



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BRETAGNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement**

## **ARRÊTÉ**

**portant modification de l'arrêté du 19 mars 2020 fixant les conditions d'application à titre expérimental de la réduction d'impôt prévue à l'article 199 novovicies du code général des impôts pour les logements situés en région Bretagne**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE,  
PRÉFET D'ILLE-ET-VILAINE**

**VU** la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 et notamment son article 164 ;

**VU** le code général des impôts, notamment son article 199 novovicies et les articles 2 duodecies et 2 terdecies D de son annexe 3 ;

**VU** le code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L. 302-16, D. 304-1, D. 302-27 à D. 302-30 ;

**VU** le décret du 19 novembre 2025 portant nomination de M. Franck ROBINE préfet de la région Bretagne, préfet de la zone de défense et de sécurité Ouest, préfet d'Ille-et-Vilaine ;

**VU** les arrêtés du 2 octobre 2023, du 5 juillet 2024 et du 5 septembre 2025 modifiant l'arrêté du 1er août 2014 pris en application de l'article D.304-1 du code de la construction et de l'habitation ;

**VU** l'arrêté du 19 mars 2020 fixant les conditions d'application à titre expérimental de la réduction d'impôt prévue à l'article 199 novovicies du code général des impôts pour les logements situés en région Bretagne ;

**VU** les arrêtés du 22 janvier 2024, du 7 septembre 2024, du 1<sup>re</sup> octobre 2024 modifiant l'arrêté du 19 mars 2020 fixant les conditions d'application à titre expérimental de la réduction d'impôt prévue à l'article 199 novovicies du code général des impôts pour les logements situés en région Bretagne ;

**VU** l'avis du président du conseil régional du 23 janvier 2026 ;

**VU** les avis rendus par les communes ;

**Sur** proposition du secrétaire général pour les affaires régionales ;

## **ARRÊTE**

### **Article 1**

Pour les communes de Guilers, Liffré et Quéven, reclassées en zone B1, la modification du plafond de loyer mentionnée en annexe entre en vigueur le lendemain de la publication du présent arrêté.

### **Article 2**

L'annexe de l'arrêté modificatif du 1<sup>re</sup> octobre 2024 susvisé est remplacée par l'annexe au présent arrêté.

### **Article 3**

Le secrétaire général pour les affaires régionales, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région Bretagne.

Fait à Rennes,

Pour le préfet,  
le secrétaire général  
pour les affaires régionales

### **Délais et voies de recours**

Conformément à l'article R.421-1 du code de justice administrative, le présent acte peut faire l'objet d'un recours contentieux, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Rennes. Le tribunal administratif de Rennes peut être saisi par l'application Télérecours accessible par le site <https://www.telerecours.fr>. Il peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès du préfet de la région Bretagne. Cette démarche interrompt le délai de recours contentieux, ce dernier devant être introduit dans le délai de deux mois suivant une décision implicite ou explicite de l'autorité compétente (le silence de l'administration pendant un délai de deux mois valant décision implicite de rejet).

# ANNEXE

Dépt	Code commune	Commune	Identification de l'éligibilité (commune, IRIS ou carreau INSEE)	Plafond de loyer actualisé (IRL T2 2025 +1,04%) (1)	Zone de plafond de ressource des locataires (2026)
22	22050	Dinan	Commune	11,22	B1
	22093	Lamballe-Armor	IRIS	10,17	B1
	22094	Lancieux	Commune	10,17	B1
	22113	Lannion	Carreau	9,74	B2
	22162	Paimpol	Commune	10,17	B1
	22168	Perros-Guirec	Commune	10,17	B1
	22186	Pléneuf-Val-André	Commune	10,17	B1
	22187	Plérin	Commune	10,17	B1
	22215	Ploufragan	IRIS	9,74	B2
	22235	Saint-Quay-Portrieux	Commune	10,17	B1
	22278	Saint-Brieuc	Carreaux	10,17	B1
29	29006	Bénodet	Commune	10,17	B1
	29019	Brest	Commune	10,17	B1
	29031	Clohars-Carnoët	Commune	10,17	B1
	29039	Concarneau	Commune	10,17	B1
	29042	Crozon	Commune	10,17	B1
	29057	La Forêt-Fouesnant	Commune	10,17	B1
	29058	Fouesnant	Carreau	10,17	B1
	29061	Gouesnou	Commune	10,17	B1
	29069	Guilers	IRIS	10,17	B1
	29075	Guipavas	Commune	10,17	B1
	29103	Landerneau	Commune	10,17	B1
	29189	Plougastel-Daoulas	Commune	10,17	B1
	29190	Plougonvelin	Commune	10,17	B1
	29212	Plouzané	Commune	10,17	B1
	29216	Pluguffan	IRIS	9,74	B2
	29220	Pont-L'Abbé	Commune	10,17	B1
	29232	Quimper	Commune	10,17	B1
	29235	Le Relecq-Kerhuon	Commune	10,17	B1
	29293	Trégunc	Commune	10,17	B1
35	35001	Acigné	Commune	11,22	B1
	35012	Bain-de-Bretagne	Carreau	9,04	C
	35024	Betton	Commune	11,22	B1
	35047	Bruz	Commune	11,22	B1
	35049	Cancale	Commune	10,17	B1
	35051	Cesson-Sévigné	Commune	11,22	B1
	35055	Chantepie	Commune	11,22	B1
	35059	La Chapelle-des-Fougeretz	Commune	11,22	B1
	35066	Chartres-de-Bretagne	Commune	11,22	B1
	35069	Châteaugiron	Commune	10,17	B1
	35076	Chavagne	Commune	11,22	B1

	35079	Chevaigné	Commune	11,22	B1	
	35093	Dinard	IRIS	11,80	B1	
	35115	Fougères	Carreau	9,04	C	
	35120	Gévezé	Commune	11,22	B1	
	35131	L'Hermitage	Commune	11,22	B1	
	35152	Liffré	Carreau	10,17	B1	
	35173	Melesse	Commune	10,17	B1	
	35177	La Mézière	Commune	10,17	B1	
	35189	Montgermont	Commune	11,22	B1	
	35196	Mordelles	Commune	11,22	B1	
	35206	Noyal-Châtillon-sur-Seiche	Commune	11,22	B1	
	35207	Noyal-sur-Vilaine	Commune	10,17	B1	
	35208	Orgères	Commune	11,22	B1	
	35210	Pacé	Commune	11,22	B1	
	35228	Pleurtuit	Commune	10,17	B1	
	35238	Rennes	Commune	12,10	A	
	35240	Le Rheu	Commune	11,22	B1	
	35256	Saint-Briac-sur-Mer	Commune	10,17	B1	
	35266	Saint-Erblon	Commune	11,22	B1	
	35275	Saint-Gilles	Commune	11,22	B1	
	35278	Saint-Grégoire	Commune	11,22	B1	
	35281	Saint-Jacques-de-la-Lande	Commune	11,22	B1	
	35287	Saint-Lunaire	Commune	10,17	B1	
	35288	Saint-Malo	IRIS	11,80	B1	
	35299	Saint-Méloir-des-Ondes	Commune	10,17	B1	
	35334	Thorigné-Fouillard	Commune	11,22	B1	
	35352	Vern-sur-Seiche	Commune	11,22	B1	
	35353	Vezin-le-Coquet	Commune	11,22	B1	
	35360	Vitré	Commune	10,17	B1	
	35363	Pont-Péan	Commune	11,22	B1	
	56	56003	Arradon	Commune	10,17	B1
		56005	Arzon	Commune	10,17	B1
		56007	Auray	IRIS	10,17	B1
56008		Baden	Commune	10,17	B1	
56013		Belz	Commune	10,17	B1	
56023		Brech	Commune	10,17	B1	
56034		Carnac	Commune	10,17	B1	
56046		Crach	Commune	10,17	B1	
56052		Damgan	Commune	10,17	B1	
56054		Erdeven	Commune	10,17	B1	
56055		Etel	Commune	10,17	B1	
56069		Groix	Commune	10,17	B1	
56078		Guidel	Commune	10,17	B1	
56083		Hennebont	Commune	10,17	B1	
56086		Île-d'Houat	Commune	10,17	B1	
56094		Kervignac	Commune	10,17	B1	
56098		Lanester	Commune	10,17	B1	
56107		Larmor-Plage	Commune	10,17	B1	
56118		Locmiquélic	Commune	10,17	B1	
56121		Lorient	Commune	10,17	B1	
56155	Pénestin	Commune	10,17	B1		

	56158	Plescop	Commune	10,17	B1
	56162	Ploemeur	Commune	10,17	B1
	56164	Ploeren	Commune	10,17	B1
	56168	Plouharnel	Commune	10,17	B1
	56169	Plouhinec	Commune	10,17	B1
	56176	Pluneret	Commune	10,17	B1
	56181	Port-Louis	Commune	10,17	B1
	56185	Quéven	IRIS	10,17	B1
	56186	Quiberon	Commune	10,17	B1
	56193	Riantec	Commune	10,17	B1
	56206	Saint-Avé	Commune	10,17	B1
	56214	Saint-Gildas-de-Rhuys	Commune	10,17	B1
	56233	Saint-Philibert	Commune	10,17	B1
	56234	Saint-Pierre-de-Quiberon	Commune	10,17	B1
	56240	Sarzeau	Commune	10,17	B1
	56243	Séné	Commune	10,17	B1
	56248	Surzur	Commune	10,17	B1
	56251	Theix-Noyalo	Commune	10,17	B1
	56258	La Trinité-sur-Mer	Commune	10,17	B1
	56260	Vannes	Commune	10,17	B1

(1) Plafond de loyer moyen mensuel, par m<sup>2</sup>, charges non comprises