GUINGAMP

ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX PLUVIALES

CARTE DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT

Hotel de Ville de Guingamp
1, place du Champ au Roy
22205 Guingamp

BUREAU D'ETUDES EAU ET ENVIRONNEMENT

B3E - AGENCE BRETAGNE
50, rue du Président Sadate
29000 QUIMPER
Tél: 02 98 74 39 24 - Fax: 02 98 74 30 56 - Email: b3ebretagne@wanadoo.fr

LEGENDE :

- Limite du zonage PLU
- 1AU C= 0.65 — Classement au zonage PLU, Coefficient d'imperméabilisation maximum
- Réseau de collecte des eaux pluviales existants
- Fossé existant
- Réseau hydrographique
- Grille avaloir
- Regard eaux pluviales
- Ø 300 — Diamètre en mm des conduites d'eaux pluviales

Ouvrages de rétention existants

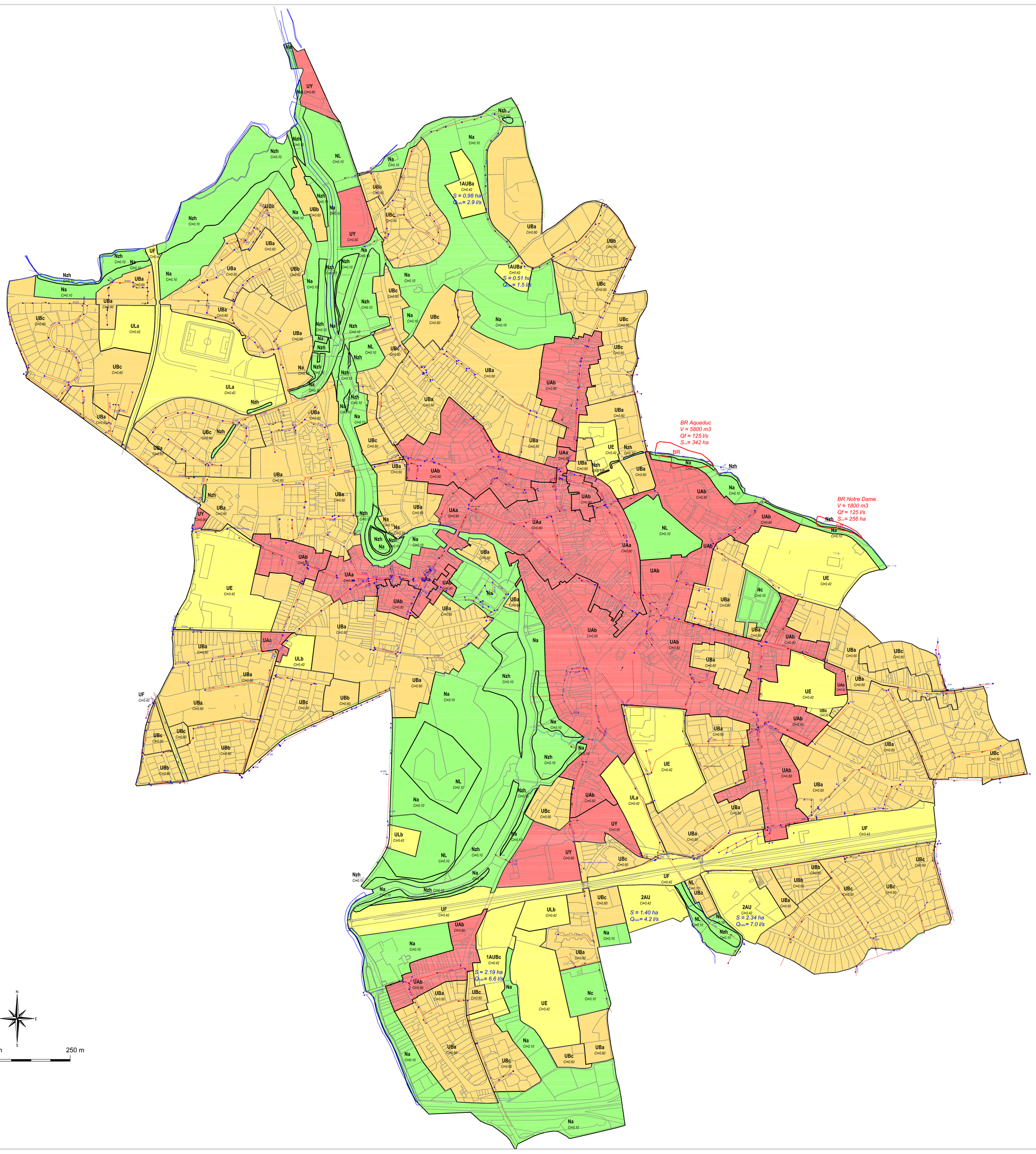
BR

BR Aqueduc — Nom du bassin de rétention
V = 5800 m3 — Volume de stockage (informatif)
Qf = 125 l/s — Débit de fuite à respecter
S...= 342 ha — Surface collectée

Régulation des zones urbanisables

S = 5.22 ha — Surface de la zone urbanisable
Q fuite = 3.2 l/s — Débit de fuite théorique à respecter

Date : Janvier 2014

Echelle pour format A0 : 1/3 500

Dénomination des zones PLU	Coefficient d'imperméabilisation maximum autorisé
Zones urbanisées :	
- **Zone UAa** : Zone urbaine dense - centre historique	Ci=0.80
- **Zone UAb** : Zone urbaine dense - centre	Ci=0.80
- **Zone UBa** : Zone urbaine périphérique dense	Ci=0.60
- **Zone UBb** : Zone urbaine périphérique moyennement dense	Ci=0.60
- **Zone UBc** : Zone urbaine périphérique moyennement dense	Ci=0.60
- **Zone UE** : Zone urbaine d'interêt public	Ci=0.42
- **Zone UY** : Zone urbaine d'interêt public	Ci=0.80
- **Zone UL** : Zone urbaine destinée aux activités sportives et de loisir	Ci=0.42
- **Zone UF** : Zone urbaine réservée au service public ferroviaire	Ci=0.42
Zones d'urbanisation future :	
- **Zone 1AU** : Zone urbanisable à moyen terme	Ci=0.42
- **Zone 2AU** : Zone urbanisable à long terme	Ci=0.42
Les zones AU aménagées par un lotisseur devront respecter un débit de fuite de 3l/s/ha	
Zones naturelles	
- **Zone Na** : Zone naturelle	Ci=0.10
- **Zone Nc** : Zone naturelle dédiée au cimetière	Ci=0.10
- **Zone NL** : Zone naturelle dédiée aux sports et aux loisirs	Ci=0.10
- **Zone Nzh** : Zone naturelle en zone humide	Ci=0.10