

Cerema Territoires et Ville

# La démarche ÉcoQuartier



#### La démarche ÉcoQuartier

La démarche ÉcoQuartier, portée par le Ministère de la Cohésion des Territoires et des Relations avec les collectivités territoriales, vise à favoriser l'émergence d'une nouvelle façon de concevoir, de construire et de gérer la ville durablement.

Un ÉcoQuartier est un projet d'aménagement multifacettes qui intègre tous les enjeux et principes de la ville et des territoires durables.



20 engagements pour agir



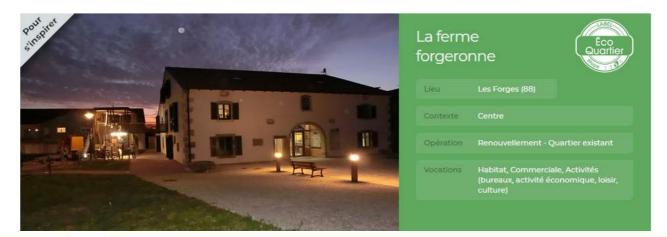
Un label pour valoriser



Un club pour se rencontrer



Des outils pour se former





# 20 engagements - ÉcoQuartier

## DEMARCHE ET PROCESSUS

## CADRE DE VIE ET USAGES

#### DEVELOPPEMENT TERRITORIAL

#### ENVIRONNEMENT ET CLIMAT

Réaliser des projets répondant aux besoins de tous, en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire Travailler en priorité sur la ville existante et proposer des formes urbaines adaptées pour lutter contre l'étalement urbain

11 Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire

Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux **risques** et aux **changements climatiques** 

2 Formaliser et mettre en œuvre un processus participatif de pilotage et une gouvernance élargie créant les conditions d'une mobilisation citoyenne

Mettre en œuvre les conditions du vivre-ensemble et de la solidarité

12 Favoriser la diversité des fonctions et leur proximité

Viser la sobriété énergétique et la diversification des ressources au profit des énergies renouvelables et de récupération

Intégrer la dimension financière tout au long du projet dans une approche en coût global

Assurer un cadre de vie sûr et qui intègre les grands enjeux de santé, notamment la qualité de l'air Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales et les circuits courts

Limiter la production des déchets, développer et consolider les filières de valorisation et de recyclage dans une logique d'économie circulaire

A Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires tout au long du projet

Mettre en œuvre une qualité urbaine, paysagère et architecturale

1 4 Favoriser les modes actifs, les transports collectifs et les offres alternatives de déplacement

1 Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe

Mettre en œuvre à toutes les étapes du projet et à l'usage, des démarches d'évaluation et d'amélioration continue

10 Valoriser le **patrimoine** (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du site

15 Favoriser la transition numérique vers la ville intelligente

20 Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels



# 15 Clefs opérationnelles/ Isadora

Données de santé et d'ex...



Participation



Instance santé



Exposition aux polluants ...



Cohésion sociale



Qualité interne des logem...



Mobilités actives et PMR



Accessibilités aux emplois...



Cinq sens et identité du lieu



Fonction sociale des inter...



Espaces publics



**Espaces verts** 



Agriculture urbaine



llot de chaleur urbain



Gestion des eaux pluviales





## **Une articulation possible**

Participation

Participation

Données de santé et d'ex...

Instance santé

Instance santé

#### DEMARCHE ET **PROCESSUS**

Réaliser des projets répondant aux besoins de tous, en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire

Formaliser et mettre en œuvre un processus participatif de pilotage et une gouvernance élargie créant les conditions d'une mobilisation citoyenne

Intégrer la dimension financière tout au long du projet dans une approche en coût global

Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires tout au long du projet

Mettre en œuvre à toutes les étapes du projet et à l'usage, des démarches d'évaluation et d'amélioration continue

#### CADRE DE VIE ET USAGES

Travailler en priorité sur la ville existante et proposer des formes urbaines adaptées pour lutter contre l'étalement urbain

Mettre en œuvre les conditions du vivre-ensemble et de la solidarité

> Assurer un cadre de vie sûr et qui intègre les grands enjeux de santé,

> notamment la qualité de l'air

Mettre en œuvre une qualité urbaine, paysagère et architecturale

Valoriser le patrimoine (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du site



Fonction sociale des inter...



Qualité interne des logem.



Cinq sens et identité du lieu





Cinq sens et identité du lieu





## **Une articulation possible**

#### DEVELOPPEMENT TERRITORIAL

11 Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire

12 Favoriser la diversité des fonctions et leur proximité

13 Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales et les circuits courts

14 Favoriser les modes actifs, les transports collectifs et les offres alternatives de déplacement

15 Favoriser la transition numérique vers la ville intelligente

#### Accessibilités aux emplois...



Accessibilités aux emplois...



Agriculture urbaine



Mobilités actives et PMR



#### ENVIRONNEMENT ET CLIMAT

Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux risques et aux changements climatiques

17 Viser la sobriété énergétique et la diversification des ressources au profit des énergies renouvelables et de récupération

Limiter la production des déchets, développer et consolider les filières de valorisation et de recyclage dans une logique d'économie circulaire

Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe

20 Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

llot de chaleur urbain



Gestion des eaux pluviales



Espaces verts

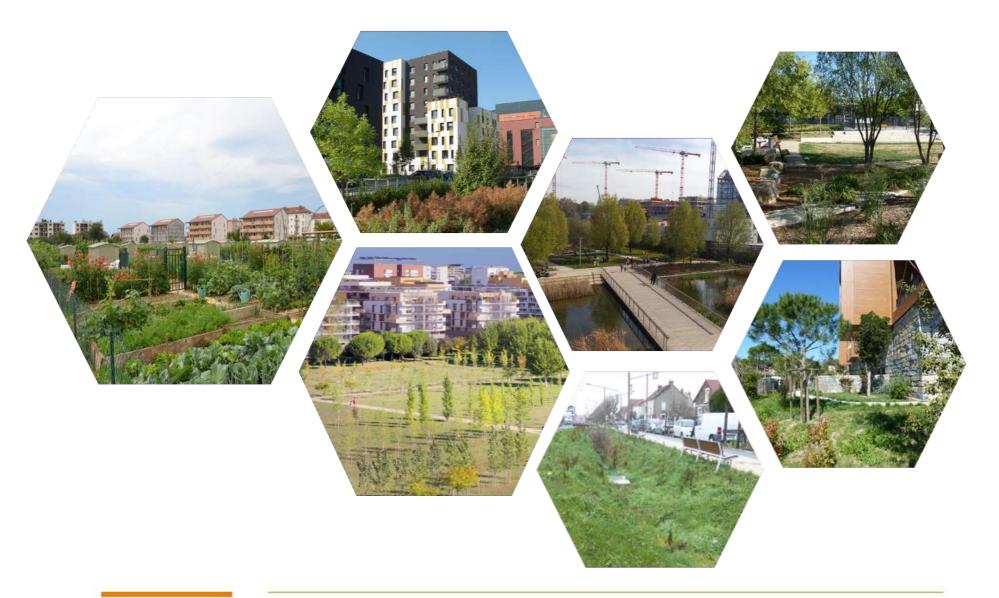


Agriculture urbaine





# Quelques exemples de prise en compte de la santé dans un ÉcoQuartier





## Gouvernance et santé











EcoOuartier: Miramas, Maille I et Mercure



projet

Une démarche en 4 phases sur une trentaine de temps de rencontre

1 diagnostic en marchant

6 ateliers mixtes thématiques

avr-16

La co-construction du projet

3 ateliers mixtes

MARSEILLE ISTRES
PROVENCE

1 réunion publique de restitution Production collective 6 livrets de diagnostic

Production technique 6 livrets techniques de



1 réunion publique de restitution

Production collective

3 livrets prospective



Ici, un

diagnostic en

Mobiliser

habitants

tout au

long du

et usagers

3 ateliers mixtes à l'aide de maquette aimantée

Co-construire

Production collective 15 maguettes

**MIRAMAS** 

Production technique scénarios d'aménagement



marchant imaginer la suite de la

> démarche participative Production technique : planguide + programmation + tableau de financement





## Gouvernance et santé











# Cadre de vie et usage/ Santé





Intégrer les nuisances

lci, des espaces publics favorables aux modes actifs

**EcoQuartier:** ZAC Desjoyaux, Saint Etienne

EcoQuartier: Issy les Moulineaux, Bords de Seine

Ici, des contraintes acoustiques prisent en compte dans le plan masse et l'isolation des façades



# Cadre de vie et usage/ Santé





Ici, un rééquilibrage social : de 80 % à 55 % de logements sociaux

EcoQuartier : Paris, Boucicault

lci, des programmes sociaux en secteur tendu



EcoQuartier : Lyon, La Duchère



# Cadre de vie et usage/ Santé







Ici, de l'habitat
participatif avec des
locaux communs
(buanderie, chambre
d'amis...)

EcoQuartier : Rennes, La Courrouze

Ici, des petits potagers collectifs **Espaces** communs

EcoQuartier : Montpellier, Les Grisettes



# Développement territorial









Ici, des espaces pour les modes actifs

Un magasin de producteurs

**Une cantine** Bio, une démarche 100 % circulaire

Une rénovation en cœur de ville

**Promouvoir** les courtes distances

## **Environnement - climat**







100

Ici, un parc de 12 ha



lci, un parc de 7 ha

> EcoQuartier : Boulogne, Le Trapèze

EcoQuartier : Changé, La Barberie

