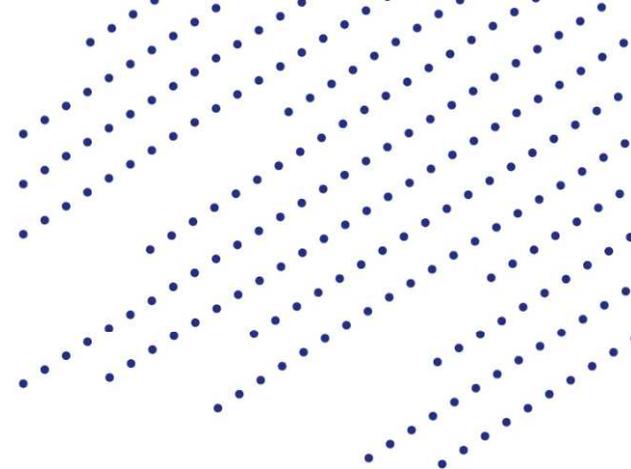




les **TERRITOIRES**
— *innovent*
POUR
UN FONCIER
RESPONSABLE



**Des collectivités qui rendent leurs habitants acteurs de
la sobriété foncière**

Mardi 5 novembre 2024 de 10h30 à 12h00



Pour une rencontre en toute sérénité

- Pensez à vous renommer et indiquez vos **Nom Prénom – Structure** afin de permettre votre identification lors des échanges
- N’oubliez pas de **couper vos micros et vos caméras** pendant la présentation pour éviter les interférences et réduire la bande passante
- N’hésitez pas à **poser vos questions directement sur le fil de discussion**
- **Les supports présentés** et une **fiche de capitalisation** vous seront communiqués à l’issue de la rencontre
- La rencontre est **filmée et enregistrée**. Si vous ne souhaitez pas apparaître au sein de cet enregistrement vous pouvez **couper votre caméra pour la durée de la rencontre et vous renommer en anonyme pour ne pas faire apparaître votre identité**



Programme

10h30- Ouverture par Nathalie CHARGY, Responsable aménagement durable, DREAL

10h40 – Quizz introductif, testez vos connaissances en deux questions !

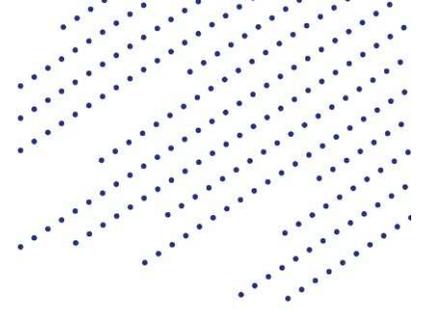
10h50 – Saint Martin des Champs, renouvellement urbain, Le quartier Gare pour qui et avec qui ? par François Hamon, Maire de Saint Martin des Champs et Marc ROUSIC, adjoint au Maire

11H20 – Temps d'échange, posez vos questions dans le fil de discussion

11h55 - Clôture, ressources et prochaine rencontre par Nathalie CHARGY, Responsable aménagement durable, DREAL



les **TERRITOIRES**
— *innovent*
POUR
UN FONCIER
RESPONSABLE

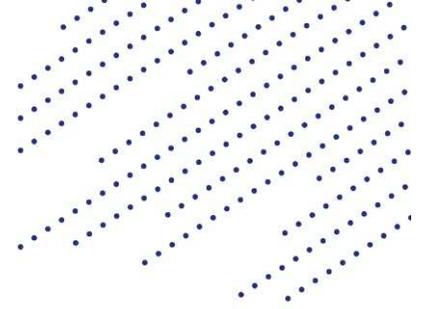


OUVERTURE

Nathalie CHARGY, Responsable aménagement durable, DREAL



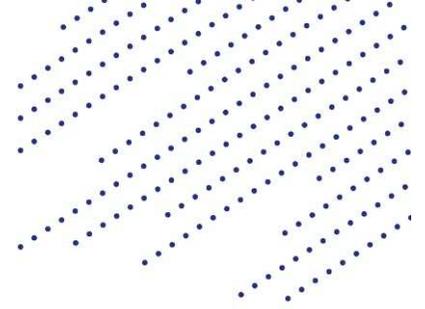
les **TERRITOIRES**
— *innovent*
POUR
UN FONCIER
RESPONSABLE



LE QUIZZ !



les **TERRITOIRES**
— *innovent*
POUR
UN FONCIER
RESPONSABLE

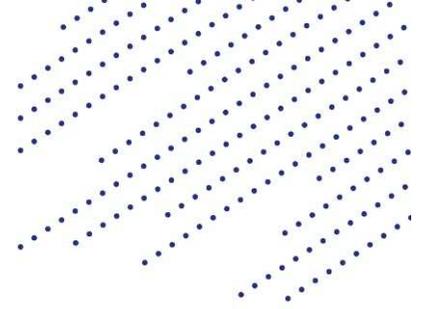


A combien s'élève la surface (en hectare) d'Espaces Naturels, Agricoles ou Forestiers (ENAF) consommés entre 2011 et 2021 en Bretagne ?

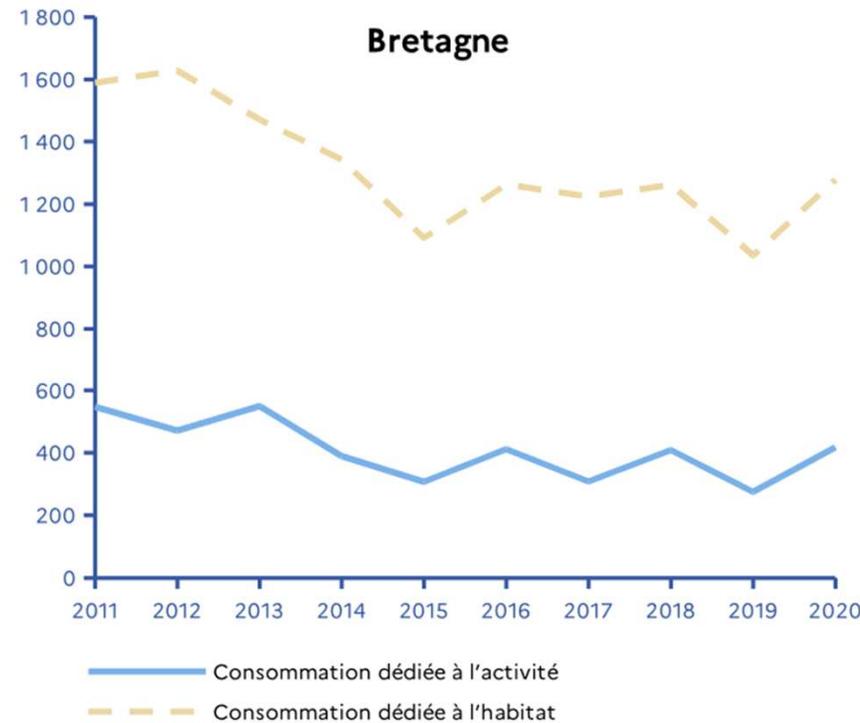
- *12 492 hectares*
- *17 926 hectares*
- *23 265 hectares*



les **TERRITOIRES**
— *innovent*
POUR
UN FONCIER
RESPONSABLE



Réponse :
17 926 hectares

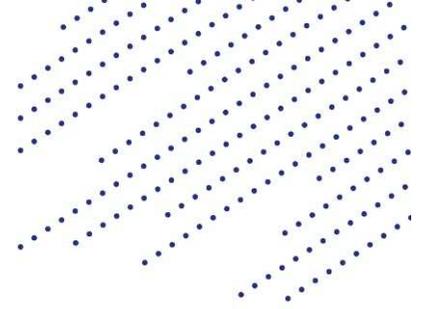


En Bretagne,
la consommation
d'espaces NAF
dédiée à l'habitat
représente
EN MOYENNE 74 %
DES FLUX DE
CONSUMMATION
D'ESPACES
entre 2011 et 2020

Source : Cerema - DGFI, observatoire national de l'artificialisation - Traitement : DREAL Bretagne



les **TERRITOIRES**
— *innovent*
POUR
UN FONCIER
RESPONSABLE

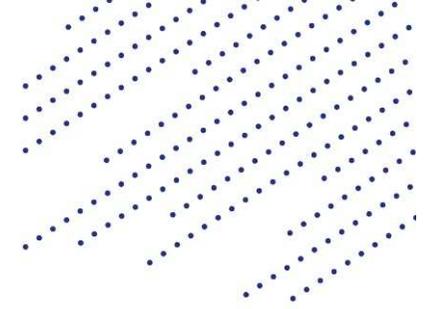


En 2022, quel était le pourcentage de Français qui considèrent le sujet de la lutte contre l'artificialisation des sols comme prioritaire?

- 67%
- 88%
- 95%



les **TERRITOIRES**
— *innovent*
POUR
UN FONCIER
RESPONSABLE

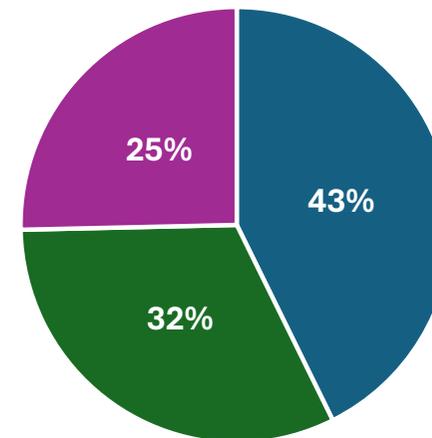


Réponse : 88%

La Fabrique de la Cité a commandé auprès de l'institut Kantar Public un sondage d'opinion sur la perception de l'artificialisation des sols. Il ressort des résultats que la lutte contre l'artificialisation des sols est un sujet d'importance pour 88 % des Français. Une large majorité des Français (59 %) considère le sujet comme prioritaire.

Toutefois, les Français demeurent attachés à la maison individuelle : d'après le même sondage, 79 % préféreraient dans l'idéal vivre dans ce type de logement, une constante depuis plusieurs décennies (autour de 75 % à 80 %).

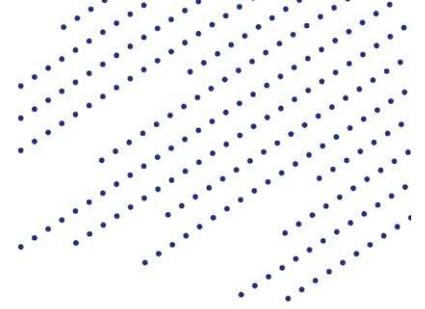
Les trois leviers principaux à l'acceptation d'habiter en collectif chez ceux qui préfèrent le logement individuel



- Ne pas être gêné par le voisinage
- Avoir accès à un espace extérieur privatif
- faire des économies de chauffage ou d'énergie



les **TERRITOIRES**
— *innovent*
POUR
LE FONCIER
DE DEMAIN



À Saint-Martin des Champs, Renouvellement Urbain, le Quartier Gare : Pour qui et avec qui ?

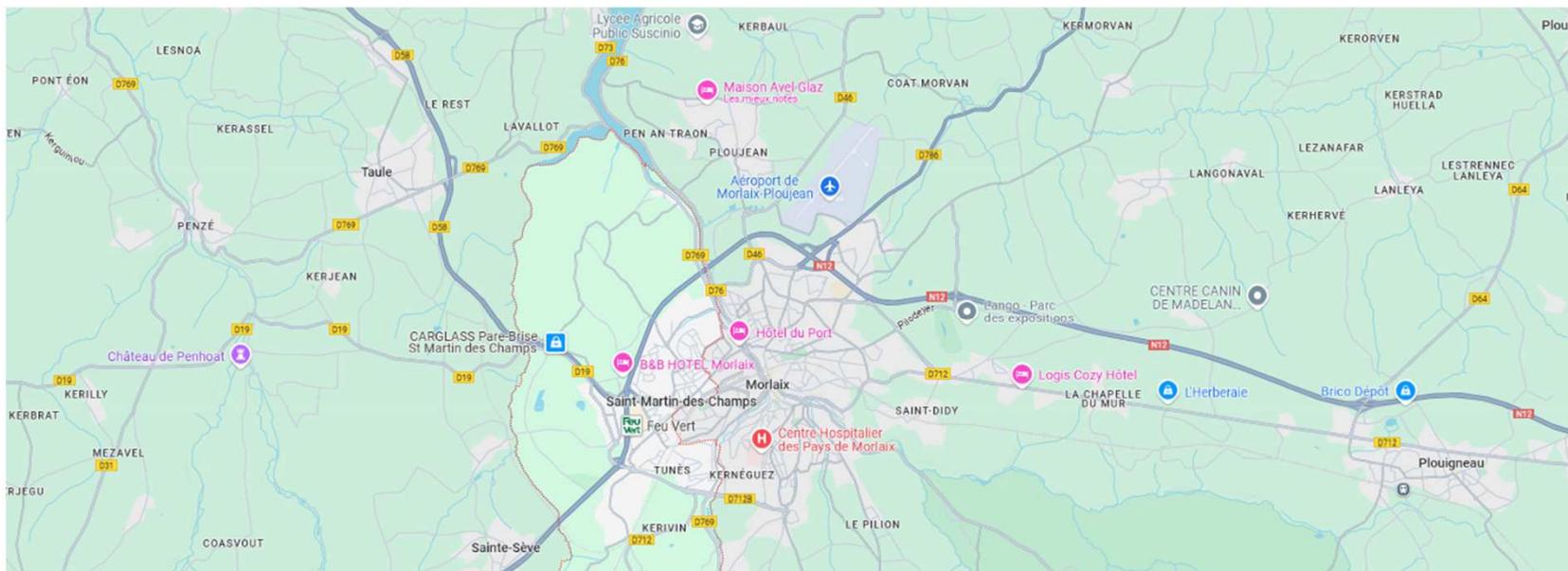
François Hamon, Maire de Saint Martin des Champs

Marc ROUSIC, Adjoint au Maire





Saint Martin des Champs



4 750

Population
municipale en 2021



38 %

Part des 60 ans et
plus en 2021



1,89

Personnes par
ménage en 2021



Source : Datagences bretagne

Saint Martin des Champs

TI-KER SAINT-MARTIN-WAR-AR-MAEZ
(PENN-AR-BED)



MAIRIE
DE
St-MARTIN-DES-CHAMPS



Un conseil municipal composé de 27 membres

8 commissions thématiques travaillent sur les différents sujets

Finances / Action Sociale / Jeunesse-Sports et Affaires Scolaires / Environnement – Bâtiments – Agriculture
/ Urbanisme – Voirie – Sécurité / Culture – Jumelage / Ressources Humaines / Intercommunalité



Saint Martin des Champs

1950 / 2023 [\[site : géoportail bretagne 1950\]](http://site.géoportail.bretagne)

TI-KER SAINT-MARTIN-WAR-AR-MAEZ
(PENN-AR-BED)



MAIRIE
DE
-MARTIN-DES-CHAMPS



Un projet global

TI-KER SAINT-MARTIN-WAR-AR-MAEZ
(PENN-AR-BED)



MAIRIE
DE
S-S-MARTIN-DES-CHAMPS

Une accroche à la dynamique du secteur gare



Un projet global

Une accroche à la dynamique du secteur gare



TI-KER SAINT-MARTIN-WAR-AR-MAEZ
(PENN-AR-BED)

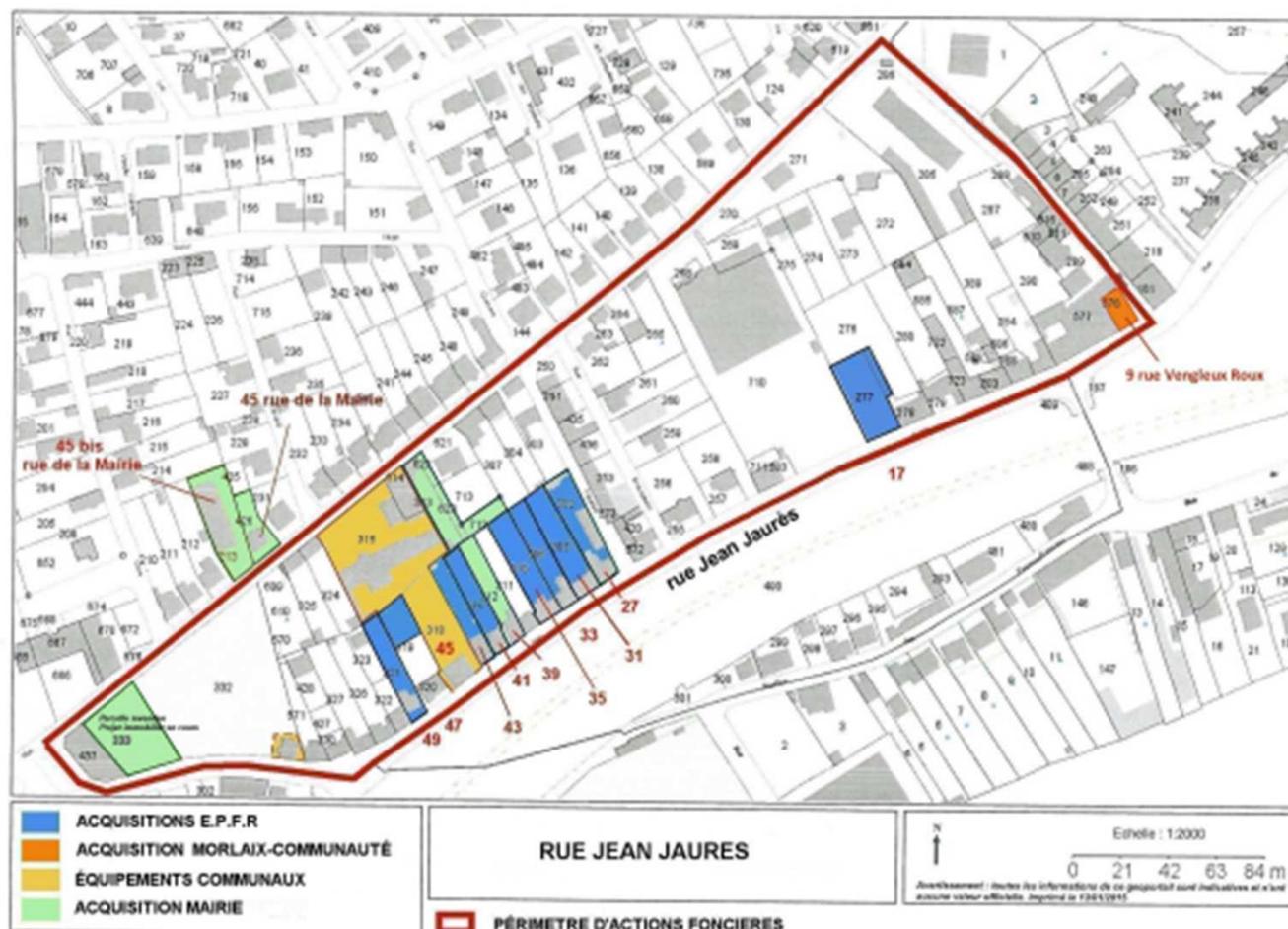


MAIRIE
DE
St-MARTIN-DES-CHAMPS



Un projet global

Une politique d'acquisition à l'amiable





Démarche

La co-production citoyenne du projet

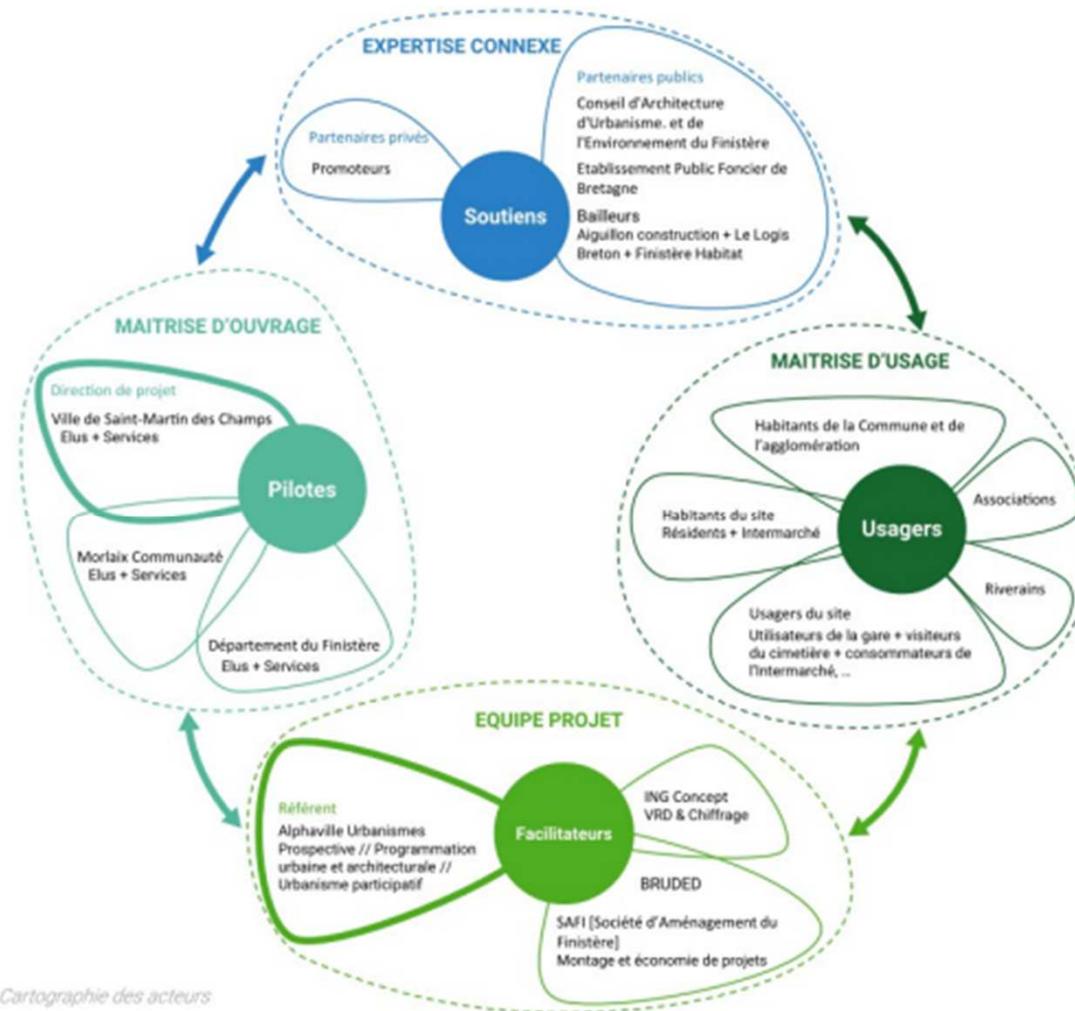
Début 2017, la ville s'entoure d'une équipe de conception pour accompagner la démarche de co-élaboration du projet, organisée autour de 4 temps forts :

1. Une réunion publique de lancement
2. Un diagnostic en marchant
3. Des ateliers et résidences de réflexion
4. Une présentation de restitution aux habitants





Modalités des pilotages de l'étude



Cartographie des acteurs



Des réunions publiques



Réunion d'échange Juin 2017 au Roudour. Source : Ouest France



Des diagnostics en marchant





Des diagnostics en marchant

St-MARTIN-DES-CHAMPS



LEGENDE :

Déplacement/Stationnement

- Intersection dangereuse
- ↔ Cheminement piéton compliqué ou inexistant
- ↔ Cheminement piéton à favoriser
- P- Stationnement gênant
- P+ Stationnement utile

Habitat

- Foncier mutable
- ★ Bâti de qualité
- ✕ Bâti obsolète

Services

- Linéaire commercial

Des ateliers

TI-KER SAINT-MARTIN-WAR-AR-MAEZ
(PENN-AR-BED)



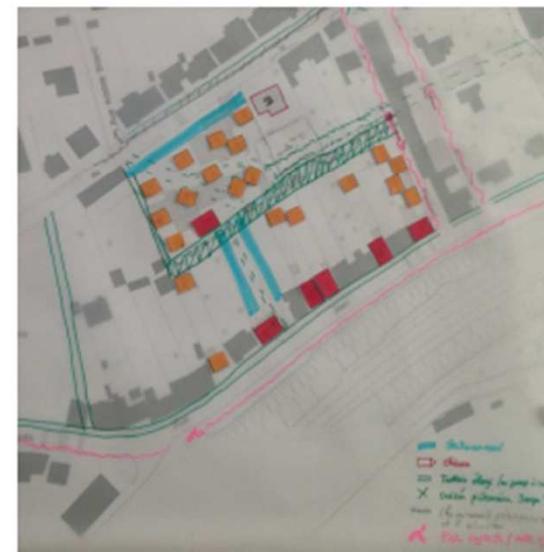
MAIRIE
DE
St-MARTIN-DES-CHAMPS



Des restitutions

Des réflexions de groupe

Des scénarios





Des résidences



Résidence de travail au centre Gallouédec Juillet 2018. Source : Télégramme

De l'habitat partagé - Les Pikés

TI-KER SAINT-MARTIN-WAR-AR-MAEZ
(PENN-AR-BED)



MAIRIE
DE
St-MARTIN-DES-CHAMPS





Une MAM inclusive - Terre de mêmes





De l'habitat inclusif-Ty Caroline



Ed. : 1/500^e

Préparation d'implantation
Schématique
08-09-2021

Ty Caroline.
Construction de studios pour
adultes neuroatypiques.
St. Martin des champs.



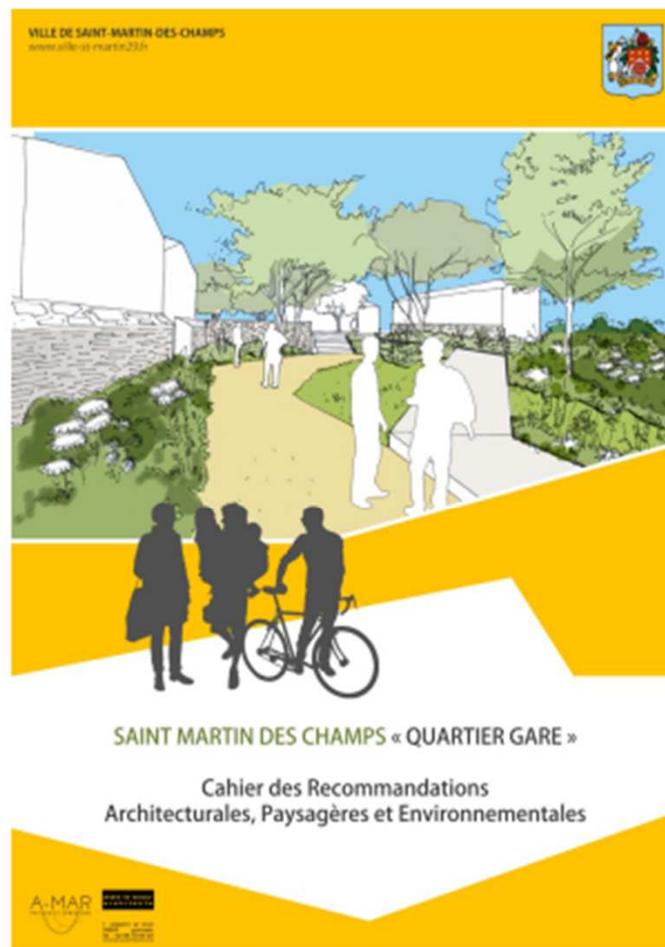


Du patrimoine végétal / muret



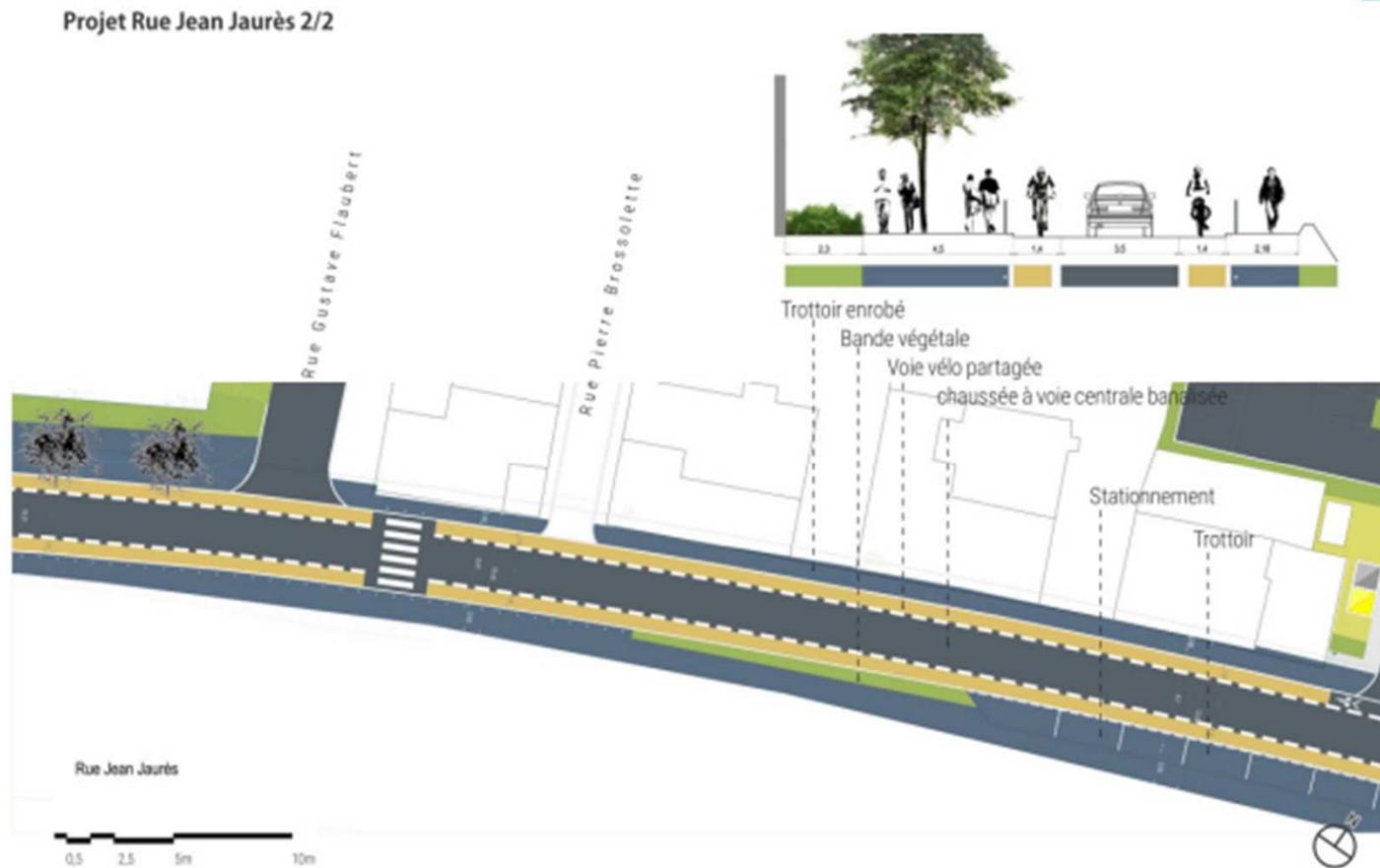


Une démarche à partager





Les mobilités actives



maîtrise d'ouvrage: commune de Saint-Martin-des-Champs // maîtrise d'oeuvre: A-Mai / A&T ouest / Alain Le Scour



Les mobilités actives

TI-KER SAINT-MARTIN-WAR-AR-MAEZ
(PENN-AR-BED)



MAIRIE
DE
St-MARTIN-DES-CHAMPS



maîtrise d'ouvrage: commune de Saint-Martin-des-Champs// maîtrise d'oeuvre: A-Mar / A&T ouest / Alain Le Scour





Le mot de la fin ...

Voici les règles urbaines que je connaisse:

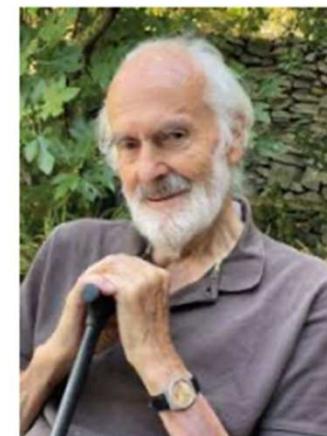
Lorsqu'on marche ça devient une rue.

Lorsqu'on s'arrête cela devient une place.

on s'assied, c'est une cour.

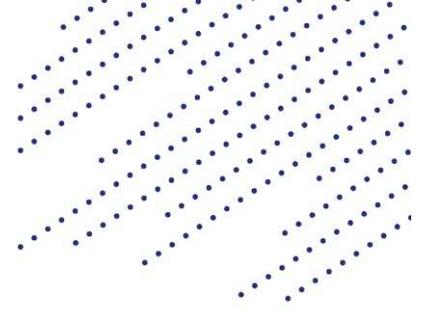
on flâne, c'est un jardin.

- Lucien Kroll





les **TERRITOIRES**
— *innovent*
POUR
UN FONCIER
RESPONSABLE



TEMPS D'ÉCHANGE

Posez vos questions dans le fil de discussion

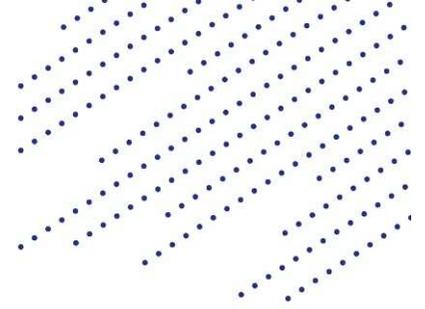


**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



les **TERRITOIRES**
— *innovent*
**POUR
LE FONCIER
DE DEMAIN**



CLÔTURE, RESSOURCES ET PROCHAINE RENCONTRE

Nathalie CHARGY, Responsable aménagement durable, DREAL

Comment retrouver les ressources ?

Sur notre chaîne  **YouTube** [Les territoires innovent en Bretagne](#)

Sur les **plateformes dédiées**

- Les Territoires innovent pour des centres vivants
- Les Territoires innovent pour un foncier responsable

Demandez à vous inscrire

lesterritoiresinnovent@bretagne.bzh

Publication des ressources du cycle d'animation sur le [site de la DREAL Bretagne](#), en accès libre (accès direct depuis la page d'accueil)



ZERO ARTIFICIALISATION NETTE (ZAN) : UNE OPPORTUNITÉ POUR REPENSER LE FONCIER ÉCONOMIQUE EN BRETAGNE
Webinaire du 10 octobre 2023

La loi Climat et Résilience, promulguée en 2021, donne pour objectif le « Zéro Artificialisation Nette » des sols à l'horizon 2050. Entre temps, il faudra réduire de moitié, d'ici à 2030, le rythme d'artificialisation. Dans l'objectif d'améliorer la connaissance du foncier, un inventaire des zones d'activité économique doit être réalisé par les EPCI. C'est dans ce contexte que les collectivités et les élus se mobilisent et expriment une volonté grandissante de traiter le sujet en visant sobriété et optimisation de la ressource foncière. Qu'est-ce qu'un inventaire et que contient-il ? Quels outils existent pour accompagner les territoires dans l'obtention d'une meilleure connaissance de leurs zones d'activité économique ? Le webinaire apporte des éléments de réponse à ces questions, tout en offrant des retours d'expériences mises en œuvre sur le territoire breton et en dehors.

Le rappel réglementaire

Les EPCI sont tenus de réaliser et de rendre public un inventaire de leurs zones d'activité économique (ZAE). Il s'agit de dresser un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique – en identifiant les propriétaires, les occupants et en établissant un taux de vacance des ZAE (article L113-8-3). Les résultats de ce travail sont à transmettre aux autorités compétentes (SCOT, PLU, PLH) et à mettre à jour au minimum tous les 6 ans.

Il existe des à présent des retours de terrain qui nous permettent d'identifier certains points de vigilance. Ceux-ci sont de plusieurs ordres :

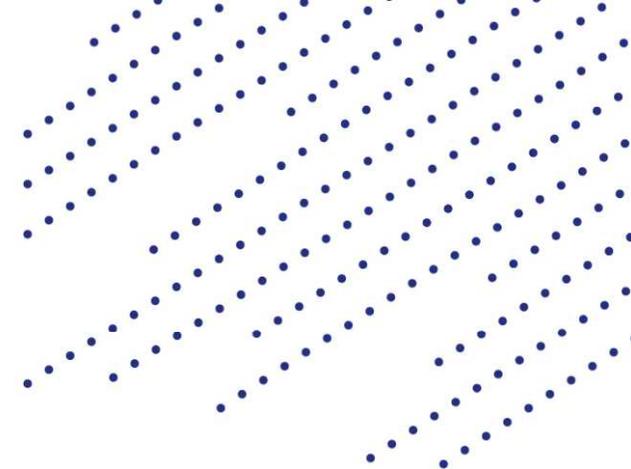
- 1° La mobilisation des bases fiscales ne suffit pas toujours à identifier les taux de vacance ;
- 2° La communication des résultats comporte des risques en termes de spéculation foncière ;
- 3° L'actualisation des résultats exigée par la loi pose la question des outils employés pour pouvoir traiter les données.

Tour de table des intervenants et intervenantes

- Thomas RAULET, Responsable projets data en charge du portail national du foncier, à la Direction de l'investissement de la Banque des Territoires est intervenu pour la séquence : « Un outil à disposition des territoires pour réaliser les inventaires : @2ae, mon atlas des zones d'activités économiques » et « Présentation du Portail du Foncier économique »
- Armelle LIVORY-MOSER, Chargée d'études Foncier économique à la Direction Veille et Etudes Economiques de l'AudéLor est intervenue pour présenter : « La réalisation des inventaires des zones d'activité économique dans le concret : un retour d'expériences sur le territoire de Lorient Agglomération »
- Agnès PAUVERT, Responsable Adjointe du service Développement Economique de la CC Auray Quiberon Terre Atlantique est intervenue pour la séquence : « Après la réalisation des inventaires, comment mettre en œuvre une qualification opérationnelle sur les potentiels ? ».



les **TERRITOIRES**
— *innovent*
POUR
UN FONCIER
RESPONSABLE



Merci de votre attention !