

# Club PLUi

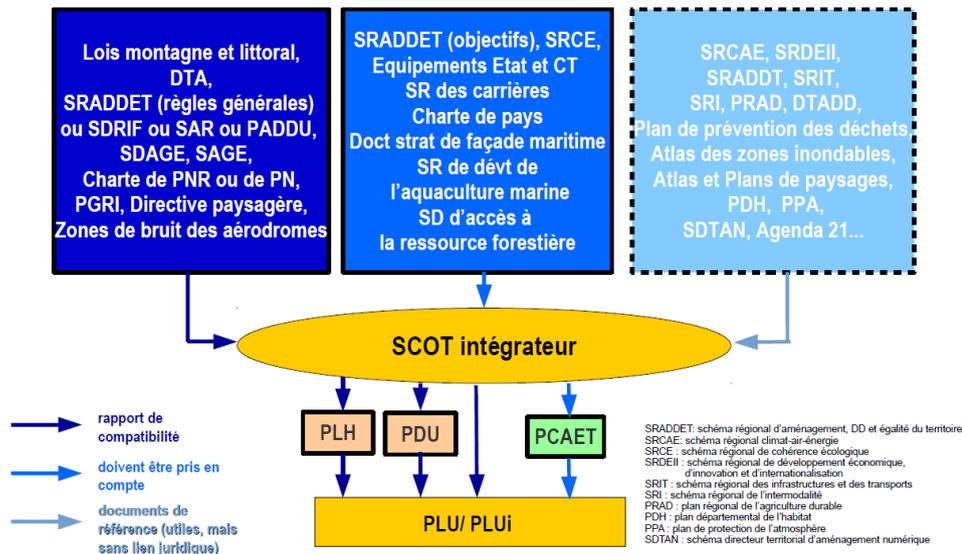
Articulation et cohérence entre PLUi et les  
autres démarches de planification

15 novembre 2018

DGALN/DHUP/QV4  
Bureau de la législation de  
l'urbanisme

# 1 La hiérarchie des normes des DU

## Le SCOT intégrateur dans la hiérarchie des normes



- Une liste de documents sectoriels opposables qui ne cesse de s'allonger
- Risque de favoriser des SCoT et PLU hypertrophiés et peu lisibles
- Instabilité chronique des SCoT et PLU
- Différents niveaux d'opposabilité complexes

## 2 Rationalisation « hiérarchie des normes » des DU

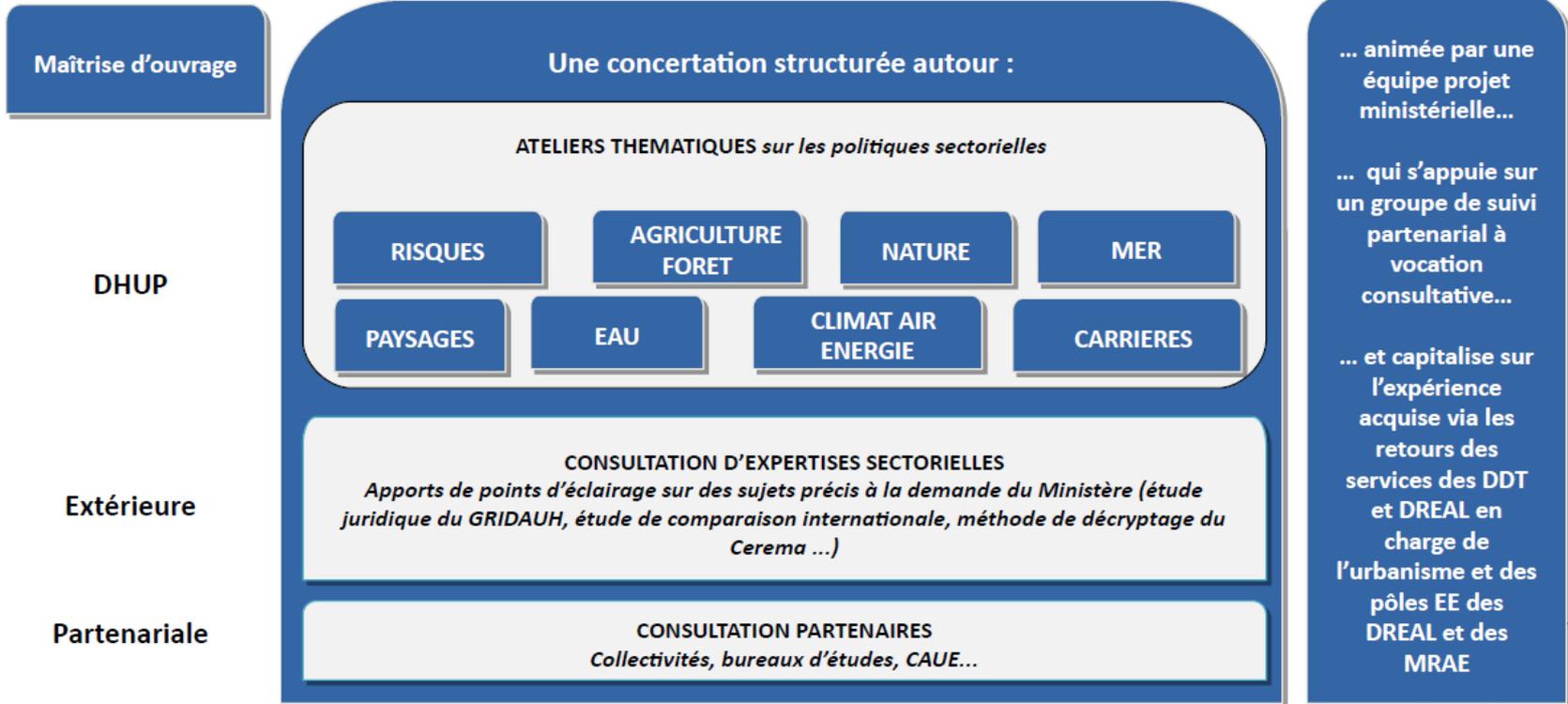
**Article 13 de la loi ELAN : Habilitation à légiférer par voie d'ordonnance (délai 18 mois et entrée en vigueur de la réforme fixée au 1er avril 2021)**

Objectifs :

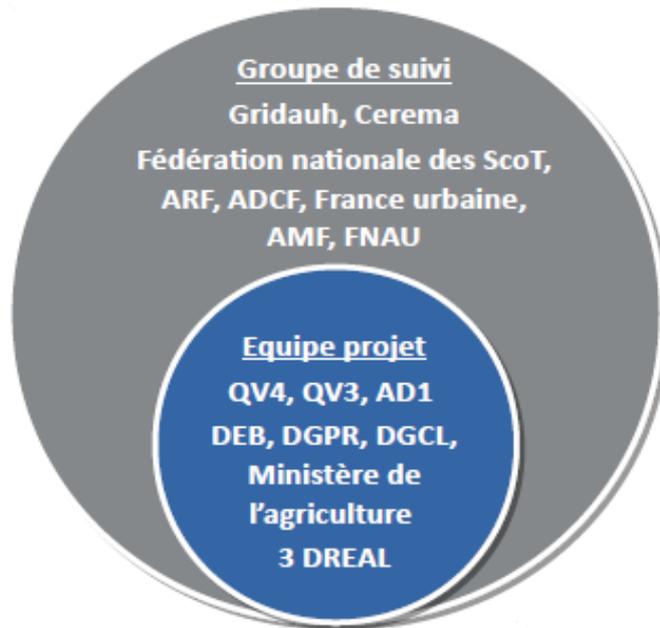
- mieux intégrer les politiques sectorielles dans les documents d'urbanisme ;
- réduire le nombre des documents opposables aux SCoT, PLU et cartes communales ;
- supprimer le lien de prise en compte au profit de la seule compatibilité ;
- revoir les délais de mise en compatibilité et mise en compte.

Réforme menée en parallèle de la modernisation du contenu du SCoT.

# 3 Structure de la concertation



# 4 Structure de la concertation



## Groupe de suivi

Mission

Un rôle principalement consultatif sur les arbitrages à rendre

Expertiser les propositions d'arbitrage de l'équipe projet  
Contribuer par écrit aux travaux, participer à leur synthèse et au rendu final

Rythme

3 réunions prévues de mai 2018 à décembre 2019

Livable

Préconisations d'évolution de la « hiérarchie des normes »

# 5 Organisation des ateliers



**DREAL/DDT**  
Ministère compétent



**Structures porteuses**  
de docs supra



**Animation/pilotage**  
QV4 - Fabrique à projets - CEREMA



**CT porteuses**  
de SCoT et PLU(i)



**Experts et personnalités**  
qualifiées

# 1.5 Calendrier prévisionnel

	2ème semestre 2018			1er semestre 2019			2ème semestre 2019			1er semestre 2020		
Groupe de suivi												
Equipe projet	 Methodo							 Rédaction ordonnance et décret				 Publication ordonnance et décret
	 Etat des lieux					 Synthèse des ateliers		 Etude d'impact		Conseil d'Etat		
Partenaires	 Etude GRIDAUH							 Restitution aux partenaires				
	Enquêtes DDT, DREAL et MrAE			Présentation méthode décryptage				Validation interministérielle du projet ordonnance et décret		Consultations		
Publique	Adoption loi ELAN						 Restitution Rencontres nationales des SCOT					

**LÉGENDE**

- Réunion
- Groupe de suivi
- Atelier thématiques
- Actions QV4
- Livrable clé
- Livrable intermédiaire

MINISTÈRE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

**Fin**  
**Merci de votre attention**