



## Commercialisation des logements neufs

### en Bretagne Bilan 2019

#### Baisse des ventes et augmentation des mises en vente de logements neufs en Bretagne

En 2019, les ventes de logements neufs<sup>1</sup> diminuent de - 5 % en Bretagne alors qu'elles progressent de + 1 % en France métropolitaine.

Les mises en vente augmentent de + 7 % en Bretagne, et fléchissent de - 12 % dans l'hexagone.

Les ventes s'avèrent légèrement supérieures aux mises en vente. Par conséquent, les stocks baissent de - 1 % en Bretagne. En France métropolitaine l'encours de logements proposés à la vente se réduit de - 8 %.

Le prix moyen des logements collectifs est en progression de + 11 % en Bretagne, et de + 4 % dans l'hexagone.

		Mises en vente (en logement) <sup>1</sup>	Ventes (en logement) <sup>1</sup>	Stocks (en logement, au 31/12/2019) <sup>1</sup>	Prix moyen Collectif (en € / m <sup>2</sup> )	Prix moyen Individuel (en € / logement)
en 2019		5 786	5 890	4 582	3 667	269 286
Évolution (en %)	par rapport à 2018	+ 7	- 5	- 1	+ 11	+ 17
	par rapport à 2014	+ 37	+ 95	- 27	+ 14	+ 24
	par rapport à 2009	+ 19	+ 5	- 40	+ 33	+ 38

<sup>1</sup> total individuel et collectif

Source : SDES MTE, ECLN

# Les logements collectifs en Bretagne

## Diminution des ventes et hausse des mises en vente

Près de 5 600 appartements ont été réservés en 2019, en diminution de - 4 % par rapport à 2018. La période de forte hausse des réservations d'appartements débutée en 2015 semble désormais terminée. En 2019, les ventes sont 50 % plus importantes qu'en 2015.

Les mises en vente augmentent de + 6 % pour atteindre plus de 5 400 offres de nouveaux logements.

Le nombre de logements mis sur le marché est inférieur à celui des ventes. Ce décalage explique en grande partie la baisse de - 3 % de l'encours de logements proposés à la vente (4 200).

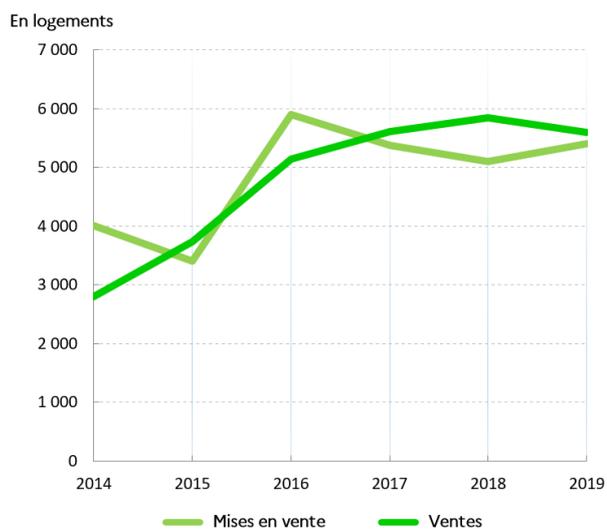
### Commercialisation des logements collectifs neufs en Bretagne entre 2014 et 2019

Année	Mises en vente (en logt)	Ventes (en logt)	Stocks (en logt)	Prix (en €/m <sup>2</sup> )
2014	4 004	2 800	5 719	3 205
2015	3 406	3 733	4 752	3 203
2016	5 903	5 145	5 216	3 330
2017	5 379	5 608	4 909	3 247
2018	5 094	5 851	4 345	3 310
2019	5 404	5 590	4 200	3 667

Source : SDES MTE, ECLN

### Diminution des ventes et augmentation des mises en vente en 2019

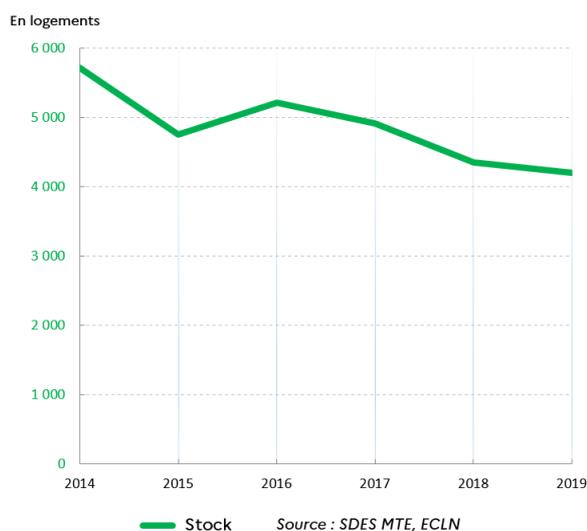
Mises en vente et ventes de logements collectifs neufs en Bretagne entre 2014 et 2019



Source : SDES MTE, ECLN

### Une baisse du stock d'appartements neufs en Bretagne depuis 2016

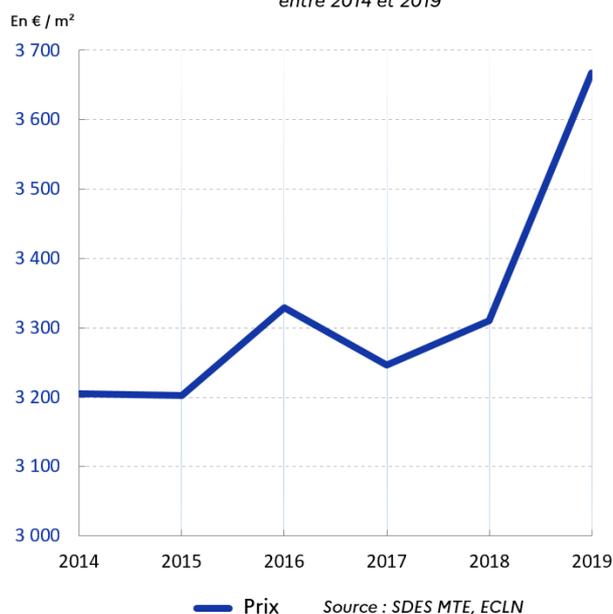
Stock des logements collectifs neufs en Bretagne entre 2014 et 2019



Source : SDES MTE, ECLN

### Une envolée du prix des appartements en 2019

Prix des logements collectifs neufs en Bretagne entre 2014 et 2019



Source : SDES MTE, ECLN

## Des prix en très forte hausse

Avec 3 667 euros par m<sup>2</sup> en moyenne en 2019, le prix des appartements neufs bretons augmente de + 11 % par rapport à 2018. C'est la plus forte hausse en France métropolitaine, où la progression moyenne est de + 4 %.

La surface moyenne des logements vendus en Bretagne est de 55 m<sup>2</sup>, et de 56 m<sup>2</sup> en France métropolitaine.

### Le prix des appartements neufs en Bretagne en hausse de plus de 10 % en 2019

	Prix (en €/m <sup>2</sup> ) *	Évolution (en %) **	Surface (en m <sup>2</sup> ) *	Évolution (en %) **
Côtes-d'Armor	3 828	+ 10,2	65	- 5,2
Finistère	3 401	+ 13,8	47	- 8,3
Ille-et-Vilaine	3 717	+ 8,9	55	- 1,7
Morbihan	3 641	+ 12,5	60	+ 2,7
<b>Bretagne</b>	<b>3 667</b>	<b>+ 10,8</b>	<b>55</b>	<b>- 2,4</b>
T1	4 725	+ 17,6	26	- 4,8
T2	3 746	+ 11,7	44	+ 1,5
T3	3 443	+ 9,4	65	+ 0,3
T4	3 596	+ 9,1	89	+ 1,0
T5+	3 900	- 9,1	112	- 2,5

\* moyenne en 2019

\*\* moyenne en 2019 par rapport à moyenne en 2018

Source : SDES MTE, ECLN

## Zoom sur les territoires qui concentrent les ventes régionales

En 2019, 5 100 logements collectifs neufs, soit 91 % des ventes, sont réalisées dans huit communautés de communes de la région.

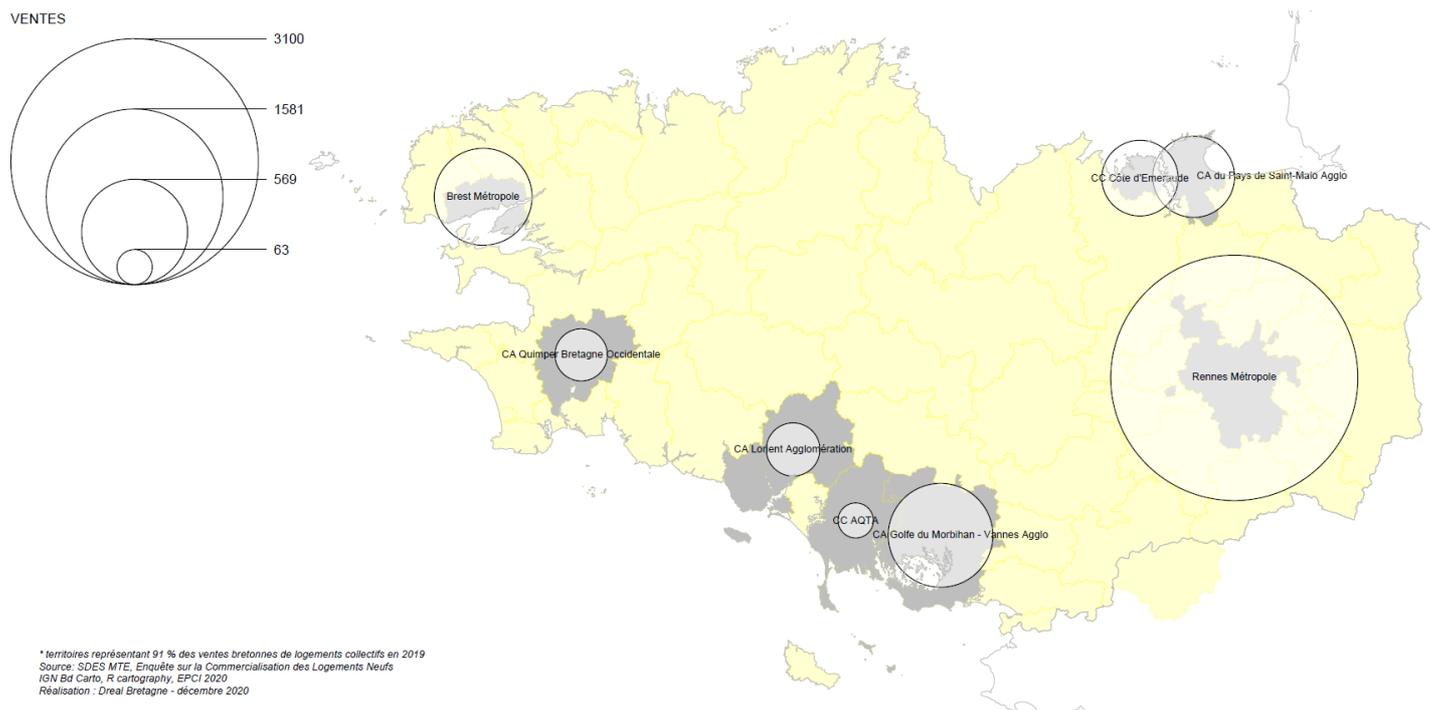
Les ventes de ces 8 epci diminuent de - 1,2 % par rapport à 2018.

En 2019, les prix augmentent en moyenne de + 10,6 % dans ces territoires à 3 704 euros/m<sup>2</sup> au dessus du prix moyen régional.

**Près de 3 100 logements collectifs sont réservés dans Rennes Métropole, soit une progression de + 24 % par rapport à 2018.**

Par ailleurs, les ventes d'appartements diminuent fortement dans la communauté de communes d'Auray Quiberon Terre Atlantique - AQTA (- 58 %), et dans les communautés d'agglomération de Lorient (- 46 %), Quimper et Vannes (- 41 %), et Saint-Malo (- 34 %).

## Nombre de logements collectifs neufs vendus en 2019 dans les 8 epci concentrant les ventes régionales



### La commercialisation des appartements neufs en 2019 dans les territoires bretons les plus actifs \*

	Nb de ventes en 2019 (en logements)	Évolution par rapport à 2018 (en %)	Prix (en €/m <sup>2</sup> ) **	Évolution (en %) ***
Rennes Métropole	3 086	+ 23,7	3 686	+ 6,2
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	553	- 41,0	3 618	+ 10,6
Brest Métropole	482	+ 4,3	3 350	+ 13,4
CA du Pays de Saint-Malo Agglomération	338	- 34,0	3 881	+ 8,5
CC Côte d'Emeraude	294	+ 194,0	4 488	+ 32,6
CA Lorient Agglomération	145	- 46,1	3 210	- 0,5
CA Quimper Bretagne Occidentale	139	- 41,4	3 676	+ 29,3
CC Auray Quiberon Terre Atlantique	63	- 58,3	4 102	+ 34,2

\* territoires les plus actifs : communautés de communes représentant la plus grande part des ventes d'appartements (91 % du total des ventes en Bretagne en 2019)

\*\* moyenne en 2019      \*\*\* moyenne en 2019 par rapport à moyenne en 2018

Source : SDES MTE, ECLN

# Les logements individuels en Bretagne

Avec 300 maisons neuves vendues en 2019, le marché de l'individuel groupé baisse à nouveau de - 5 %.

L'offre nouvelle de 382 maisons augmente de + 22 %.

Les stocks haussent de + 26 % à 382 unités.

En Bretagne, une maison coûte en moyenne 269 300 € en 2019. En France métropolitaine, ce prix est de 278 600 €.

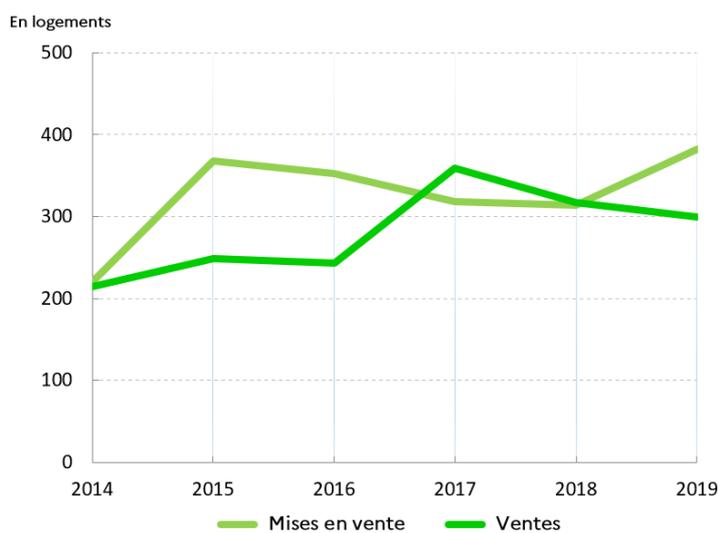
**Commercialisation des logements individuels neufs en Bretagne entre 2014 et 2019**

Année	Mises en vente (en logement)	Ventes (en logement)	Stocks (en logement)	Prix (en € / logement)
2014	220	214	523	216 600
2015	368	249	482	217 300
2016	353	243	476	216 200
2017	318	359	384	208 000
2018	314	317	304	230 800
2019	382	300	382	269 300

Source : SDES MTE, ECLN

## Augmentation des mises en vente de logements individuels en Bretagne en 2019

Mises en vente et ventes de maisons en Bretagne entre 2014 et 2019



Source : SDES MTE, ECLN

# LES RÉSULTATS NATIONAUX

## Les ventes de logements neufs en 2019 en France Métropolitaine par région

	Ventes (en 2019 en logement) *	Évolution (en %) **	Prix moyen collectif (en 2019 en € / m²)	Évolution (en %) **	Prix moyen individuel (en 2019 en € / logement)	Évolution (en %) **
Île-de-France	40 549	+ 3	4 990	+ 3	350 894	+ 3
Centre-Val de Loire	2 455	- 3	3 327	+ 1	239 578	+ 7
Bourgogne-Franche-Comté	1 770	- 4	3 052	+ 4	200 541	- 3
Normandie	3 551	- 1	3 332	- 1	203 100	+ 2
Hauts-de-France	6 374	+ 8	3 492	+ 3	231 943	+ 3
Grand Est	8 064	+ 5	3 348	+ 2	220 408	+ 2
Pays de la Loire	6 039	- 6	3 788	+ 6	225 902	+ 10
<b>Bretagne</b>	<b>5 890</b>	<b>- 5</b>	<b>3 667</b>	<b>+ 11</b>	<b>269 286</b>	<b>+ 17</b>
Nouvelle-Aquitaine	8 134	- 1	3 887	+ 3	273 373	+ 8
Occitanie	15 503	- 2	3 828	+ 4	250 824	+ 5
Auvergne-Rhône-Alpes	18 383	+ 2	4 244	+ 6	311 238	+ 1
Provence-Alpes-Côte d'Azur	12 497	- 4	4 505	+ 2	301 483	+ 7
Corse	1 673	+ 17	3 523	- 3	407 969	+ 14
<b>France Métropolitaine</b>	<b>130 882</b>	<b>+ 1</b>	<b>4 250</b>	<b>+ 4</b>	<b>278 609</b>	<b>+ 5</b>

\* total individuel et collectif \*\* 2019 par rapport à 2018 Source : SDES MTE, ECLN

## Annexe

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) est réalisée chaque trimestre par le ministère de la Transition Écologique à partir des informations sur les permis de construire issues de la base Sit@del. Les promoteurs immobiliers sont interrogés afin de suivre les offres et les ventes de logements neufs (collectif et individuel groupé).

L'enquête est exhaustive sur son champ des logements neufs ou réhabilités : programmes immobiliers et permis de construire de cinq logements et plus destinés à la vente quel que soit le mode de financement ou leur utilisation finale. Ce champ exclut les réservations en multipropriété et les logements construits pour être loués directement par le promoteur ou le donneur d'ordre comme des logements sociaux (destinés à la location ou à la location-accession) et les logements de fonction.

En raison d'éventuels rattrapages, les données des trimestres précédents sont révisées et celles du trimestre courant sont considérées comme provisoires. Les définitions suivantes sont utilisées :

*Mises en vente* : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre.

*Réservations* : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes.

*Encours de logements proposés à la vente (stocks disponibles)* : logements offerts à la vente encore non réservés.

*Avertissement* : certains programmes immobiliers ne sont pas enquêtés lors du trimestre courant, ce qui conduit à des réévaluations a posteriori des mises en vente. Le SDES estime région par région le nombre total de mises en vente, y compris pour les programmes encore non enquêtés. Ces estimations ne sont pas disponibles à l'échelle infra-régionale. Elles ne sont donc pas prises en compte dans les données publiées dans cette page, ce qui conduit à quelques écarts avec les publications du SDES.



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BRETAGNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

L'Armorique  
10 rue Maurice Fabre  
CS 96515  
35065 Rennes Cedex  
Tél 02 99 33 43 07

**Directeur de publication** : Marc Navez  
**Rédaction** : Pascal Bocherel  
**Mise en page** : Pascal Bocherel  
**ISSN** : 2115-7782

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement  
[www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr](http://www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr)