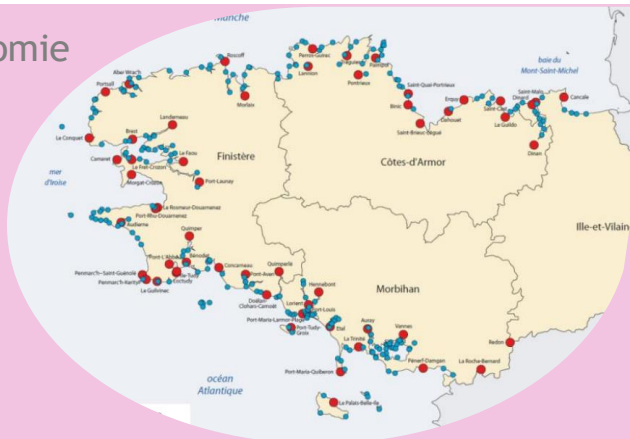




Reconnecter la ville et la mer pour dynamiser l'économie

Les villes portuaires constituent une part essentielle du maillage urbain breton. Elles ont été créées « pour et par la mer » d'après les propos introductifs de Michel Toulminet, adjoint au Maire de Lorient. Cette journée d'échanges a pu souligner leurs spécificités au regard de la dynamique d'attractivité qui se porte actuellement sur leurs « centralités » urbaines, tout en soulevant les difficultés et réussites de villes déjà engagées dans une telle démarche.



Rappel des enjeux

Le littoral breton est très attractif : la densité de population y est 2,5 fois plus élevée que dans les terres (source INSEE) et en 2040, 40% de la population française habitera sur le littoral. Au cœur même des villes ou en périphérie, les ports sont au centre de nombreux projets d'aménagement urbain où l'interface ville-port est devenue un enjeu pour l'attractivité des littoraux.

Chaque port a sa spécificité, induite par une histoire particulière que nous dévoile le travail d'Inventaire du patrimoine culturel, service de la Région Bretagne. Un point commun à tous ces ports peut toutefois être relevé : dans chaque cas, le port a été le moteur de l'urbanisation des villes portuaires.

Le défi en 2020 pourrait donc être celui de formuler les bases d'un urbanisme portuaire durable.

Les points à retenir de la table ronde

- Les travaux de l'Inventaire du patrimoine, présentés par **Erwana L'Haridon**, mettent en évidence une concurrence croissante entre les usages portuaires, à vocation économique, et de nouvelles fonctions récréatives qui tendent à prendre le dessus.
- **Laure Ozenfant**, doctorante à l'université de Bretagne occidentale auprès de l'association des ports d'intérêt patrimonial, invite à repenser les modèles d'aménagement qui se portent sur cette catégorie de ville en trouvant la juste mesure leur évolution urbaine et le maintien d'un environnement patrimonial exceptionnel.
- La Maire de Loctudy, **Christine Zamuner**, présente un projet de revitalisation de sa commune balnéaire aux activités portuaires en déclin, sans centre identifiable et convivial. Le travail de rédaction du PLU a permis de raccrocher les 2 structures portuaires à la ville, avec un travail d'acupuncture urbaine : création d'une halle commerciale sur la place de l'église et projet de food lab dans une conserverie réhabilitée en centre culturel et touristique sont les pierres angulaires de ce projet.
- La directrice du syndicat mixte Grand Site Cap Erquy-Cap Fréhel, **Marie-Laure Cayatte**, présente l'expérience de la visite de la criée d'Erquy comme une interface de sensibilisation des habitants au monde de la pêche, à la base d'un projet de lieu d'accueil du Grand Site. Quatre lieux d'accueil du Grand Site sont en projet sur le territoire (dont le Cap Fréhel).



Erwana L'Haridon
Service d'Inventaire du
Patrimoine, Région
Bretagne



Laure Ozenfant
Université de Bretagne
Occidentale



Christine Zamuner
Maire de Loctudy



Marie-Laure Cayatte
Directrice Grand Site

● REPLAY

Accès en ligne à la plateforme du cycle de conférences : **à venir**

Vidéo de la conférence, accès aux supports de présentation, liste des participants

Cliquez
ici



Les territoires innovent pour des centres vivants

Les interfaces villes-ports

Le projet de revitalisation de Loctudy



Deux ensembles portuaires déconnectés de la centralité urbaine

Les clés du succès de la politique locale de revitalisation :

- Une construction progressive et concertée
- L'intégration dans la révision du PLU
- Une stratégie claire de pilotage, de gouvernance, et d'établissement de partenariats
- Un projet dimensionné en tenant compte des capacités financières, inscrit dans la stratégie de développement économique intercommunale



Une halle commerciale « centre de vie »

Notre ville est engagée dans un projet similaire, mais quel est le temps nécessaire ?

Pascal Cluzet, Maire de Penestin



« Nous sommes passés par 6 ans de validation politique et les projets techniques sont maintenant en cours de réalisation. Les premiers projets ont démarré au bout de 2-3 ans »

Comment concilier les activités touristiques et portuaires ?

Pascal Cluzet, Maire de Penestin



« La mobilisation du PLU a été un outil important pour faire passer les messages : on a eu 230 personnes en réunion publique. Il est vrai qu'il est très compliqué d'aborder les activités portuaires qui sont menacées, le port était un endroit mal famé, tous les acteurs tournaient le dos. Une étudiante en master a fait un travail de recherche qui a créé du lien »

Comment associer les habitants au projet de conserverie ?

Question posée en ligne



« L'objectif est d'en faire un centre d'interprétation avec un projet scénographique qui en fasse plus qu'un musée, un objet vivant. Les habitants ont été invités à visiter le chantier et on a eu 500 visites, on a travaillé avec d'anciennes ouvrières pour recueillir des témoignages. L'apport des historiens mis autour de la table a également été décisif »



La rencontre en image



Ronan BARBEDOR, Chargé de mission à la Région Bretagne

Courriel : ronan.barbedor@bretagne.bzh



les TERRITOIRES innovent
POUR DES CENTRES VIVANTS

