

Communiqué de presse

Rennes, le 23 novembre 2020

Les territoires innovent en Bretagne Et si on partageait nos expériences pour des centres vivants & un foncier responsable !

L'État, la Région, l'EPF et Banque des territoires invitent les acteurs des territoires, porteurs de projets d'aménagement novateurs, à témoigner et partager leurs expériences au cours de plusieurs rendez-vous jusqu'au printemps 2021. En effet, les territoires sont riches de bonnes pratiques et actions innovantes visant à appréhender les défis de demain. L'objectif de ces rencontres est donc d'essayer et d'inspirer d'autres collectivités à s'engager dans des démarches autour de deux enjeux identifiés comme facteurs de développement et de qualité de vie : la dynamisation des centres-villes ou centres-bourgs et la préservation de la ressource foncière. Sous la bannière "Les territoires innovent", ce programme d'animations a été construit, pour sa première saison, autour de quatorze rencontres thématiques. S'il est adapté au contexte sanitaire en privilégiant les échanges à distance, il s'accroche dès que possible, à des illustrations par l'exemple, sur le terrain.

"Les territoires innovent pour des centres vivants"

La dynamisation des centres-villes/bourgs est indispensable au développement et à l'attractivité de la Bretagne. C'est parce qu'ils en sont convaincus que l'État, la Région, l'Établissement public foncier et la Banque des territoires se sont unis, dès 2017, pour accompagner des projets d'aménagements par le biais d'une nouvelle approche qui intègre gestion de l'espace, habitat, commerces, espaces publics, mobilités, culture, environnement et participation citoyenne.

Les 117 porteurs de projets ainsi soutenus sont désormais des témoins qui doivent pouvoir inspirer d'autres territoires. Pour contribuer à ce partage d'expériences, les partenaires ont défini un programme de rencontres "les Territoires innovent, pour des centres vivants" autour de thèmes impactant pour la vitalité des centralités : la **dynamique commerciale** dans les centres, la prise en compte du **patrimoine** dans l'aménagement des centres, l'utilisation de la **création artistique et culturelle**, la **biodiversité**, l'**appropriation collective** des projets, les outils réglementaires disponibles...

La prochaine rencontre du cycle « les Territoires innovent pour des centres vivants » aura lieu, **jeudi 26 novembre** en ligne et portera sur la valorisation de la **prise en compte des patrimoines** dans un aménagement personnalisé de son centre.

"Les territoires innovent pour un foncier responsable"

Le foncier est un bien commun, une matière première non renouvelable, qui disparaît de plus en plus rapidement en lien avec le développement de l'habitat, des activités économiques et des infrastructures. La Bre-

tagne, région dynamique et attractive, est confrontée à des tensions constantes sur le foncier. Les enjeux et coûts induits par la consommation d'espace sont exponentiels et appellent un changement des pratiques d'aménagement du territoire.

Forts de leur engagement commun sur ces questions, l'État, la Région, l'EPF et la Banque des Territoires renforcent leurs actions d'accompagnement dans les territoires pour une prise de conscience collective autour de la sobriété foncière, qui est devenue un incontournable.

A travers les rencontres « Les territoires innovent pour un foncier responsable » l'idée est d'échanger sur l'importance de la question foncière et sur les solutions existantes en termes de méthodes, d'outils disponibles... pour aider les territoires à inscrire cette question au cœur de leur projet de développement.

Ce programme d'animation a vocation à aborder des thématiques telles que l'intérêt de se doter d'une stratégie foncière au service d'un projet de territoire, l'enjeu du « recyclage du foncier », les outils et partenaires facilitateurs d'une bonne gestion du foncier, ou encore des approches plus thématiques sur le logement, les friches, le foncier économique...

La prochaine rencontre du cycle « les Territoires innovent pour un foncier responsable » aura lieu, **lundi 7 décembre** en ligne. Ce premier rendez-vous permettra de décrypter les enjeux et les étapes d'une stratégie foncière locale, outil de gestion économe du foncier pour un développement durable du territoire.

Cf. programme joint

Contact presse :

Région Bretagne : Rose-Marie LOUIS | 02 99 27 13 54 - 06 88 92 04 53 | presse@bretagne.bzh | @bretagne_presse

Préfecture de Bretagne : Morgane Tirel | 02 99 02 11 81 | morgane.tirel@ille-et-vilaine.gouv.fr

Banque des Territoires : Nadine Desbois | 02 23 35 55 21 | Nadine.Desbois@caissedesdepots.fr

Établissement public foncier de Bretagne : Marie Malczon Poulizac | 02 99 86 34 93 | marie.malczon@epfbretagne.fr



PROGRAMME 2020-2021

Chaque rencontre sera diffusée en ligne. Selon la situation sanitaire du moment, certaines d'entre elles pourront également se tenir sur site.

MERCREDI 7 OCTOBRE 2020

LES INTERFACES VILLE-PORT

📍 LORIENT 🖥️ EN LIGNE

Comment favoriser les interfaces ville-port en conciliant : mutation des usages, évolution des métiers, secteurs à réhabiliter, patrimoines en devenir...pour des espaces communs en centres-bourgs et centres-villes.

> bretagne.bzh

VENDREDI 13 NOVEMBRE 2020

POUR DES DYNAMIQUES COMMERCIALES RENFORCÉES DANS LES CENTRES

🖥️ EN LIGNE 🕒 14 H - 17 H

Pourquoi et comment les communes et les intercommunalités peuvent-elles soutenir la dynamique commerciale de leurs centres ? Le commerce de proximité est une question économique mais aussi un enjeu d'aménagement et de cadre de vie.

JEUDI 26 NOVEMBRE 2020

CONNAÎTRE SON PATRIMOINE POUR MIEUX AGIR SUR L'AMÉNAGEMENT DE SON CENTRE

🖥️ EN LIGNE 🕒 14 H - 17 H

Comment une meilleure prise en compte de son patrimoine bâti permet de mieux agir sur son centre ? Quels regards et quels partenariats ?

JANVIER 2021

FAVORISER LA NATURE DANS NOS CENTRES

🖥️ EN LIGNE

Comment faire entre la nature dans nos centres ? Quel impact de la nature en centre-ville et bourg sur la santé, le lien social ? Quelle place des citoyens ?

Animée par le CEREMA



FÉVRIER 2021

MOBILISER LES OUTILS RÉGLEMENTAIRES POUR REVITALISER LE CENTRE

🖥️ EN LIGNE

Comment se saisir efficacement des différents outils à disposition pour revitaliser son centre ?

SCOT, PLU, Opération de Revitalisation Territoriale (ORT) ... comment s'imprégner de ces démarches et se saisir de ces outils pour passer du projet à l'opérationnel ?

Animée par le CEREMA



MARS 2021

POUR DES CENTRES VÉCUS : COMMENT S'APPROPRIER COLLECTIVEMENT UN ESPACE AVEC SES USAGER·E·S ?

🖥️ EN LIGNE

À partir des démarches d'attractivité de centres menées en Bretagne, les intervenant·e·s et participant·e·s mettront en avant les enseignements à tirer de la participation des citoyen·ne·s à la construction d'un projet de dynamisation de centre.

AVRIL 2021

À LA CONQUÊTE DE NOS COURS D'EAU DANS LES CENTRES

🖥️ EN LIGNE

Reconquérir les quais et les fleuves pour accroître le dynamisme de son centre : pourquoi et comment ?

MAI OU JUIN 2021

AGIR SUR DES SITES COMPLEXES ET ATTIRER DES PROMOTEURS ET AMÉNAGEURS

🖥️ EN LIGNE

Sites complexes (vacants, pollués, friches) : comment agir, changer l'image et attirer des promoteurs et aménageurs ?

MAI OU JUIN 2021

QUAND LA CRÉATION CULTURELLE ET ARTISTIQUE S'ALLIE AU DÉVELOPPEMENT DU CENTRE

📍 SAINT-GEORGES-DE-REINTEMBault 🖥️ EN LIGNE

En quoi la culture favorise l'attractivité d'un centre ? Comment faire de l'animation de son centre, un levier culturel et inversement ?

Co-animée avec Bruded





PROGRAMME 2020-2021

Chaque rencontre sera diffusée en ligne. Selon la situation sanitaire du moment, certaines d'entre elles pourront également se tenir sur site.

7 DÉCEMBRE 2020

QUELLE STRATÉGIE FONCIÈRE POUR RÉALISER LES PROJETS DE MON MANDAT ?

📺 EN LIGNE 🕒 14 H - 17 H

Bien accueillir ses habitant·e·s, développer de nouveaux emplois, répartir les activités et les services de manière équilibrée : autant de stratégies de développement qui influent et doivent s'appuyer sur une approche responsable de la consommation foncière. Gérer et maîtriser la ressource foncière dans le temps nécessite une stratégie foncière anticipatrice et volontariste. Quels sont les principes et les différentes étapes d'une stratégie foncière ? Comment en faire un levier partagé de développement ? Quels sont les outils et partenaires pouvant être mobilisés ? Au-delà d'une planification spatiale, la stratégie foncière interroge les choix d'aménagement et de développement d'un territoire sur le long terme.

FÉVRIER 2021

RECYCLER LE FONCIER ET MOBILISER SON POTENTIEL DE TRANSFORMATION

Le recyclage du foncier comme gisement pour les projets de demain : un laboratoire de la gestion économe ? Comment réutiliser un foncier déjà utilisé, à l'abandon, dégradé ? Le foncier, ça se recycle ? Un foncier artificialisé l'est-il pour toujours ? Comment recycler les friches et à quel coût ? Quelle approche foncière de la transition écologique ?

MARS 2021

COMMENT PASSER À L'ACTION ?

Comment activer les bons outils ? Quels partenaires et ressources mobilisables sur mon territoire pour bien gérer le foncier, puis l'aménager ? Quels financements ? Quels montages ?

AVRIL/MAI/JUIN 2021

DÉVELOPPER SON ÉCONOMIE PAR UNE APPROCHE VERTUEUSE DU FONCIER

Mixité des fonctions et réintégration de l'activité économique dans le tissu urbain. Pourquoi et comment densifier les zones d'activités économiques ? Comment sensibiliser les acteurs économiques ? Mutualisation des espaces, nouveaux modes de travail (télétravail, tiers-lieux), bâtiments économes, mobilisation des friches, stratégie d'attractivité, anticipation et connaissance des nouveaux besoins en matière de foncier économique... Comment y parvenir ?

QUELS LOGEMENTS POUR QUELS BESOINS ? LOGER SANS S'ÉTALER, RECYCLER LE FONCIER ET LE BÂTI POUR PRODUIRE DES LOGEMENTS PLUS DURABLES

La production de logement doit concilier gestion économe du foncier et besoins et attentes exprimé·e·s par les habitant·e·s. Quelles ressources foncières pour accueillir les habitant·e·s sur les 20 prochaines années ? Comment construire dans le tissu urbain existant pour rapprocher le logement des services ? Quels dispositifs, types de logements, densités et formes urbaines adaptés à mon territoire et ses besoins ? Comment concilier initiatives individuelles et planification ?

Telles sont les questions qui pourront être abordées lors de ces deux dernières rencontres de la saison 2020-2021. Les échanges des premières rencontres pourront également inspirer les thèmes de ces séquences.