

RENCONTRE REGIONALE LHI

13 octobre 2016

- Situations enregistrées dans ORTHI en région Bretagne



La DDTM 35

au service du Développement Durable des Territoires et de la Mer

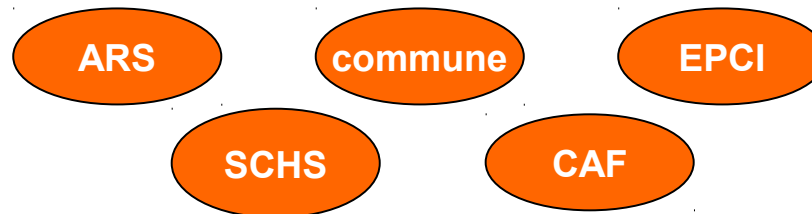


OUTIL DE REPERAGE ET DE TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE

Une organisation comparable dans les départements bretons:

- Un socle commun : les services de l'État
- Une association de partenaires :

DDTM
DDCS



Un lancement et un partenariat développé dans le cadre des PDLHI / PDALPD.



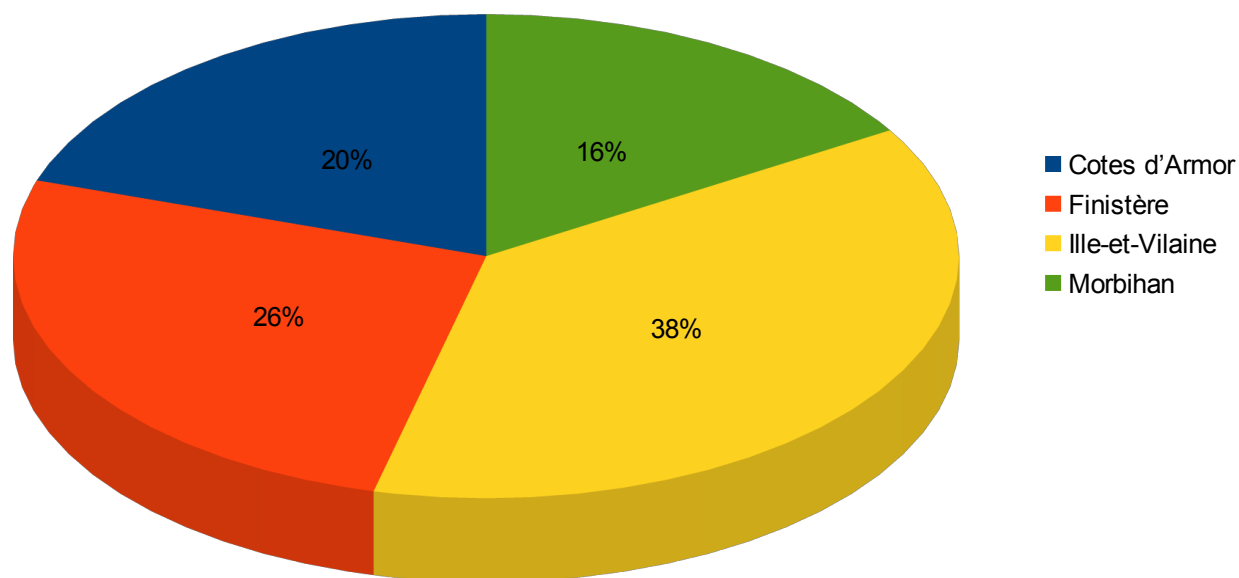
OUTIL DE REPERAGE ET DE TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE

Au 15 septembre 2016 :

Nombre de logements enregistrés en Bretagne dans ORTHI : 1 124 (+34 % par rapport au 15/09/2015)

Région Bretagne

Répartition des logements par département

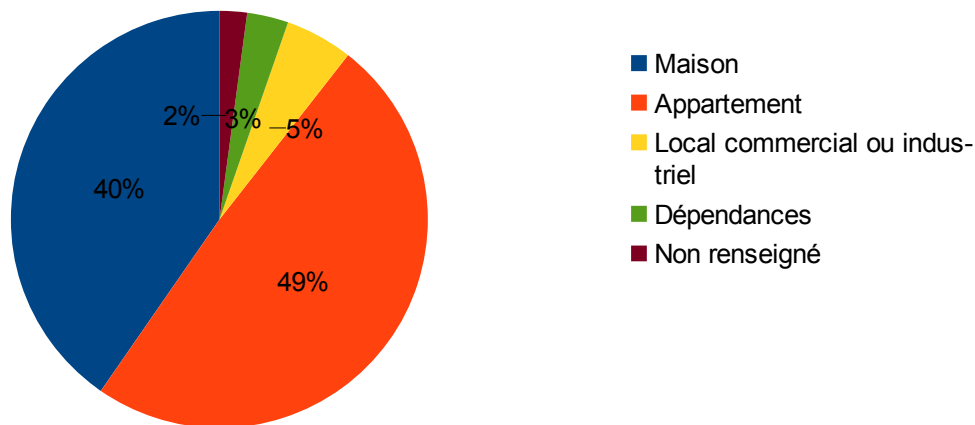


Cotes d'Armor :	224
Finistère :	295
Ille-et-Vilaine :	422
Morbihan :	183



Répartition des logements enregistrés dans ORTHI au 15/09/2016

Type de local

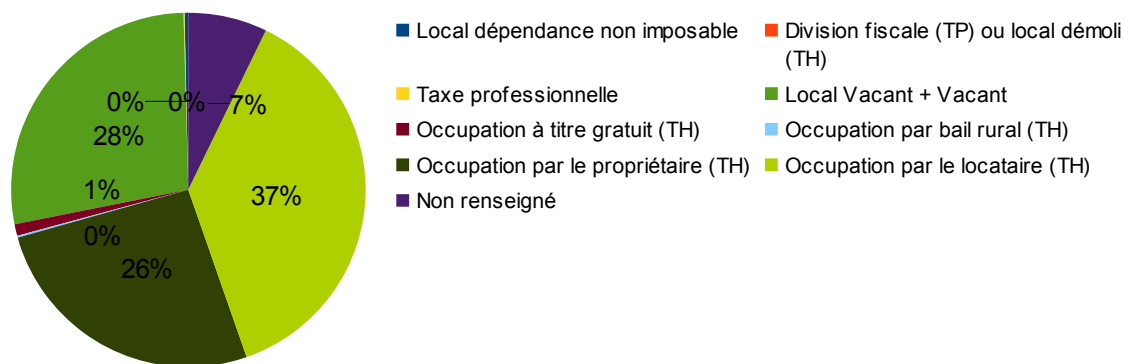


50 % de procédure sur des appartements
40 % de procédure sur des maisons

37 % de logements occupés par un locataire
26 % de logements occupés par leur propriétaire
28 % de locaux/logements vacants

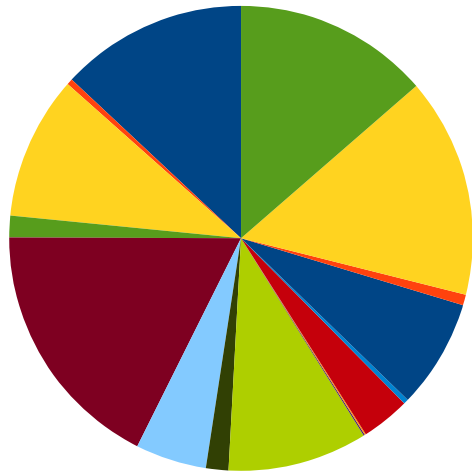
Répartition des logements enregistrés dans ORTHI au 15/09/2016

Statut d'occupation



Répartition des logements enregistrés dans ORTHI au 15/09/2016

Libellé de l'action

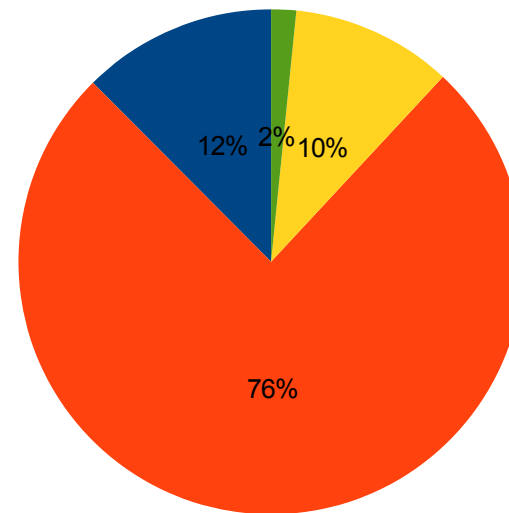


- Constat de non décence
- Définition de périmètres insalubres
- Procédure d'insalubrité remédiable ou irrémédiable
- Procédure d'urgence d'insalubrité remédiable ou irrémédiable
- Procédure de péril
- Procédure de péril imminent
- Procédure désordre ponctuel présentant un danger imminent
- Procédure relative à une infraction au RSD
- Procédure relative aux locaux dangereux par l'utilisation qui en est faite
- Procédure relative aux locaux en sur-occupation
- Procédure relative aux locaux impropres à l'habitation
- Repérage suite à la saisine de la commission de médiation DALO et suites
- Repérage dans une opération d'ORI
- Repérage dans une opération de RHI
- Repérage dans une opération programmée
- Repérage hors opération programmée

16 procédures sur 23 mobilisées en région Bretagne

Répartition des logements enregistrés dans ORTHI au 15/09/2016

Date d'entrée dans ORTHI



- De 1 an ou moins
- De 2 à 5 ans
- De 6 à 10 ans
- Plus de 10 ans

76 % d'opérations ayant de 2 à 5 ans.
Progression des opérations de plus de 6 ans.

