

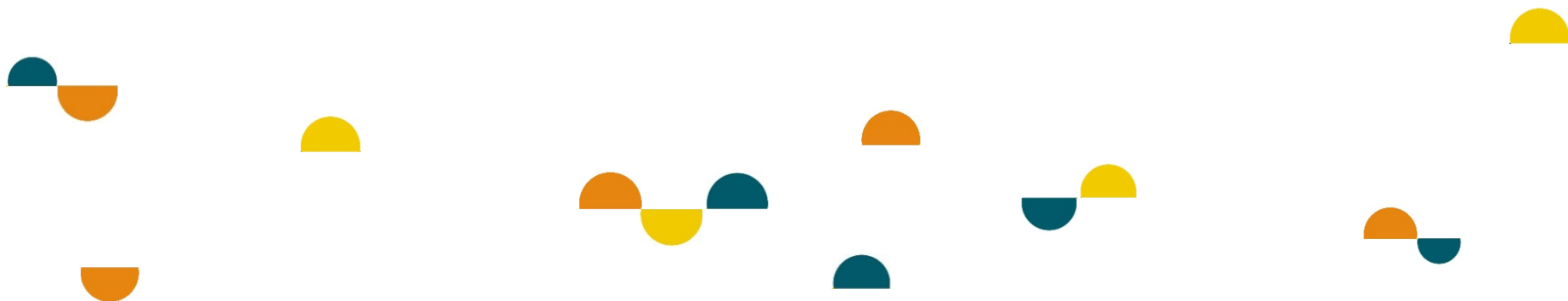
Comité des partenaires du Service public de rénovation de l'habitat (SPRH)

Jeudi 2 octobre 2025



Menu de la journée

Damien DUSSUT, Conseil Régional de Bretagne
Julien LE MOIGNE, DREAL Bretagne



MENU DE LA JOURNÉE

Matinée en plénière - 10h / 12h30

INTRODUCTION

1) TOUR D'HORIZON DE L'ACTUALITÉ

- Clôture du SARE
- Rétrospective 2024 - 2025
- Actualités Ma Prime Rénov'

2) IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

- Bilan du MAR
- Convention RhB et pacte territorial
- Convention régionale

3) BILAN « MON ACCOMPAGNATEUR RENOV' »

- Agrément et référencement
- Les accompagnateurs des dossiers déposés localement
- La suspicion de fraude

4) QUELQUES ÉTUDES..

- Étude INSEE sur la précarité énergétique
- Étude VEIa – État des lieux du parc résidentiel et gisement de travaux

CONCLUSION

MENU DE LA JOURNÉE

Cocktail déjeunatoire - 12h30 / 14h

Après-midi en atelier - 14h / 16h

ATELIERS PHASE 1

14H - 14h45

Salon AUBOUR : RÉNOVATION DES COPROPRIÉTÉS

- Préfiguration d'un réseau des conseiller(ère)s en rénovation des copropriétés
- Retour d'expérience d'une rénovation – Grande copropriété – chauffage collectif

Salon POKOU : MOBILISATION DES PROFESSIONNELS

- Présentation des actions de la Région
- Présentation AQC et outil PRO RENO

Salon RODIGHIERO : FINANCEMENT DE LA RÉNOVATION

- Présentation du projet d'Organisme Breton de Tiers Financement

Salon LONCLE : ARTICULATION PACTES / CONVENTIONS RhB

- Atelier orienté MOA / MOE de pactes et conventions
- Travail sur les mises en articulation

Salon BREIZH CLUB : CONFORT D'ÉTÉ EN RÉNOVATION

- Evolution du climat en Bretagne, Plan d'adaptation
- Présentation des dispositifs techniques de lutte contre la surchauffe
- Aides et orientation du niveau national

MENU DE LA JOURNÉE

Après-midi en atelier - 14h / 16h

ATELIERS PHASE 2

15H00 - 15h45

Salon AUBOUR : RÉNOVATION DES COPROPRIÉTÉS

- Préfiguration d'un réseau des conseiller(ère)s en rénovation des copropriétés
- Retour d'expérience d'une rénovation – petite copropriété
Chauffage individuel

Salon POKOU : MOBILISATION DES PROFESSIONNELS

- Présentation des actions de la Région
- Auto rénovation accompagnée et fresque de la rénovation

Salon RODIGHIERO : FINANCEMENT DE LA RÉNOVATION

- Présentation du projet d'Organisme Breton de Tiers Financement

Salon LONCLE : FEUILLE DE ROUTE RÉGIONALE

- Échanges sur les orientations de coordination,
de coopération à l'échelle régionale et les besoins des partenaires

Salon BREIZH CLUB : LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE

- Présentation du MOUS 35
- Mise en articulation des acteurs et des dispositifs
sur la thématique de la lutte contre l'Hébergement Indigne



avec



Introduction

André CROCQ, Conseiller en charge de la transition énergétique - Conseil Régional de Bretagne

Yves SALAÛN, Directeur Adjoint - DREAL Bretagne

Grégoire FRÈREJACQUES, Directeur Général Adjoint - ANAH





Tour d'horizon de l'actualité

Damien DUSSUT, Conseil Régional de Bretagne
Julien LE MOIGNE, DREAL Bretagne



TOUR D'HORIZON DES ACTUALITÉS

Clôture du dispositif SARE

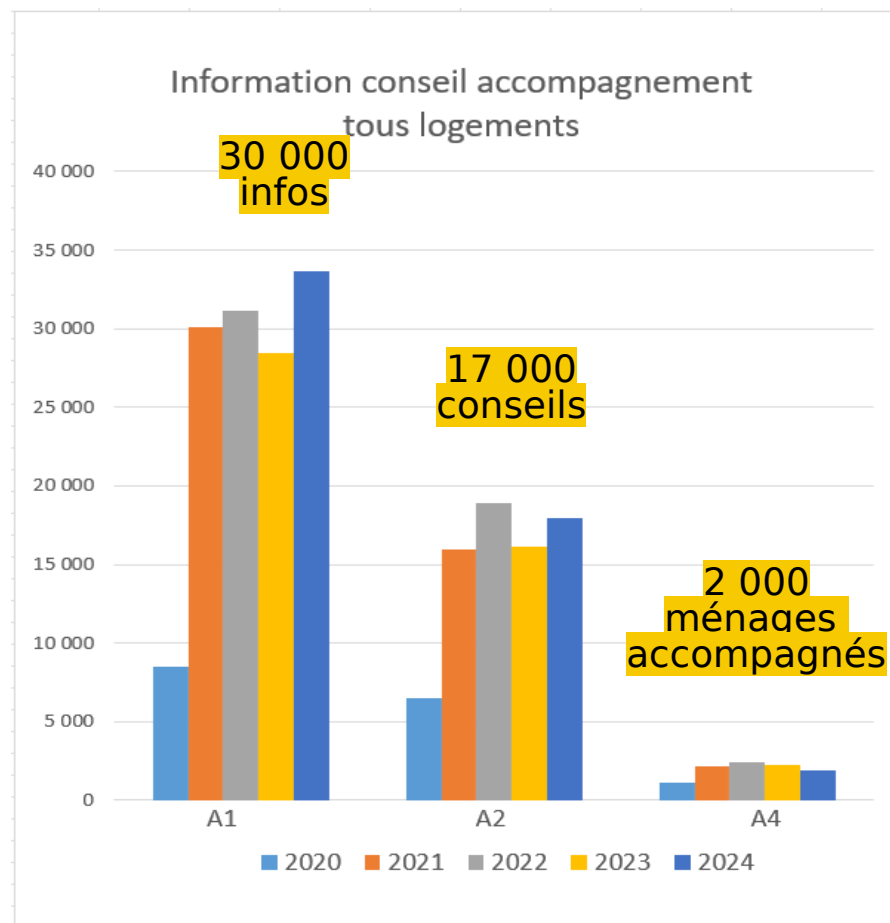
Exercice de clôture en cours, pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Des plus :

- L'augmentation du nombre de conseillers (x4)
- L'augmentation de la connaissance du service public (communication et France Rénov')
- Le partenariat avec les collectivités locales et la couverture totale de la Région

Et des moins :

- Une forte instabilité du cadre national (aides MPR, DPE/audits, etc.)
- Entraînant des conditions de travail difficiles pour les conseiller·ères et une incapacité à se projeter pour les structures de terrain
- Une complexification des parcours et des démarches, nouveau frein à l'engagement dans un projet de rénovation



TOUR D'HORIZON DES ACTUALITÉS

Rétrospective 2024 - 2025

Collectivités et Guichets

Pour sa 1ère année de mise en œuvre, le pari de la continuité du service public est gagné

- 100 % des territoires engagés dans le SARE se sont engagés dans le SPRH ;
- 54 / 55 pactes territoriaux signés au 02/09/2025, avec un assouplissement sur la rétroactivité des dépenses – Le seul pacte non signé ne présente pas d'enjeu de rétroactivité ;
 - Un budget, pour les seules missions des pactes territoriaux de **5,317 M€**
 - Dynamique territoriale : 2,266 M€
 - Information, Conseil, Orientation : 3,051 M€
- (Mais surtout) Un budget consolidé à temps sur la base d'objectifs calibrés en concertation avec l'ensemble des EPCI
- Une majorité de territoires où les partenariats existants dans le SARE sont maintenus voir renforcés, en particulier sur la question de l'aller-vers.

TOUR D'HORIZON DES ACTUALITÉS

Rétrospective 2024 - 2025

La Région maintient son soutien financier au service public

- Des conventions Rénov'Habitat Bretagne complémentaires aux pactes territoriaux
- Une convention de coopération signée entre l'ANAH, la DREAL, la Région
- Le renouvellement d'un marché d'animation métier des conseiller·ères
- Le développement d'une animation spécifique vers les conseiller·ères spécialisé·es dans l'accompagnement des copropriétés

La Région initie la création d'un opérateur régional de tiers-financement, en coopération avec les collectivités infra-régionales

La Région poursuit son action vers la cible du petit tertiaire privé



TOUR D'HORIZON DES ACTUALITÉS

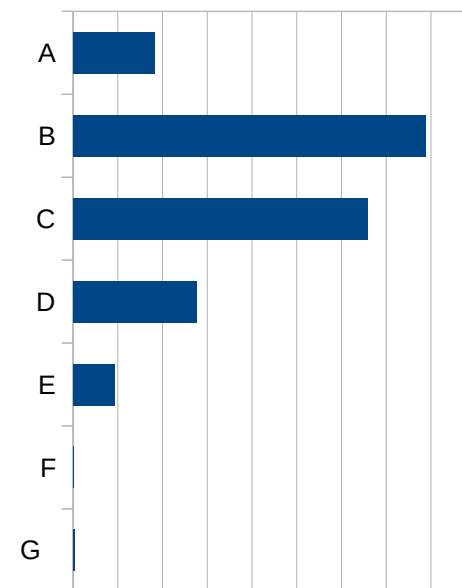
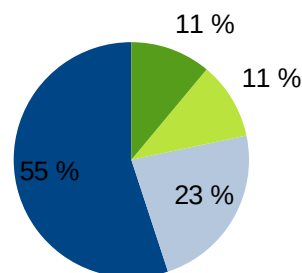
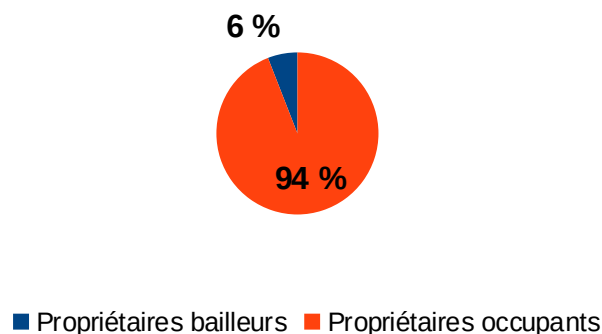
Rétrospective 2024 - 2025

Zoom sur le parcours accompagnés

2990 logements

173,6M€ HT de
travaux
subventionnés

	2023	2024
Gain énergétique	+52,8 %	+62,7 %
Montant moyen de travaux	36,6k€	56,4k€

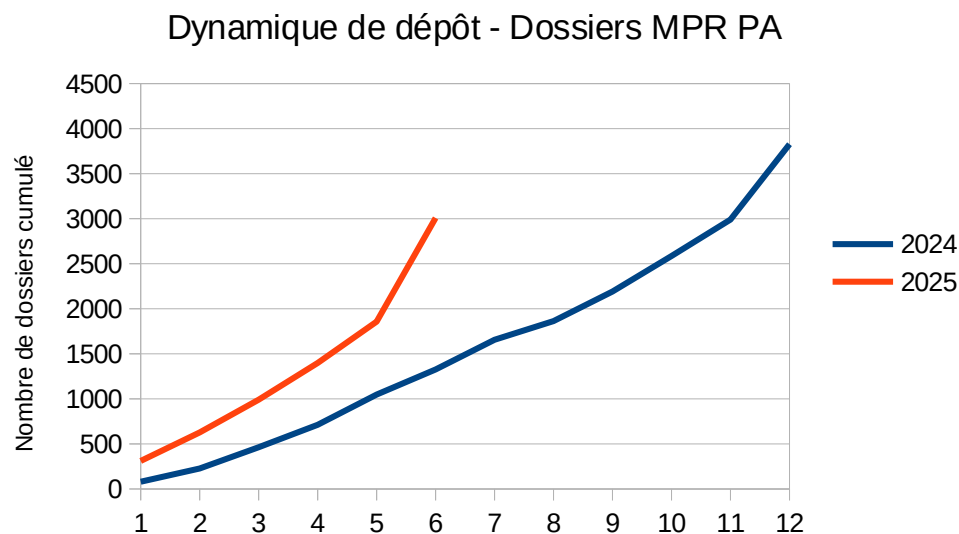


TOUR D'HORIZON DES ACTUALITÉS

Rétrospective 2024 - 2025

Professionnels de l'accompagnement

- 57 agréments « Mon Accompagnateur Rénov' » instruits et délivrés en 2024 en Bretagne
- 84 structures référencées fin 2024 sur le périmètre régional



TOUR D'HORIZON DES ACTUALITÉS

Actualités Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné

Les raisons de la fermeture du guichet

Objectifs des mesures de fermeture du guichet :

- Une forte hausse des dépôts de dossiers – accélération significative de la dynamique tant pour la rénovation d'ampleur que pour la rénovation par geste
- Un risque élevé de fraudes :
 - Lutter contre la professionnalisation de la fraude :
 - Nouveaux schémas de fraude vers le parcours accompagné
 - Environ 100 structures détectées pour 16 000 dossiers suspects (8000 dossiers en 2024 = 229 millions d'euros de fraude évitée)
 - L'inflation du coût des travaux :
 - 7 % d'inflation du coût moyen des travaux de rénovation
 - Effet immédiat sur le nombre de travaux finançables

TOUR D'HORIZON DES ACTUALITÉS

Actualités Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné

Les raisons de la fermeture du guichet – en Bretagne ?

Hausse des délais d'instruction :

→ L'état du stock et de l'instruction en Bretagne :

Près de 1150 dossiers déposés en plus entre 2024 et 2025 sur la période janvier / juin (MPR uniquement)

Stock de 1200 dossiers MPR PA déposés à instruire au 21/06/2025

Lutter contre la professionnalisation de la fraude :

→ 41 signalements au 27/08/2025

→ Une augmentation du nombre des dossiers nécessitant une instruction plus approfondie

→ Un travail autour de la quantification / qualification de la fraude MPR PA en Bretagne

→ Inflation du coût des travaux : Consignes et outils nationaux visant à comparer des devis

TOUR D'HORIZON DES ACTUALITÉS

Actualités Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné

Les actualités nationales en lien avec la ré-ouverture du guichet

Rappel des mesures prises à date :

- Fermeture de la plateforme de dépôt des dossiers Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné entre le 23 juin 2025
- Le 30 septembre 2025 - Réouverture limitée :
 - 13 000 dossiers au niveau national – instruction et engagement en 2026 (sous réserve vote budget)
 - MPR PA ménage très modeste uniquement – Seulement pour les passoires énergétiques (E, F, G)
 - Evolution des plafonds : 30 000 € HT pour saut 2 classes / 40 000 € HT – saut 3 classes ou plus
 - Fin du bonus « passoire énergétique »
 - Taux de financement maintenu : 80% pour les ménages à revenus très modestes
- Et de nombreuses autres mesures (évolutions réglementaires RGE, lutte contre la fraude, contrôle des mandats...)

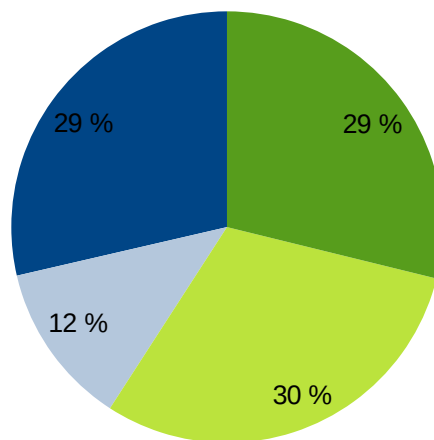
TOUR D'HORIZON DES ACTUALITÉS

Actualités Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné

Les cibles MPR PA en Bretagne pour la fin de l'année 2025

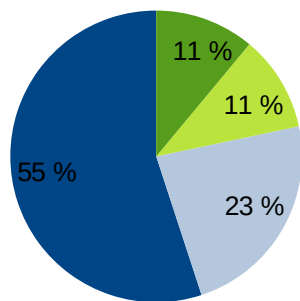
Comment ça se passe en 2025 ?

→ La cibles des ménages très modeste et des logements classés E, F et G



- 41 % des dossiers engagés concernent des ménages modestes et très modestes

Engagements 2024



■ Très Modeste ■ Modeste ■ Intermédiaire ■ Supérieur

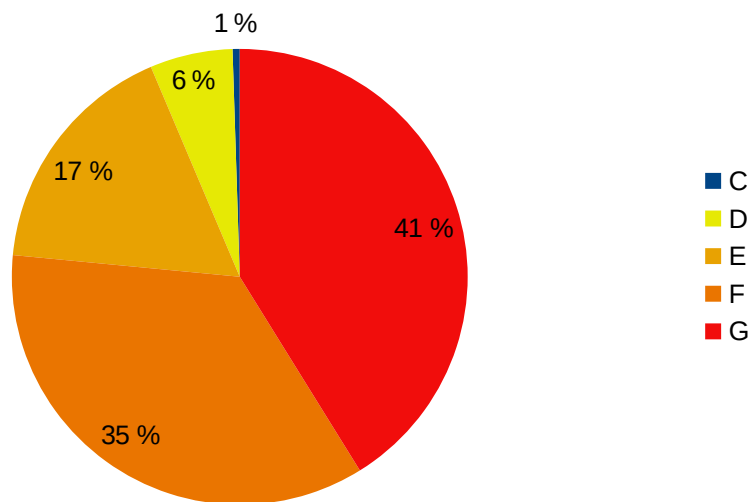
TOUR D'HORIZON DES ACTUALITÉS

Actualités Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné

Les cibles MPR PA en Bretagne pour la fin de l'année 2025

Comment ça se passe en 2025 ?

→ La cibles des ménages très modeste et des logements classés E, F et G



- 41 % des dossiers concernent des ménages modestes et très modestes
- Plus de 90 % de ces dossiers engagés concernent des logements classés E, F ou G

TOUR D'HORIZON DES ACTUALITÉS

Actualités Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné

Les mesures au niveau nationales

- Nouvelles campagnes de contrôle systématisé des dossiers
- Projet de texte avec revue des modalités d'agrément des accompagnateurs :
 - Moratoire sur les extensions d'agrément pour les nouvelles demandes, dans l'attente d'un arrêté modificatif
 - Périmètre d'agrément territorialisé
 - Modification applicable dès début 2026 pour les nouveaux accompagnateurs et avec un délai d'application pour les accompagnateurs existants
- Loi Cazenave (commission fraude, renforcer les outils réglementaires, sanction pécuniaire, principe du Name and Shame...)

TOUR D'HORIZON DES ACTUALITÉS

Actualités Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné

Autres évolutions

- À compter du 1er janvier 2026,
 - MaPrimeRénov' Parcours par geste : suppression de l'isolation des murs en façade ou pignon et de l'installation de chaudières biomasses à alimentation manuelle ou automatique ;
 - DPE : le coefficient de conversion de l'électricité, actuellement fixé à 2,3, sera abaissé à 1,9.
- Report au 1er janvier 2027 de l'obligation de faire réaliser un diagnostic de performance énergétique ou un audit énergétique du logement avant de réaliser les travaux
- Report au 1er janvier 2027 de l'obligation d'installer en même temps un système de chauffage ou d'eau chaude sanitaire décarboné pour bénéficier de MaPrimeRénov' Parcours par geste

TOUR D'HORIZON DES ACTUALITÉS

Actualités

Temps de questions / réponses



Identité bretonne du SPRH

Aurélie LE BRUN - Conseil Régional de Bretagne
Marion SILLEM - DREAL Bretagne - SCEAL



IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Déploiement des conventions Rénov' Habitat Bretagne

Articulation entre les conventions PTFR et RHB : création d'un dispositif régional transitoire en 2025

→ Contexte

- **2025 : année de transition**, dans l'objectif partagé de maintenir la couverture et la qualité du service public breton
 - Travail sur les modalités de prise en compte du financement CRB dans les financements ANAH pour le calcul de l'écrêtement des subventions ANAH
 - Mise en place d'une articulation entre les services en charge du suivi des PTFR et du suivi des conventions RHB
- **2026-2029 : trouver un rythme de croisière, co-construire** un dispositif adapté aux spécificités et aux organisations existantes, intégrant les caractéristiques régionales
 - Travail à mener au niveau régional sur la simplification et l'adaptation des contractualisations aux territoires
 - Travail à mener de tous les acteurs pour une montée en compétence sur certains sujets

IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Déploiement des conventions Rénov' Habitat Bretagne

Modalités de conventionnement

→ **Mode de subventionnement :**

- une part forfaitaire avec un montant péréqué par habitant.e, pour les missions d'information-conseil et dynamique territoriale définies dans le guide des missions de l'Anah + celles relatives à l'information-conseil hors rénovation
- une part variable avec des montants définis pour les missions de pré-accompagnement et de post-accompagnement
- une dotation à hauteur de 50% des dépenses relatives à l'achat d'un logiciel d'audit énergétique et aux formations liées

→ **Mode de versement :**

- Prise en compte des dépenses du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025
- un 1^{er} versement de 80% de la part forfaitaire et 20% de la part variable à la signature de la convention
- le solde à la validation du bilan financier et du rapport d'activités

IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Déploiement des conventions Rénov' Habitat Bretagne

Modalités de conventionnement RHB

→ Périmètre :

- structures éligibles = EPCI ; groupements d'EPCI ou structures mandatées par les EPCI signataires du SARE ; réalisant des actions d'information, de conseil et d'appui au parcours présentées dans le guide des missions de l'ANAH.
- maintien des périmètres de conventionnement du SARE sauf contre-indication des signataires des conventions SARE 2024
- intégration dans les pactes territoriaux France Rénov' d'un paragraphe mentionnant le cofinancement régional (article 5.1.3 - Financements des autres partenaires)

→ Dépenses éligibles :

- similaires à celles des conventions du pacte territorial
- + autres dépenses relatives aux missions hors pacte

IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Déploiement des conventions Rénov' Habitat Bretagne

Point d'étape du déploiement

→ **Maintien d'une couverture à 100 % du territoire et intégration de nouvelles conventions**

- 48 conventions au total, validées en Commissions permanentes régionales de mai à novembre 2025
- Nouveaux territoires conventionnés :

En Finistère : Concarneau Cornouaille Agglomération, Communauté de communes du Pays fouesnantais, Quimper Bretagne Occidentale, Syndicat Intercommunautaire de Ouest Cornouaille

En Ile-et- Vilaine : Bretagne Porte-de-Loire Communauté, Vallons de Haute Vilaine Communauté

En Morbihan : Communauté de communes de Belle-Île-en-Mer

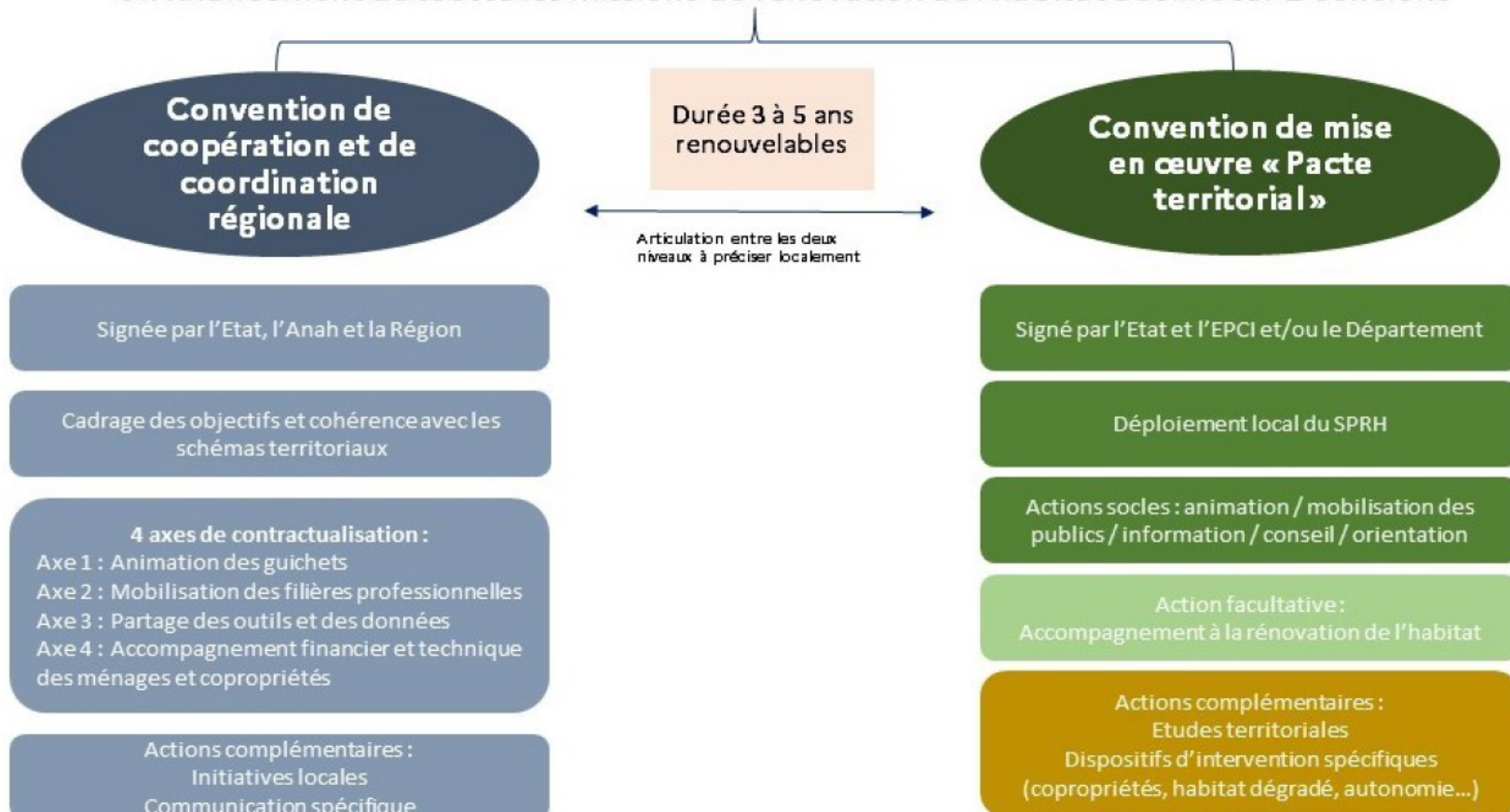
En Loire-Atlantique : Cap Atlantique (communes en Bretagne uniquement)

IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Pactes territoriaux

Quelques rappels – Financement du SPRH

Un financement de toutes les missions de rénovation de l'habitat décliné sur 2 échelons



IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Pactes territoriaux

Quelques rappels – Contenu des pactes

→ Missions financées en fonction du réalisé

Volet 3 - Accompagnement

Objectifs à fixer quantitativement et qualitativement

- Propriétaires occupants, propriétaires bailleurs, copropriétés
- Ménages très modestes, modestes, intermédiaires, supérieurs
- Énergie (MPR PA), autonomie (MPA), logement décent (MPLD), loyers conventionnés, changement d'usage, copropriétés saines, fragiles...

Un montant de financement équivalent au financement en diffus, sous la même condition de réalisation des travaux, sous la même condition d'agrément MAR (si applicable) ou de prestations AMO (copro).

Accompagnement commandé par le signataire du pacte (MOA) et exécuté (MOE) en régie, sous conventionnement, via un marché...

IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Pactes territoriaux

Quelle déclinaison des PTFR en Bretagne ?

→ Couverture territoriale :

100 % des territoires couverts dans le SARE couvert dans le SPRH

Toutes les EPCI, sauf Belle-Ile (en cours de réflexion)

Quelques îles isolées à statut particulier pour lesquelles un travail est encore nécessaire

→ Porteurs des pactes :

Collectivités : 85 % (des EPCI)

Groupements d'EPCI ou Pays : 15 % (8 territoires)

→ Coordination :

90 % en régie (régie collectivité ou groupement EPCI ou partagé EPCI / Pays)

3 interventions - Appuis ADIL / ALEC

1 prestation de marché en cours de réflexion et de montage

IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Pactes territoriaux

Quelle déclinaison des PTFR en Bretagne ?

→ Dynamique territoriale :

- Mobilisation des ménages : Missions partagées entre acteurs
régie + autres structures : 55 %
Autres structures : Majoritairement ALEC et ADIL
régie uniquement : 35 %
ALEC / ADIL : 10 %
Format des actions : réunion public, atelier (ex : fresque de la rénovation), campagne de communication, visite chantier / maison, visite thermique...
- Mobilisation des publics prioritaires : Besoin d'un soutien pour les porteurs de pacte
Régie uniquement : 16 % - Surtout petites EPCI
Une place importante des ADIL : 40 %
Mais d'autres acteurs présents aussi : ALEC, Compagnons Bâtisseurs Bretagne, opérateurs des OPAH-PIG, ABIEG 22, Fondation Abbé Pierre, locaux-moteurs, la Poste...
Format des actions : majoritairement des objectifs « en construction » (relation partenariale à développer, comment faire du repérage ?, quel lien avec les SLIME / MOUS ?)

IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Pactes territoriaux

Quelle déclinaison des PTFR en Bretagne ?

→ Dynamique territoriale :

- Mobilisation des professionnels : Une définition large du mot « Professionnel »

Partagé régie ALEC / ADIL : 36 %

Régie uniquement : 25 %

ALEC uniquement : 14 %

Mais d'autres acteurs présents aussi : Opérateurs OPAH-PIG, accompagnateur des pactes territoriaux, DOREMI

Des recherches de prestataire pour des missions qui n'étaient pas forcément développées jusqu'à maintenant

Cibles des actions : pro. travaux, accompagnement, immobilier, bancaire, médico-sociaux, élus, interne EPCI, AMO, ergothérapeute, tourisme, associations...

Format des actions : beaucoup de territoires à l'étape prise de contact, création d'un réseau, interconnaissance. Atelier (ex : éco-construction, auto-rénovation accompagnée), sensibilisation (ex : matériaux à faible impact énergétique),

IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Pactes territoriaux

Quelle déclinaison des PTFR en Bretagne ?

→ ICO :

- 1^{er} niveau d'information : Missions partagées entre acteurs
 - Régie uniquement : 45 %
 - ALEC seule : 30 %
 - Régie + autres structures : 12 %
 - Autres structures : Majoritairement ALEC et ADIL
- Conseil personnalisé : Les EPCI s'appuient majoritairement sur d'autres structures
 - Partagé régie / ALEC et - ou ADIL : 80 %
 - Une intervention importante des CAU : 41 %
 - Mais d'autres acteurs présents aussi : Compagnons Bâisseurs Bretagne, opérateurs des OPAH-PIG
 - 21 pactes avec des objectifs de conseils vers les copropriétés (3 % de l'objectif conseils en tout)

IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Pactes territoriaux

Quelle déclinaison des PTFR en Bretagne ?

→ ICO :

- Conseil renforcé : Les EPCI intéressés par le pré-accompagnement

Mise en œuvre du pré-accompagnement : 73 %

Si porté par ALEC, focus sur l'énergie : 41 %

Si régie, majoritairement énergie, mais les autres sujets sont aussi embarqués (Adapt, LHI, copro) : 29 %

Les autres acteurs du conseil renforcé : ADIL, Compagnons bâtisseurs, opérateurs « Mon Accompagnateur Rénov' »

Objectif quantitatif cumulé de pré-accompagnement : 2523

Objectif qualitatif du pré-accompagnement : Différence en fonction des EPCI

Éviter les orientations vers MPR PA pour des ménages qui n'iront pas jusqu'au bout de la démarche

MPR PA ou MPLD ?

Vérifier certaines données techniques pour mieux orienter

...

IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Pactes territoriaux

Quelle déclinaison des PTFR en Bretagne ?

→ Accompagnement :

- Taux de PTFR avec objectifs accompagnement : 38 %

Accompagnement par opérateur : 67 %

Opérateurs « Mon Accompagnateur Rénov' » sous contrat, opérateurs MAR renforcé, ergothérapeute

Régie : 33 %

Sous-traitance possible de certains actes : évaluation énergétique, rapport technique d'insalubrité...

- Objectif cumulé d'accompagnement par type de missions

MPR PA : 1541 dont 70 pour les ménages intermédiaires et supérieurs

MPLD : 74

MPA : 1059

Copro : 200 logements (copro saines et fragiles) – 1 EPCI uniquement

IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Convention de coopération et de coordination régionale

Quezaco ?

Document stratégique régional

Pose les bases de l'organisation régionale et d'une nouvelle gouvernance dans un objectif :

- d'amplification de la rénovation des logements
- de montée en compétence des acteurs concernés

Des missions et des engagements des signataires autour :

d'un axe obligatoire :

- Axe 1 : Animation des guichets (Espace Conseil France Rénov')

de trois axes facultatifs :

- Axe 2 : Structuration et mobilisation des filières professionnels

- Axe 3 : Partages des données, développement d'outils de mise en œuvre du SPRH et innovation

- Axe 4 : Accompagnement financier et technique des ménages et des copropriétés

Des instances de mise en œuvre et de partage

Une feuille de route 2025 – 2029 à décliner



IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Convention de coopération et de coordination régionale

Orientations de la convention

2025 : Convention signée 16 juin 2025, tripartite le Préfet, Conseil Régional de Bretagne, ANAH

Priorité à l'axe 1 « Animation des guichets » (Réseau RHB)

Élaboration de la feuille de route régionale SPRH en deux temps : 2025 puis 2026-2029 (Objectif : fin d'année 2025)

Partage de la feuille de route régionale avec les partenaires et au sein des instances concernées

Organisation et mise en œuvre du Comité des partenaires

2026 : Approfondissement des sujets et adaptation au retour d'expérience – A construire

Axe 1 « Animation du réseau RHB » : Axe fraude ? Montée en compétence

Axe 2 « mobilisation pro » : Comment ? Par qui ? ...

Axe 3 « partage des données et outils » : Accès aux données pour les EPCI ? Les ECFR ? Bilan qualitatif ?

Axe 4 « Accompagnement financier et technique » : OBTF

IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Convention de coopération et de coordination régionale

Instances de mise en œuvre

COPIL Rénov'Habitat Bretagne

Regroupe :

Le Conseil Régional de Bretagne

La DREAL Bretagne

L'Anah centrale

Breizh ALEC en tant que titulaire du marché d'animation du réseau des conseiller·ères

Le club Décentralisation et Habitat

Se réunit tous les mois (10 fois / an)

> C'est l'instance de suivi technique qui a la charge de :

Mettre en œuvre la présente feuille de route

Produire les éléments pour validation au sein du COPIL ACE

IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Convention de coopération et de coordination régionale

Instances de mise en œuvre

COPIL Ambition Climat Bretagne

Regroupe :

La Région Bretagne

L'État (SGAR et DREAL Bretagne, représentant local de l'ANAH)

L'ADEME Bretagne

Se réunit tous les mois (10 fois / an)

> Ce Copil est chargé de suivre :

La mise en œuvre de la présente feuille de route

Le suivi de la réalisation des engagements des Parties à la Convention régionale SPRH

L'exécution financière de la Convention

IDENTITÉ BRETONNE DU SPRH

Convention de coopération et de coordination régionale

Instances de partage

Comité Régional de l'Hébergement et de l'Habitat

Les CRHH réunissent tous les acteurs de l'habitat social et privé autour :

des aides financières (programmation des crédits, suivi de la consommation, ...) destinées aux acteurs du logement social et aux délégataires des aides à la pierre

> Instance de partage des sujets appropriés à cette instance. Il doit être consulté pour le suivi des MAR (bilan). Il peut servir de chambre de consultation via les ateliers

Comité des partenaires

Créé pour les besoins de la convention régionale BZH :

Caractère plutôt technique

réunit les acteurs du déploiement du SPRH et de toutes les têtes de réseaux du monde professionnel.

Ordre du jour établi en COPIL RHB, en lien avec les instances de mise en œuvre et les remontées de terrain

Invitation co-signée CRB / DREAL





Bilan Mon Accompagnateur Rénov'

Marion SILLEM - DREAL Bretagne / Service SCEAL



BILAN MON ACCOMPAGNATEUR RENOV'

Quelques rappels

Quezaco ?

Nouvel acteur dans les dispositifs d'aide de l'ANAH

- Début des agréments : mi-2023
- Accompagnateur obligatoire pour les dossiers Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné
- Contenu dossier et procédure instruction encadrés par arrêté du 21/12/2022

Instruction des demandes d'agrément

Une instruction départementale...

Département du siège social de la structure (DDTM en Bretagne)

Outils mis à disposition par l'ANAH (plateforme de dépôt des dossiers notamment)

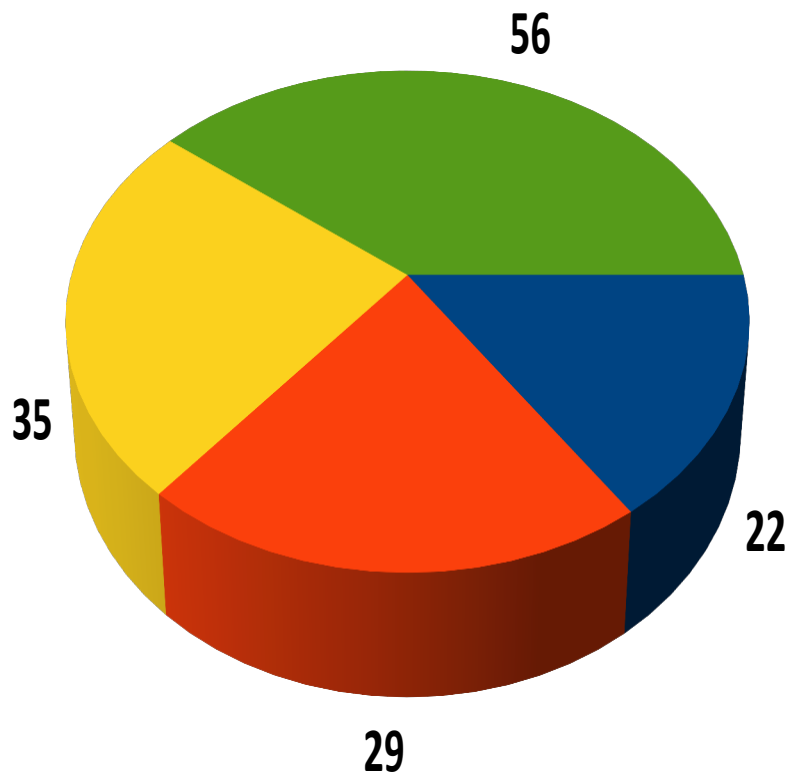
Notion d'agrément VS notion de référencement :

- Agrément obligatoire pour l'accompagnement
- Référencement en fonction du périmètre géographique d'intervention
- Fin de consultation du CRHH depuis novembre 2024 (mais avance prise en Bretagne)

BILAN MON ACCOMPAGNATEUR RENOV'

Les agréments instruits en région

Nombre d'agréments validés en 2024 par département



Agrément en Bretagne

→ **57** agréments validés en 2024
934 France - 6 % du national
+ 11 agréments validés en 2025
(01/07/2025) – 4 % du national

→ Taux de refus / rejet : 18 %
39 % en 2025

→ Fort pic de dépôt de dossier tout au long de l'année mais particulièrement au premier semestre 2024

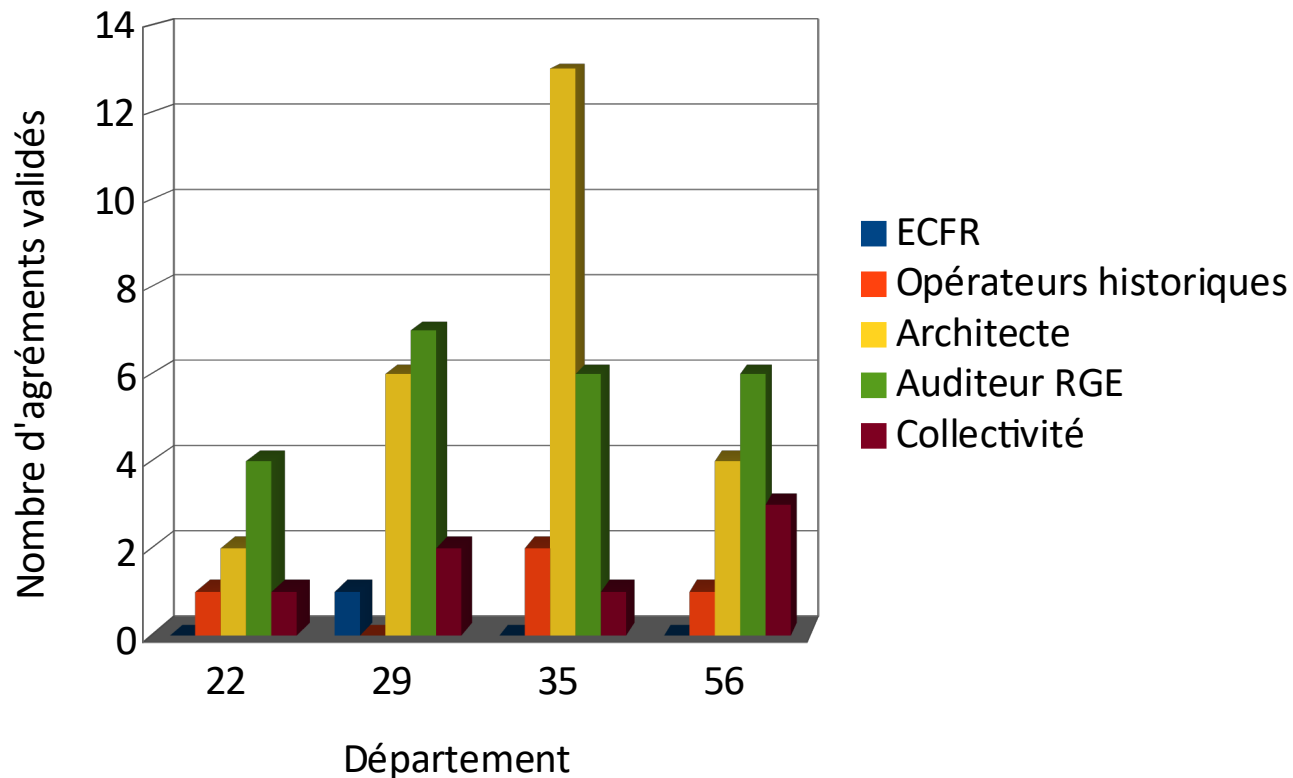
BILAN MON ACCOMPAGNATEUR RENOV'

Profil des structures agréées

Agrément en Bretagne en 2024

- ECFR (ALEC) : 1
- Opérateurs historiques : 4
- Architecte : 25
- Auditeur RGE : 23
- Collectivité : 7
- Total 2023 – 2024 : 60

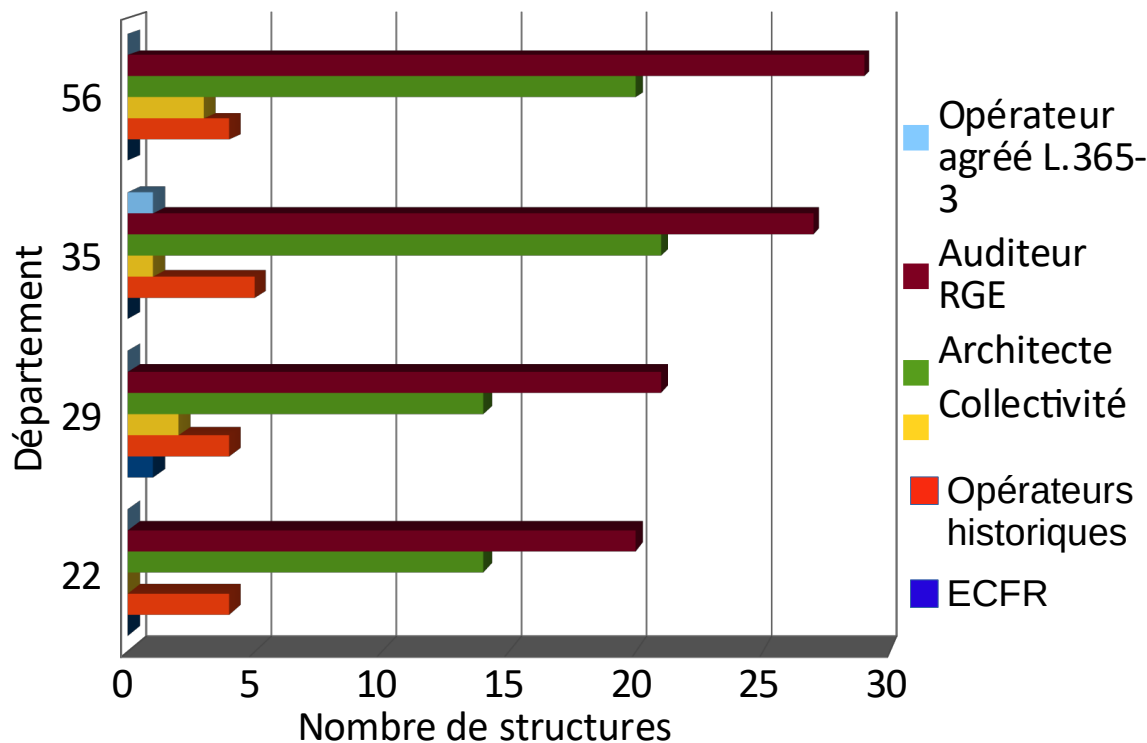
Qualité structures agréées en Bretagne en 2024 par département



BILAN MON ACCOMPAGNATEUR RENOV'

Bilan du référencement

Répartition structures référencées par
qualité et département



Référencement en Bretagne

→ Total MAR référencés en Bretagne = 84

22 = 38

29 = 42

35 = 55

56 = 56

→ Taux de MAR référencés en Bretagne qui sont intervenus en 2024 : 50 %

→ Nette représentation des architectes et auditeurs RGE en nombre de structures mais pas en nombre d'accompagnement

→ 22 et 29 moins bien doté

→ Collectivités et ECFR groupés

BILAN MON ACCOMPAGNATEUR RENOV'

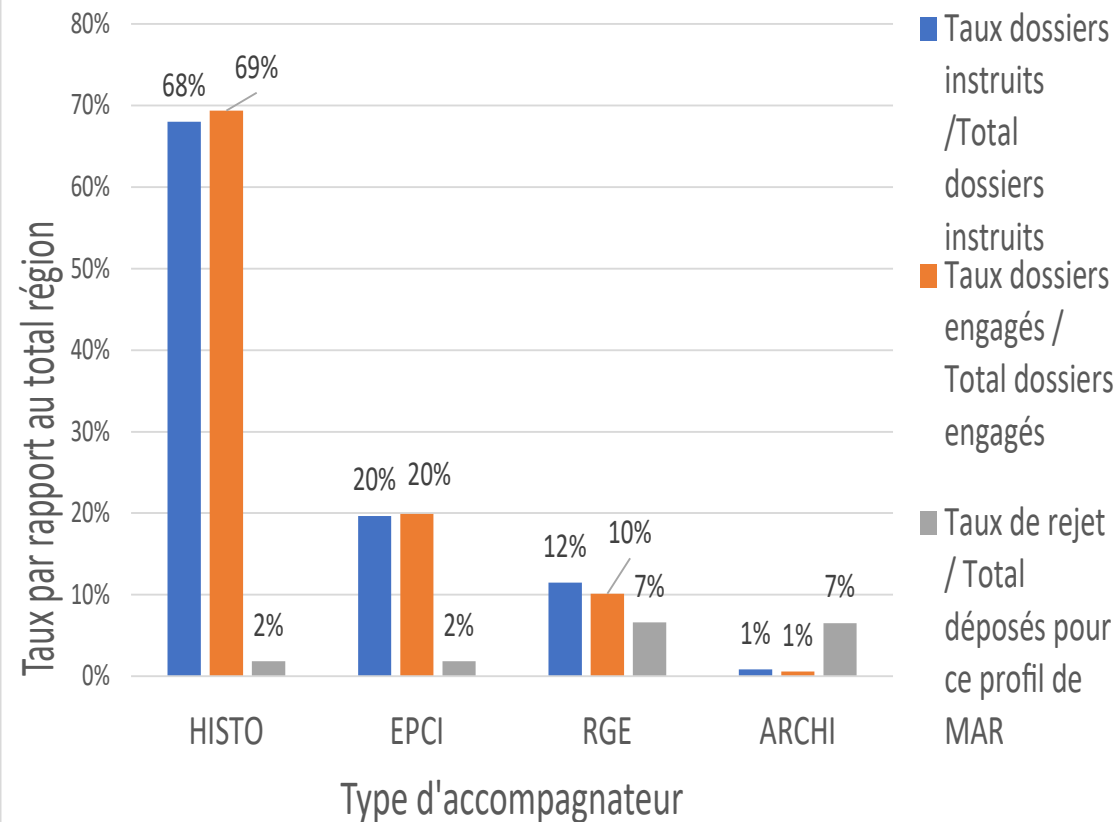
Les dossiers instruits en local en 2024

- Rappels des résultats en nombre de logements MPR :
 - MPR Parc. Accomp : 2668 (PO / PB, modeste et très modeste)
 - MP Adaptation : 2604
 - MP Logement décent : 65
 - MPR Copropriété : 463 + 318 (copro en difficulté)
- Historique = Opérateur OPAH / PIG + opér. agréé L. 365-3
- Analyse faite uniquement sur dossier MPR PA et uniquement pour les dossiers dont on connaît le nom de la structure d'accompagnement :
 - 14 % de dossiers sans nom de MAR associé en 2024
 - 9 % en 2025

BILAN MON ACCOMPAGNATEUR RENOV'

Les dossiers instruits en local en 2024

Les dossiers par type d'accompagnateurs - Dossiers MPR PA



Analyse des accompagnements et des suites données aux dossiers accompagnés

→ Une prédominance de dossiers avec des opérateurs connus : Effet OPAH / PIG, organisation déjà en place, agrément demandé tôt par les opérateurs historiques

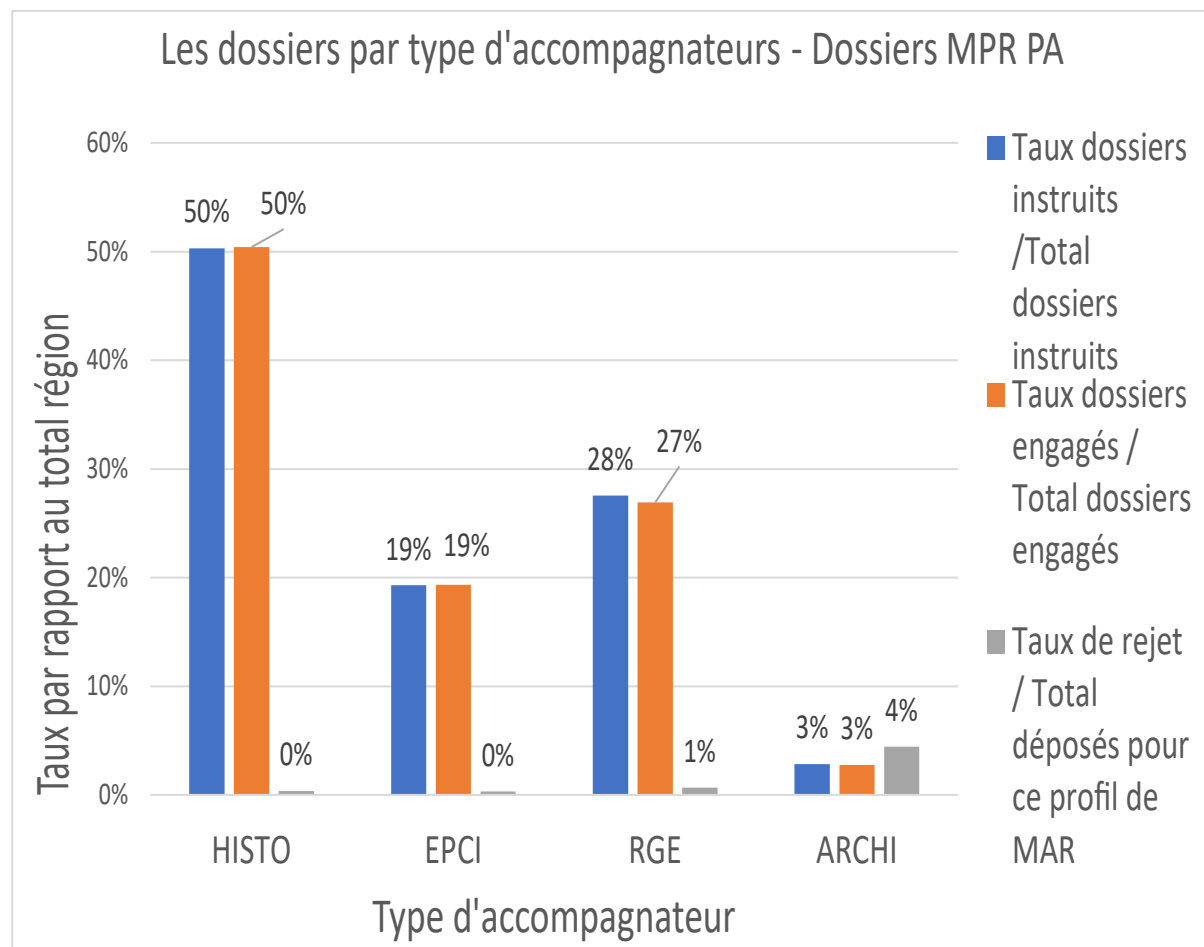
→ Taux de rejet plus fort pour architecte et auditeurs : Des nouveaux acteurs qui doivent trouver leur marque

→ Une intégration difficile des architectes

BILAN MON ACCOMPAGNATEUR RENOV'

Les dossiers instruits en local en 2025

- Nombre de logements MPR
Parc. Accomp : 1235 (PO / PB,
modeste et très modeste)
- 2024 VS 2025 :
 - Baisse activité HISTO (- 18%)
 - Hausse activité RGE (+ 16%)
 - Hausse activité ARCHI (x 3)
- Des taux de refus qui chutent
 - 1^{er} effets des « habitudes
de travail »
 - Taux à ré-étudier en fin
d'année 2025 au regard
des efforts en cours pour
lutter contre la fraude



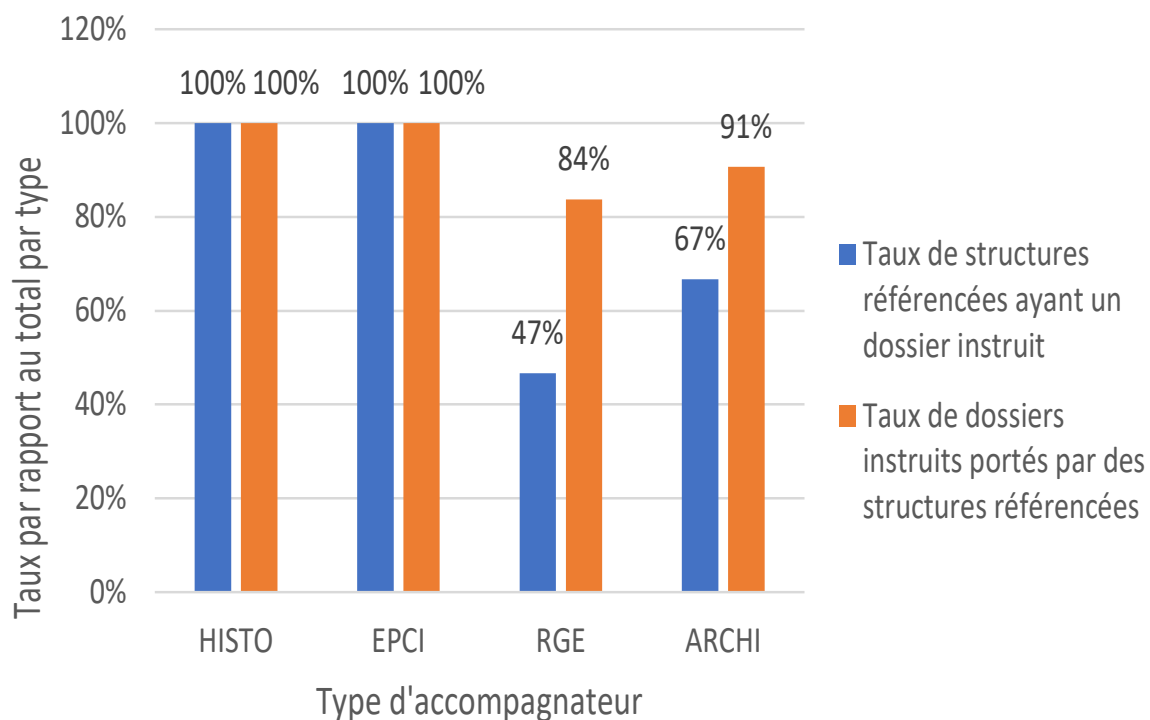
BILAN MON ACCOMPAGNATEUR RENOV'

L'influence du référencement sur l'accompagnement en 2024

Analyse influence référencement

- Intervention hors périmètre de référencement : Auditeurs RGE à 53 % structures / 16 % dossiers
- Comment lire les chiffres :
 - Bleu : Raisonement en nombre de structure (47 % RGE avec dossiers instruits référencés en Bretagne)
 - Orange : Raisonement en nombre de dossiers (84 % dossiers accompagnés RGE référencé en Bretagne)
- 14,7 % des dossiers instruits / 6,4 % engagés sont portés par des MAR non référencés

Influence du référencement en Bretagne



BILAN MON ACCOMPAGNATEUR RENOV'

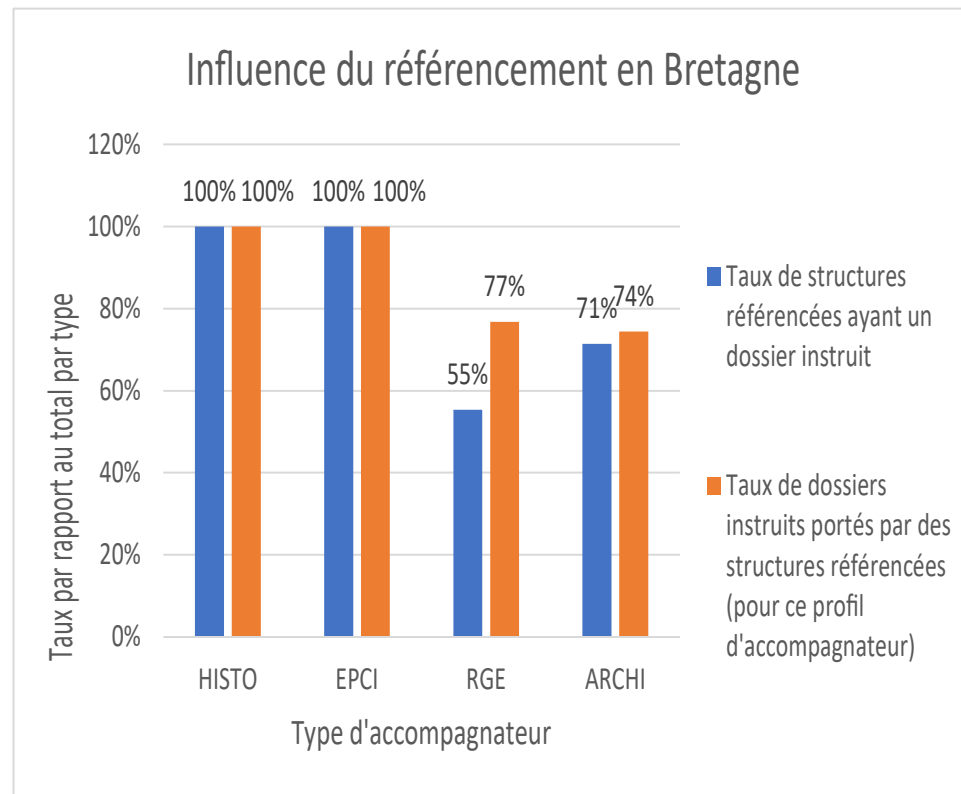
L'influence du référencement sur l'accompagnement en 2025

Analyse influence référencement

- La part « nombre de structure » RGE et ARCHI référencés augmentent en 2025, mais la part en nombre de dossiers diminue

Plus d'interventions ponctuelles

- 7 % de dossiers instruits / engagés portés par des MAR non référencés (contre 15 % / 6,4 % en 2024)



BILAN MON ACCOMPAGNATEUR RENOV'

La suspicion de fraude chez les « Mon Accompagnateur Rénov' »

Comment la qualifier ?

Exercice de qualification de la fraude complexe

→ La définition d'une fraude

Ne pas confondre la fraude avec la qualité de l'accompagnement

Une définition juridique alors que le suivi des agréments est administratif

→ Des schémas de fraude différents

Usurpation d'identité, faux et usage de faux, pratiques commerciales trompeuses, démarchage commercial, vente forcée, fraude relative aux critères techniques...

→ Des profils « fraudeurs » variés

Mandataires, entreprises de travaux, accompagnateurs ou simple escroc

Attention aux amalgames !

Même s'il y a effectivement fraude, la responsabilité de l'accompagnateur n'est pas forcément mise en cause.

Un dossier jugé suspect n'est pas nécessairement un dossier frauduleux. Les doutes peuvent être levés à l'instruction

Un dossier jugé suspect est instruit, mais de manière approfondie.



Quelques études...

Cyril GICQUIAUX - DREAL Bretagne / Service COPREV
Géraldine CARIOU - Cellule Économique de Bretagne



QUELQUES ÉTUDES..

Étude INSEE sur la précarité énergétique

Lien vers la présentation

Étude VEIa - État des lieux du parc résidentiel et gisement de travaux

Lien vers la présentation



avec



Conclusion

Damien DUSSUT, Conseil Régional de Bretagne
Julien LE MOIGNE, DREAL Bretagne



MENU DE LA JOURNÉE

Cocktail déjeunatoire - 12h30 / 14h

Après-midi en atelier - 14h / 16h

ATELIERS PHASE 1

14H - 14h45

Salon AUBOUR : RÉNOVATION DES COPROPRIÉTÉS

- Préfiguration d'un réseau des conseiller(ère)s en rénovation des copropriétés
- Retour d'expérience d'une rénovation – Grande copropriété – chauffage collectif

Salon POKOU : MOBILISATION DES PROFESSIONNELS

- Présentation des actions de la Région
- Présentation AQC et outil PRO RENO

Salon RODIGHIERO : FINANCEMENT DE LA RÉNOVATION

- Présentation du projet d'Organisme Breton de Tiers Financement

Salon LONCLE : ARTICULATION PACTES / CONVENTIONS RhB

- Atelier orienté MOA / MOE de pactes et conventions
- Travail sur les mises en articulation

Salon BREIZH CLUB : CONFORT D'ÉTÉ EN RÉNOVATION

- Evolution du climat en Bretagne, Plan d'adaptation
- Présentation des dispositifs techniques de lutte contre la surchauffe
- Aides et orientation du niveau national



avec



MENU DE LA JOURNÉE

Après-midi en atelier - 14h / 16h

ATELIERS PHASE 2

15H00 - 15h45

Salon AUBOUR : RÉNOVATION DES COPROPRIÉTÉS

- Préfiguration d'un réseau des conseiller(ère)s en rénovation des copropriétés
- Retour d'expérience d'une rénovation – petite copropriété
Chauffage individuel

Salon POKOU : MOBILISATION DES PROFESSIONNELS

- Présentation des actions de la Région
- Auto rénovation accompagnée et fresque de la rénovation

Salon RODIGHIERO : FINANCEMENT DE LA RÉNOVATION

- Présentation du projet d'Organisme Breton de Tiers Financement

Salon LONCLE : FEUILLE DE ROUTE RÉGIONALE

- Échanges sur les orientations de coordination,
de coopération à l'échelle régionale et les besoins des partenaires

Salon BREIZH CLUB : LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE

- Présentation du MOUS 35
- Mise en articulation des acteurs et des dispositifs
sur la thématique de la lutte contre l'Hébergement Indigne



Ambition Climat Bretagne

ACCÉLÉRER LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Ambition
Climat Bretagne



avec

