

LHI

- BILAN 2014
- Insalubrité et Bail commercial



BRETAGNE	1331-26	1331-22	1311-4	Total	Logements concernés	Personnes concernées	Main levée
ARS	23 dont 10 irr.	3	7	33			
SCHS	1	3	3	7			
Total	24	6	10	40	49	85	6

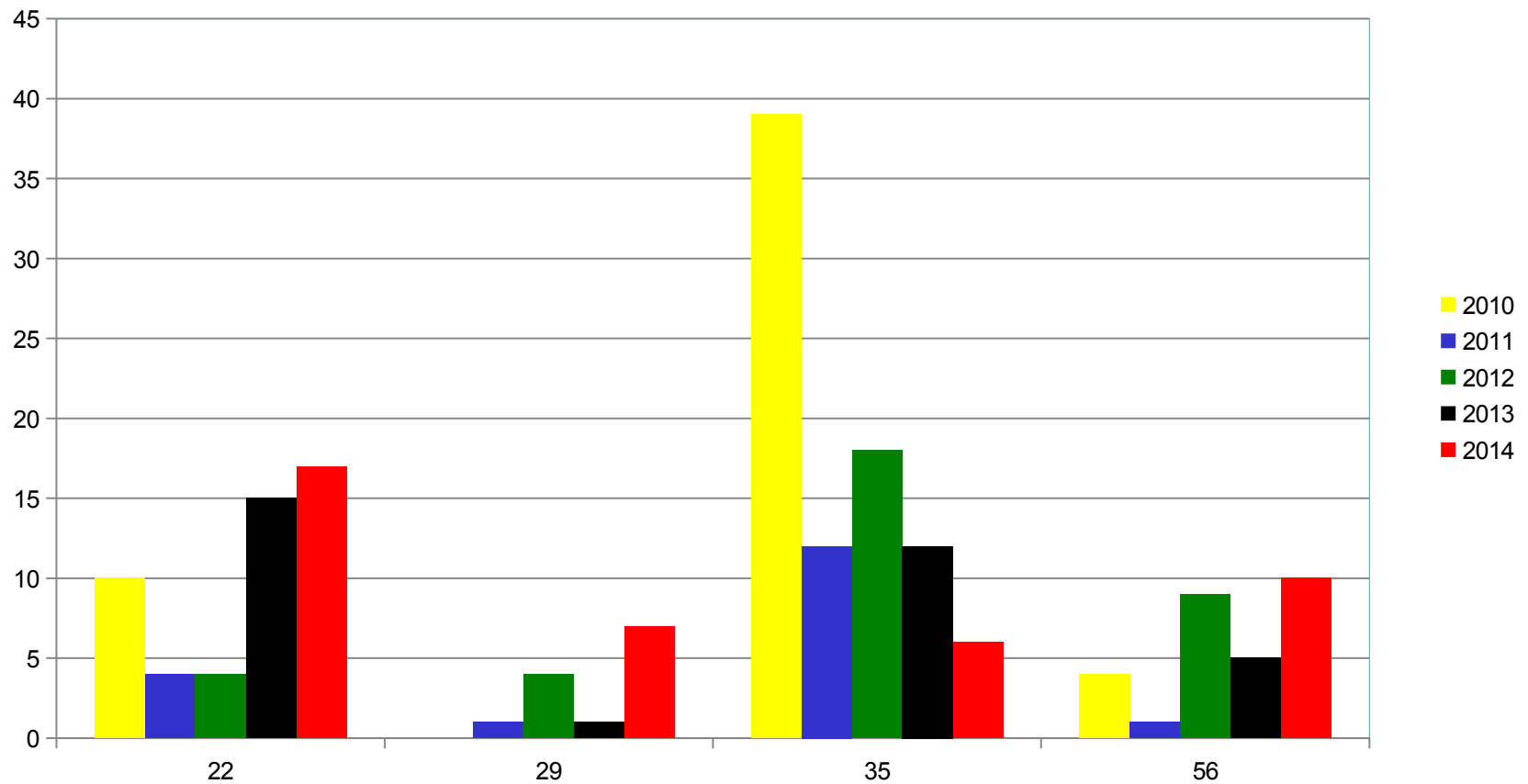
2014 – ARS/SCHS



Type d'arrêté	1331-26	1331-22	1311-4	Total	Logts	Personnes	Mainlevée
Côtes d'Armor	14	3	0	17	27	48	3
Finistère	2	1	4	7	7	7	0
Ille et Vilaine	5	1	0	6	6	15	2
Morbihan	3	1	6	10	9	15	1



Evolution 2010 – 2014 (dépt/dépt)





Evolution 2010-2014 par département

	2010	2011	2012	2013	2014
Côtes d'Armor	10	4	4	15	17
Finistère	0	1	4	1	7
Ille et Vilaine	39	12	18	12	6
Morbihan	4	1	9	5	10

Les causes de l'insalubrité

- Humidité importante
- Ouvrants dégradés
- Absence ou insuffisance de renouvellement d'air
- Installation électrique dangereuse
- Risque d'intoxication au monoxyde de carbone
- Superficie insuffisante des pièces
- Hauteur sous plafond insuffisante
- Eclairage naturel insuffisant
- Mauvaise évacuation des eaux usées
- Risque de chute des personnes
- ...





- En 2014: 300 signalements « habitat » sur la région
- 222 logements visités
- **TRAITEMENT**
 - Transfert /maires pour suite à donner
 - Appui technique à la demande
 - Traitement direct si besoin (danger)

Bail commercial et insalubrité du logement



- **Difficulté d'approche de ces situations**
- **Termes du bail commercial (compétence du locataire)**

- **Position de l'ARS validée par les CoDerst**
 - **Obligation d'agir (responsabilité)**
 - **Incompétente pour juger des responsabilités respectives**
 - **Application du Code de la Santé publique par l'ARS**
 - **Président du TGI compétent pour l'application du droit des contrats et fixer les responsabilités respectives des locataires et des propriétaires**
 - **Affaires complexes**



FIN