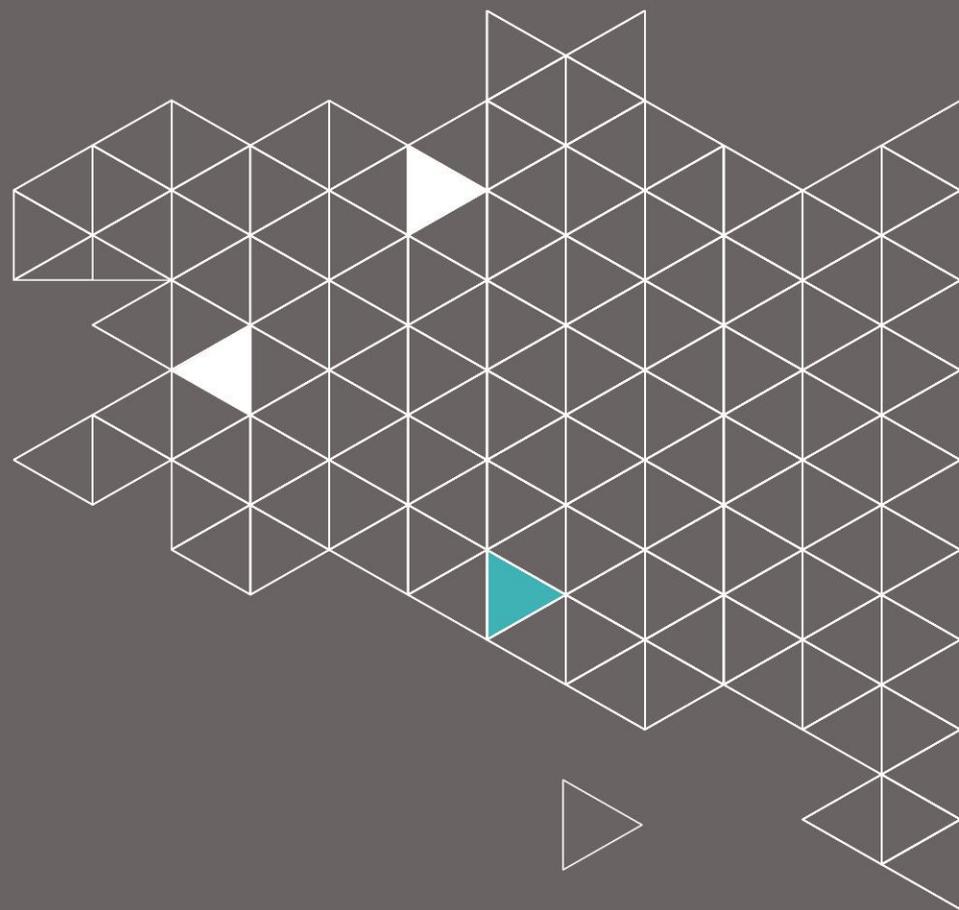


# Journée régionale des commissaires- enquêteurs

25 septembre 2018 – St Gérard





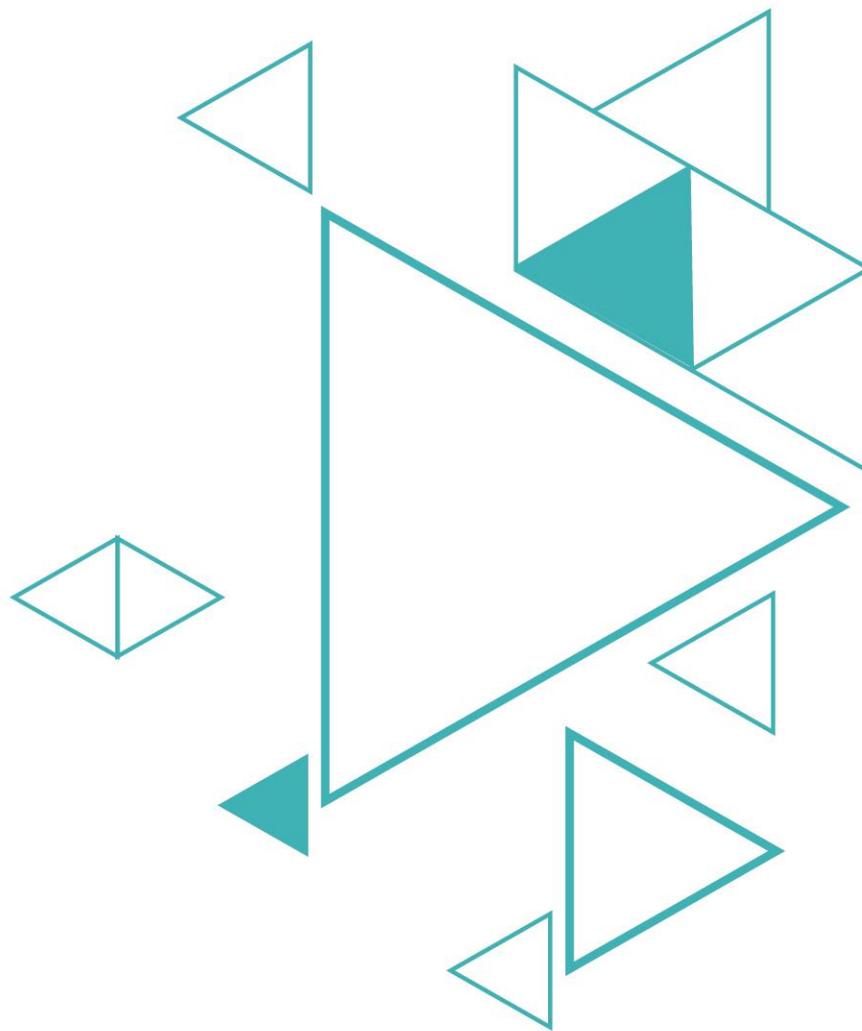
## Comment intervient l'EPF ?



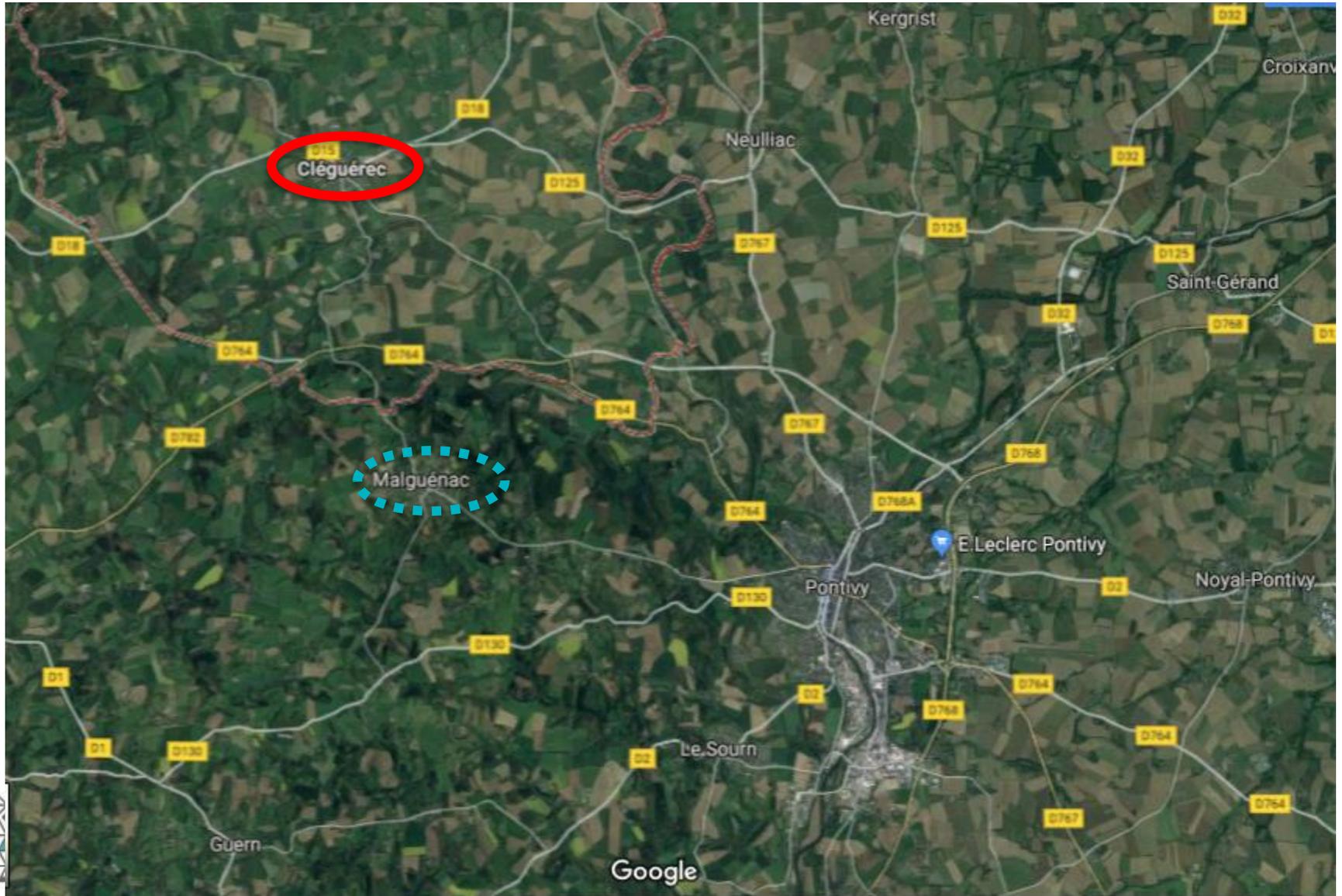
Action transversale : accompagnement en ingénierie

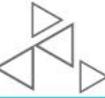
> Référenciel foncier, aide à la définition du projet, AMO sur les études pré-opérationnelles

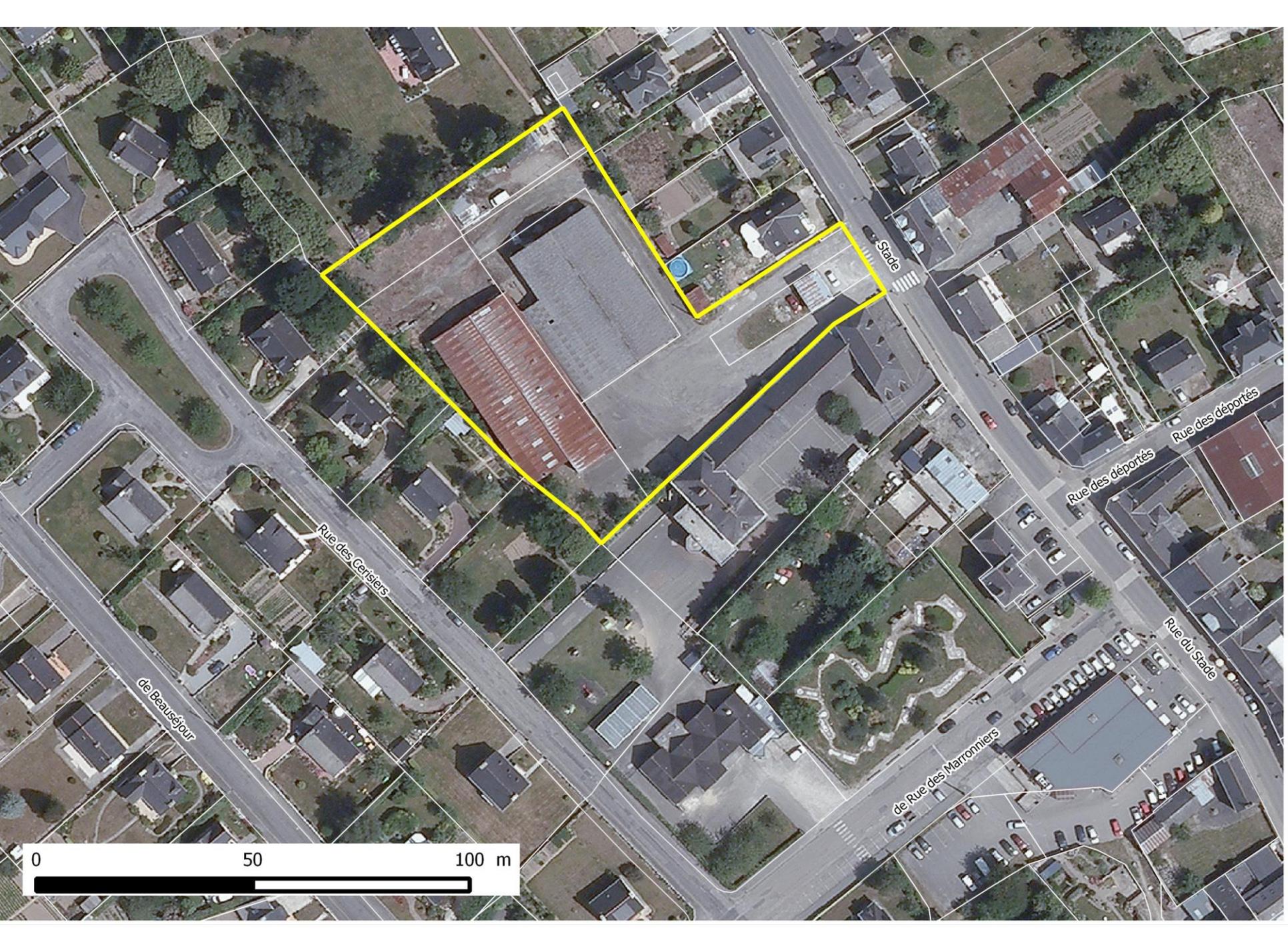
# Exemple de densité en milieux rural : Cléguérec



# Cléguérec







Rue des Cerisiers

Stade

Rue des déportés

Rue des déportés

de Beauséjour

Rue du Stade

de Rue des Marronniers

0 50 100 m

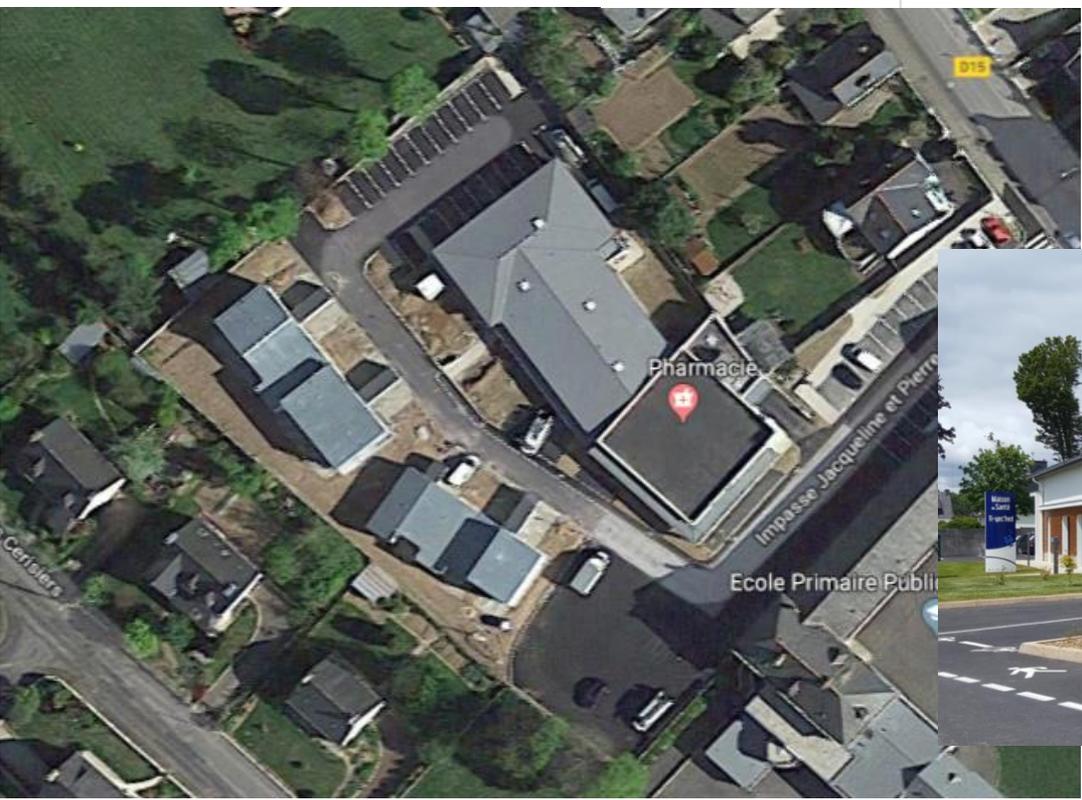




## Divisions foncières et ventes directes par EPF aux MOA :

- SCI pour Maison de santé de 514 m<sup>2</sup>
- Lorient Habitat pour 7 LLS
- Particulier pour pharmacie
- Commune pour parkings et voiries

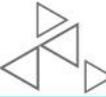
# Cléguérec



# Cléguérec



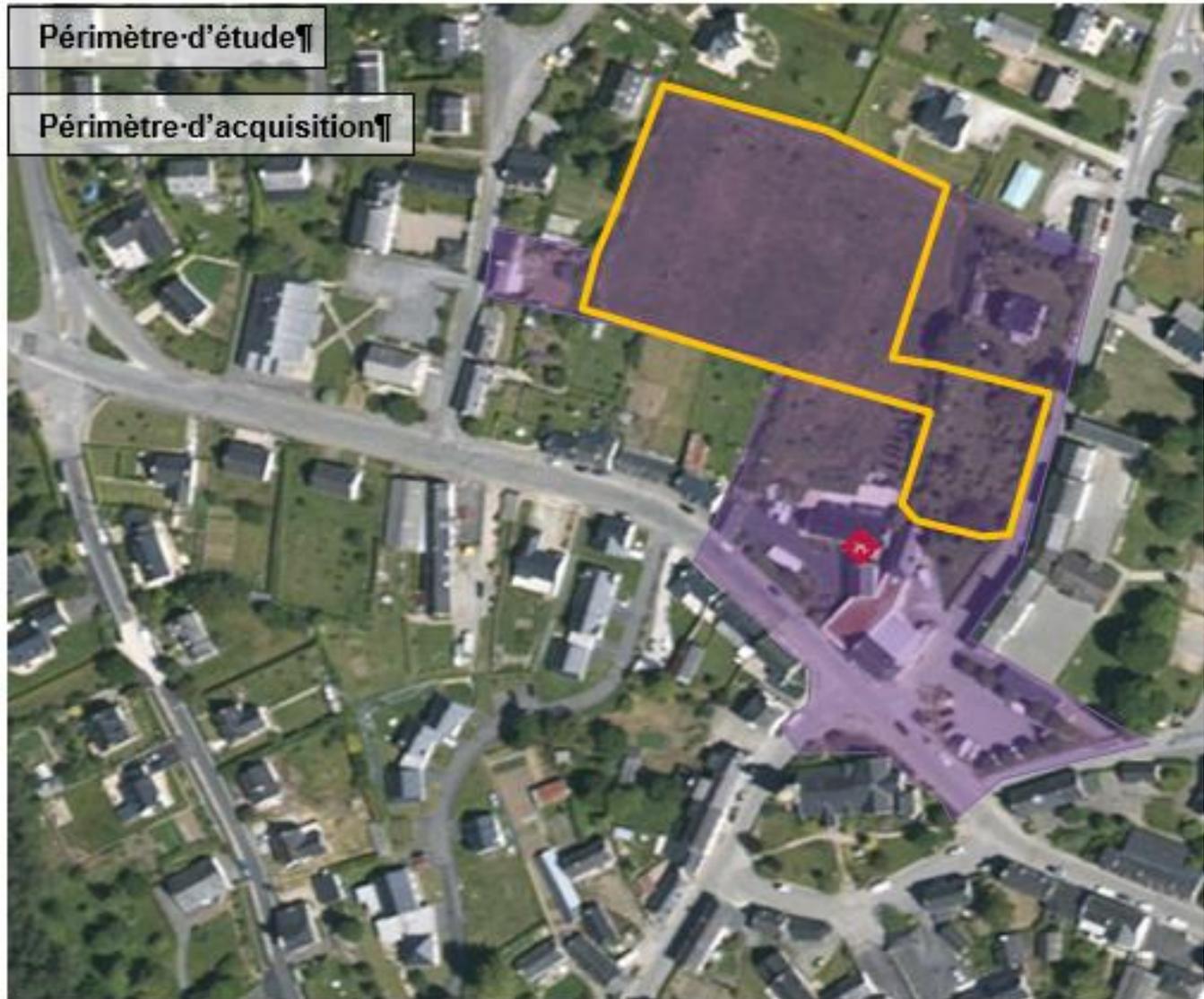




Périmètre d'étude¶



Périmètre d'acquisition¶





Permis d'aménager :

Surface : 7017 m<sup>2</sup>

6 maisons en bande en LLS

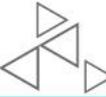
6 terrains AV de 327 à 456 m<sup>2</sup>



# Densité et concertation : l'exemple de Taden









## Des riverains se mobilisent contre la mairie

Publié le 15/06/2016 à 04:30

Écouter

Le projet d'urbanisation de Taden (*lire ci-contre*) plane sur le bourg depuis plusieurs mois. Mais ce n'est que lorsque la maire a fait part de la possibilité d'exercer un droit de préemption sur des terrains privés qu'une opposition est née.

Celle-ci s'est organisée sous forme d'association, fin mars, avec comme nom : « Les Amis du bourg ». « **Si nous existons, c'est pour bloquer cette histoire** », annonce d'emblée  présidente de l'association.

Redoutant de perdre du parcellaire et de subir de fortes modifications urbaines, cette Tadennaise a fédéré autour d'elle une trentaine d'adhérents. « **D'autres devraient nous rejoindre. Ce n'est que le début. Nous sommes nombreux à vouloir protéger le bourg de Taden** », annonce-t-elle.

Deux réunions programmées

Le 8 juin, à l'occasion d'une réunion d'information sur le projet d'urbanisation organisée par la mairie, en présence du cabinet d'étude « L'atelier du Canal », les Amis du bourg ont fait entendre leurs positions.

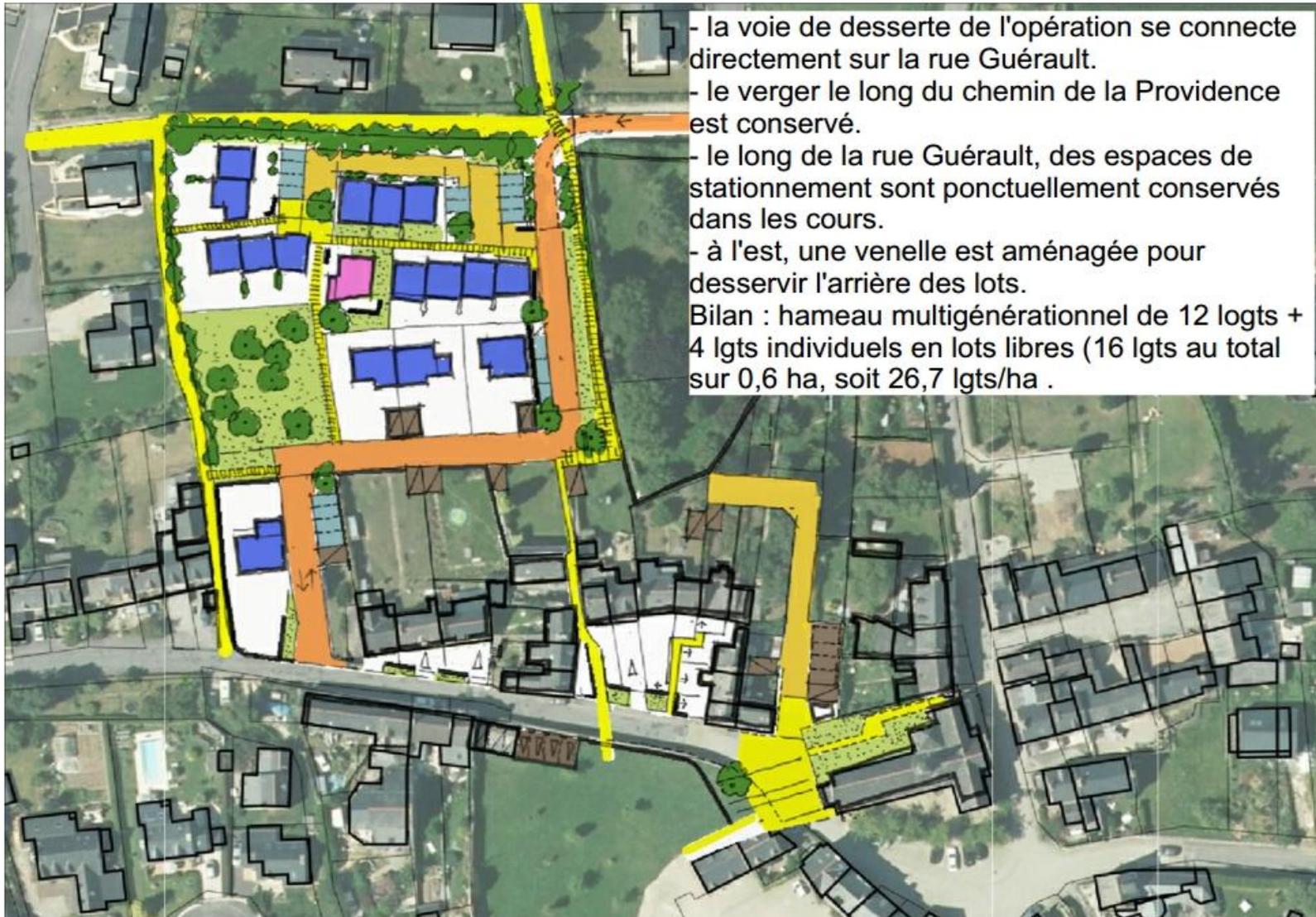




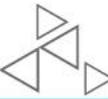
« **Ce que nous appréhendons, c'est que les élus cherchent des terrains à préempter au coeur du bourg pour créer des rues et des constructions d'habitation sociales multigénérationnelles** », avance l'association. En ligne de mire, un îlot de petites maisons individuelles à quelques encablures de la mairie, qui serait, s'il voyait le jour, géré par l'Office HLM. « **Nous ne sommes pas contre le logement social, mais ce projet n'est pas viable à cet endroit** », insiste

L'association encourage la mairie à construire ces nouveaux bâtiments « **en lieu et place du terrain de football situé devant la mairie, terrain qui pourrait être déplacé près du camping** ».

## Secteur central : aménagement du hameau multigénérationnel rue Guérault



- la voie de desserte de l'opération se connecte directement sur la rue Guérault.
  - le verger le long du chemin de la Providence est conservé.
  - le long de la rue Guérault, des espaces de stationnement sont ponctuellement conservés dans les cours.
  - à l'est, une venelle est aménagée pour desservir l'arrière des lots.
- Bilan : hameau multigénérationnel de 12 logts + 4 lgts individuels en lots libres (16 lgts au total sur 0,6 ha, soit 26,7 lgts/ha .



-  Périmètre d'acquisition prioritaire pour la réalisation du projet intergénérationnel
-  Foncier déjà acquis par la commune
-  Foncier à restructurer en partie pour permettre le projet (cour, potagers, stationnements, voirie...)



**Merci de votre  
attention**

**[www.epfbretagne.fr](http://www.epfbretagne.fr)**

