



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BRETAGNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DREAL  
Bretagne**

Service  
Connaissance  
Prospective  
Évaluation



## Commercialisation des logements neufs en Bretagne

**2e trimestre 2020**

**Octobre  
2020**

**Poursuite de la chute des ventes et reprise des mises en vente**

Au 2e trimestre 2020, la baisse des ventes observée sur les trois premiers mois de l'année se poursuit en Bretagne. Dans la région, 964 logements neufs sont vendus soit une chute de - 22 % par rapport au premier trimestre 2020, et de - 21 % en France Métropolitaine.

Dans le même temps, 925 nouveaux logements sont offerts à la vente, soit une hausse de + 47 %, après la chute de - 53 % au premier trimestre.

L'encours de logements proposés à la vente diminue de - 2 % par rapport à fin mars pour se situer à 4 015 unités à la fin du mois de juin.

**Sur 12 mois\*, les ventes en Bretagne diminuent de - 14 %.**

**Les mises en vente baissent de - 24 %.**

Le nombre de réservations sensiblement supérieur au nombre de mises en vente entraîne **une baisse des stocks de - 22 %.**

**Le prix moyen des appartements augmente de + 6 % à 3 683 €/m<sup>2</sup>.**

**Valorisation statistique et observatoires**

*Commercialisation des logements neufs en Bretagne au 2e trimestre 2020*

		2e trimestre 2020	Évolution (en %)		
			2e trimestre 2020 par rapport au 1er trimestre 2020	2e trimestre 2020 par rapport au 2e trimestre 2019	sur 12 mois *
LOGEMENTS (en nombre)	Mises en vente	925	+ 47,3	- 52,6	- 24,3
	Ventes	964	- 21,6	- 39,8	- 14,1
	Stocks au 30/06/2020	4 015	- 2,0	- 21,9	- 21,9

Source : SDES MTE, ECLN

\* (3e trimestre 2019 au 2e trimestre 2020) par rapport à (3e trimestre 2018 au 2e trimestre 2019)

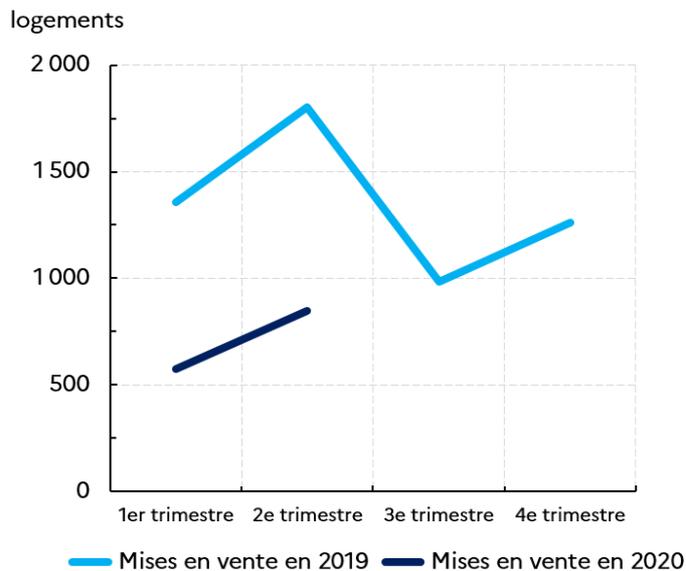
Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement  
[www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr](http://www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr)

# Les logements collectifs en Bretagne

## Ventes et mises en vente

### Une baisse des mises en vente d'appartements en Bretagne en 2020

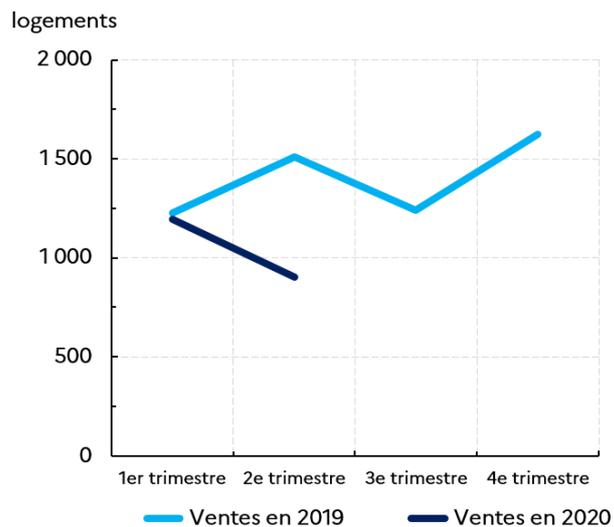
Mises en vente de logements collectifs en Bretagne en 2019 et 2020 par trimestre



Source : SDES MTE, ECLN

### Une baisse des ventes d'appartements en Bretagne au 2e trimestre 2020

Ventes de logements collectifs en Bretagne en 2019 et 2020 par trimestre

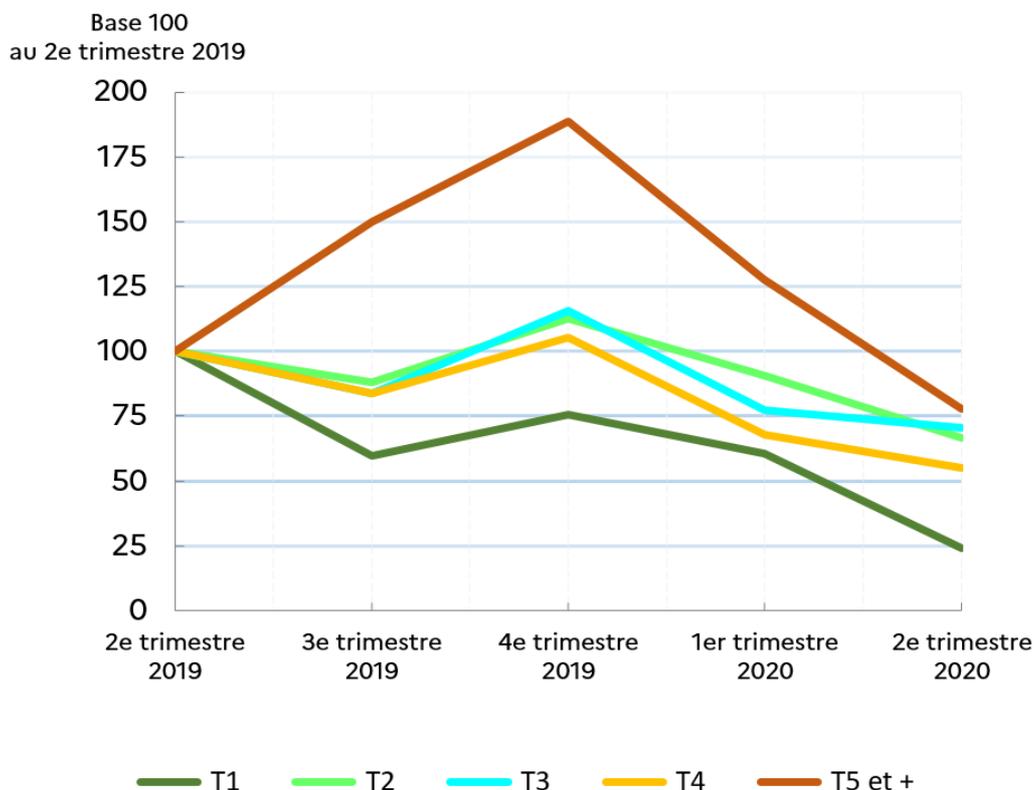


Source : SDES MTE, ECLN

**Une part importante de T2 et de T3 dans la commercialisation d'appartements neufs**  
**Répartition des stocks, mises en vente et ventes par type de logement (type 1 à 5) en Bretagne**



**La chute des ventes est particulièrement importante pour les T1**  
**Ventes par type d'appartement (type 1 à 5) en Bretagne par trimestre depuis le 2<sup>e</sup> trimestre 2019 (base 100 au 2<sup>e</sup> trimestre 2019)**



Source : SDES MTE, ECLN

## Prix et surfaces

En moyenne annuelle, entre le 3e trimestre 2019 et le 2e trimestre 2020, le **prix d'un appartement en Bretagne s'établit à 3 683 €/m<sup>2</sup>**, ce qui représente une hausse de + 5,5 % par rapport à la même période de l'année précédente.

En France métropolitaine, le prix d'un appartement augmente de + 3,4 % à 4 307 €/m<sup>2</sup>.

### Prix et surfaces moyens annuels en Bretagne par département

	Prix (€/m <sup>2</sup> )*	Évolution en % sur 12 mois**	Surface (m <sup>2</sup> )	Évolution en % sur 12 mois**
Côtes-d'Armor	3 621	- 0,9	58	- 10,4
Finistère	3 236	+ 0,6	48	- 0,7
Ille-et-Vilaine	3 764	+ 4,2	56	+ 2,8
Morbihan	3 774	+ 15,3	60	+ 2,2
<b>Bretagne</b>	<b>3 683</b>	<b>+ 5,5</b>	<b>55</b>	<b>+ 1,6</b>
T1	4 609	+ 2,6	25	- 0,6
T2	3 743	+ 6,2	44	+ 0,0
T3	3 443	+ 4,4	66	+ 0,6
T4	3 769	+ 10,6	89	+ 1,8
T5+	4 257	+ 1,1	113	+ 0,5

\* moyenne sur la période du 3e trimestre 2019 au 2e trimestre 2020

\*\* (3e trimestre 2019 au 2e trimestre 2020) par rapport à (3e trimestre 2018 au 2e trimestre 2019)

Source : SDES MTE, ECLN

## Les logements individuels groupés en Bretagne

### Des volumes faibles \*

**Au 2e trimestre 2020**, avec 63 maisons réservées en Bretagne, les ventes progressent par rapport au trimestre précédent (+ 70 %). Les mises en vente de nouveaux logements à 79 unités progressent également sur la même période.

Le stock de maisons est quasiment stable par rapport au trimestre précédent.

\* Les mises en vente et ventes de logements individuels groupés sont historiquement faibles depuis 2014, par rapport à la période 2000-2012. Ces faibles volumes entraînent de fortes variations des ventes et des mises en vente d'un trimestre sur l'autre.

### Prix moyen en hausse

**En moyenne annuelle, entre le 3e trimestre 2019 et le 2e trimestre 2020, le prix de vente d'une maison est de 267 200 euros, en augmentation de + 9 %.**

## Annexes

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) est réalisée chaque trimestre par le ministère de la Transition Écologique à partir des informations sur les permis de construire issues de la base Sit@del. Les promoteurs immobiliers sont interrogés afin de suivre les offres et les ventes de logements neufs (collectif et individuel groupé).

L'enquête est exhaustive sur son champ des logements neufs ou réhabilités : programmes immobiliers et permis de construire de cinq logements et plus destinés à la vente quel que soit le mode de financement ou leur utilisation finale. Ce champ exclut les réservations en multipropriété et les logements construits pour être loués directement par le promoteur ou le donneur d'ordre comme des logements sociaux (destinés à la location ou à la location-accession) et les logements de fonction.

En raison d'éventuels rattrapages, les données des trimestres précédents sont révisées et celles du trimestre courant sont considérées comme provisoires. Les définitions suivantes sont utilisées :

*Mises en vente* : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre.

*Réservations* : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes.

*Encours de logements proposés à la vente (stocks disponibles)* : logements offerts à la vente encore non réservés.

*Avertissement* : certains programmes immobiliers ne sont pas enquêtés lors du trimestre courant, ce qui conduit à des réévaluations a posteriori des mises en vente. Le SDES estime région par région le nombre total de mises en vente, y compris pour les programmes encore non enquêtés. Ces estimations ne sont pas disponibles à l'échelle infra-régionale. Elles ne sont donc pas prises en compte dans les données publiées dans cette page, ce qui conduit à quelques écarts avec les publications du SDES.