

Journée régionale
aménagement durable et santé

Des idées pour (a)ménager la
santé et le bien-être dans tous
les territoires bretons

Le 21 mai 2019 à Rennes

**Synthèse de l'atelier n°9 :
Laz, un projet global d'éco-bourg**

Témoins : Annick BARRE, maire de Laz, et François MARTIN, DDTM du Finistère

1 – Présentation

Intervention de François MARTIN :

Laz, commune de 680 habitants CC de Haute-Cornouaille, ville moyenne et bourg

→ nécessaire accompagnement des territoires ruraux

→ démarche qui prend du temps, coopération, oser faire des choses

Plusieurs étapes :

1. Travail en commun DREAL/DDTM → cf site internet DREAL
2. Rencontres régionales écoquartiers (à l'initiative DREAL/DDTM) depuis 2011 : a permis la fédération des acteurs
3. Qui fait quoi ? Clarifier le rôle des acteurs – Développement d'un outil de clarification : mandala, portail des 7 familles, métiers et disciplines, définir qui fait quoi – Acteurs : chacun dans son rôle
4. Adapter la démarche à la réalité des territoires ruraux : bourg→introduction de la notion d'éco-bourg. Film « Des écoquartiers en milieu rural c'est possible » disponible sur le site internet de la DREAL Bretagne
5. Méthode projet (2017/2019)
Méthode d'assemblage→critères de la charte (20)
2 outils interfacés :
 - Laz vers un éco-bourg
 - commune de Laz, revitalisation du bourg

Les ressources du projet : interface bourg/territoires, le bourg diagnostic in situ, les acteurs du projet, inventaire prospectif des éléments de projet (réalisé, en cours, à prévoir)

Projet global : ligne politique, dynamique du projet, fiches-action

Intervention d'Annick BARRE :

2014 : diagnostic de la commune → passoires énergétiques malsaines entraînant des problèmes de santé

→nécessité de prendre en compte le bien-être des habitants et l'amélioration du cadre de vie

- sur le site de l'ancienne école : un projet global envisagé
 - opportunité : friche commerciale menaçant ruine (2 500 m²) situé à côté de l'école
 - engagement d'une démarche avec les partenaires (une quarantaine d'intervenants) : mairie, agence postale, logements à l'étage
 - appel à la DDTM, Société d'Aménagement du Finistère (SAFI), FIA (CD), EPF...
- Comment travailler avec chacun pour avoir une vision plus globale ?

AMI Conseil départemental du Finistère : commune de Laz retenue, subvention de 20 %, achat terrain pour 1 € symbolique, coût de déconstruction de 68 000 €, portage EPF (sur 10 ans)

- démarche développement durable : bâtiment BBC passif rénovation
 - cahier des charges : préconisations pour l'utilisation de matériaux biosourcés
 - chantier participatif en 2015 mené par le CAUE (plan directeur CAUE) : pilotage par la commune avec paysagiste, architecte...
 - donner plus de vie dans le village : projet de faire une halle
- appropriation par les habitants, développement de la randonnée
- échange étroit avec la DDTM : le projet de la commune de Laz correspond à la démarche d'éco-bourg
 - signature de la charte ÉcoQuartier, labellisation étape 2 en 2018

2 – Les enjeux de l'opération

Enjeu : passer à l'étape 3 de la labellisation ÉcoQuartier

- entraînement des associations dans le développement de la vie locale
- subvention DETR, DESIL (soutien à l'investissement local)

Les petites communes ont la capacité à se développer avec le soutien des partenaires (Conseil Départemental, Région...)

- captage eau, assainissement, aménagement espace multi-générationnel (terrain de foot, tennis, jeux enfants...)
- Appel à candidature régional – 3^{me} tranche (phase études) : aménagement paysager et urbanistique, intervention sur les « dents creuses », ruines, ravalement dans la grande rue
- Objectif : redonner confiance aux habitants
- Structuration de la démarche dans des fiches projets
- santé : contrat local de santé sur le COB (11 communes au sein de la CC Haute Cornouaille, Pays centre ouest Bretagne)
- SCOT en cours de mise en place

- DDTM : la méthode permet de structurer la démarche

Projet global et cohérent : les financeurs sont prêts à participer

- Clarifier l'habitat en centre-bourg : liaisons douces par ex. (Appel à candidature)

3 – Les échanges avec la salle

– **Fiches actions** : développé en ateliers Etat/architecte/étudiants

→la méthodologie va pouvoir être appliquée

→diffusion possible des fiches actions

– **articulation intervention collectivité/services de l'État**→portage technique collectivité/DDTM

– **rénovation en centre-bourg : est-ce que cela répondait aux besoins de la population ?**

Besoin de logements : pendant 13 ans, aucun projet, pas de lotissement

→répondre à la demande des habitants

Constat : plus de demandes pour s'installer à Laz

→développer les ressources locales (eau, bois, solaire, ancienne carrière...)

→développer autre regard sur les énergies renouvelables→FAB LAB (à envisager)

– coordination du contrat local de santé sur le Pays de Guingamp

Pas de réponse apportée ; relève d'une des étapes du COD