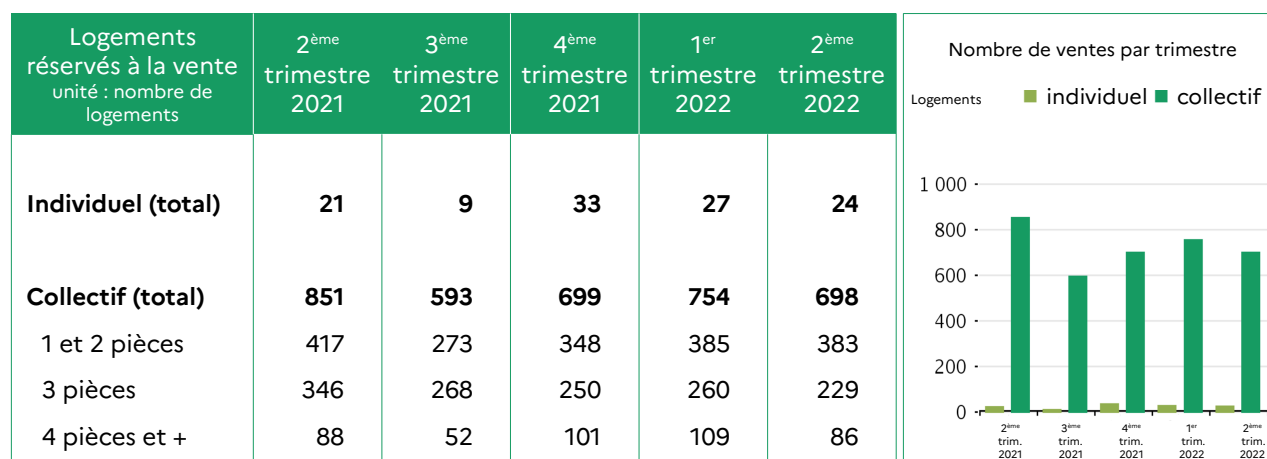
n.c. : non communicable

Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

Commercialisation des logements neufs

Du deuxième trimestre 2021 au deuxième trimestre 2022

Ille-et-Vilaine

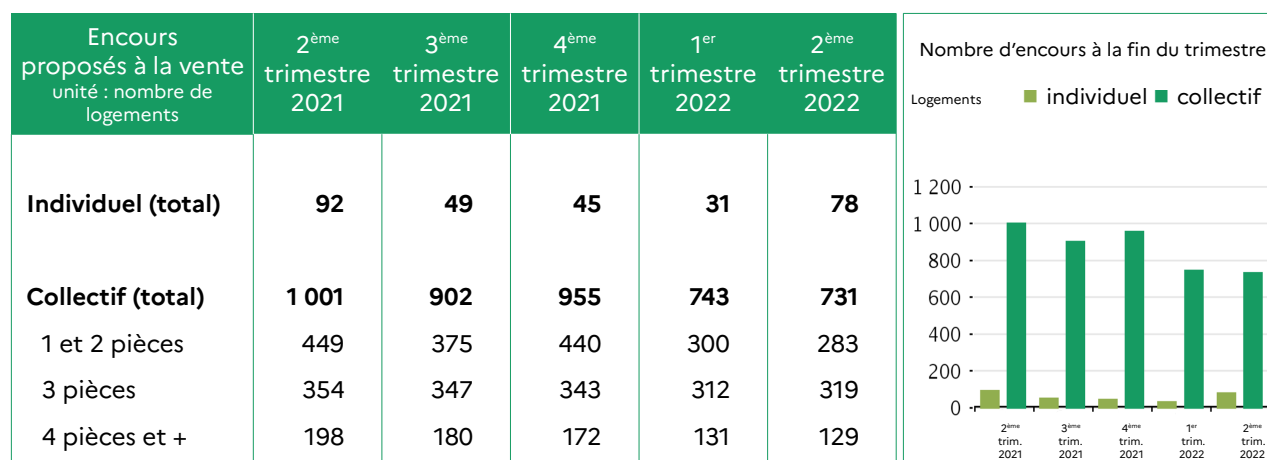
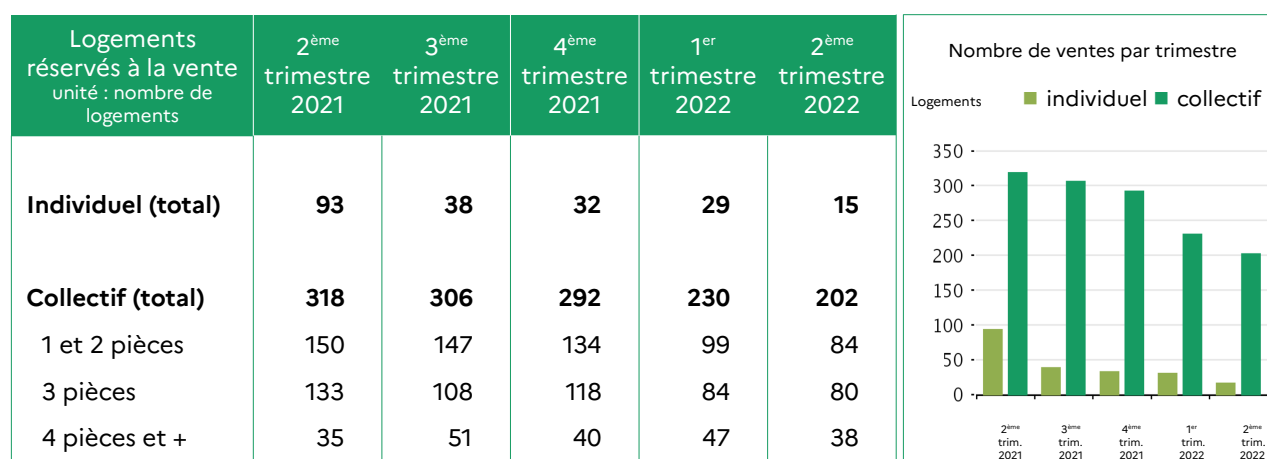
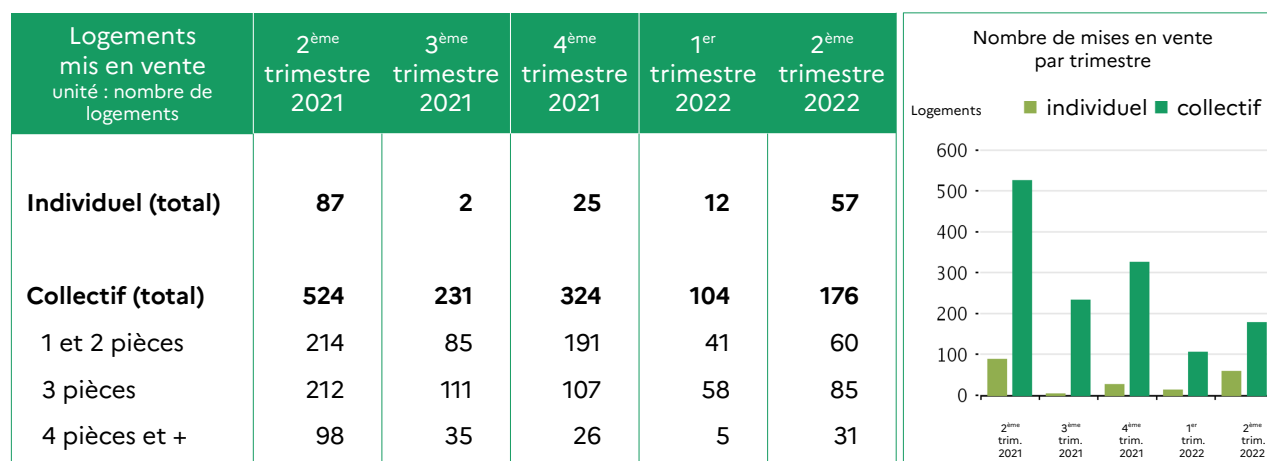


Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

Commercialisation des logements neufs

Du deuxième trimestre 2021 au deuxième trimestre 2022

Morbihan



Source : SDES MTE, ECLN, données provisoires

Source et définitions

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) est réalisée chaque trimestre par le ministère de la Transition Écologique à partir des informations sur les permis de construire issues de la base Sit@del. Les promoteurs immobiliers sont interrogés afin de suivre les offres et les ventes de logements neufs (collectif et individuel groupé).

L'enquête est exhaustive sur le champ des logements neufs ou réhabilités : programmes immobiliers et permis de construire de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers quel que soit le mode de financement ou leur utilisation finale. Ce champ exclut les réservations en multipropriété et les logements construits pour être loués directement par le promoteur ou le donneur d'ordre comme des logements sociaux (destinés à la location ou à la location-accession) et les logements de fonction.

En raison d'éventuels rattrapages, les données des trimestres précédents sont révisées et celles du trimestre courant sont considérées comme provisoires.

Les définitions suivantes sont utilisées :

- **Logements** : ce sont les logements collectifs et les logements individuels groupés.
- **Mises en vente** : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre.
- **Ventes ou réservations** : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.
- **Stocks ou encours de logements proposés à la vente** : logements offerts à la vente encore non réservés. Ces stocks sont constatés au dernier jour du trimestre.

Les ventes et les mises en vente du trimestre résultent du cumul de toutes les ventes et mises en ventes effectuées du premier au dernier jour du trimestre.

Avertissement : certains programmes immobiliers ne sont pas enquêtés lors du trimestre courant, ce qui conduit à des réévaluations a posteriori des mises en vente. Le SDES estime région par région le nombre total de mises en vente, y compris pour les programmes encore non enquêtés. Ces estimations ne sont pas disponibles à l'échelle infra-régionale. Elles ne sont donc pas prises en compte dans les données publiées dans cette page, ce qui conduit à quelques écarts avec les publications du SDES.

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes Cedex
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse
Rédaction : Pascal Bocherel
Mise en page : Allison Gaulier et Pascal Bocherel

www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*