



Commercialisation des logements neufs en Bretagne

Janvier
 2021

3^{ème} trimestre 2020

Reprise des ventes et diminution des mises en vente

Au 3^{ème} trimestre 2020, en Bretagne, 1 140 logements neufs sont vendus, soit une hausse de + 13 % par rapport au deuxième trimestre 2020. Dans le même temps, les ventes progressent de + 15 % en France Métropolitaine. La hausse observée dans la région fait suite à une baisse pendant les 6 premiers mois de l'année.

Toujours au troisième trimestre 2020, 870 nouveaux logements sont offerts à la vente en Bretagne, soit une diminution de - 14 % par rapport au trimestre précédent. Les mises en vente chutent de - 19 % dans l'hexagone à la même période.

En Bretagne, l'encours de logements proposés à la vente diminue de - 5 % par rapport à fin juin pour se situer à 3 840 unités à la fin du mois de septembre.

Sur 12 mois*, les ventes de logements neufs diminuent de - 15 % en Bretagne (- 18 % en France métropolitaine). Sur cette période, les mises en vente de logements chutent de - 29 % dans la région (- 28 % dans l'hexagone).

Les réservations de logements dépassent les mises en vente conduisant à une réduction des stocks de - 21 % dans la région.

Le prix moyen des appartements augmente de + 5 % sur 12 mois* à 3 754 €/m², soit 2 points de plus qu'en France métropolitaine où ce prix demeure plus élevé.

Commercialisation des logements neufs en Bretagne au 3^{ème} trimestre 2020

		3 ^{ème} trimestre 2020	Évolution (en %)		
			3 ^{ème} trimestre 2020 par rapport au 2 ^{ème} trimestre 2020	3 ^{ème} trimestre 2020 par rapport au 3 ^{ème} trimestre 2019	sur 12 mois *
LOGEMENTS (en nombre)	Mises en vente	872	- 13,6	- 15,7	- 28,8
	Ventes	1 136	+ 12,9	- 14,9	- 14,6
	Stocks au 30/09/2020	3 840	- 5,1	- 20,7	- 20,7

Source : SDES MTE, ECLN

* (4^{ème} trimestre 2019 au 3^{ème} trimestre 2020) par rapport à (4^{ème} trimestre 2018 au 3^{ème} trimestre 2019)

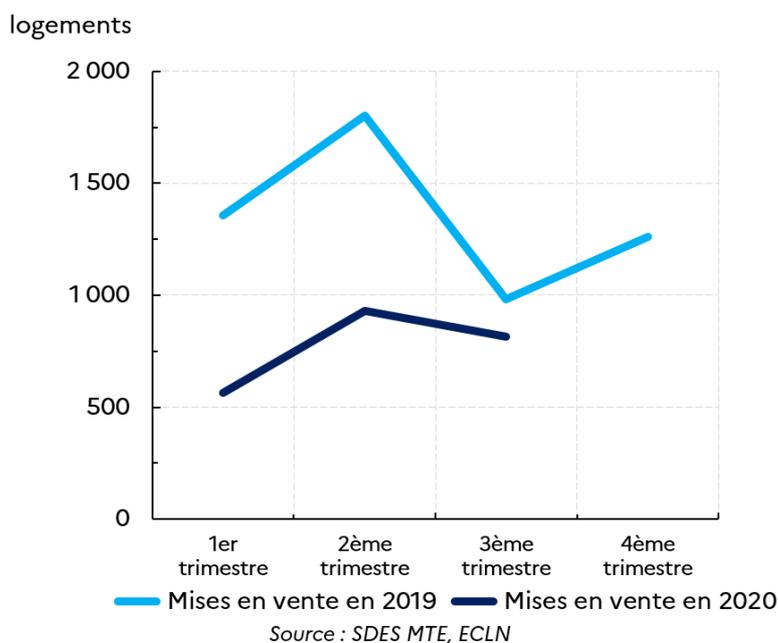
Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr

Les logements collectifs en Bretagne

Mises en vente et ventes

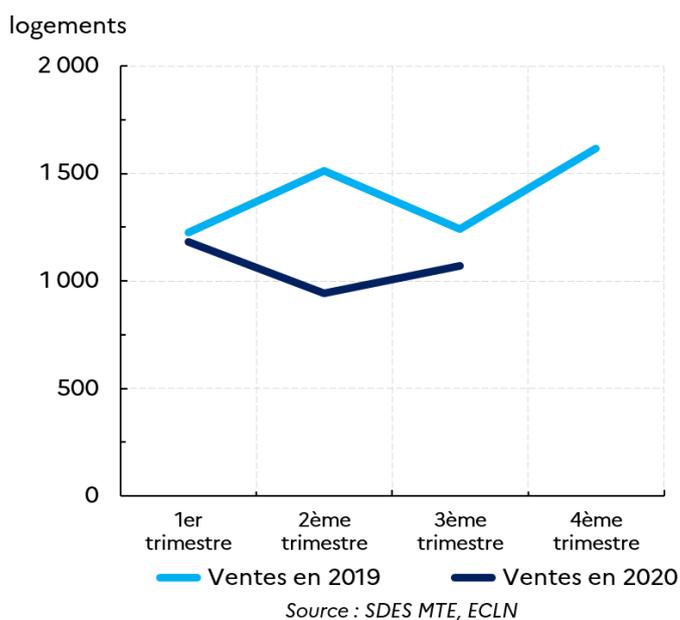
Une baisse des mises en vente d'appartements en Bretagne en 2020

Mises en vente de logements collectifs en Bretagne en 2019 et 2020 par trimestre



Une reprise des ventes d'appartements en Bretagne au 3^{ème} trimestre 2020

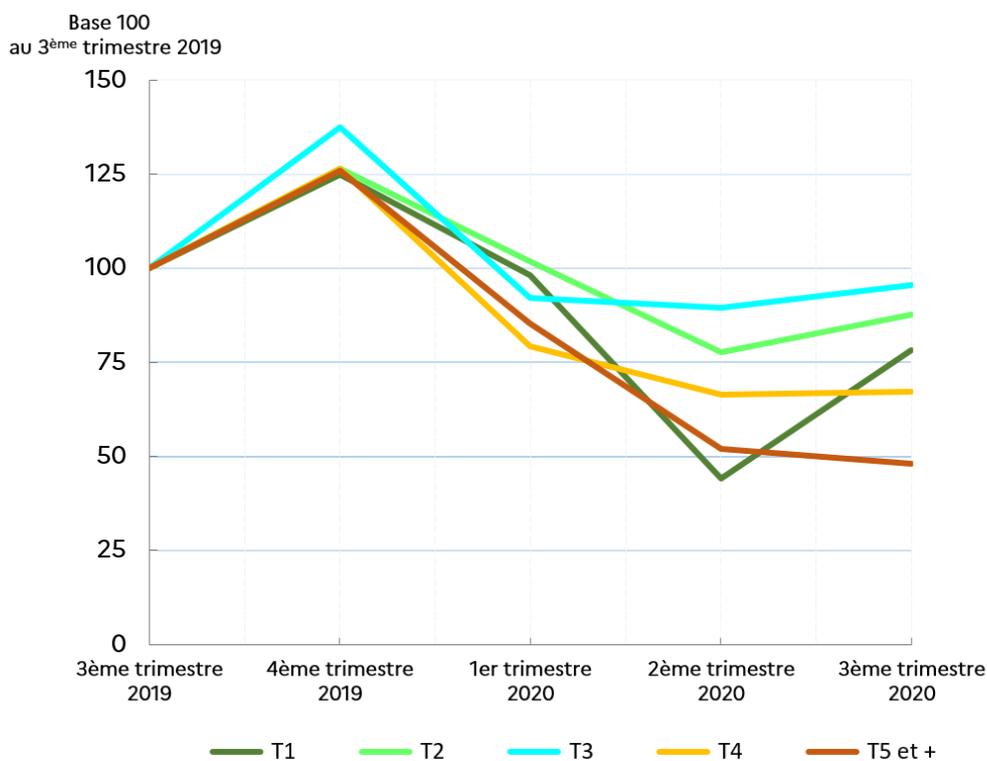
Ventes de logements collectifs en Bretagne en 2019 et 2020 par trimestre



Une part importante de T2 et de T3 dans la commercialisation d'appartements neufs
Répartition des stocks, mises en vente et ventes par type de logement (type 1 à 5) en Bretagne



Reprise des ventes au 3^{ème} trimestre 2020, particulièrement des T1
Ventes par type d'appartement (type 1 à 5) en Bretagne par trimestre depuis le 3^{ème} trimestre 2019 (base 100 au 3^{ème} trimestre 2019)



Source : SDES MTE, ECLN

Prix et surfaces

En moyenne annuelle, entre le 4^{ème} trimestre 2019 et le 3^{ème} trimestre 2020, le **prix d'un appartement en Bretagne s'établit à 3 754 €/m²**, ce qui représente une hausse de + 4,9 % par rapport à la même période de l'année précédente.

Dans le même temps, en France métropolitaine, le prix d'un appartement augmente de + 2,6 % à 4 315 €/m².

Prix et surfaces moyens annuels en Bretagne par département

	Prix (€/m ²)*	Évolution en % sur 12 mois**	Surface (m ²)	Évolution en % sur 12 mois**
Côtes-d'Armor	3 578	+ 0,2	57	- 8,6
Finistère	3 247	- 3,6	48	+ 3,1
Ille-et-Vilaine	3 867	+ 5,6	56	+ 3,2
Morbihan	3 849	+ 13,2	60	+ 2,3
Bretagne	3 754	+ 4,9	56	+ 2,3
T1	4 755	+ 2,6	25	- 3,1
T2	3 774	+ 3,9	44	- 0,2
T3	3 496	+ 3,7	66	+ 0,9
T4	3 996	+ 15,7	90	+ 2,5
T5+	4 460	+ 8,7	115	+ 2,5

* moyenne sur la période du 4^{ème} trimestre 2019 au 3^{ème} trimestre 2020

** (4^{ème} trimestre 2019 au 3^{ème} trimestre 2020) par rapport à (4^{ème} trimestre 2018 au 3^{ème} trimestre 2019)

Source : SDES MTE, ECLN

Les logements individuels groupés en Bretagne

Des volumes faibles *

Au 3^{ème} trimestre 2020, avec 66 maisons réservées en Bretagne, les ventes progressent par rapport au trimestre précédent (+ 3 %). Sur la période, un peu moins de 60 maisons sont mises en vente dans la région.

Le stock de maisons se réduit de - 2 % par rapport au trimestre précédent.

* Les mises en vente et ventes de logements individuels groupés sont historiquement faibles depuis 2014, par rapport à la période 2000-2012. Ces faibles volumes entraînent de fortes variations des ventes et des mises en vente d'un trimestre sur l'autre.

Prix moyen en légère hausse

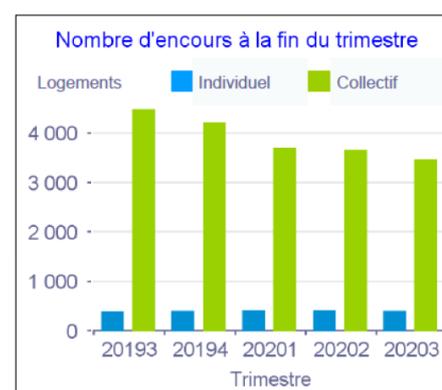
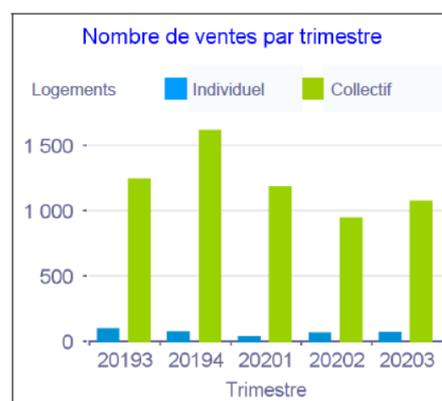
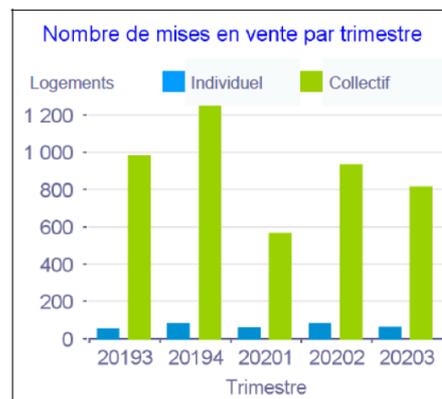
En moyenne annuelle, entre le 4^{ème} trimestre 2019 et le 3^{ème} trimestre 2020, le prix de vente d'une maison est de 257 600 euros, en augmentation de + 1 %.

Annexes

Commercialisation des logements neufs Bretagne

du 3ème trimestre 2019 au 3ème trimestre 2020

Logements mis en vente					
unité : nombre de logements	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel (total)	53	81	56	79	58
Collectif (total)	981	1 262	563	930	814
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	556	604	228	397	449
3 pièces	351	496	274	410	299
4 pièces et +	74	162	61	123	66
Logements réservés à la vente					
unité : nombre de logements	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel (total)	95	69	37	64	66
Collectif (total)	1 240	1 615	1 181	942	1 070
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	646	815	652	449	551
3 pièces	442	608	407	396	422
4 pièces et +	152	192	122	97	97
Surface moyenne (en m²)					
Individuel (total)	86	96	92	84	80
Collectif (total)	56	56	54	57	55
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	40	40	39	42	40
3 pièces	65	66	65	66	66
4 pièces et +	92	93	95	95	95
Prix moyen *					
Individuel (en € / logement)	278 365	284 998	261 940	233 973	249 269
Collectif (en € / m²)	3 593	3 728	3 738	3 735	3 831
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	3 846	3 920	3 868	3 842	3 988
3 pièces	3 392	3 480	3 447	3 488	3 574
4 pièces et +	3 535	3 936	4 122	4 214	4 225
Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : nombre de logements	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel (total)	372	382	403	399	391
Collectif (total)	4 473	4 200	3 686	3 649	3 449
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	1 933	1 778	1 451	1 417	1 362
3 pièces	1 903	1 804	1 666	1 651	1 529
4 pièces et +	637	618	569	581	558
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
unité : nombre de mois	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel		14	23	24	18
Collectif		9	8	10	10



notation du trimestre : AAAAT avec AAAA pour l'année et T pour le numéro du trimestre, exemple 20202 pour le 2ème trimestre de l'année 2020

* Prix non significatif si moins de 5 logements réservés à la vente

Source : SDES MTE - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 17/12/2020

Base de données GéoKit

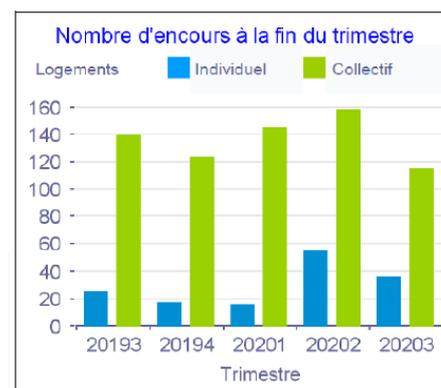
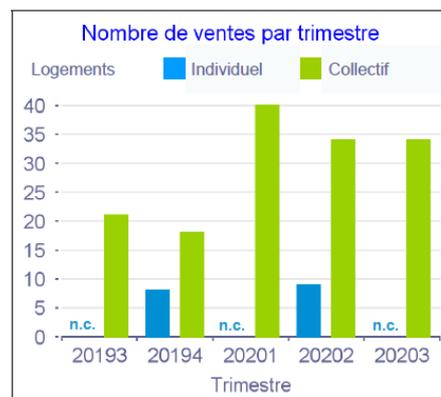
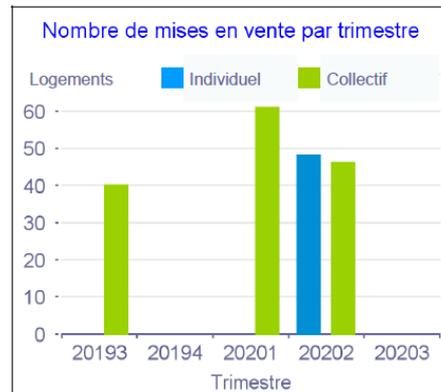
Dreal Bretagne - COPREV / CPROS / Valorisation Statistique et Observatoires

vso.dreal-bretagne@developpement-durable.gouv.fr

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr

Commercialisation des logements neufs Côtes-d'Armor du 3ème trimestre 2019 au 3ème trimestre 2020

Logements mis en vente					
unité : nombre de logements	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel (total)				48	
Collectif (total)	40		61	46	
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	19		33	9	
3 pièces	18		27	28	
4 pièces et +	3		1	9	
Logements réservés à la vente					
unité : nombre de logements	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel (total)	n.c.	8	n.c.	9	n.c.
Collectif (total)	21	18	40	34	34
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	5	5	n.c.	10	n.c.
3 pièces	13	n.c.	14	19	n.c.
4 pièces et +	3	n.c.	n.c.	5	n.c.
Surface moyenne (en m²)					
Individuel (total)	n.c.	119	n.c.	84	n.c.
Collectif (total)	63	65	45	66	56
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	44	49	n.c.	45	n.c.
3 pièces	66	n.c.	62	67	n.c.
4 pièces et +	85	n.c.	n.c.	104	n.c.
Prix moyen *					
Individuel (en € / logement)	n.c.	310 448	n.c.	243 098	n.c.
Collectif (en € / m²)	3 523	3 921	3 534	3 592	3 393
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	2 811	3 787	n.c.	3 604	n.c.
3 pièces	3 735	n.c.	3 257	3 496	n.c.
4 pièces et +	3 431	n.c.	n.c.	3 818	n.c.
Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : nombre de logements	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel (total)	25	17	15	54	36
Collectif (total)	139	123	145	158	115
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	55	49	57	56	35
3 pièces	75	60	73	83	66
4 pièces et +	9	14	15	19	14
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
unité : nombre de mois	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel		5	8	27	14
Collectif		19	15	13	10



notation du trimestre : AAAAT avec AAAA pour l'année et T pour le numéro du trimestre, exemple 20202 pour le 2ème trimestre de l'année 2020

* Prix non significatif si moins de 5 logements réservés à la vente

Source : SDES MTE - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 17/12/2020

Base de données GéoKit

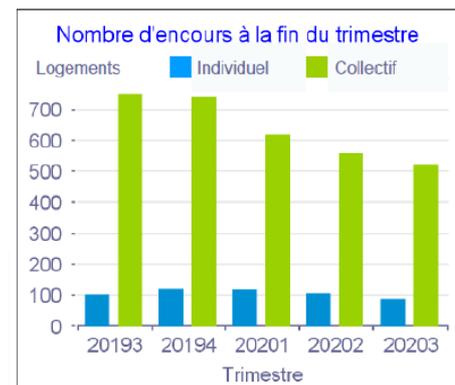
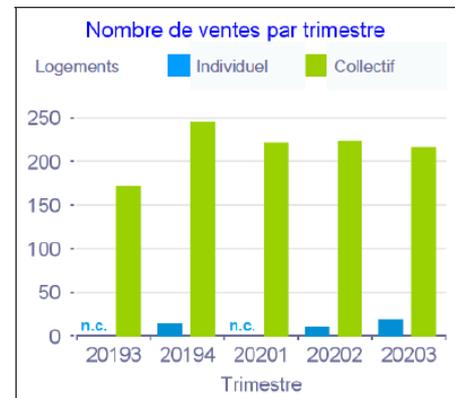
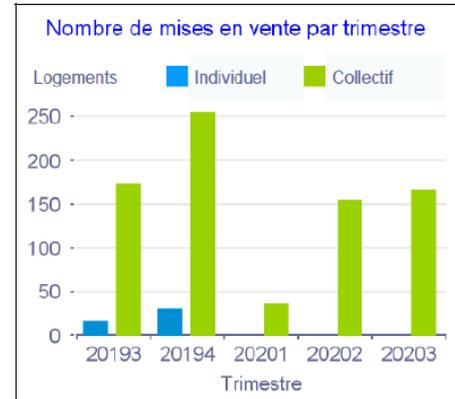
Dreal Bretagne - COPREV / CPROS / Valorisation Statistique et Observatoires

vso.dreal-bretagne@developpement-durable.gouv.fr

Commercialisation des logements neufs Finistère

du 3ème trimestre 2019 au 3ème trimestre 2020

Logements mis en vente					
unité : nombre de logements	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel (total)	15	30			
Collectif (total)	173	253	35	154	166
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	107	158	13	69	86
3 pièces	55	78	22	74	71
4 pièces et +	11	17		11	9
Logements réservés à la vente					
unité : nombre de logements	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel (total)	n.c.	13	n.c.	10	18
Collectif (total)	171	244	220	222	215
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	106	150	152	115	128
3 pièces	51	79	55	91	76
4 pièces et +	14	15	13	16	11
Surface moyenne (en m²)					
Individuel (total)	n.c.	83	n.c.	84	73
Collectif (total)	49	47	43	54	50
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	37	33	30	39	38
3 pièces	65	66	64	65	65
4 pièces et +	86	87	97	92	98
Prix moyen *					
Individuel (en € / logement)	n.c.	252 084	n.c.	262 300	219 266
Collectif (en € / m²)	3 340	3 192	3 178	3 239	3 374
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	3 475	3 463	3 383	3 437	3 469
3 pièces	3 133	2 955	2 859	3 101	3 202
4 pièces et +	3 474	3 120	3 315	3 183	3 739
Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : nombre de logements	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel (total)	99	116	114	104	86
Collectif (total)	748	737	616	556	520
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	375	379	284	252	221
3 pièces	294	278	260	238	234
4 pièces et +	79	80	72	66	65
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
unité : nombre de mois	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel		25	46	52	18
Collectif		11	8	8	7



notation du trimestre : AAAAT avec AAAA pour l'année et T pour le numéro du trimestre, exemple 20202 pour le 2ème trimestre de l'année 2020

* Prix non significatif si moins de 5 logements réservés à la vente

Source : SDES MTE - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 17/12/2020

Base de données GéoKit

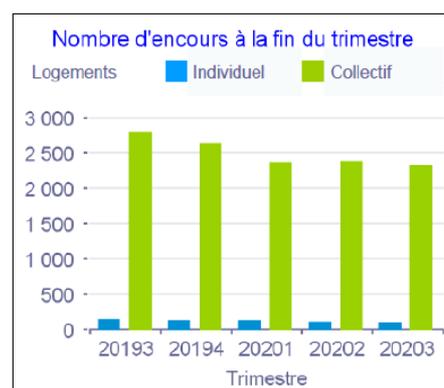
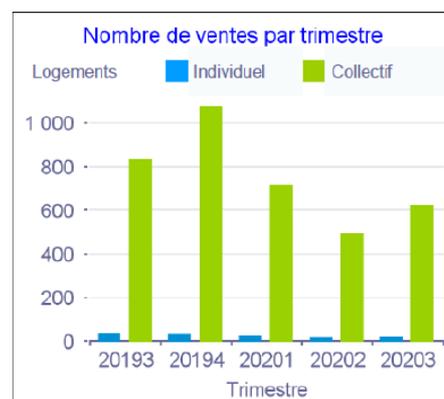
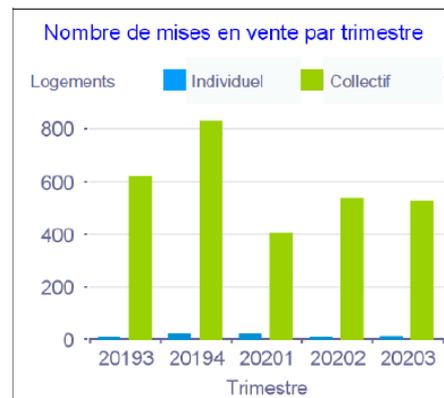
Dreal Bretagne - COPREV / CPROS / Valorisation Statistique et Observatoires

vso.dreal-bretagne@developpement-durable.gouv.fr

Commercialisation des logements neufs Ille-et-Vilaine

du 3^{ème} trimestre 2019 au 3^{ème} trimestre 2020

Logements mis en vente					
unité : nombre de logements	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel (total)	8	20	19	9	10
Collectif (total)	617	826	403	535	526
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	338	366	171	259	282
3 pièces	234	350	180	211	192
4 pièces et +	45	110	52	65	52
Logements réservés à la vente					
unité : nombre de logements	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel (total)	34	29	18	13	17
Collectif (total)	830	1 072	713	491	623
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	432	526	379	256	326
3 pièces	295	411	254	180	237
4 pièces et +	103	135	80	55	60
Surface moyenne (en m ²)					
Individuel (total)	93	101	96	96	99
Collectif (total)	56	57	56	57	55
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	41	41	41	42	41
3 pièces	65	66	66	66	66
4 pièces et +	93	93	96	96	94
Prix moyen *					
Individuel (en € / logement)	323 646	288 281	273 809	253 393	323 738
Collectif (en € / m²)	3 618	3 749	3 907	3 954	3 958
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	3 925	3 972	4 098	4 060	4 250
3 pièces	3 447	3 532	3 599	3 641	3 576
4 pièces et +	3 396	3 834	4 187	4 446	4 332
Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : nombre de logements	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel (total)	135	128	129	108	101
Collectif (total)	2 800	2 637	2 363	2 378	2 325
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	1 186	1 079	924	934	926
3 pièces	1 186	1 150	1 053	1 062	1 017
4 pièces et +	428	408	386	382	382
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
unité : nombre de mois	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel		12	16	21	20
Collectif		8	8	12	13



notation du trimestre : AAAAT avec AAAA pour l'année et T pour le numéro du trimestre, exemple 20202 pour le 2^{ème} trimestre de l'année 2020

* Prix non significatif si moins de 5 logements réservés à la vente

Source : SDES MTE - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 17/12/2020

Base de données GéoKit

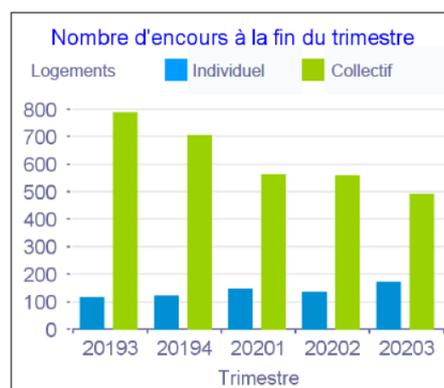
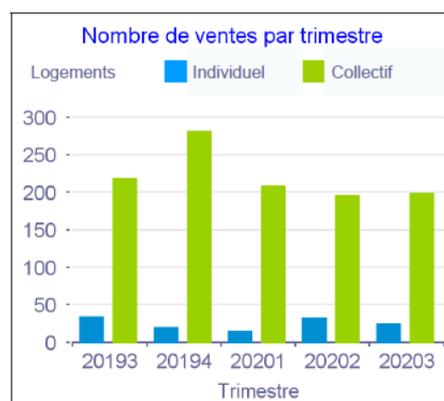
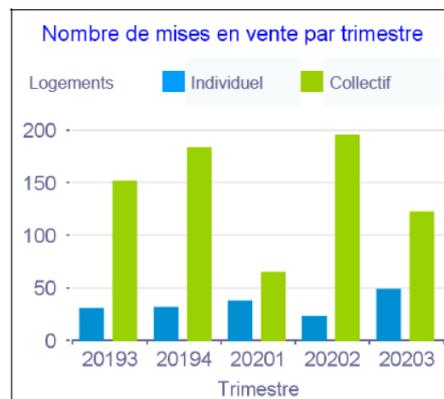
Dreal Bretagne - COPREV / CPROS / Valorisation Statistique et Observatoires

vso.dreal-bretagne@developpement-durable.gouv.fr

Commercialisation des logements neufs Morbihan

du 3ème trimestre 2019 au 3ème trimestre 2020

Logements mis en vente					
unité : nombre de logements	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel (total)	30	31	37	22	48
Collectif (total)	151	183	64	195	122
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	92	80	11	60	81
3 pièces	44	68	45	97	36
4 pièces et +	15	35	8	38	5
Logements réservés à la vente					
unité : nombre de logements	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel (total)	33	19	14	32	24
Collectif (total)	218	281	208	195	198
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	103	134	95	68	79
3 pièces	83	106	84	106	96
4 pièces et +	32	41	29	21	23
Surface moyenne (en m²)					
Individuel (total)	85	88	84	79	76
Collectif (total)	59	60	59	61	61
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	42	43	43	45	44
3 pièces	66	66	66	66	66
4 pièces et +	93	99	90	92	98
Prix moyen *					
Individuel (en € / logement)	304 818	291 793	243 157	214 665	232 981
Collectif (en € / m²)	3 677	4 001	3 647	3 741	3 948
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	3 916	4 122	3 557	3 705	3 914
3 pièces	3 302	3 593	3 395	3 554	3 848
4 pièces et +	4 012	4 542	4 320	4 469	4 280
Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : nombre de logements	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel (total)	113	121	145	133	168
Collectif (total)	786	703	562	557	489
<i>collectif par taille</i>					
1 et 2 pièces	317	271	186	175	180
3 pièces	348	316	280	268	212
4 pièces et +	121	116	96	114	97
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
unité : nombre de mois	20193	20194	20201	20202	20203
Individuel		14	26	17	18
Collectif		8	7	8	7



notation du trimestre : AAAAT avec AAAA pour l'année et T pour le numéro du trimestre, exemple 20202 pour le 2ème trimestre de l'année 2020

* Prix non significatif si moins de 5 logements réservés à la vente

Source : SDES MTE - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 17/12/2020

Base de données GéoKit

Dreal Bretagne - COPREV / CPROS / Valorisation Statistique et Observatoires

vso.dreal-bretagne@developpement-durable.gouv.fr

Source et définitions

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) est réalisée chaque trimestre par le ministère de la Transition Écologique à partir des informations sur les permis de construire issues de la base Sit@del. Les promoteurs immobiliers sont interrogés afin de suivre les offres et les ventes de logements neufs (collectif et individuel groupé).

L'enquête est exhaustive sur son champ des logements neufs ou réhabilités : programmes immobiliers et permis de construire de cinq logements et plus destinés à la vente quel que soit le mode de financement ou leur utilisation finale. Ce champ exclut les réservations en multipropriété et les logements construits pour être loués directement par le promoteur ou le donneur d'ordre comme des logements sociaux (destinés à la location ou à la location-accession) et les logements de fonction.

En raison d'éventuels rattrapages, les données des trimestres précédents sont révisées et celles du trimestre courant sont considérées comme provisoires. Les définitions suivantes sont utilisées :

Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre.

Réservations : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes.

Encours de logements proposés à la vente (stocks disponibles) : logements offerts à la vente encore non réservés.

Avertissement : certains programmes immobiliers ne sont pas enquêtés lors du trimestre courant, ce qui conduit à des réévaluations a posteriori des mises en vente. Le SDES estime région par région le nombre total de mises en vente, y compris pour les programmes encore non enquêtés. Ces estimations ne sont pas disponibles à l'échelle infra-régionale. Elles ne sont donc pas prises en compte dans les données publiées dans cette page, ce qui conduit à quelques écarts avec les publications du SDES.