



**PRÉFET  
DES CÔTES-  
D'ARMOR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction des Relations  
avec les Collectivités  
Territoriales**

## **Arrêté**

### **Portant portant sur la localisation des secteurs d'information sur les sols (SIS) Territoire de Lannion Trégor Communauté**

Le Préfet des Côtes d'Armor  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.556-2, L. 125-6 et L.125-7, R. 125-41 à R.125-47 ;

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment ses articles R.151-53, R.410-15-1, R.431-16 et R.442-8-1 ;

**Vu** l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;

**Vu** le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

**Vu** la consultation et les retours de certains maires des communes du territoire de Lannion Trégor Communauté ;

**Vu** l'information des propriétaires concernés par les projets de création des Secteurs d'Information sur les Sols du 18 mai au 18 juillet 2020 et les remarques émises par certains d'entre eux ;

**Vu** l'absence d'observations du public entre le 18 mai et le 18 juillet 2020 ;

**Vu** le rapport de l'inspection des installations classées du 19 août 2020 proposant la création de SIS sur le territoire de Lannion Trégor Communauté ;

**Considérant** qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

**Considérant** que les dépôts des déchets et substances sur les terrains identifiés dans les fiches SIS sur le territoire de Lannion Trégor Communauté doivent être pris en compte en cas de changement d'usage, de vente et de location du terrain ;

**Considérant** que les communes du territoire de Lannion Trégor Communauté ont été consultées sur les projets et absence de projets de fiche Secteurs d'Information sur les Sols situés sur leur territoire ;

**Considérant** que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par un projet de création d'un Secteur d'Information sur les Sols ont été identifiés à l'aide des outils à la disposition de la DREAL et des mairies concernées et qu'ils ont été informés dans la mesure du possible ;

**Considérant** les retours par certaines communes et certains propriétaires consultés et l'absence de remarques émises par le public ;

**Sur proposition de la Secrétaire générale des Côtes-d'Armor :**

## **ARRÊTE :**

### **Article 1<sup>er</sup> : Généralités**

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, cent trente-sept Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) sont créés sur les communes suivantes du territoire de Lannion Trégor Communauté : Camlez, Cavan, Hengoat, Kerbors, Langoat, Lanmerin, Lanmodez, Lannion, Lanvellec, Lézardrieux, Loguivy-Plougras, Louannec, Mantallot, Minihi-Tréguier, Penvenan, Perros-Guirec, Plestin-les-Grèves, Pleubian, Pleudaniel, Pleumeur-Bodou, Pleumeur-Gautier, Plouaret, Ploubezre, Plougras, Plougrescant, Plouguiel, Ploulec'h, Ploumiliau, Plounevez-Moëdec, Plouzelambre, Plufur, Pluzunet, Pommerit-Jaudy, Pouldouran, Prat, Quemperven, Rospez, Saint-Michel-en-Grève, Tonquedec, Trébeurden, Trédarzec, Trédrez-Locquemeau, Trégastel, Trégrom, Trélévern, Trémel, Trévou-Tréguignec, Trézény. Les numéros de référencement sont présentés en annexe.

Les fiches descriptives de ces Secteurs d'Information sur les Sols sont annexées au présent arrêté préfectoral.

### **Article 2 : Urbanisme**

Les Secteurs d'Information sur les Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>.

Ils sont annexés aux documents d'urbanisme en vigueur des communes de Camlez, Cavan, Hengoat, Kerbors, Langoat, Lanmerin, Lanmodez, Lannion, Lanvellec, Lézardrieux, Loguivy-Plougras, Louannec, Mantallot, Minihi-Tréguier, Penvenan, Perros-Guirec, Plestin-les-Grèves, Pleubian, Pleudaniel, Pleumeur-Bodou, Pleumeur-Gautier, Plouaret, Ploubezre, Plougras, Plougrescant, Plouguiel, Ploulec'h, Ploumiliau, Plounevez-Moëdec, Plouzelambre, Plufur, Pluzunet, Pommerit-Jaudy, Pouldouran, Prat, Quemperven, Rospez, Saint-Michel-en-Grève, Tonquedec, Trébeurden, Trédarzec, Trédrez-Locquemeau, Trégastel, Trégrom, Trélévern, Trémel, Trévou-Tréguignec, Trézény.

### **Article 3 : Obligations relatives à l'usage des terrains**

Conformément à l'article L. 556-2 du code de l'environnement, les pétitionnaires d'autorisation à construire dans les secteurs d'information sur les sols identifiés à l'article 1 doivent attester de la prise en compte d'une étude de sols, définissant les mesures de gestion de la pollution à mettre en œuvre pour assurer la compatibilité entre l'usage futur et l'état des sols. Cette attestation doit être établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués ou équivalent, conformément à la norme NF X31-620-2, définie par arrêté du ministre chargé de l'environnement.

L'attestation n'est pas requise lors du dépôt de la demande de permis d'aménager par une personne ayant qualité pour bénéficier de l'expropriation pour cause d'utilité publique, dès lors que l'opération de lotissement a donné lieu à la publication d'une déclaration d'utilité publique.

L'attestation n'est pas requise lors du dépôt de la demande de permis de construire, lorsque la construction projetée est située dans le périmètre d'un lotissement autorisé ayant fait l'objet d'une demande comportant une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols et sa prise en compte dans la conception du projet d'aménagement.

À compter de la date de publication du présent arrêté, le fait qu'un terrain soit répertorié en secteurs d'information sur les sols doit être mentionné dans les certificats d'urbanisme prévus à l'article L. 410-1 du code de l'urbanisme. L'obligation vaut tant pour la délivrance de certificats dans les communes disposant d'un PLU que dans celles disposant d'une carte communale ou sous le régime du RNU (Règlement National d'Urbanisme).

Le présent article s'applique sans préjudice des dispositions spécifiques sur la pollution des sols déjà prévues dans les documents d'urbanisme.

#### **Article 4 : Obligation d'information des acquéreurs et des locataires**

Sans préjudice des articles L. 514-20 et L. 125-5 du code de l'environnement, lorsqu'un terrain situé en secteur d'information sur les sols mentionné à l'article L. 125-6 du code de l'environnement fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État, en application de l'article L. 125-6 précité. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

Ces obligations sont applicables à compter du premier jour du quatrième mois suivant la publication au recueil des actes administratifs dans le département du présent arrêté.

À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

#### **Article 5 : Révision des SIS**

La modification de fiche SIS ne nécessite ni modification du présent arrêté, ni nouvelle consultation.

Le présent arrêté est révisé (suppression ou ajout de sites) dès lors que le préfet a connaissance d'informations lui permettant la suppression ou la création de nouveau secteur d'information sur les sols.

La création, la suppression de secteurs d'information sur les sols est menée conformément aux dispositions des articles R. 125-42 à R. 125-46 du code de l'environnement. La durée de la consultation prévue au I de l'article R. 125-44 du code de l'environnement est fixée à deux mois.

#### **Article 6 : Notification et publicité**

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté sera notifié au président de Lannion Trégor Communauté et aux maires des communes de Camlez, Cavan, Hengoat, Kerbors, Langoat, Lanmerin, Lanmodez, Lannion, Lanvellec, Lézardrieux, Loguivy-Plougras, Louannec, Mantallot, Minihi-Tréguier, Penvenan, Perros-Guirec, Plestin-les-Grèves, Pleubian, Pleudaniel, Pleumeur-Bodou, Pleumeur-Gautier, Plouaret, Ploubezre, Plougras, Plougrescant, Plouguiel, Ploulec'h, Ploumiliau, Plounevez-Moëdec, Plouzelambre, Plufur, Pluzunet, Pommerit-Jaudy, Pouldouran, Prat, Quemperven, Rospez, Saint-Michel-en-Grève, Tonquedec, Trébeurden, Trédarzec, Trédrez-Locquemeau, Trégastel, Trégrom, Trélévern, Trémel, Trévou-Tréguignec, Trézény.

Il est affiché pendant un mois au siège des mairies ci-avant.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département des Côtes d'Armor et sera publié sur le site internet des services de l'État en Côtes d'Armor.

## Article 7 : Délai et voies de recours

Conformément à l'article R. 421-1 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif Il peut être déféré au Tribunal Administratif de Rennes (Hôtel de Bizien – 3 Contour de la Motte – 35044 Rennes Cedex) : dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication du présent arrêté.

Le Tribunal Administratif peut-être saisi d'une requête déposée sur l'application « Télérecours citoyen » accessible à partir du site internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

## Article 8 : Exécution

La Secrétaire générale de la préfecture des Côtes d'Armor, les maires de Camlez, Cavan, Hengoat, Kerbors, Langoat, Lanmerin, Lanmodez, Lannion, Lanvellec, Lézardrieux, Loguivy-Plougras, Louannec, Mantallot, Minihi-Tréguier, Penvenan, Perros-Guirec, Plestin-les-Grèves, Pleubian, Pleudaniel, Pleumeur-Bodou, Pleumeur-Gautier, Plouaret, Ploubezre, Plougras, Plougrescant, Plouguiel, Ploulec'h, Ploumiliau, Plounevez-Moëdec, Plouzelambre, Plufur, Pluzunet, Pommerit-Jaudy, Pouldouran, Prat, Quemperven, Rospez, Saint-Michel-en-Grève, Tonquedec, Trébeurden, Trédarzec, Trédrez-Locquemeau, Trégastel, Trégrom, Trélévern, Trémel, Trévou-Tréguignec, Trézény, le président de Lannion Trégor Communauté, le Directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Bretagne sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Saint-Brieuc, le

**24 AOUT 2020**

Pour le Préfet et par délégation

La Secrétaire générale

  
Béatrice OBARA

Annexe : liste des communes et des SIS associés

N° SIS	Commune
22SIS04727	CAMLEZ
22SIS04732	CAVAN
22SIS02892	CAVAN
22SIS11576	CAVAN
22SIS04768	HENGOAT
22SIS04494	KERBORS
22SIS03226	KERBORS
22SIS04824	LANGOAT
22SIS04825	LANGOAT
22SIS04826	LANGOAT
22SIS11801	LANGOAT
22SIS04834	LANMERIN
22SIS04835	LANMERIN
22SIS04836	LANMERIN
22SIS04837	LANMODEZ
22SIS04993	LANMODEZ
22SIS04846	LANNION
22SIS04847	LANNION
22SIS04848	LANNION
22SIS03422	LANNION
22SIS04853	LANVELLEC
22SIS04874	LEZARDRIEUX
22SIS04875	LEZARDRIEUX PLEUDANIEL

N° SIS	Commune
22SIS03430	LEZARDRIEUX
22SIS04877	LEZARDRIEUX
22SIS03432	LOGUIVY PLOU- GRAS
22SIS03434	LOUANNEC
22SIS04885	LOUANNEC
22SIS04499	LOUANNEC
22SIS04502	LOUANNEC
22SIS04507	LOUANNEC
22SIS04904	MANTALLOT
22SIS03670	MINIHY-TRE- GUIER
22SIS04526	PENVENAN
22SIS04528	PENVENAN
22SIS04529	PENVENAN
22SIS04933	PENVENAN
22SIS03447	PENVENAN
22SIS04936	PERROS-GUIREC
22SIS06472	PERROS-GUIREC
22SIS04533	PERROS-GUIREC
22SIS04542	PERROS-GUIREC
22SIS04554	PERROS-GUIREC

N° SIS	Commune
22SIS04557	PERROS-GUIREC
22SIS04561	PERROS-GUIREC
22SIS08269	PERROS-GUIREC
22SIS03462	PLESTIN-LES- GREVES
22SIS04990	PLESTIN-LES- GREVES
22SIS08191	PLESTIN-LES- GREVES
22SIS04572	PLEUBIAN
22SIS04574	PLEUBIAN
22SIS04621	PLEUBIAN
22SIS04622	PLEUBIAN
22SIS04624	PLEUBIAN
22SIS04625	PLEUBIAN
22SIS04991	PLEUBIAN
22SIS04994	PLEUDANIEL
22SIS04627	PLEUMEUR-BO- DOU
22SIS04630	PLEUMEUR-BO- DOU
22SIS04631	PLEUMEUR-BO- DOU
22SIS04637	PLEUMEUR-BO- DOU
22SIS04638	PLEUMEUR-BO- DOU
22SIS04639	PLEUMEUR-BO- DOU
22SIS04640	PLEUMEUR-BO- DOU
22SIS03463	PLEUMEUR-BO- DOU
22SIS08462	PLEUMEUR-BO- DOU

N° SIS	Commune
22SIS04999	PLEUMEUR-GAUTIER
22SIS03464	PLEUMEUR-GAUTIER
22SIS05008	PLOUARET
22SIS05010	PLOUARET
22SIS03470	PLOUARET
22SIS05017	PLOUBEZRE
22SIS05019	PLOUBEZRE
22SIS05020	PLOUBEZRE
22SIS05021	PLOUBEZRE
22SIS05022	PLOUBEZRE
22SIS07679	PLOUGRAS
22SIS07680	PLOUGRAS
22SIS04647	PLOUGRESCANT
22SIS04648	PLOUGRESCANT
22SIS04649	PLOUGRESCANT
22SIS04650	PLOUGRESCANT
22SIS04651	PLOUGRESCANT
22SIS04653	PLOUGRESCANT
22SIS04654	PLOUGRESCANT
22SIS04657	PLOUGRESCANT
22SIS04659	PLOUGRESCANT
22SIS04660	PLOUGRESCANT
22SIS04661	PLOUGRESCANT
22SIS04662	PLOUGRESCANT
22SIS05070	PLOUGRESCANT

N° SIS	Commune
22SIS04664	PLOUGUIEL
22SIS04665	PLOUGUIEL
22SIS03475	PLOUGUIEL
22SIS04666	PLOULEC'H
22SIS05114	PLOULEC'H
22SIS05115	PLOULEC'H
22SIS05422	PLOUMILLIAU
22SIS03479	PLOUMILLIAU
22SIS05423	PLOUNEVEZ-MOEDEC
22SIS07682	PLOUZELAMBRE
22SIS07683	PLUFUR
22SIS07684	PLUZUNET
22SIS07685	POMMERIT-JAUDY
22SIS07686	POMMERIT-JAUDY
22SIS03487	POMMERIT-JAUDY
22SIS07687	POULDOURAN
22SIS07688	PRAT
22SIS07689	PRAT
22SIS07690	QUEMPERVEN
22SIS07691	QUEMPERVEN
22SIS03498	ROSPEZ
22SIS03515	SAINT-MICHEL-EN-GREVE
22SIS03651	TONQUEDEC

N° SIS	Commune
22SIS03652	TONQUEDEC
22SIS04672	TREBEURDEN
22SIS04676	TREBEURDEN
22SIS04677	TREBEURDEN
22SIS03522	TREBEURDEN
22SIS03657	TREDARZEC
22SIS04682	TREDREZ-LOC-QUEMEAU
22SIS04685	TREDREZ-LOC-QUEMEAU
22SIS04686	TREGASTEL
22SIS04687	TREGASTEL
22SIS04688	TREGASTEL
22SIS04691	TREGASTEL
22SIS04694	TREGASTEL
22SIS04695	TREGASTEL
22SIS03661	TREGASTEL
22SIS03662	TREGASTEL
22SIS03526	TREGROM
22SIS03527	TRELEVERN
22SIS03672	TREMEL
22SIS03673	TREMEL
22SIS04703	TREVOU-TRE-GUIGNEC
22SIS03632	TREVOU-TRE-GUIGNEC
22SIS03634	TREZENY