

# LA LUTTE CONTRE LA VACANCE : VILLE DE FOUGERES

17.06.2019



[www.fougères.fr](http://www.fougères.fr)

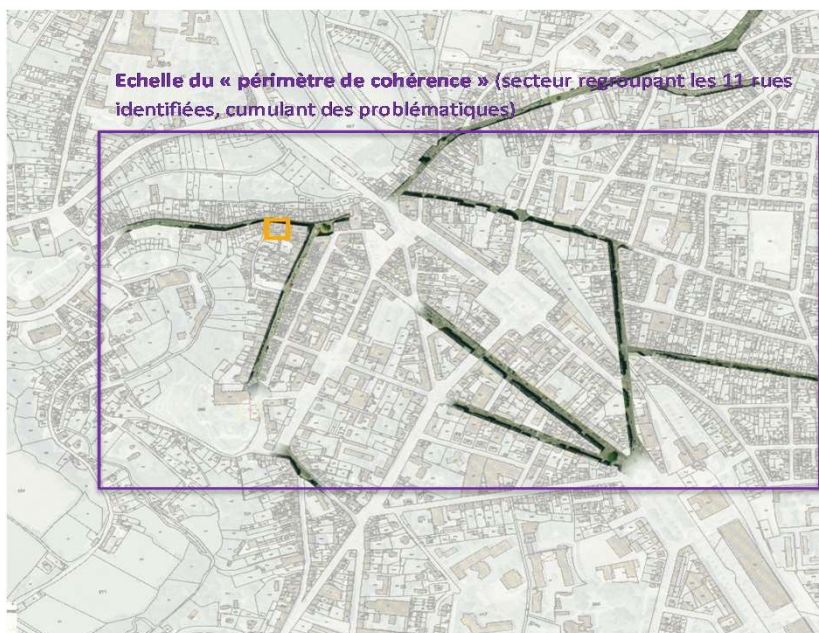
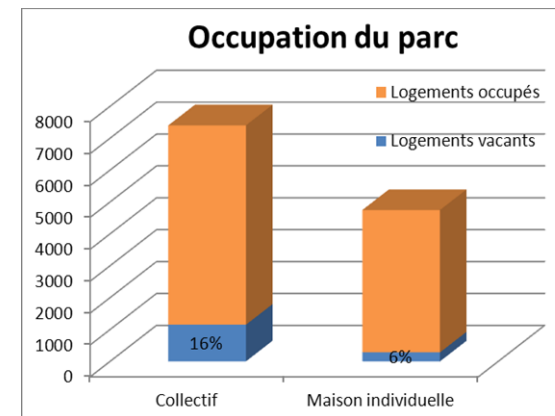
RENOBATYS Fougères

**Fougères**

# Etude sur le logement vacant (2014-2015)

Vacance de 1 431 logements (12% du parc) :

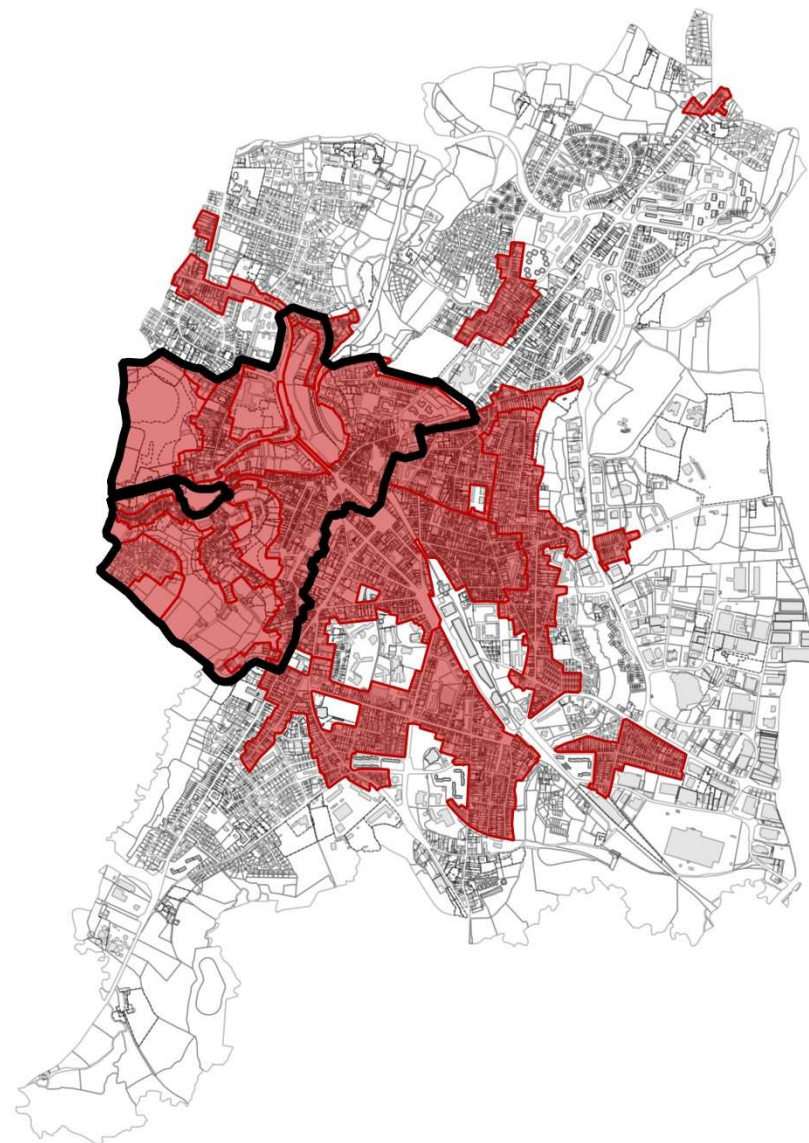
- Parc collectif (80% logements vacants)
- Parc ancien (avant 1945)
- Petits logements (54% : 1 à 2 pièces)
- Concentration de la vacance en centre-ville
- Dégradation (cat. 7 et 9) et vacance mêlées



>> 11 rue cibles avec près d'un tiers de la vacance de la ville

# Plan Logement 2016

- Instauration de la Taxe d'Habitation sur les logements vacants (THLV)
- Aide logements vacants (3ans au mini pour PB et PO (moins de 6 mois)
- Secteur SPR puis extension zone UC
- Plafond à 20 000 € par opération et 5 000 € sur les travaux des parties communes
- Communication
- Convention avec Renobatys



# Aides logements vacants – Fév. 2018



**24 ménages** conseillés

**36 logements** potentiels à rénover

**6 dossiers déposés :**  
2 propriétaires occupants, 2 bailleurs

**465 500 €** de travaux  
**68 400 €** d'aides de la Ville

**= 6 logements vacants**  
**= 9 logements remis sur le marché**

**11 dossiers** en cours

# Aides logements vacants – Avril 2019



**60 ménages** conseillés

**16 dossiers validés**  
**(dont 5 terminés)**

5 résidences principales , 11 locatifs

1 100 000 € de travaux

167 300 € d'aides de la Ville

= 23 logements remis sur le marché

16 nouveaux dossiers en cours



**RENOBATYS**



# Plan Commerce 2016

- Instauration de la Taxe sur les friches commerciales > création d'un observatoire
- Subventions ville : devantures et mobiliers de terrasse
- Boutiques Ephémères (2016-2018):
  - 9 bénéficiaires
  - 4 locaux vacants remis sur le marché
  - 4 installations pérennes
- Appel à candidatures Boutiques Tests

Merci pour votre attention

