

LHI – Procédures coercitives

Code de la santé publique

BILAN 2015

ARS - SCHS



Activité globale Habitat LHI / Maires

- **En 2015: 316 signalements « habitat » sur la région (300 signalements en 2014)**
- **228 logements visités (222 logements visités en 2014)**
- **28 arrêtés préfectoraux ARS – 4 arrêtés de mainlevée
6 arrêtés préfectoraux SCHS**
- **TRAITEMENT**
 - Transfert /maires pour suite à donner
 - Appui technique à la demande
 - Traitement direct si besoin (insalubrité – danger - impropre)



2015 – Procédures LHI

ARS - SCHS

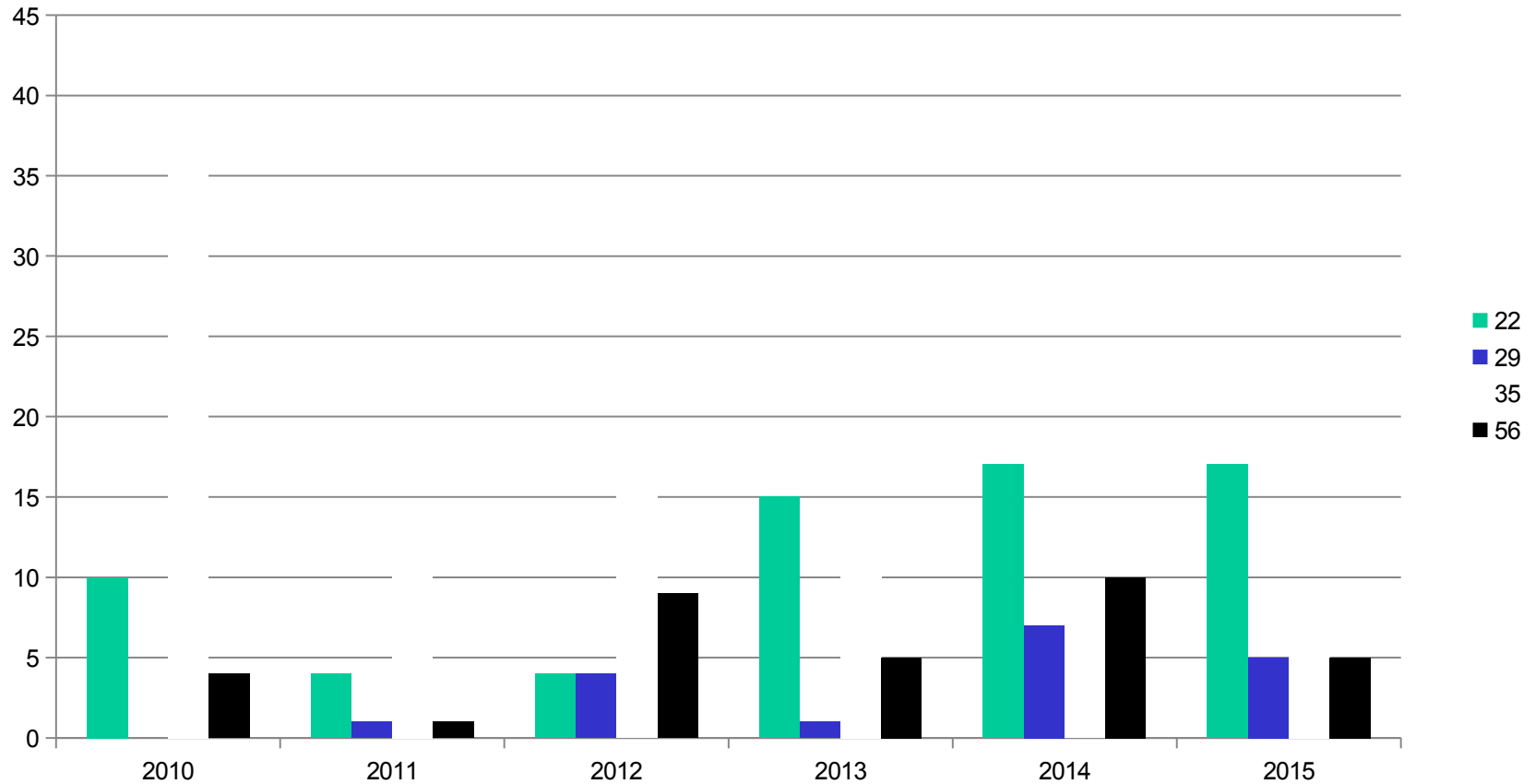
BRETAGNE	1331-26	1331-22	1311-4	Total	Logements concernés	Personnes concernées	Main levée
ARS	19	5	4	28			
SCHS	3	2	1	6			
Total	22	7	5	34	41	60	4

2015 – ARS/SCHS



Type d'arrêté	1331-26	1331-22	1311-4	Total	Logts	Personnes	Mainlevée
Côtes d'Armor	15	2	0	17	1 7	34	1
Finistère	2	1	2	5	9	7	0
Ille et Vilaine	4	2	1	7	1 0	11	2
Morbihan	1	2	2	5	5	9	1
Total	22	7	5	34	4 1	61	4

Evolution départementale – 2010 - 2015



Les causes de l'insalubrité

- Humidité importante
- Ouvrants dégradés
- Absence ou insuffisance de renouvellement d'air
- Installation électrique dangereuse
- Risque d'intoxication au monoxyde de carbone
- Superficie insuffisante des pièces
- Hauteur sous plafond insuffisante
- Eclairage naturel insuffisant
- Mauvaise évacuation des eaux usées
- Risque de chute des personnes
- ...





Incurie dans le logement

Aspect « technique »

- Procédure de danger sanitaire ponctuel (art. 1311-4 du CSP)
- Cas particulier: accumulation de déchets
- Constat et rapport (agent de l'Etat, des communes ...)
- Transmission/ARS/SCHS au préfet
- Arrêté préfectoral (nettoyage, désinfection – délais)
- Travaux d'office TO – maire



Incurie dans le logement

Aspect « humain »

- Situations singulières
- Difficultés d'intervention (prise de contact, précaution lors de la visite)
- Multipartenariat nécessaire (
- Refus possible de signature par le préfet en absence de protection de la personne (curatelle, tutelle)



Merci de votre attention!