



Tableau de bord de la construction en Bretagne

Juin 2023
DREAL BRETAGNE

Service Connaissance
Prospective et Évaluation

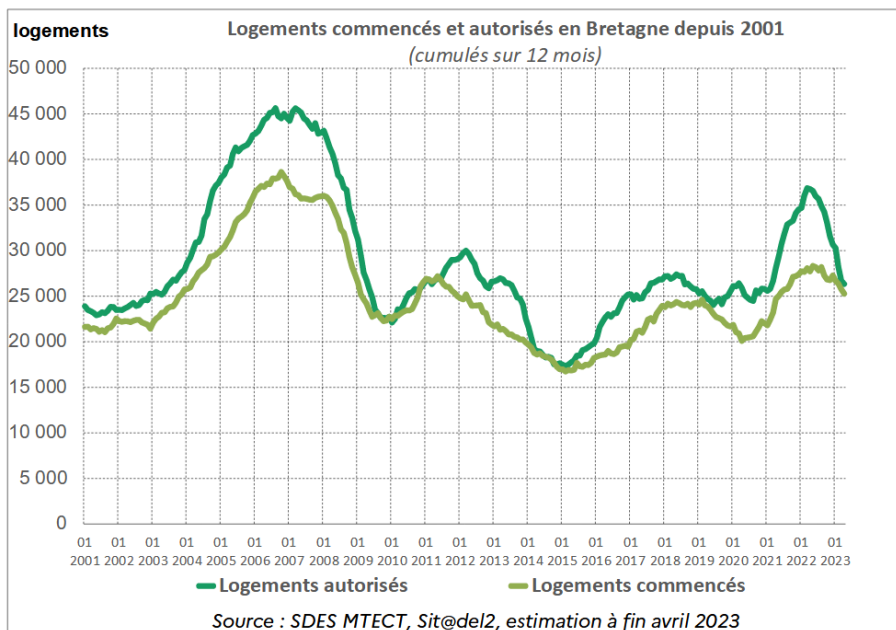
Principaux indicateurs

CONSTRUCTION NEUVE

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %) ⁽¹⁾			Date de mise à jour	
			Bretagne		France		
Logements mis en chantier	cumul sur 3 mois à fin avril 2023	5 600	- 19,9	↓	-16,0	↓	31 mai 2023
Logements autorisés	cumul sur 3 mois à fin avril 2023	6 000	- 39,6	↓	- 32,5	↓	31 mai 2023
Locaux mis en chantier (surface en m ²)	cumul sur 3 mois à fin avril 2023	408 500	- 16,8	↓	- 19,4	↓	31 mai 2023
Locaux autorisés (surface en m ²)	cumul sur 3 mois à fin avril 2023	549 100	- 11,3	↓	- 9,5	↓	31 mai 2023

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant.

Source : SDES MTECT, Sit@del2.



→ **En cumul sur un an, des autorisations de logements en fort repli depuis mi-2022**

→ **Les autorisations et mises en chantier sont revenues à leur niveau de janvier 2019**

Pour en savoir plus : [La construction neuve en Bretagne – résultats à fin avril 2023](#), publication DREAL Bretagne, mai 2023

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

	Période concernée	Valeur		Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	Bretagne	France métropolitaine			
Logements mis en vente	1 ^{er} trimestre 2023	921	- 42,6	- 27,5	Même trimestre un an avant	16 mai 2023	
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾	1 ^{er} trimestre 2023	779	- 42,8	- 41,8	Même trimestre un an avant	16 mai 2023	
Stock de logements	Fin du 1 ^{er} trimestre 2023	4 761	+ 9,2	+ 15,8	Même trimestre un an avant	16 mai 2023	
Prix moyen au m ² des appartements neufs	2 ^e trimestre 2022 au 1 ^{er} trimestre 2023	4 400 €	+ 7,9	+ 5,6	4 trimestres précédents	16 mai 2023	

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.
Source : SDES MTECT, ECLN, données provisoires.

Pour en savoir plus : [La commercialisation des logements neufs en Bretagne au premier trimestre 2023](#), publication DREAL Bretagne, juin 2023

EMPLOI SALARIÉ

Bretagne	Emplois			Evolution (en %)	
	4 ^e trim. 2021	3 ^e trim. 2022	4 ^e trim. 2022	trimestrielle	annuelle
Secteur de la construction	80 900	82 100	82 300	+ 0,3	+ 1,7
Emploi salarié total	1 289 300	1 304 400	1 309 600	+ 0,4	+ 1,6

Sources : Insee, estimations d'emploi ; estimations trimestrielles Urssaf, Dares, Insee.

Pour en savoir plus : [Note de conjoncture régionale - 1^{er} trimestre 2023](#), Insee Bretagne, avril 2023 et [Tableau de bord de la conjoncture en Bretagne](#), Insee

ACTIVITÉ ENTRETIEN-RENOVATION

	Période concernée	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	France		
Évolution en volume du montant HT facturé	1 ^{er} trimestre 2023	+ 2,2	+ 1,0	Même trimestre un an avant	Début juin 2023

Source : FFB – Enquête Cellule Economique de Bretagne, Réseau des CERC

DYNAMIQUE DES ENTREPRISES DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

	Période concernée	Valeur		Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	Bretagne	France			
Créations d'entreprises (dont micro-entrepreneurs)	4 ^e trimestre 2022	987	+ 18,6	+ 11,4	Même trimestre un an avant	Mars 2023	
Défaillances d'entreprises	4 ^e trimestre 2022	97	+ 73,2	+ 39,6	Même trimestre un an avant	Mars 2023	

Note : au 31 décembre 2020, la Bretagne compte 27 057 entreprises (unités légales) dans le secteur de la construction (d'après l'Insee, Répertoire des entreprises et des établissements).

Source : Insee ; Banque de France. Données brutes

Indicateurs départementaux

CONSTRUCTION NEUVE

CUMUL SUR 3 MOIS à fin avril 2023	Bretagne	Côtes- d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier (en nombre)	5 600	700	1 500	2 000	1 400
Logements autorisés (en nombre)	6 000	800	1 500	1 800	2 000
Locaux mis en chantier (surface en m ²)	408 500	93 000	99 600	129 400	86 500
Locaux autorisés (surface en m ²)	549 100	127 200	149 000	150 800	122 200

Tendance (en %) ⁽¹⁾	Bretagne	Côtes- d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier	- 19,9 ↓	- 19,7 ↓	- 1,8 ↓	- 31,4 ↓	- 16,7 ↓
Logements autorisés	- 39,6 ↓	- 41,9 ↓	- 34,2 ↓	- 56,0 ↓	- 14,8 ↓
Locaux mis en chantier	- 16,8 ↓	+ 20,2 ↑	- 33,6 ↓	- 22,4 ↓	- 10,6 ↓
Locaux autorisés	- 11,3 ↓	+ 3,9 ↑	- 9,9 ↓	- 23,5 ↓	- 8,7 ↓

Données mises à jour le 31 mai 2023.

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant.

Source : SDES MTECT, Sit@del2.

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

1 ^{er} trimestre 2023		Bretagne	Côtes- d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente (en nombre)	Total	921	18	166	474	263
	dont collectif	821	18	130	442	231
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾ (en nombre)	Total	779	n.c.	n.c.	377	223
	dont collectif	734	51	125	352	206
Stock de logements (en nombre ; à la fin du trimestre)	Total	4 761	n.c.	n.c.	2 993	917
	dont collectif	4 421	174	561	2 858	828
Prix moyen au m ² des appartements neufs (en €/m ² ; moyenne sur les 4 derniers trimestres)	Collectif	4 400 €	4 422 €	4 102 €	4 489 €	4 421 €

Données mises à jour le 16 mai 2023.

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Source : SDES MTECT, ECLN, données provisoires.

Tendance (en %) ⁽¹⁾		Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente (en nombre)	Total	- 42,6 ↓	- 60,0 ↓	+ 2,5 ↑	- 61,7 ↓	+ 64,4 ↑
	dont collectif	- 47,2	- 48,6	- 19,8	- 63,5	+ 56,1
Logements réservés à la vente ⁽²⁾ (en nombre)	Total	- 42,8 ↓	n.c.	n.c.	- 53,2 ↓	- 17,1 ↓
	dont collectif	- 43,3	- 21,5	- 40,5	- 54,8	-14,2
Stock de logements (en nombre ; à la fin du trimestre)	Total	+ 9,2 ↑	n.c.	n.c.	+ 2,6 ↑	+ 12,9 ↑
	dont collectif	+ 5,8	+ 4,8	+ 28,4	+ 2,3	+ 6,0
Prix moyen au m ² des appartements neufs (en €/m ² ; moyenne sur les 4 derniers trimestres)	Collectif	+ 7,9 ↑	+ 11,5 ↑	+ 9,3 ↑	+ 8,0 ↑	+ 7,5 ↑

Données mises à jour le 16 mai 2023.

(1) Comparaison par rapport au même trimestre de l'année précédente.

(2) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

n.c : non communicables.

Source : SDES MTECT, ECLN, données provisoires.

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement de Bretagne**

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes Cedex
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*