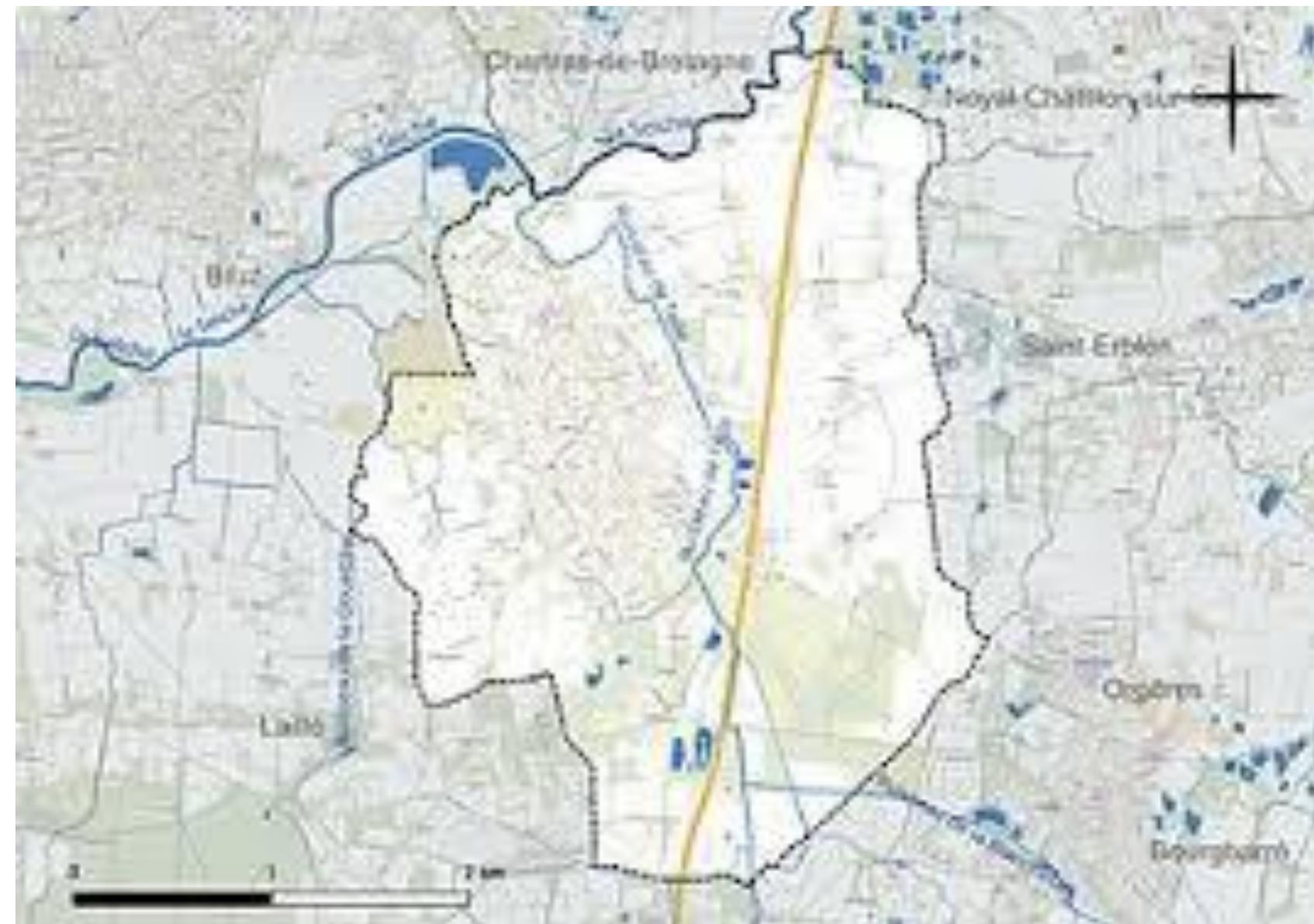


PONT-PEAN

- 4 400 habitants
- Commune de 876 ha
- Commune au passé minier (mine de plomb fermée en 1904)
- Zone inondable au nord de la commune (bassin de la Seiche)
- Sol argileux sur 62,5% de la surface
- Aléa fort RGA sur 80% de la tâche urbaine
- 27% de zones humides

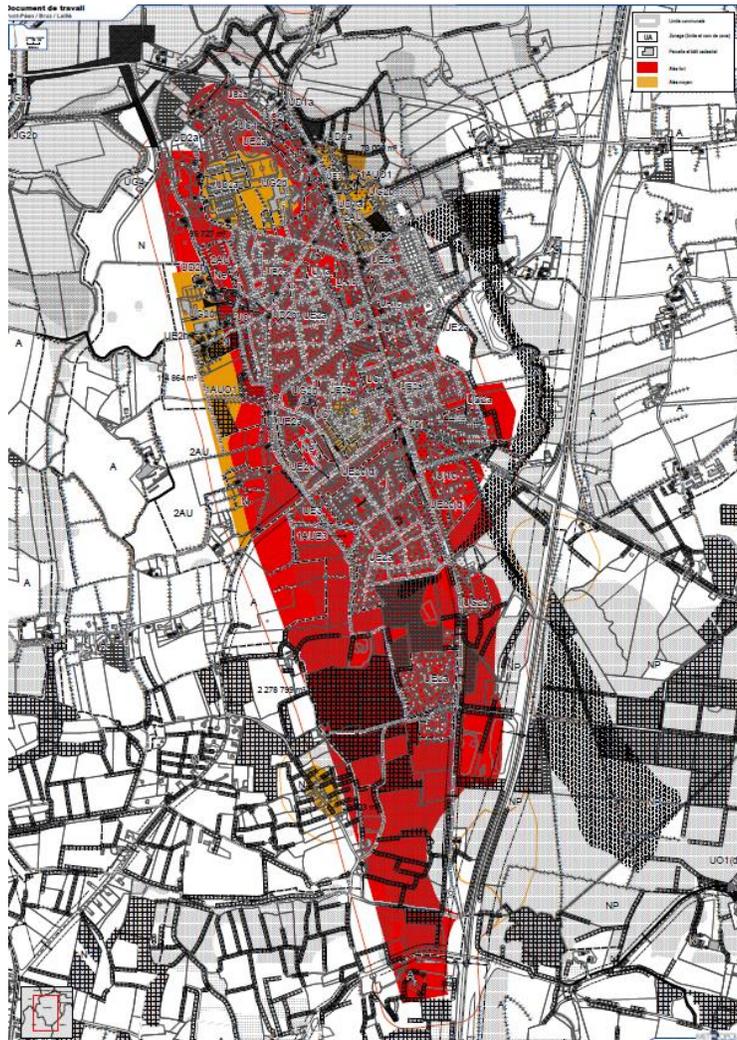




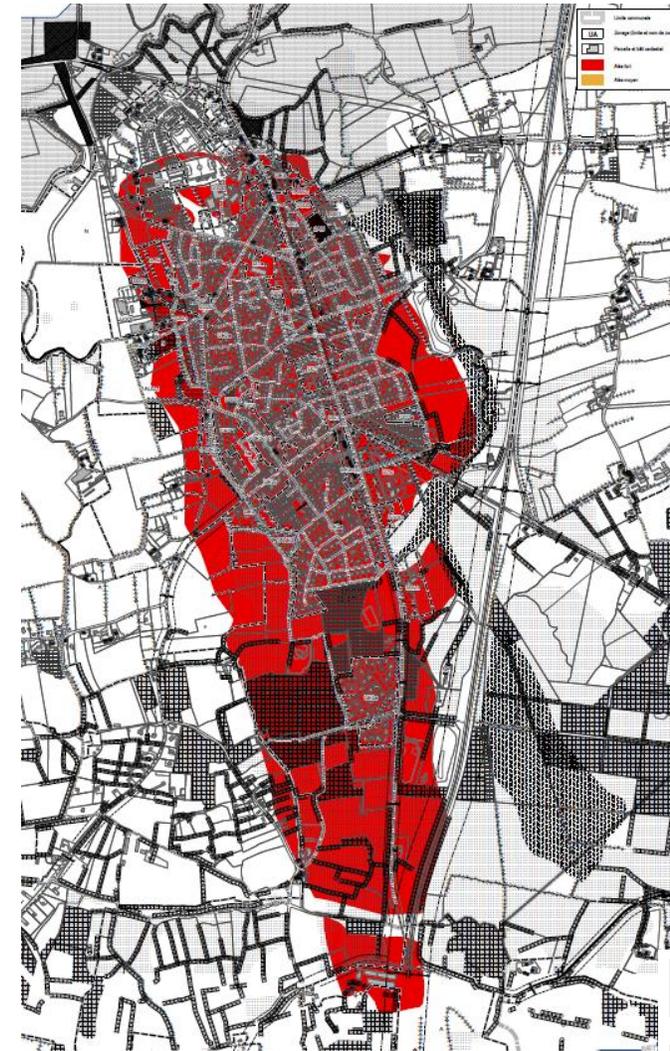
RISQUE RETRAIT GONFLEMENT d'ARGILES

- Des argiles très plastiques éocènes
- Phénomène amplifié par la sécheresse avec 3 reconnaissances CATNAT (la dernière sur l'année 2008)
- Près de 150 habitations concernées actuellement
- Pas de reconnaissance CATNAT sur les années 2016, 2018 et 2022
- 2 décisions du TA de Rennes donnent raison à la commune dont la dernière en date du 6 novembre 2024. Le Ministère de l'Intérieur a déposé une requête auprès de la CA de Nantes
- Etudes géotechniques obligatoires depuis la Loi Elan mais l'ancien PLU de la commune demandait déjà cela dès 2009
- De nombreux rapports alertent sur la montée des risques





avant



après

