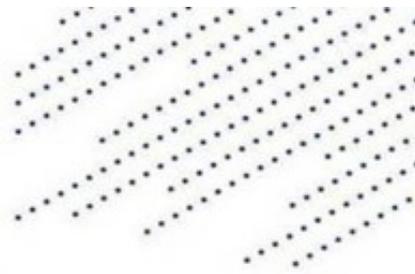




les **TERRITOIRES**
— innovent
POUR
UN FONCIER
RESPONSABLE



L'État en région, la Région Bretagne, l'EPF de Bretagne et la Banque des Territoires vous invitent à participer à la nouvelle saison 2021-2022 du cycle de rencontres « Les Territoires innovent » avec une programmation renouvelée jusqu'à fin 2021. Nous vous proposons de participer à la seconde rencontre sur la thématique des friches :

Comment atteindre l'équilibre financier d'un projet sur friche urbaine ? (2/2)

Organisée le **Mardi 7 décembre 2021** de 09h30 à 12h,

en visioconférence

Pour réussir une opération d'aménagement, il est impératif d'atteindre l'équilibre financier du projet, voire sa rentabilité. Cette recherche de l'équilibre financier est encore plus délicate lorsque le projet est réalisé sur une friche.

La compréhension des déterminants de cet équilibre et des leviers dont dispose le porteur de projet en la matière est donc cruciale. Quels sont donc ces déterminants ? Quels sont les coûts spécifiques aux projets sur friches urbaines ? Quelles sont les bonnes questions à se poser ? Et quelles sont les aides financières et les acteurs à solliciter en complément pour compenser le déficit après optimisation du bilan financier ?

9h30 – Introduction de la rencontre et quizz introductif sur les différents surcoûts liés aux friches et présentation générale sur les grands déterminants économiques des opérations d'aménagement et immobilières - Juliette MAITRE, Cerema

10h00 – Quelles pistes pour équilibrer une opération de friches en centre-bourg ? L'îlot du Verger à Quessoy par Jean-Luc GOUYETTE, Maire

10h15 – L'accompagnement de l'EPF sur ce type de projets, par Antoine MORIN, Directeur des études à l'établissement Public Foncier de Bretagne

10h30 – Quels enseignements pour les porteurs de projets ? Quelles pistes d'optimisation ? par Juliette MAITRE, Cerema

10h45 – Temps d'échanges

11h00 – Exemple d'une friche polluée – intervenant à confirmer

11h15 – L'accompagnement de l'ADEME sur les projets de friches polluées – Laurent CHATEAU, chargée de mission reconversion des friches, ADEME

11h35 - Quels enseignements pour les porteurs de projets ? Quelles pistes d'optimisation ?, par Juliette MAITRE, Cerema

11h50 – Temps d'échange, puis conclusion



www.cerema.fr / [@CeremaCom](https://twitter.com/CeremaCom) / [in @Cerema](https://www.linkedin.com/company/cerema)

