les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

Infiltrer l'eau en ville : renaturation à Plérin et gestion intégrée des eaux pluviales, l'expérience du territoire de Saint Brieuc Armor agglomération

Mardi 17 septembre 2024 de 10h30 à 12h

Bonjour, vous êtes au bon endroit !
Veuillez patienter quelques instants, nous arrivons…

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

Pour une rencontre en toute sérénité…

- N’oubliez pas de **couper vos micros et vos caméras** pendant la présentation pour éviter les interférences et réduire la bande passante

- La rencontre va être **filmée et enregistrée.** Si vous ne souhaitez pas apparaître au sein de cet enregistrement vous pouvez c**ouper votre caméra pour la durée de la rencontre et vous renommer en anonyme pour ne pas faire apparaître votre identité**

- Pensez à vous renommer et indiquez vos **Nom Prénom – Structure** afin de permettre votre identification lors des échanges

- N’hésitez pas à **poser des questions directement sur le fil de discussion**

- Des **temps d’échange** sont prévus entre les interventions, ainsi qu’un temps final avec tous les intervenants et les organisateurs

- **Les supports présentés** et une **fiche de capitalisation** vous seront communiqués à l’issue de la rencontre

Programme

10h30 Le mot d'accueil par Marianne PABOEUF, Chargée de l'animation des réseaux territoriaux à la Région Bretagne

10h40 Le quizz !

10h50 **« La Gestion Intégrée des Eaux Pluviales (GIEP) : mise en place d'une stratégie globale, l'expérience de Saint Brieuc Armor Agglomération »** par Frédéric LEVE , chargé d'animation de la politique de gestion intégrée des eaux pluviales à Saint Brieuc Armor Agglomération

11h10 **« Infiltration des eaux pluviales : retour d'expérience de la commune de Plérin »** par Pascal LAPORTE, 3ème Adjoint au maire délégué à l'urbanisme, à la transition écologique et au cadre de vie à Plérin

11h30 **Temps d'échange**

11h50 La suite du cycle de rencontre par Marianne PABOEUF, Région Bretagne

12h00 Fin de la rencontre

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

Mot de bienvenue

Marianne PABOEUF, Chargée de l'animation des réseaux territoriaux, Région Bretagne

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

Le quizz !

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

Question 1 – Qu'est-ce que la Gestion Intégrée des Eaux Pluviales (GIEP) ?

- *Une méthode pour **collecter et traiter** toutes les eaux pluviales dans des installations dédiées.*
- *Un système de **stockage** des eaux pluviales pour une utilisation ultérieure.*
- *Une politique de **taxation** des eaux pluviales pour financer les infrastructures.*
- *Une stratégie visant à **infiltrer** les eaux de pluie au plus près de leur point de chute ou les rejeter dans le milieu naturel via un débit régulé.*

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

Réponse : Une stratégie visant à infiltrer les eaux de pluie au plus près de leur point de chute ou les rejeter dans le milieu naturel via un débit régulé.

La GIEP vise à favoriser aux maximum l'infiltration des pluies au plus près de leur point de chute ou si cela n'est pas possible, leur stockage et leur rejet dans le milieu naturel via un débit régulé. Elle repose pour cela sur une absence d'ouvrage spécifiquement dédié à la gestion des eaux de pluie.

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

Question 2 – La désimperméabilisation permet (plusieurs réponses possibles) :

- *De réduire le risque d'inondation*
- *De favoriser le rechargement des nappes phréatiques*
- *D'améliorer la qualité de l'eau*

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

Réponse : les 3 !

- **De réduire le risque d'inondation**
- **De favoriser le rechargement des nappes phréatiques**
- **D'améliorer la qualité de l'eau**

La désimperméabilisation consiste en la suppression du matériau de recouvrement imperméable d'un sol ou remplacement de ce dernier par un autre matériau, perméable.

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

Question 3 – La gestion durable des eaux pluviales est réglementée dans (plusieurs réponses possibles) :

- *le code de l'environnement*
- *le code de l'urbanisme*
- *le code général des collectivités territoriales*
- *le code civil*
- *le code de la santé publique*

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

Réponse : Les 5

Le code de l'environnement : encadre les impacts des activités et ouvrages sur la qualité et le fonctionnement du cycle de l'eau

Le code de l'urbanisme : donne la possibilité à la collectivité compétente d'imposer des prescriptions en matière de gestion des eaux pluviales sur son territoire

Le code général des collectivités territoriales : impose de délimiter des zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols ainsi que la pollution véhiculée par les eaux pluviales au milieu aquatique

Le code civil : définit les droits et obligations des propriétaires à l'égard des eaux qui découlent naturellement de leurs terrains

Le code de la santé publique : donne la possibilité aux communes de fixer des prescriptions techniques pour la réalisation des raccordements d'immeubles au réseau public de collecte des eaux usées et des eaux pluviales.

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

Question 4 – À partir de 2021, quelles obligations ont été élargies par la Loi Climat Résilience pour les nouvelles constructions de parkings et de bâtiments commerciaux ?

- *Obligation d'installer des panneaux solaires sur tous les bâtiments commerciaux.*
- *Obligation de se doter d'une toiture végétalisée ou productrice d'énergie renouvelable pour les grands parkings et bâtiments.*
- *Obligation de réduire de moitié la taille des parkings pour limiter l'empreinte carbone.*
- *Obligation d'installer des systèmes de récupération des eaux de pluie sur tous les bâtiments résidentiels.*

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

Réponse : Obligation de se doter d'une toiture végétalisée ou productrice d'énergie renouvelable pour les grands parkings et bâtiments

La loi Alur (2014) impose aux nouvelles créations de parking pour des centres-commerciaux des contraintes en nombre de place si ces dernières ne sont pas perméables et/ou accompagnées d'espace vert.
En 2021 la Loi Climat résilience élargit l'obligation de se doter d'une toiture végétalisée (valorisant les eaux pluviales) OU productrice d'énergie renouvelable pour les commerces et les entrepôts. Sont soumis à l'obligation d'installer un dispositif de gestion des eaux pluviales « les parcs de stationnement neufs associés aux constructions de bâtiments à usage commercial, industriel ou artisanal », d'entrepôts ou de hangars de plus de 500 m², ainsi que les parcs de stationnement couverts de plus de 500 m². Cette obligation sera progressivement étendue à d'autres bâtiments à partir de 2025.

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

La Gestion Intégrée des Eaux Pluviales (GIEP) : mise en place d'une stratégie globale, l'expérience de Saint Brieuc Armor Agglomération

Frédéric LEVE , chargé d'animation de la politique de gestion intégrée des eaux pluviales à Saint Brieuc Armor agglomération

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

1 CONSTAT & CONSEQUENCE

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

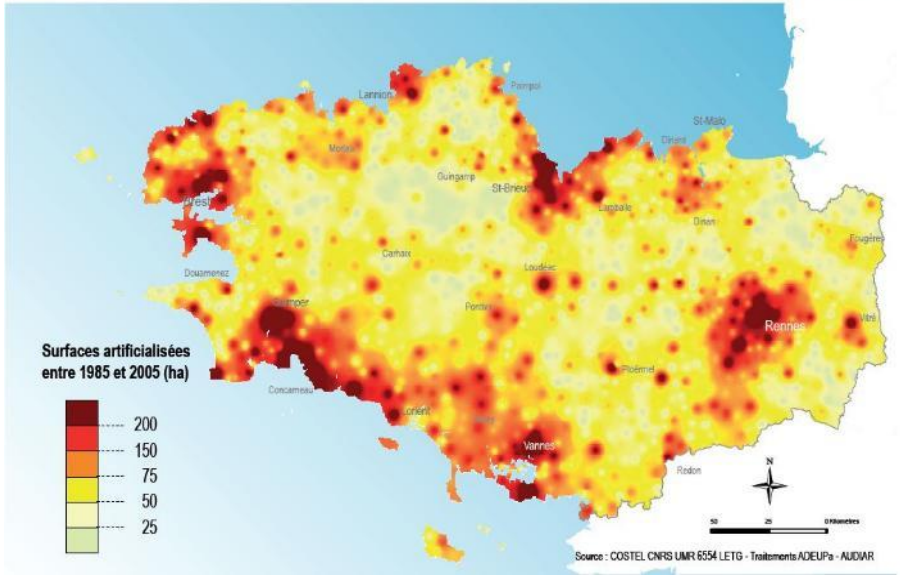
ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

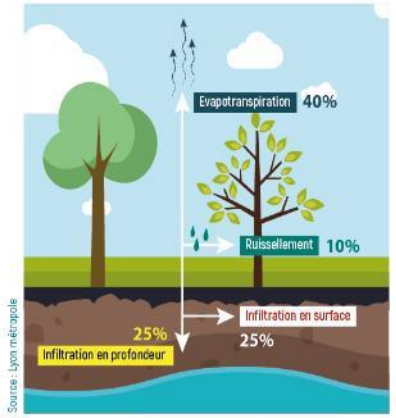
CONSTAT : L'IMPERMEABILISATION

- **Augmentation de la population**
- **Augmentation de l'urbanisation**
- **Augmentation de l'imperméabilisation**

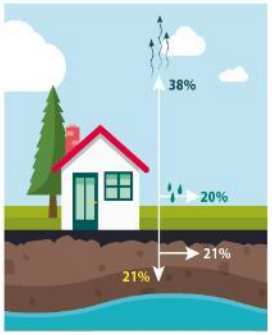
Évolution de l'artificialisation du territoire des communes bretonnes entre 1985 et 2005



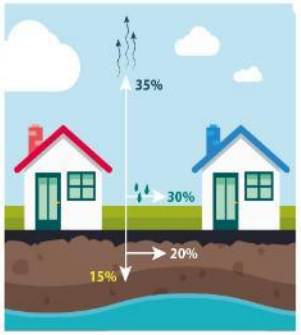
Une surface imperméabilisée est une zone bétonnée (route, parking, ...) où le ruissellement des eaux pluviales est prédominant.



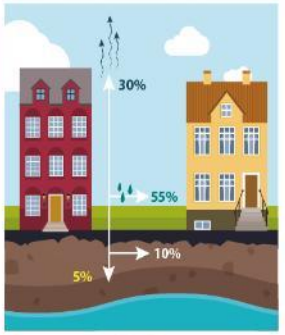
ZONE NATURELLE
Surface imperméabilisée : 0-10%



HABITAT DIFFUS
Surface imperméabilisée : 10-20%



VILLAGE
Surface imperméabilisée : 35-50%



VILLE
Surface imperméabilisée : 75-100%

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

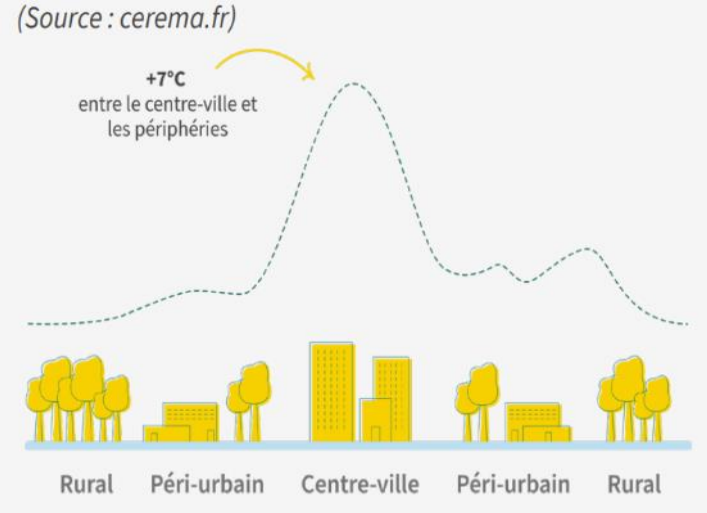
Région BRETAGNE

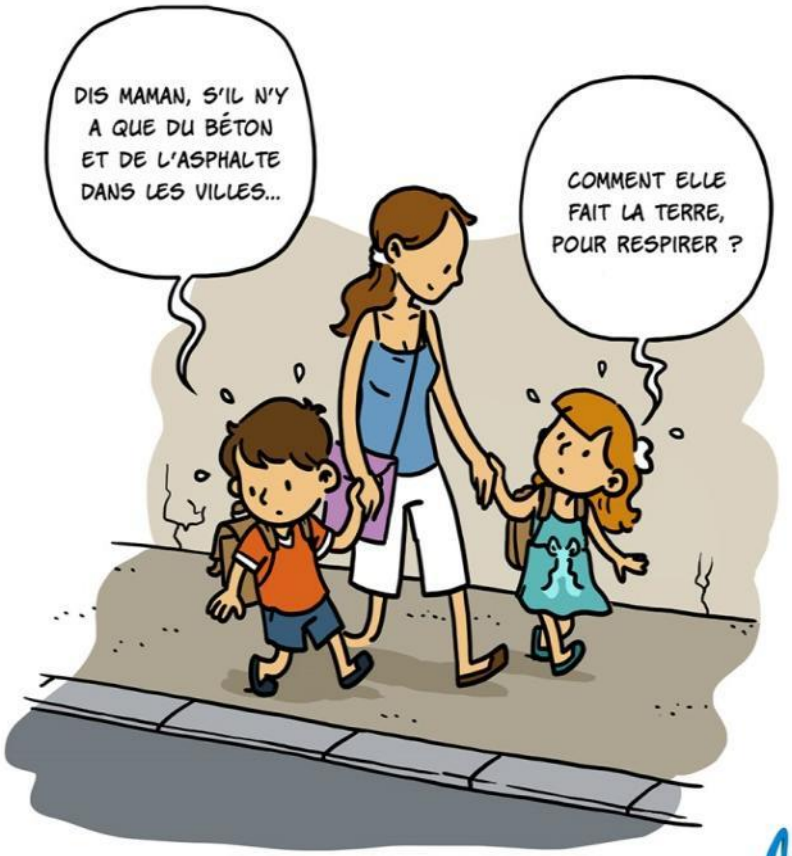
ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

CONSEQUENCES

- ✓ Augmentation des **îlots de chaleurs urbains**
- ✓ **Inondation** par ruissellements
- ✓ **Pollution** des eaux pluviales
- ✓ Cycle naturel de l'eau **perturbé**





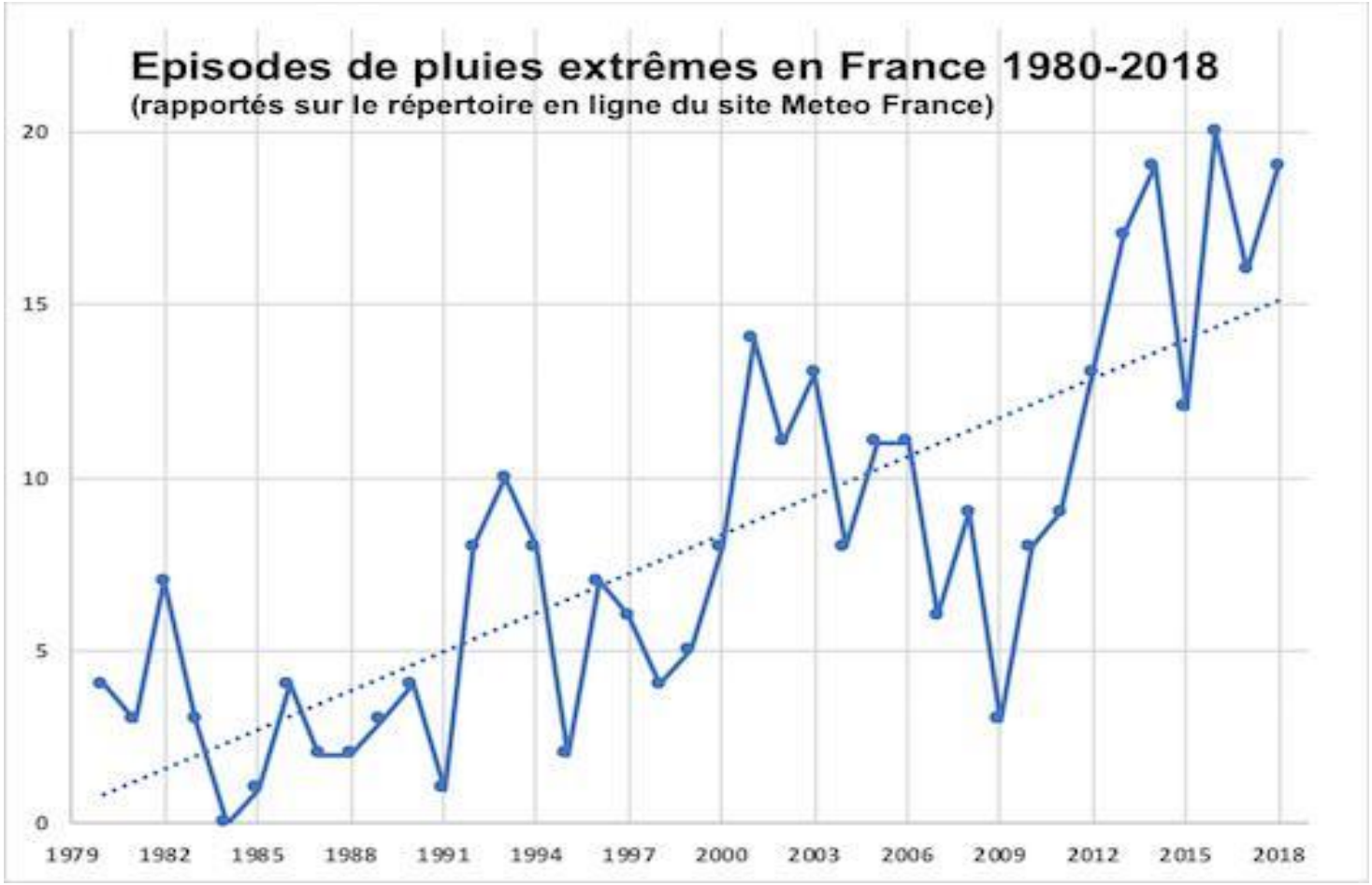
PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

CHANGEMENT CLIMATIQUE



PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

CHANGEMENT CLIMATIQUE

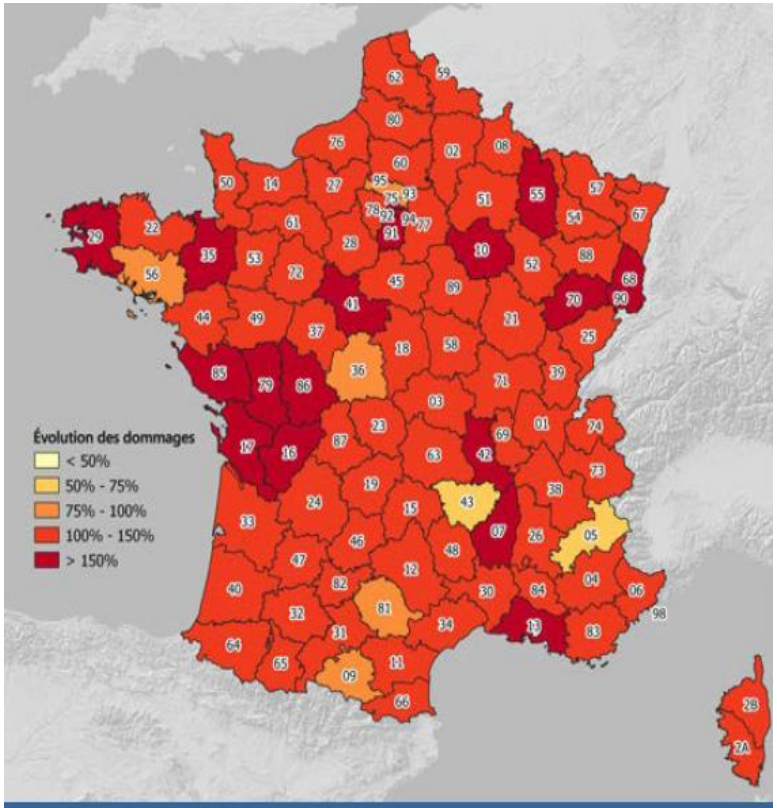


FIGURE 7 – Évolution des dommages annuels moyens (moyenne multi-modèles) dus aux inondations par ruissellement. Les évolutions de sinistralité ont été calculées entre la période future à horizon 2050 sous scénario RCP 8.5 et la période de référence (2008-2018).

+130 %
d'augmentation
de la sinistralité annuelle
moyenne ruissellement
+ *flash flood*
à horizon 2050

Précipitations
1/10 > 4,5 ans
1/20 > 7 ans
1/50 < 11 ans

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté Égalité Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

2 C'EST QUOI LA GIEP ???

GIEP

GESTION INTEGREE DES EAUX PLUVIALES

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté Égalité Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

GESTION INTEGREE DES EAUX PLUVIALES

La gestion devient intégrée dès lors que le système hydraulique utilise un lieu ou un ouvrage ayant déjà une première fonction et étant entretenu pour cette fonction.

Dans ce cas, les ouvrages sont plurifonctionnels, les investissements sont moindre, les coûts d'entretien des ouvrages spécifiques n'existent plus puisqu'ils sont entretenus pour leur fonction première.

Chaussée à structure réservoir

Noue avec tranchée d'infiltration

Parking en dalles-gazon et dalles-pavés

Source : ADOPTA

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

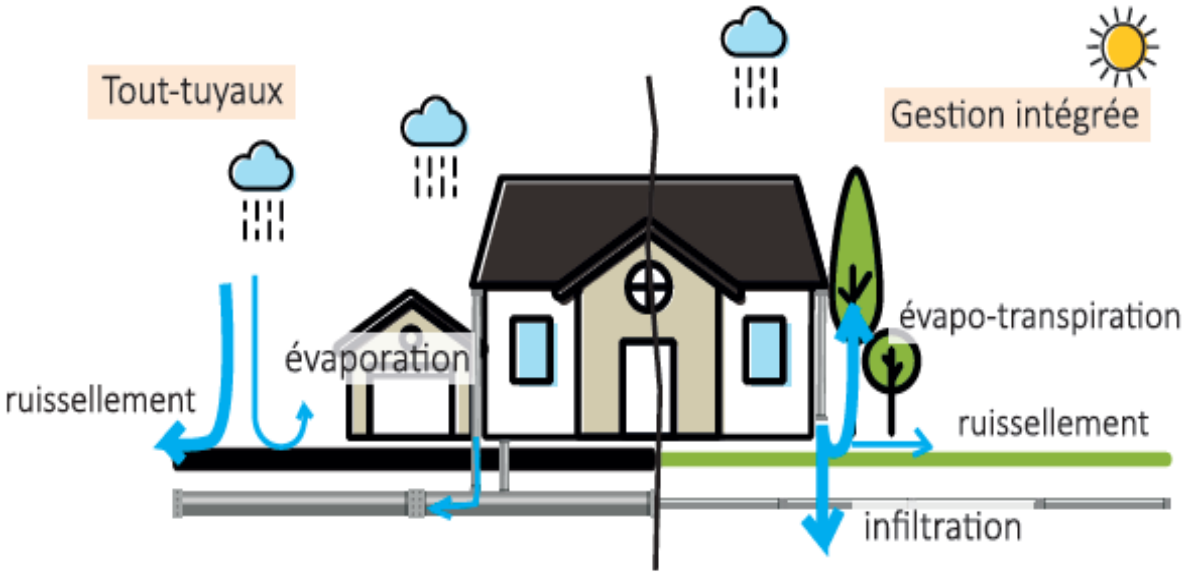
ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

GESTION INTEGREE DES EAUX PLUVIALES

➔ **La gestion à la parcelle par infiltration**

Pas de canalisation, Objectif zéro rejet :
Infiltration des pluies courantes mais également gestion des épisodes pluvieux exceptionnels (centennales)



PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

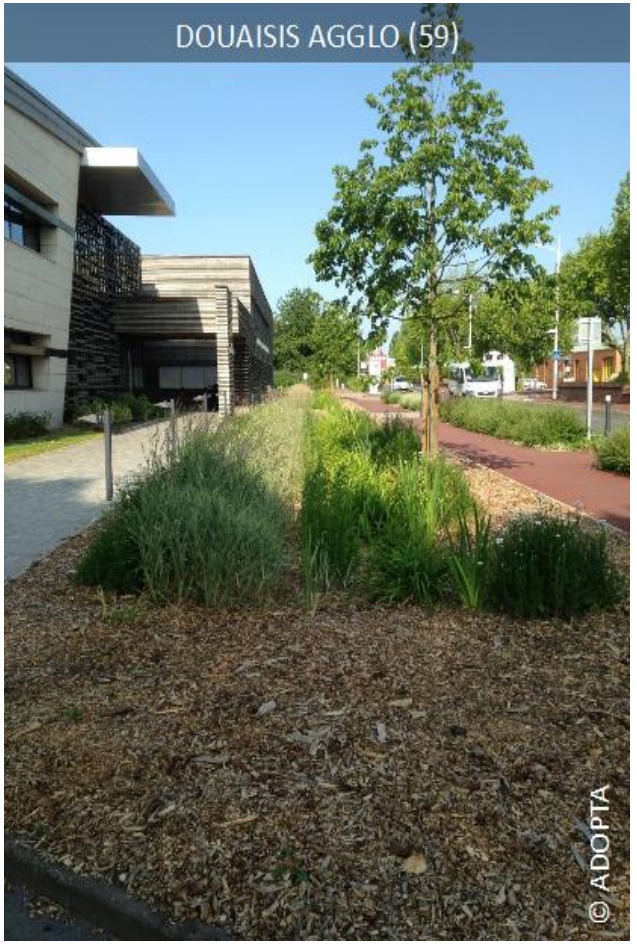
ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

GESTION INTEGREE DES EAUX PLUVIALES

La mise en œuvre est possible partout et pour tout type d'aménagement

- Logement individuel ou collectif
- Parc d'activité industriel (ICPE), artisanale ou commerciale
- Espace public (place, route, parking...)



GESTION INTEGREE DES EAUX PLUVIALES

La gestion durable et intégrée des eaux pluviales permet de :

- *Lutter contre les inondations : Principe du zéro rejet.*
- *Lutter contre les phénomènes extrêmes : Protection centennale.*
- *Améliorer la qualité de l'eau et les milieux aquatiques :*
  - *Diminution des déversements du réseau unitaire vers le milieu naturel*
  - *Diminution des phénomènes de lessivage par une gestion à la source*
  - *Diminution des risques de pollution accidentelle*
  - *Diminution des à-coups hydrauliques et des phénomènes d'érosion*
- *Adaptation aux changements climatiques : Réduction des îlots de chaleurs urbains par la végétalisation des aménagements (ombrage, évapotranspiration...)*
- *Multifonctionnalité des aménagements apportant des bénéfices en terme de biodiversité, de nature en ville, de cadre de vie et de santé*

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

GESTION INTEGREE DES EAUX PLUVIALES

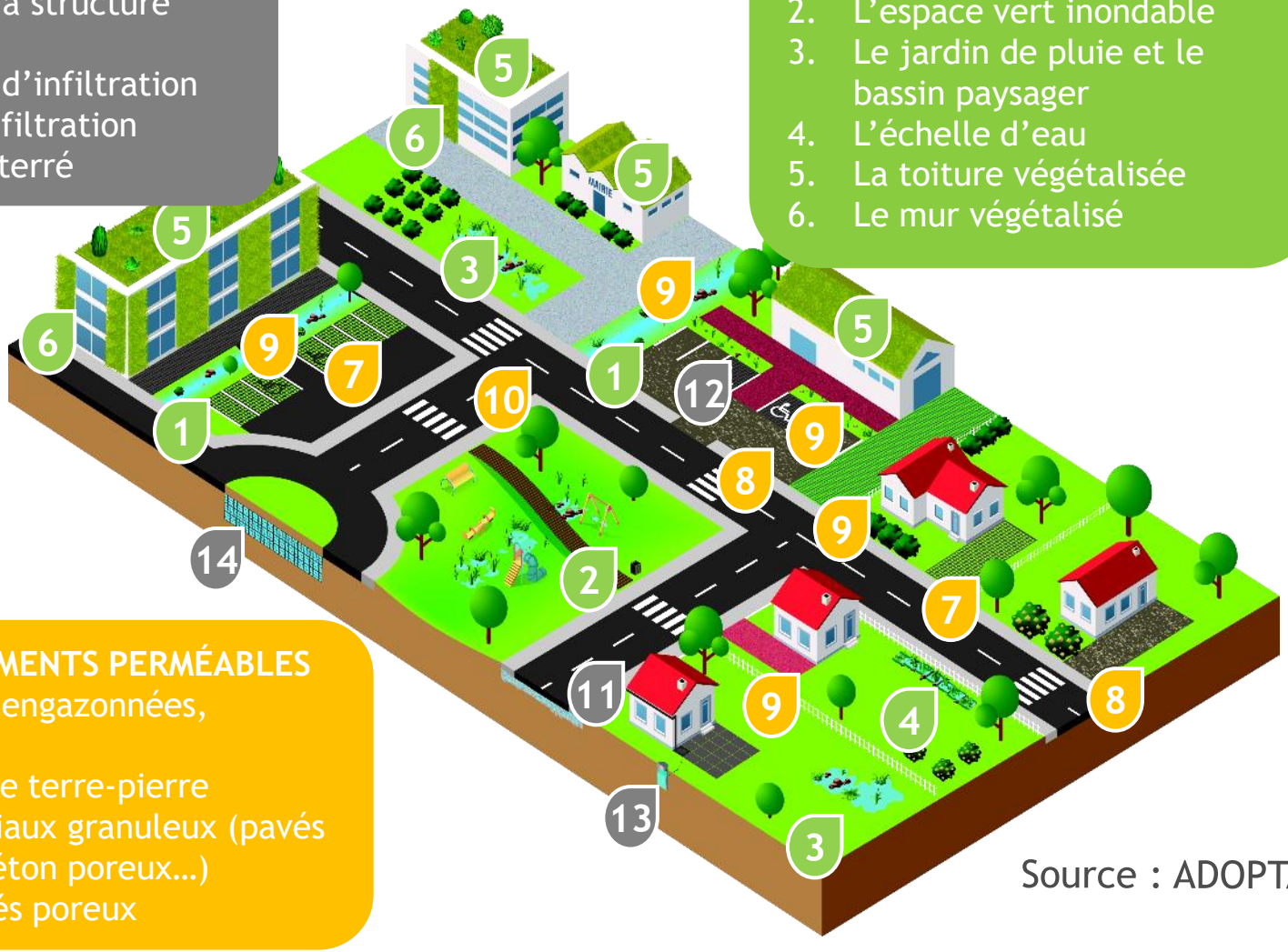
LES OUTILS

LES OUVRAGES ENTERRÉS

11. La chaussée à structure réservoir
12. La tranchée d'infiltration
13. Le puits d'infiltration
14. Le bassin enterré

LES SOLUTIONS FONDÉES SUR LA NATURE

1. La noue d'infiltration
2. L'espace vert inondable
3. Le jardin de pluie et le bassin paysager
4. L'échelle d'eau
5. La toiture végétalisée
6. Le mur végétalisé



LES REVÊTEMENTS PERMÉABLES

7. Les dalles engazonnées, pavées…
8. Le mélange terre-pierre
9. Les matériaux granuleux (pavés poreux, béton poreux…)
10. Les enrobés poreux

Source : ADOPTA

3 LA STRATEGIE SBAA

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

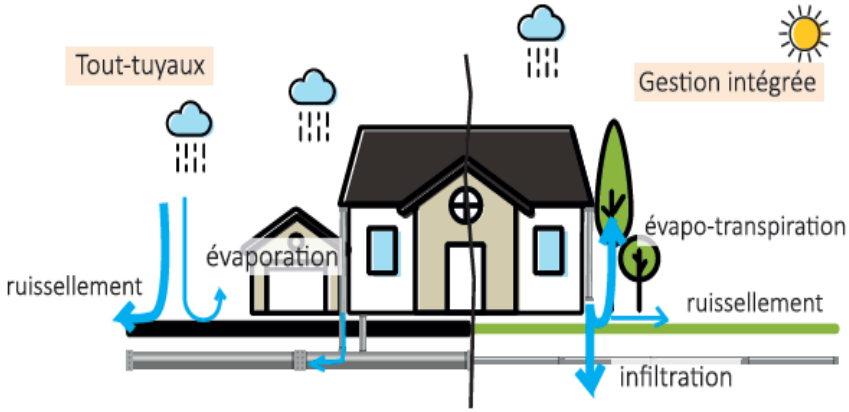
LA GIEP : UNE NOUVELLE POLITIQUE

Conférence des maires de juillet 2021

Validation d'une nouvelle politique de gestion des eaux pluviales : La GIEP

<u>Cette nouvelle politique induit l'arrêt de :</u>
- L'extension du réseau d'eaux pluviales
- L'aménagement de bassin de rétention

- La mise en place d'une gestion à la parcelle des eaux pluviales



PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

LA GIEP : UNE NOUVELLE POLITIQUE

3 PHASES

1. Accompagner et former
2. Appliquer à toute nouvelle urbanisation
3. Appliquer à urbanisation existante (déconnexion)

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté Égalité Fraternité

Région BRETAGNE

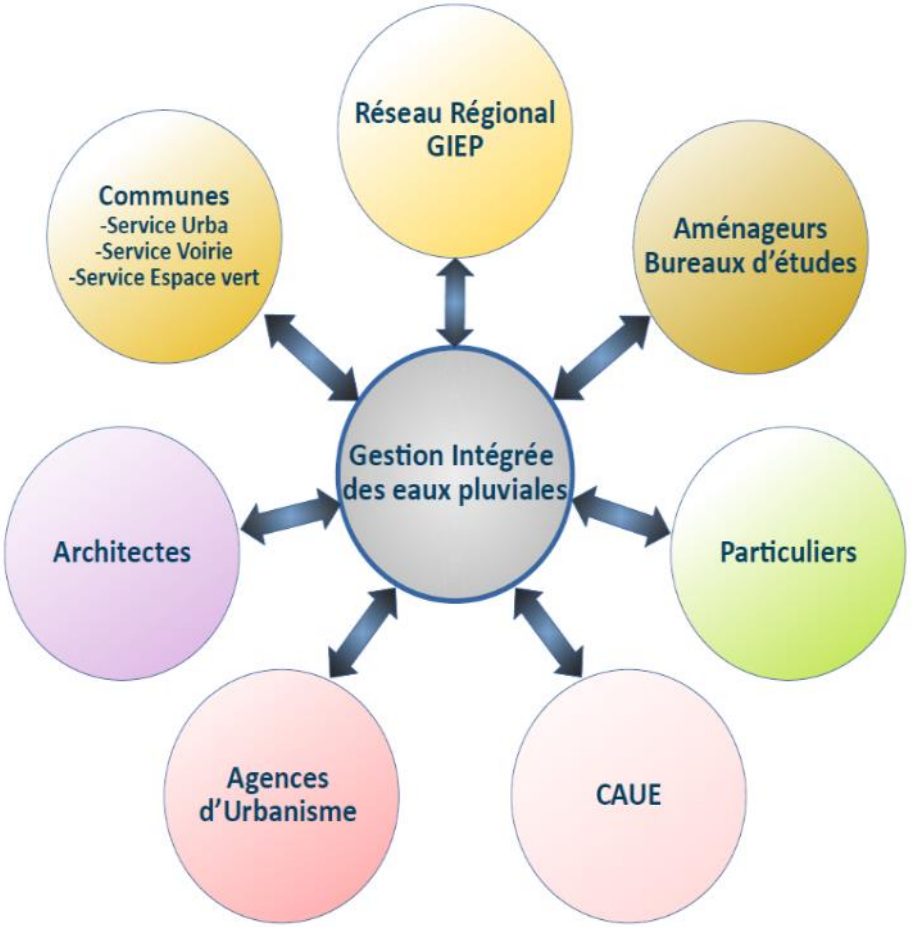
ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

1 ACCOMPAGNER & FORMER

✓ Interne

✓ Externe



1 ACCOMPAGNER & FORMER

- Conférences
- Visites
- Formations
- Ateliers
- After-works professionnels

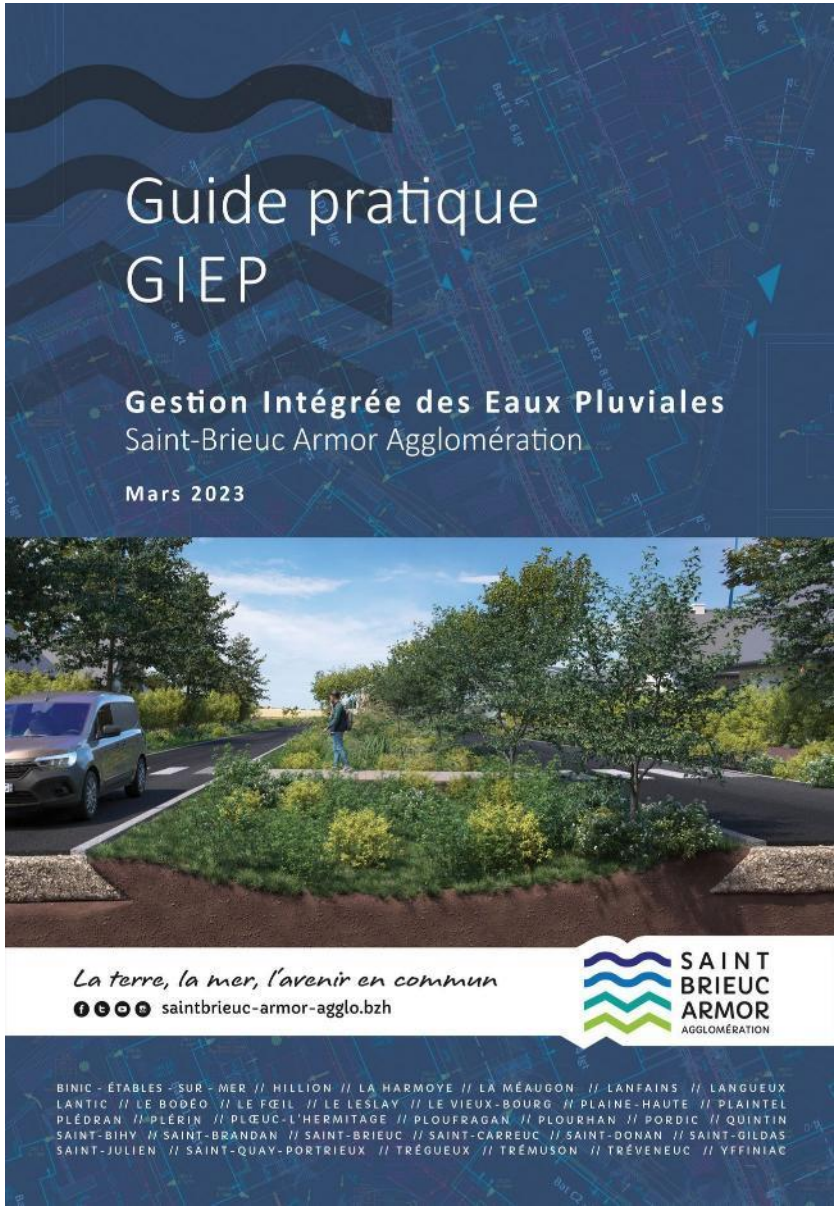
PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

1 ACCOMPAGNER & FORMER



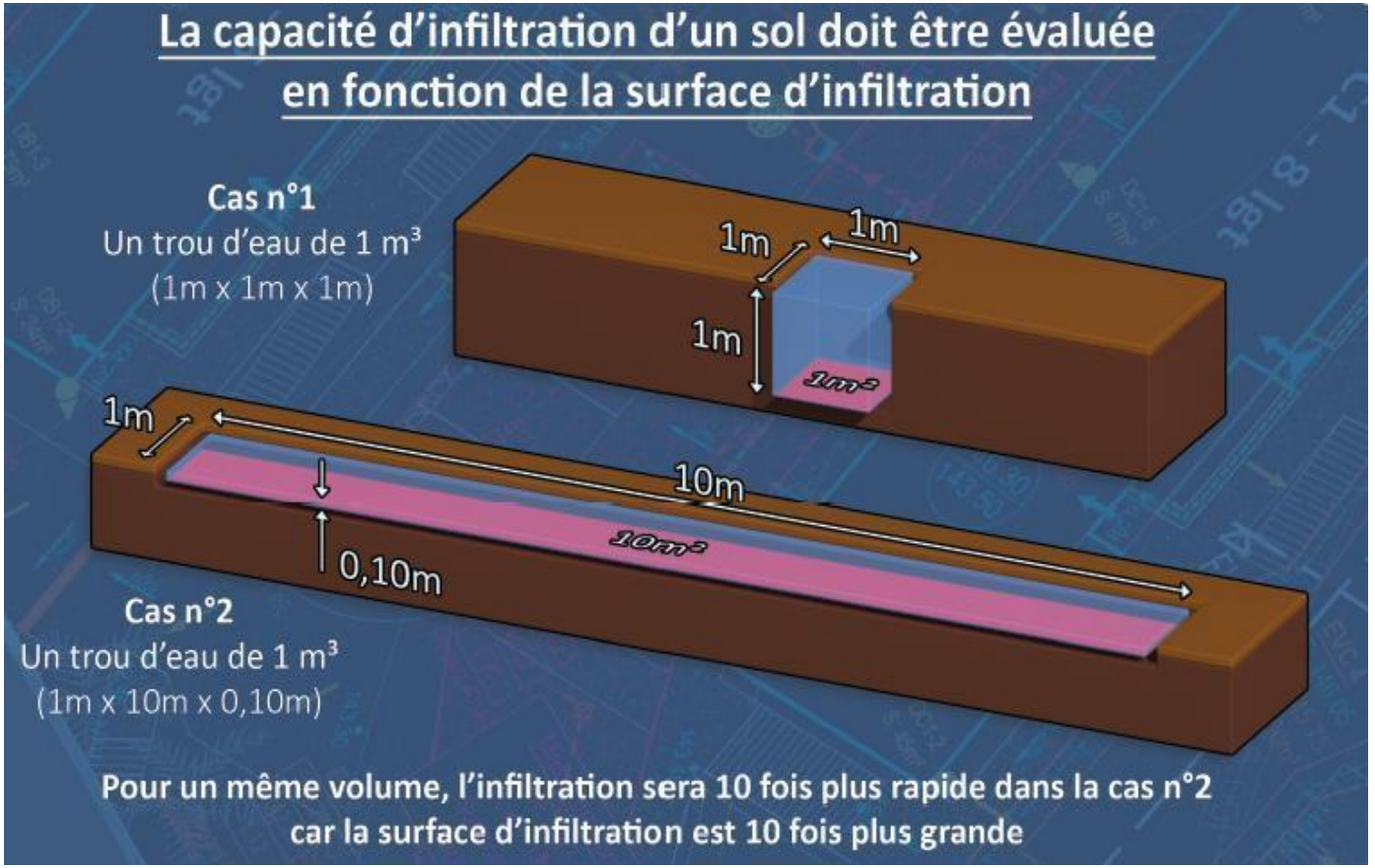
GUIDE PRATIQUE GIEP

Cible :
Aménageurs publics & privés

Objectif :
- ✓ *Marquer l'évolution de la politique pluviale*
- ✓ *Afficher l'ambition de l'agglomération*
- ✓ *Donner les clés de conception pratique afin de faciliter la mise en œuvre*

Un outil de communication et d'aide à la conception des aménagements :
👉cliquez ici pour le lien

1 ACCOMPAGNER & FORMER



Il n'existe quasiment pas de terrain qui n'infiltre pas.
L'infiltration est avant tout une question de surface mobilisée.

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

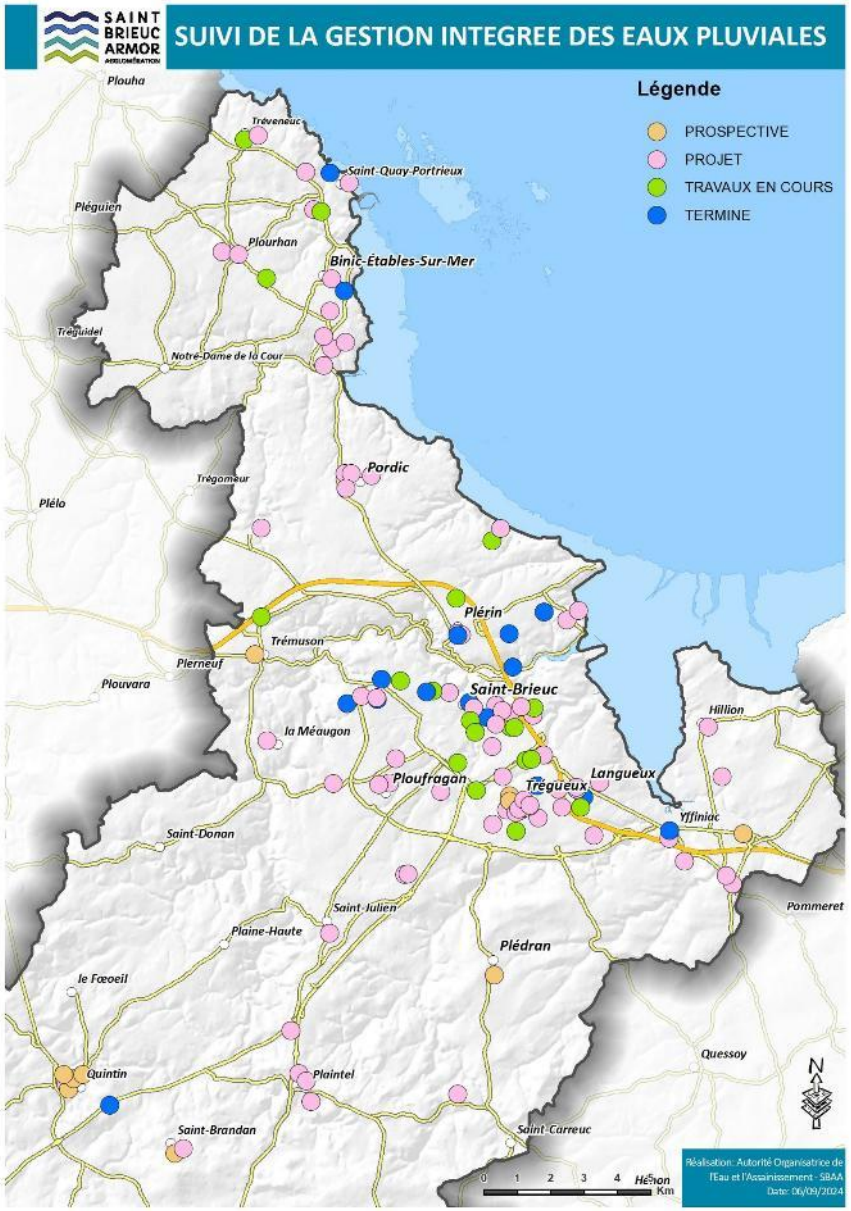
1 ACCOMPAGNER & FORMER

- ✓ Accompagner les porteurs de projets

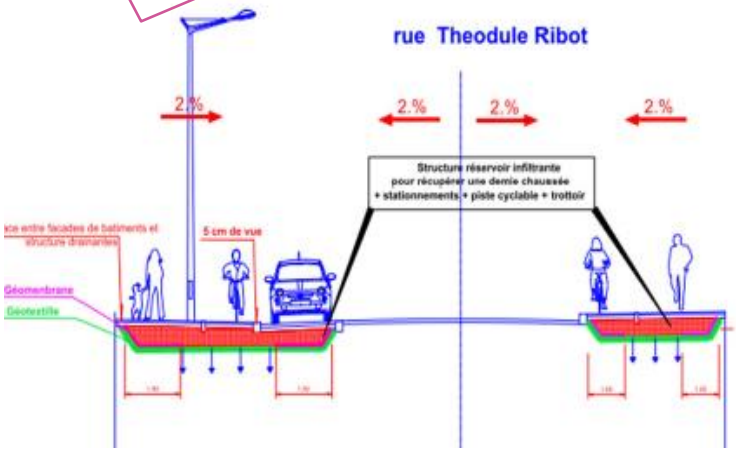
➲ NIVEAU 1 : Information et sensibilisation

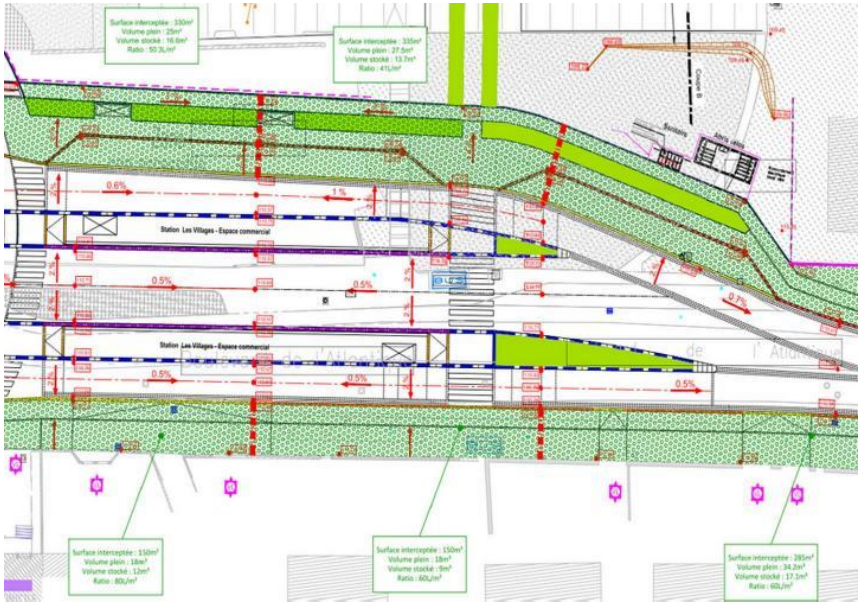
➲ NIVEAU 2 : Accompagnement technique

➲ NIVEAU 3 : Intervention AMO



1 ACCOMPAGNER & FORMER





PROJET TEO - SAINT-BRIEUC
Transport Est Ouest

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté Égalité Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

1 ACCOMPAGNER & FORMER

Projet de Social Sports Club
Réhabilitation de la friche du « Marche de Gros »
par le promoteur Bleu Mercure

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

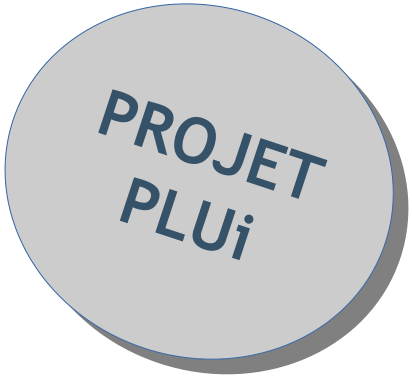
Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

2 APPLIQUER A TOUTE NOUVELLE URBANISATION

<u>Pour toute nouvelle urbanisation :</u>
aménagement, construction, extension
Toutes vocations confondues (habitat, économie...)
En toutes zones du PLUi



✓ **Gestion à la parcelle par infiltration**

✓ **Principe du zéro rejet pour un évènement pluvieux majeur**
Soit un cumul de pluie de 60 mm

Ce choix se justifie dans le contexte du dérèglement climatique qui devrait avoir pour conséquence l'augmentation des phénomènes extrêmes (tempêtes, sécheresses).

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

2 APPLIQUER A TOUTE NOUVELLE URBANISATION

Justification :

- Le 3 juin 2022, **près de 50 mm** de pluie sont tombés sur Saint-Brieuc lors de l'ouverture du festival Art Rock,

- Lors du passage de la tempête Alex du 1 au 3 octobre 2020, la station Météo France de Trémuson a enregistré une hauteur maximale journalière de **55,5 mm**.

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

3 APPLIQUER A L'URBANISATION EXISTANTE

Stratégie de désimperméabilisation

VS

Stratégie de déconnexion

« Coupons nos gouttières »

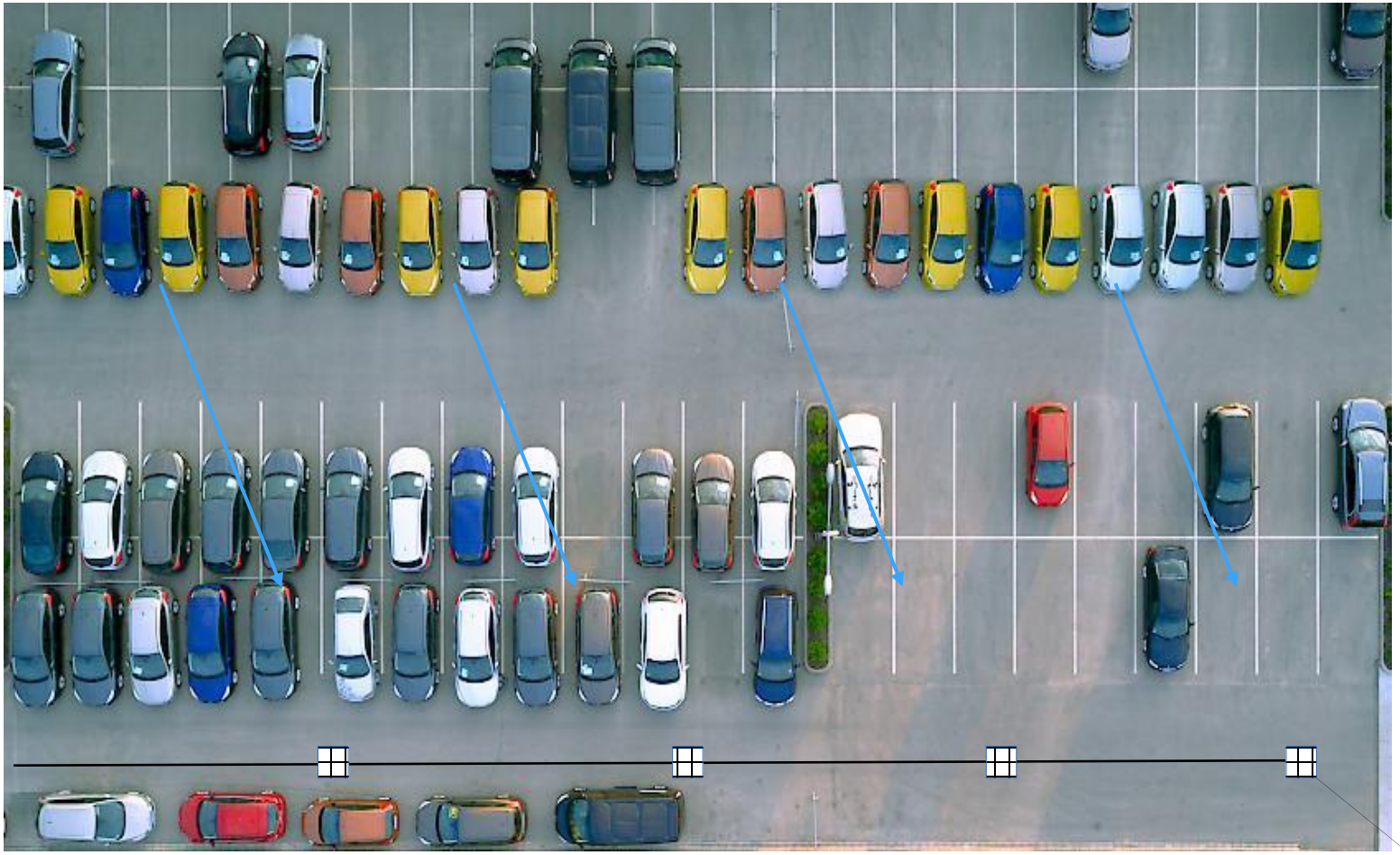
PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

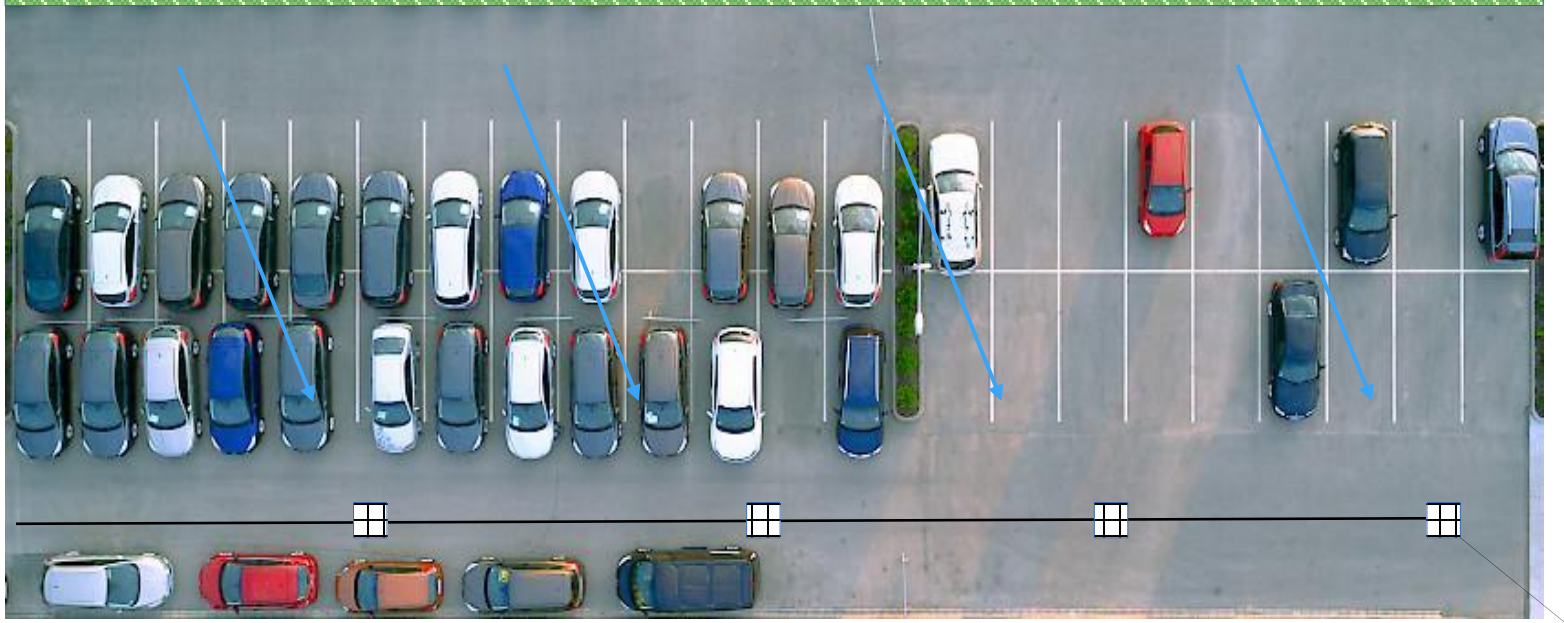
BANQUE des TERRITOIRES

3 APPLIQUER A L'URBANISATION EXISTANTE



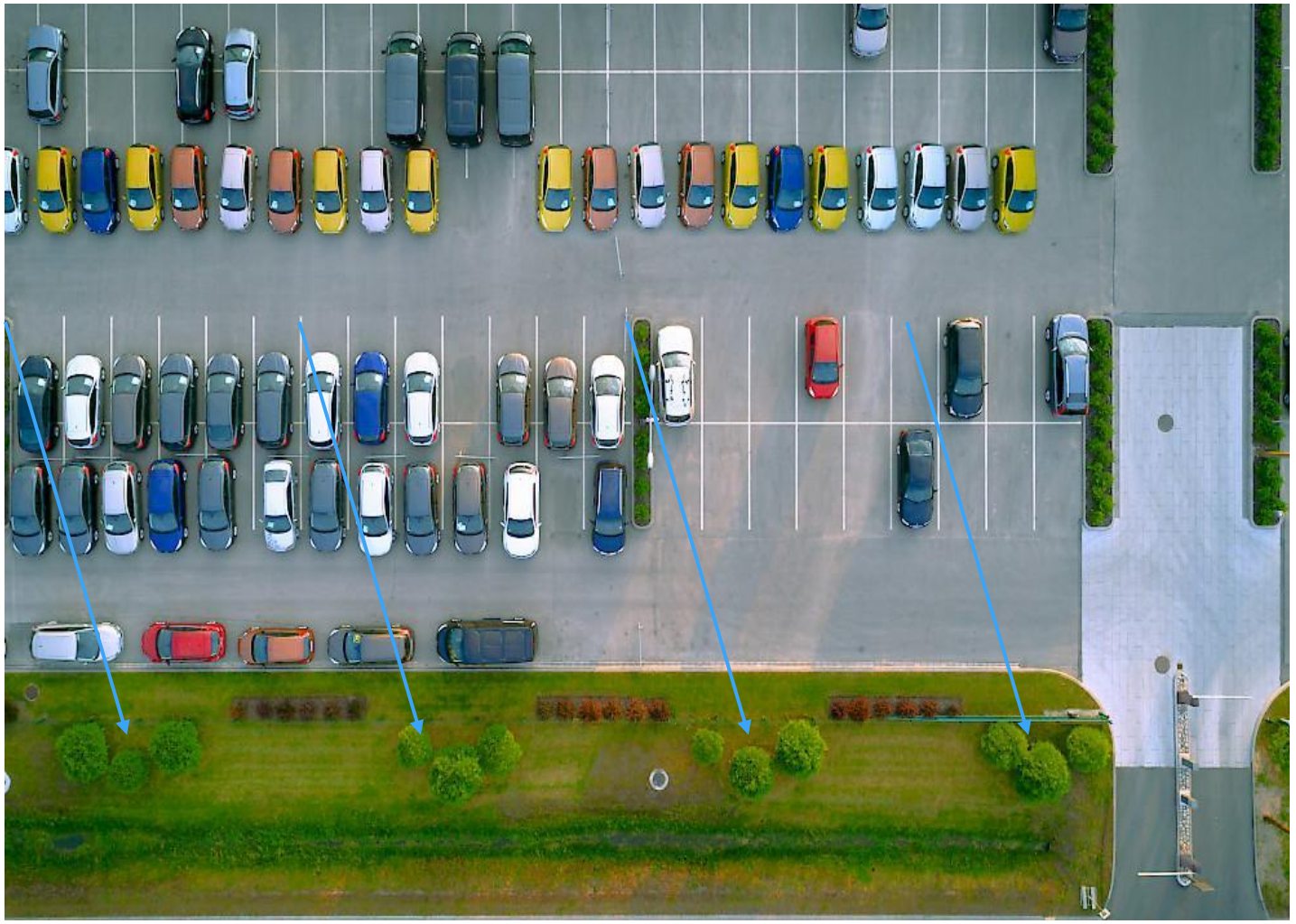
3 APPLIQUER A L'URBANISATION EXISTANTE

Désimperméabilisation



3 APPLIQUER A L'URBANISATION EXISTANTE

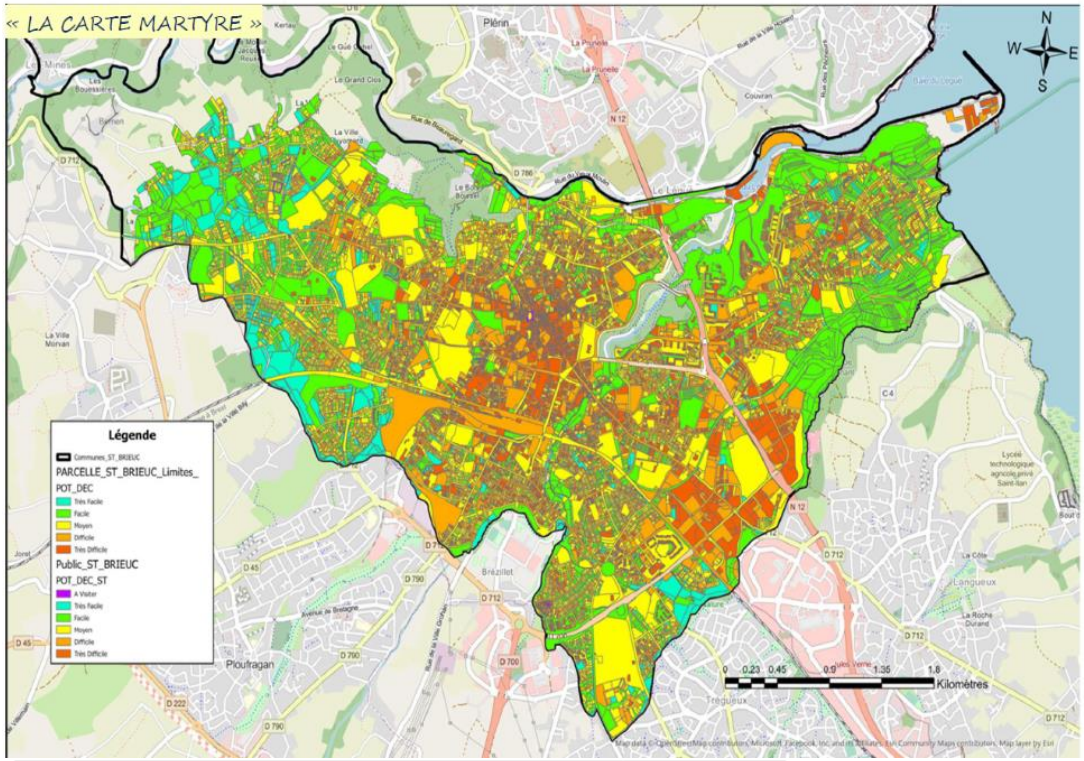
3 APPLIQUER A L'URBANISATION EXISTANTE



3 APPLIQUER A L'URBANISATION EXISTANTE

Étude du potentiel de déconnexion des eaux pluviales

POTENTIEL DE DECONNEXION GLOBAL - SAINT BRIEUC



Très facile	Facile	Moyen	Difficile	Impossible

Classe de couleur par potentiel de déconnexion.

Avant réfection

Après réfection

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté Égalité Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

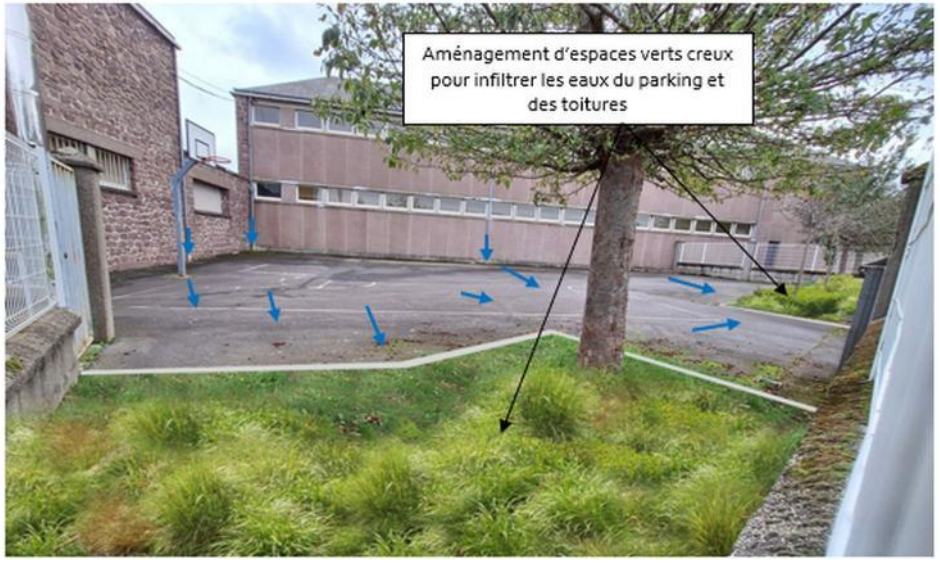
3 APPLIQUER A L'URBANISATION EXISTANTE

ESPACE PUBLIC

INFRA SERVICES

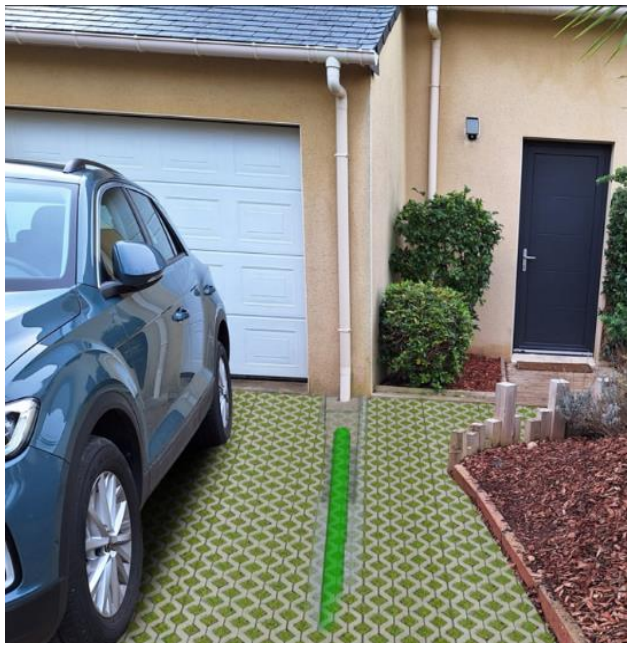
3 APPLIQUER A L'URBANISATION EXISTANTE

PARCELLAIRE PERSONNES MORALES (Collectivités, Bailleurs, Syndics..)



3 APPLIQUER A L'URBANISATION EXISTANTE

PARCELLAIRE DES PARTICULIERS



Merci pour votre attention

Frédéric Levé
Chargé d'animation de la politique
Frederic.leve@sbaa.fr
02.96.77.62.13

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

Infiltration des eaux pluviales : retour d'expérience de la commune de Plérin

Pascal LAPORTE, 3ème Adjoint au maire délégué à l'urbanisme, à la transition écologique et au cadre de vie à Plérin

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent
POUR DES CENTRES VIVANTS

1 Plérin, une ville où il fait bon vivre

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

Une ville aux multiples facettes

Plérin sur Mer

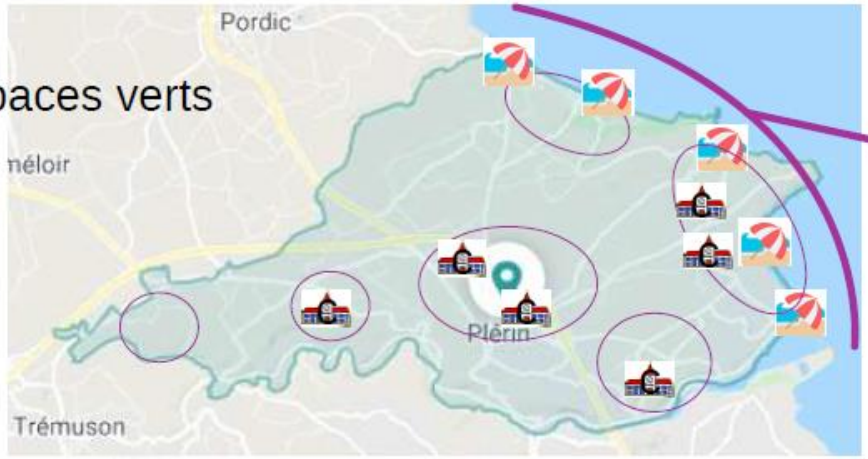
5e ville du département des Côtes d'Armor

2e de l'intercommunalité regroupant 32 communes 150 000 habitants

Commune entre terre et mer

15 000 habitants

- 70 ha d'espaces verts
- 6 quartiers
- 6 écoles



- 13 km de façade littorale
- 5 plages
- 9 km du GR 34

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

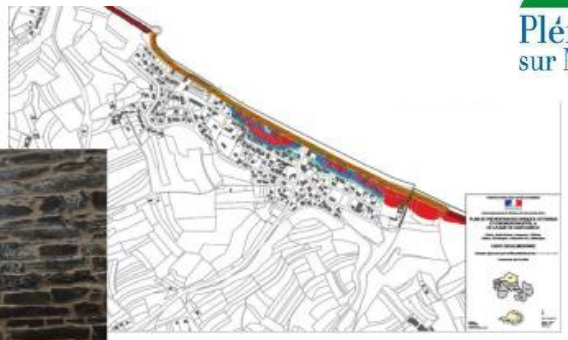
BANQUE des TERRITOIRES

Soumise aux risques naturels et aléas climatiques

Plérin sur Mer

- Les risques littoraux : érosion côtière, submersion marine, vasières

- Les risques inondations : par débordement des cours d'eau et ruissellement des eaux (imperméabilisation...)



Inscription au PPRL-i

- Les risques mouvement de terrain

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté Égalité Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

2 La GIEP, une évolution progressive

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

Une démarche « pas à pas » vers la GIEP

Plérin sur Mer

Dès 2008, la commune adopte une démarche volontariste en faveur de la transition écologique et de la reconquête du cadre de vie.

• **changement des pratiques** en matière d'aménagements verdissement des espaces, stationnements en evergreen, promotion des jardins de trottoirs…

• **2010 : Atlas de la biodiversité**, première commune du département à adopter la méthodologie ;

• **2011** : adoption, après concertations, de l'**agenda 21** s'inscrivant notamment dans la lutte contre le réchauffement climatique.

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté Égalité Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

Une démarche « pas à pas » vers la GIEP

Plérin sur Mer

- **2014 : Adoption du PLU**

- Répond aux exigences de la loi Grenelle II et traduit la volonté politique de limiter l'étalement urbain en préservant les espaces naturels et agricoles.

- Remise en cause de 50 Ha de Zones vouées à l'urbanisation et densification des zones restantes.

- Intégration progressive du « zéro rejet », pour exemple la salle Roger Ollivier

- **2017 : premier lotissement en GIEP : les Terres Blanches**

- stockage et infiltration des eaux pluviales (domaine privé et public) ;

- pré traitement de surface des eaux pluviales (végétaux, vent, soleil, terre, micro organismes) et infiltration ;

- pas de mise en mouvement de l'eau = pas d'entraînement de terre ;

- pas d'ouvrages de collecte et/ou de rétention d'eaux pluviales > noues

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

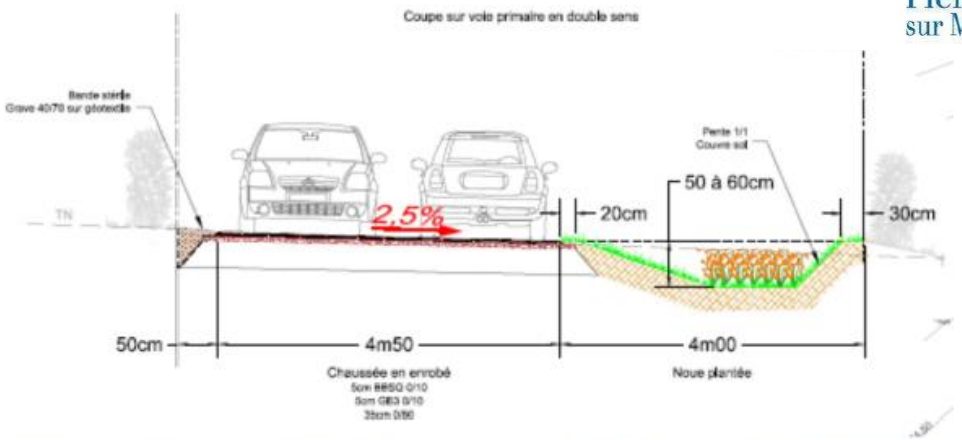
Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

Une démarche « pas à pas » vers la GIEP

Plérin sur Mer



VivArmor Nature

INFRA SERVICES

nexity

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté Égalité Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

Une démarche « pas à pas » vers la GIEP

Plérin sur Mer

POINTS DE VIGILANCE

- Suivi et pédagogie importantes des services et des élus vis-à-vis des colotis

- Solution soumise aux aléas de la nature (risque d'inondations jusqu'à la livraison du lotissement, infiltrations des noues)

- Fragilité des noues pendant les travaux

AVANTAGES

- Résistance aux fortes intempéries après réalisation (lotissement épargné par les inondations de novembre 2020)

- Plus grande proportion d'espaces naturels : qualité visuelle et limitation des îlots de chaleur

- Sensibilisation des habitants à la ressource Eau, individuellement et collectivement avec le syndic de copropriété

- Pas de réseaux EP : économie de construction et pas de surcharge du réseau public aval

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

La GIEP dans les projets

Plérin sur Mer

- **2021 : Aménagement de la route des Rosaires**

- Projet qui met 2 années à émerger : concertation avec les riverains, pédagogie, décisions politiques, esquisses de l'aménagement global, adhésions... ;

1er projet d'infrastructure pensé globalement en GIEP

- Principes retenus :
  - . promotion des mobilités actives : cheminement piéton, piste cyclable bidirectionnelle ;
  - . réduction de la largeur de voirie (au profit de mobilités douces) ;
  - . sobriété foncière : mise en œuvre dans l'enveloppe urbaine existante ;
  - . Gestion Intégrée des Eaux Pluviales (12 000 m² d'espace public géré) ;
  - . préservation du patrimoine arboré

- Traduction technique de la GIEP :
  - . création de noues, végétalisation,
  - . revêtements perméables,
  - . structures drainantes sous les cheminements doux.

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

La GIEP dans les projets

Plérin sur Mer

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

La GIEP dans les projets

TRANCHE 1

Financement

. commune sur fonds propres pour 682 k€ HT

. Agence de l'Eau : 70 % des dépenses éligibles (498 k€ HT)

. DSIL : 100 k€ HT

. Région : 120 k€ HT

. SBAA : 40 % du reste à charge sur les dépenses liées aux mobilités douces + 100 % accessibilité quais bus

Maîtrise d'oeuvre : SBAA – Service commun

Exécution : société COLAS

TRANCHE 2

En cours d'exécution

Subventions en cours d'instruction

Maîtrise d'oeuvre : SBAA – Service commun

Exécution : société COLAS

TRANCHE 3 : en cours de projet

Opération travaux TRANCHE 1
1 400 k€ HT

Opération globale estimée
à 3,5 millions
pour 1 850 m d'aménagements

La GIEP dans les projets

Plérin sur Mer

- **2023 : Rue de la Croix Lormel**

- Incluse dans les Schémas directeurs des Liaisons Douces de la commune et de l'agglomération ;

- Largeur insuffisante pour la création de cheminements dédiés
  > création d'une voie partagée

Comblement des fossés via les techniques de la GIEP + revêtement perméable

Financeurs

PLAN VÉLO & MOBILITÉS ACTIVES

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMÉRATION

Réalisation

COLAS

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté Égalité Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

La GIEP dans les projets

Plan de financement de l'opération :

- **Commune** sur fond propre : **358 k€ HT**
- **Agglo** : 40% des dépenses liées aux **mobilités actives (32 k€)** + 100 % des **mises en accessibilité des quais bus (17 k€)**
- **Fonds Mobilités Actives** (FMA) : **124 k€**

Opération à 531 k€ HT

La GIEP dans les projets

Plérin sur Mer

- **2023 : renaturation de la cour d'école du Grand Léjon**

- Projet concerté avec les usagers / intégration des besoins et attentes tant du point de vue fonctionnels (définition des zones de jeux, d'agréments...) que techniques (gestion des eaux pluviales, traitement de l'îlot de chaleur…) ;

Désimperméabilisation de la cour + déraccordement des toitures

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

La GIEP dans les projets

- Plan de financement travaux infrastructure :
  - . commune sur fonds propres pour 69 k€ HT
  - . Agence de l'Eau : 70 % des dépenses éligibles (220 k€ HT)
  - . Fonds vert : 20 % des dépenses éligibles (53 k€ HT)

Opération travaux d'infrastructures à 342 k€ HT

La GIEP dans les projets

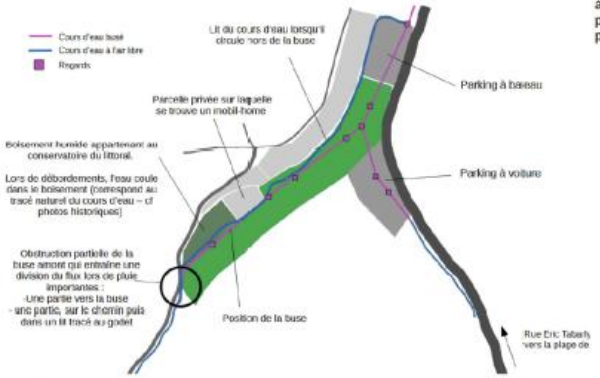
Plérin sur Mer

- Intégration de la GIEP dans l'ensemble des projets de la collectivité :
  - . Construction de l'Espace d'enseignement des Arts
  - . Construction du Centre Municipal de Santé
  - . Réhabilitation/construction du Centre Technique Municipal

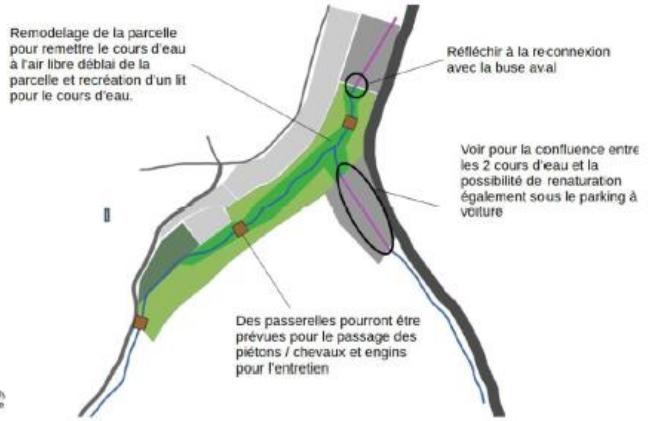
- Engagement, aux côtés de l'agglomération, dans un projet de déconnexion des eaux pluviales sur un lotissement des années 80 jouxtant les Terres Blanches, avec l'appui d'un stagiaire en Licence Pro MTCT

- Réouverture du cours d'eau de la ville Rault en partenariat avec l'agglomération

SITUATION ACTUELLE



SITUATION PROJETE



PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté Égalité Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

Des questions ou des remarques ?

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

Les Territoires Innovent

Où trouver les ressources du cycle ?

Marianne PABOEUF, Chargée de l'animation des réseaux territoriaux, Région Bretagne

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

Retrouvez les ressource

Sur notre **chaîne** YouTube

Les territoires innovent en Bretagne

Publication des ressources du cycle d'animation sur le site de la DREAL Bretagne, en accès libre

https://www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr/les-territoires-innovent-une-animation-regionale-a5250.html#Annee-2022

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

Prochain webinaire

- **Mardi 8 octobre de 9h30 à 12h**
- Sobriété du foncier économique

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES

les TERRITOIRES innovent POUR DES CENTRES VIVANTS

Merci pour votre attention !

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Région BRETAGNE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE

BANQUE des TERRITOIRES