



Rencontre régionale des loyers

Témoignage AQTA

3 mai 2023

Une observation au service des politiques locales de l'habitat



- ✓ Participe à la connaissance du marché de l'habitat du territoire, à caractériser la tension du marché
- ✓ Permet d'avoir un niveau de référence, de se comparer, de situer la tension.
- ✓ Servir de base de discussion avec les élus lors de l'élaboration du PLH et de la politique foncière
- ✓ Alimente le diagnostic du PLH
 - ✓ Article L302-1 du CCH : « Le programme local de l'habitat comporte un diagnostic sur le fonctionnement des marchés du logement et sur la situation de l'hébergement, analysant les différents segments de l'offre de logements, privés et sociaux, individuels et collectifs, et de l'offre d'hébergement. »
- ✓ Permet l'évaluation des effets de la politique locale : mesurer l'évolution des prix et la comparaison avec le parc locatif social
- ✓ Permet d'alimenter nos analyses et nos argumentaires (ex: justifier de la tension sur le territoire auprès de la BdT pour le financement des BRS, ou pour la mise en place d'une procédure d'encadrement des meublés de tourisme).
- ✓ Garantie de fiabilité par une méthodologie agréée et représentative des différents marchés locaux
- ✓ Une observation qui ne serait pas réalisable par le territoire (moyens d'enquête et d'analyse non disponible).
- ✓ Une partie qualitative avec un retour sur l'avis des professionnels sur la dynamique du marché immobilier.



Auray Quiberon Terre Atlantique

Porte Océane • 40 rue du Danemark • 56400 Auray
02 97 29 18 69