



REÇU
18 JUL. 2016
DREAL/COPREV
Nicolas
16.07

Mission Régionale de l'Autorité
environnementale Bretagne (COPREV)
Service d'appui technique
Bâtiment l'Armorique - 10, rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes cedex

Loctudy, Le 5 juillet 2016

Objet : Zonages d'assainissement - fiche d'examen au cas par cas

N/Ref. : CZ / MB -16-0168

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'élaboration/révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune et de la mise à jour des zonages d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales de Loctudy, j'ai l'honneur de vous transmettre la fiche d'examen au cas par cas complétée et les documents annexes.

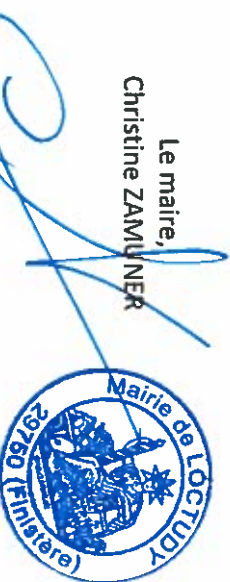
Ces éléments vous permettront – je l'espère – de vous prononcer sur la nécessité ou non de réaliser une évaluation environnementale desdits zonages d'assainissement.

Bien sûr, je reste disponible pour tout complément d'information, ainsi que Madame Brunin au service urbanisme (urba@loctudy.fr ; 02 98 87 90 79).

Dans l'attente de votre réponse,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de mes salutations les meilleures.

Le maire,
Christine ZAMMNER



- PJ :
- Fiche d'examen au cas par cas
 - Projet d'Aménagement et de Développement Durable du Plan Local d'Urbanisme en cours d'élaboration
 - Carte des zones humides
 - Résultats 2015 des eaux de baignade (Sables Blancs, Ezer, Langoz, Kerviliz, Lodonec, Poulluen)
 - Plan de zonage assainissement, Carte d'aptitude des sols à l'assainissement autonome et annexes sanitaires du Plan d'Occupation des Sols

Fiche d'examen au cas par cas pour les zones visées par l'article L2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales

selon le R122-17-II alinéa 4 du Code de l'environnement

Mode d'emploi simplifié

Toutes collectivités compétentes sur la délimitation des quatre zones mentionnées à l'article L2224-10 du CGCT, communément appelés zonages d'assainissement, en voie d'élaboration, mais aussi de révision ou de modification sont concernées par la présente fiche d'examen au cas par cas.

La présente fiche est à renseigner et à transmettre, avec l'ensemble des pièces demandées, à l'attention du préfet de votre département, en sa qualité d'autorité environnementale, selon les obligations faites à la personne publique responsable conformément à l'article R122-18-I CE.

L'objectif de cette procédure d'examen au cas par cas est de permettre à l'autorité environnementale de se prononcer, par décision motivée au regard de la susceptibilité d'impact sur l'environnement, sur la nécessité ou non pour la personne publique responsable de réaliser l'évaluation environnementale de son plan.

Les informations transmises engagent la personne publique responsable et font l'objet d'une publicité sur le site internet de l'autorité environnementale.

Pour plus d'explication se reporter à la note d'accompagnement.

À renseigner par la personne publique responsable

Questions générales		
Nom de la collectivité ou de l'EPCI compétent		Nom de la personne publique responsable
Communauté de communes		Madame Le Maire Mlle Christine ZATOUNE
Zonages concernés par la présente demande		
Les zones d'assainissement collectif où la collectivité compétente est tenue d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;	Oui - non	
Les zones relevant de l'assainissement non collectif où la collectivité compétente est tenue d'assurer le contrôle de ces installations et, si elles le décident, le traitement des matières de vidange et, à la demande des propriétaires, l'entretien et les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif ;	Oui - non	
Les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement ;	Oui - non	
Les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement.	Oui - non	

Présentation de votre démarche et des motifs de la mise en place/révision de ce (ces) zonage(s)	
Par une délibération en date du 6 mars 2015, le Conseil municipal de Lotudy a prescrit l'élaboration de son Plan local d'urbanisme, afin de le rendre compatible avec les lois et autres documents supra-communaux. Dans ce cadre, il apparaît judicieux de mettre à jour le zonage d'assainissement, avant le transfert de la compétence à l'intercommunalité. Cette étude aura aussi pour but d'aider la collectivité à définir un programme pluriannuel de mise en conformité de l'ensemble de son régime de collecte et de traitement.	

Caractéristiques des zonages et contexte	
1. Est-ce une révision/modification de zonages d'assainissement ?	Oui - non
• Quelle est la date d'approbation du précédent zonage ? 17/07/2006	Si oui, veuillez joindre les cartes de zonage existantes ;
• Dans le cas d'une extension éventuellement envisagée d'un ou plusieurs zonages, dans quelles proportions ces zones vont-elles s'étendre ?	(Environ en ha) 8 ha environ
1. Quel est le territoire concerné ? (joindre une carte du périmètre)	
2. Le territoire est-il couvert par un ou plusieurs document(s) d'urbanisme ? Si PLU, préciser le contour de l'intercommunalité (ou joindre une carte) :	Ptlot PLU/POS Carte communale Non Plusieurs :
• Quelle est la date d'approbation du/des document(s) existant(s) ? 17/07/2006
• Si le(s) document(s) est/sont en cours d'élaboration / révision/modification, quel est l'état d'avancement de la démarche ? Présentation du PADD aux personnes qu'il y a des annexes
1. La réalisation/révision/modification de vos zonages est-elle menée en parallèle d'une élaboration/révision/modification du document d'urbanisme ?	Oui - non
Expliquer l'articulation envisagée entre le document d'urbanisme et le(s) zonage(s) prévu(s) (traitement des questions d'assainissement par le document d'urbanisme, conséquences des ouvertures à l'urbanisation, ...) : Les axes ouverts à l'urbanisation se font dans un périmètre couvert par l'assainissement collectif (niveau existant ou extension à prévoir) ou sur un terrain apte à recevoir un dispositif individuel	
2. Le(s) PLU/PLU/carte communale, en vigueur, font/ait-il(elle) ou ont/ait-il(elle) fait l'objet d'une évaluation environnementale ? ¹	Oui - non - examen au cas par cas
3. Des études techniques (type : schéma directeur d'assainissement ² , étude sur les eaux pluviales...) ont-elles été, ou seront-elles, menées préalablement à vos futures propositions de zonages ?	Oui - non
Préciser ces études : - Schéma directeur d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales (note de synthèse et carte de zonage, enquête publique...)	

Caractéristiques générales du territoire et des zones susceptibles d'être touchées	
4. Êtes-vous/intégrez-vous une commune en zone littorale (au sens de la loi littorale, y	Oui - non

¹ Selon le décret n°2012-995 du 23 août 2012 relatif à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme

² Attention à ne pas confondre avec le schéma d'assainissement selon l'article L2224-8 du CGCT

Caractéristiques générales du territoire et des zones susceptibles d'être touchées	
compris certains lacs)?	Composé littoral
5. Est-ce que le territoire de votre collectivité dispose ou est limitrophe d'une commune disposant : • d'une zone de baignade ? dans ce cas un profil de baignade a-t-il été réalisé ? • d'une zone conchylicole ? • d'une zone de montagne ? • d'un périmètre réglementaire de captage (immédiat, rapproché/éloigné) d'alimentation en eau potable ? • d'un périmètre de protection des risques d'inondations ?	Oui - non - limitrophe Oui - non - limitrophe Oui - non - limitrophe Oui - non - limitrophe Oui - non - limitrophe Oui - non - limitrophe → <u>Oui, PPRR Schéma de montagne</u>
Préciser lesquels : (joindre éventuellement une cartographie) <u>Cf. ci-joint les résultats 2015 relatifs à la qualité de cours de baignade</u>	
1. Le territoire dispose-t-il : • de cours d'eau de première catégorie piscicole ? • de réservoirs biologiques selon le SDAGE ?	Oui - non Oui - non
Préciser lesquels : (joindre éventuellement une cartographie)	
1. Y a-t-il une zone environnementalement sensible à proximité telle que : • Natura 2000 ? • ZNIEFF1 ? • Zone humide ? • Éléments de la Trame Verte et Bleue (réservoir, corridors) ? • Présence connue d'espèces protégées ? • Présence de nappe phréatique sensible ?	Oui - non Oui - non Oui - non Oui - non Oui - non Oui - non Oui - non Oui - non
Préciser lesquelles : (joindre éventuellement une cartographie) <u>J site Natura 2000</u> <u>ZNIEFF Rivière de Port l'Abbayé, zone du Poulton - étangs de Lezner</u> <u>ZNIEFF Ster de Louvil, dunes des Sables Blancs et Pâquis de Ster Lezner</u> <u>J réserve de chasse maritime la rivière de Port l'Abbayé</u> <u>Autres : J inventaire des zones humides communales (cf carte jointe)</u>	
1. Quel est le niveau de qualité de l'état écologique et de l'état chimique (très bon état, bon état, moyen, médiocre, mauvais) des masses d'eau réceptrices des eaux concernées par la présente demande, selon la classification du SDAGE au sens de la Directive Cadre sur l'Eau (DCE) ? • Nom de la(des) Masse(s) d'eau superficielle : • Nom de la(des) Masse(s) d'eau souterraine : Si soulaite, vous pouvez préciser un niveau de qualité issu des point(s) de référence(s) nationaux connus(s), ou selon d'autres données à préciser (biblio, mesures locales)
2. Votre territoire fait-il l'objet d'application de documents de niveau supérieur : • Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) ? • Directive Territoriale d'Aménagement (DTA ou DTADD) ? • Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) ?	Oui - non Oui - non Oui - non
Préciser lesquelles : <u>SAGE de l'ouest cordonnière</u> <u>SCoT de l'ouest cordonnière</u>	

Caractéristiques générales du territoire et des zones susceptibles d'être touchées	
Autres :	
1. Pensez-vous que votre territoire sera soumis à une forte urbanisation ?	Oui - non
Précisez : <i>objectif de maintien des zones agricoles (+ 30% du territoire) et de préservation des espaces naturels. L'urbanisation future sera contenue dans l'enveloppe existante déjà urbanisée, sauf pour environ 8ha en extension d'urbanisation.</i>	
2. Quel est le type principal des réseaux de collecte des eaux usées sur votre territoire ?	Séparatif ⁴ Unitaire
Autres :	
3. Disposez-vous d'une carte d'aptitude des sols à l'infiltration ?	Oui - non
4. Existe-t-il des ouvrages de rétention des Eaux Pluviales sur le territoire concerné par le zonage ?	Oui - non

Si vous disposez de la compétence relative à la planification et/ou gestion de l'assainissement collectif et non collectif, remplissez le tableau suivant.

Questions relatives aux zones d'assainissement collectif/non collectif des eaux usées

Contexte, caractéristiques du zonage et possibilité d'incidences sur l'environnement et la santé humaine	
1. Y a-t-il des adaptations de grands secteurs (ouverture à l'urbanisation, passage de l'ANC à l'AC ou inversement pour diverses raisons possibles), qui sont à l'origine de la volonté de révision du zonage d'assainissement ?	Oui - non
2. Conformément à l'article L2224-8 du CGCT, avez-vous établi votre schéma descriptif d'assainissement collectif des eaux usées ⁵ ?	Oui - non <i>en cours</i>
3. Les contrôles des assainissements non collectifs ont-ils été réalisés • Sont-ils en cours et dans quels délais seront-ils réalisés ? • Les non-conformités ont-elles été levées ? • Sont-elles en cours d'être levées ?	Oui - non Oui - non Oui - non <i>partiellement</i> Oui - non
1. Au sein de votre PLU, imposez-vous, dans le règlement un minimum de surface parcellaire sur les zones d'assainissement non collectif ?	Oui - non - sans objet Combien :
2. La collectivité compétente (ou les collectivités adhérentes) dispose-t-elle de déclarations de prélèvement (puits ou forage privés) selon l'article L2224-9 du CGCT ? Si oui, sont-ils sur (à proximité d') une zone pressentie comme devant accueillir un zonage ANC ?	Oui - non Oui - non
3. Est-il prévu d'autres modes de gestion des eaux usées traitées en Assainissement Non Collectif (ANC) que l'infiltration (rejet en milieu hydraulique superficiel ...) ? Si oui, lesquels :	Oui - non Oui - non Oui - non Oui - non
4. La station de traitement des eaux usées (STEU) actuelle est-elle en surcharge ⁶ ? • Par temps sec ? • Par temps de pluie ? • De façon saisonnière ?	Oui - non Oui - non Oui - non Oui - non
1. Avez-vous des procédures d'urgence en cas de rupture accidentelle d'un des éléments	Oui - non

⁴ Séparatif : un réseau d'eaux usées strictes, voire parfois complété d'un réseau d'eaux pluviales strictes
⁵ Selon le décret n° 2012-97 du 27 janvier 2012 relatif à la définition d'un descriptif détaillé des réseaux des services publics de l'eau et de l'assainissement et d'un plan d'actions pour la réduction des pertes d'eau du réseau de distribution d'eau potable
⁶ référence réglementaire pour estimer la surcharge : les valeurs limites de l'arrêté du 22 juin 2007, et (parce qu'il peut être plus restrictif) les valeurs limites définies dans l'arrêté préfectoral propre à la station d'épuration (ou au système d'assainissement)

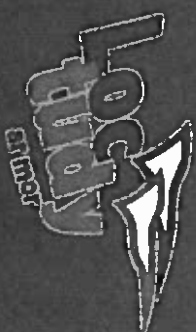
Contexte, caractéristiques du zonage et possibilité d'incidences sur l'environnement et la santé humaine	
de votre système d'assainissement (coupure électrique, pompe, STEU)? Lesquelles :	
2. Avez-vous l'intention de rechercher une réduction de vos futures consommations énergétiques sur les équipements de votre système d'assainissement (postes,...) ? • Par une cohérence topographique entre les zones collectées ? • Autres :	Oui – non Oui - non

Si vous disposez de la compétence relative la planification et/ou gestion des eaux pluviales, remplissez le tableau suivant.

Questions relatives aux zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement.

Contexte, caractéristiques du zonage et possibilité d'incidences sur l'environnement et la santé humaine	
1. Existe-t-il des risques ou enjeux liés à : • des problèmes d'écoulement des eaux pluviales ? • de ruissellement ? • de maîtrise de débit ? • d'imperméabilisation des sols ?	Oui – non Oui – non Oui – non Oui – non
Lesquels :	
1. Des mesures de gestion des eaux pluviales existent-elles déjà sur le territoire du zonage prévu ?	Oui - non
Lesquelles :	
Quelles ont été les raisons de leur mise en place ?	
2. Avez-vous identifié des secteurs de votre territoire et des territoires limitrophes concernés par des risques liés aux eaux pluviales ?	Oui – non Si oui, fournir si possible une carte.
3. Avez-vous identifié des secteurs de votre territoire où sont présents des enjeux de gestion pour les eaux pluviales (maîtrise de l'imperméabilisation, topographie, capacité des réseaux existants, limitation du ruissellement,...) ?	Oui – non Si oui, fournir si possible une carte.
4. Des mesures permettant de gérer ces risques existent-elles ?	Oui - non
Si oui, lesquelles ?	
5. Disposez-vous d'un système de gestion des eaux pluviales (bassin, surverse, télégestion) ?	Oui - non
6. Votre système d'assainissement eaux pluviales est-il déclaré ou autorisé conformément à la rubrique 2.1.5.0. de la nomenclature loi sur l'eau ?	Oui - non
1. Avez-vous rencontré des problématiques de capacité de votre réseau d'eaux pluviales	Oui – non

2.1.5.0. Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) ; 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D).



PLAN LOCAL D'URBANISME

REVISION

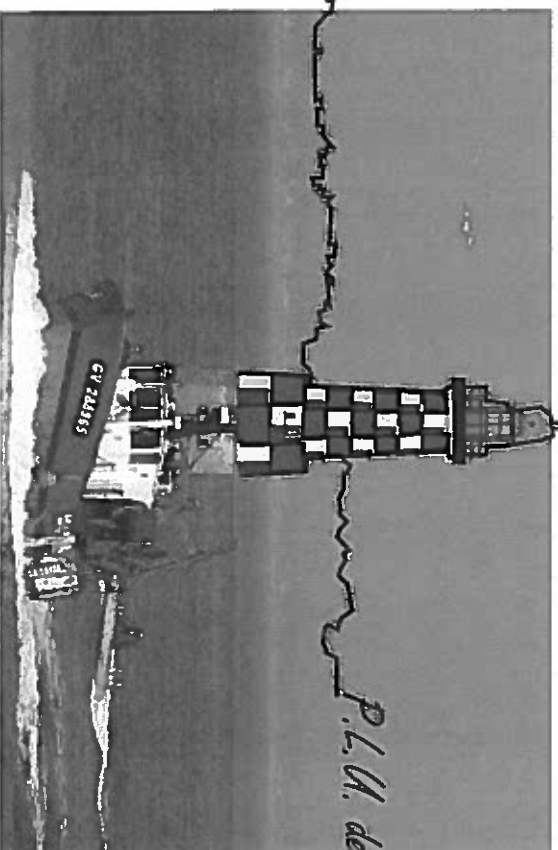
PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

[débattu en Conseil Municipal le ...]

Arrêté le :

Approuvé le :

Rendu exécutoire le :



P.L.U. de Locudy

TABLE DES MATIERES

AXE 1 - URBANISME, HABITAT, TRANSPORTS, DEPLACEMENTS, MODERATION DE LA CONSOMMATION D'ESPACE ET LUTTE CONTRE L'ETALEMENT URBAIN	3
1. POURSUIVRE UNE POLITIQUE DE CROISSANCE DYNAMIQUE MAIS POUR AUTANT MAITRISEE, EN ADEQUATION AVEC LES RESSOURCES ET LE POTENTIEL DU TERRITOIRE.....	3
2. GENERER UNE OFFRE DE LOGEMENTS EN ADEQUATION AVEC LA DEMANDE ET DES ECONOMIES D'ESPACE ET D'ENERGIE, EN LIEN AVEC L'IDENTITE ARCHITECTURALE ET PATRIMONIALE DE LA COMMUNE	3
3. LIMITER LA CONSOMMATION D'ESPACE ET L'ETALEMENT URBAIN.....	6
4. METTRE EN PLACE UN PLAN DE DEPLACEMENTS	7
5 REDONNER DU SENS ET DE L'ATTRACTIVITE AUX ESPACES	8
AXE 2 – DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET DE LOISIRS, D'EQUIPEMENTS ET DE DEVELOPPEMENT DES COMMUNICATIONS NUMERIQUES	11
1. ASSEOIR LA VOCATION PORTUAIRE DU TERRITOIRE	11
2. STRUCTURER L'OFFRE TOURISTIQUE ET DE LOISIRS EN RELATION AVEC LES COMMUNES LIMITROPHES.....	13
3. CONTRIBUER AU MAINTIEN ET AU DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES COMMERCIALES ET ARTISANALES LOCALES	13
4. SOUTENIR, VALORISER ET DIVERSIFIER L'ACTIVITE AGRICOLE LOCALE	14
5. AMELIORER LA FREQUENTATION DES ESPACES PUBLICS	16
6. FAVORISER LE DEVELOPPEMENT DES COMMUNICATIONS NUMERIQUES SUR LE TERRITOIRE	16
AXE 3 – PROTECTION DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS, PRESERVATION OU REMISE EN BON ETAT DES CONTINUITES ECOLOGIQUES	18
1. GARANTIR LA PERENNITE DES ESPACES NATURELS, LITTORAUX ET MARITIMES, AINSI QUE LES CONTINUITES ECOLOGIQUES	18
2. MAINTENIR LES PERCEES VISUELLES SUR LA MER ET LES POINTS DE VUE	19
3 INCITER ET ŒUVRER A L'ECONOMIE DES RESSOURCES, A LA PRODUCTION D'ENERGIES RENOUVELABLES, A LA MISE AUX NORMES ENVIRONNEMENTALES ET A LA LUTTE CONTRE LES POLLUTIONS	20
4 ASSURER LA PREVENTION DES RISQUES	21
5 REPERTORIER, PRESERVER ET METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE VERNACULAIRE	22

AXE 1 - URBANISME, HABITAT, TRANSPORTS, DEPLACEMENTS, MODERATION DE LA CONSOMMATION D'ESPACE ET LUTTE CONTRE L'ETALEMENT URBAIN

Affirmer la place de Locudy, commune pôle touristique littoral, en favorisant un développement urbain maîtrisé pour répondre aux besoins de la population résidente et estivale, et en maintenant un cadre de vie agréable.

1. POURSUIVRE UNE POLITIQUE DE CROISSANCE DYNAMIQUE MAIS POUR AUTANT MÂTRISÉE, EN ADEQUATION AVEC LES RESSOURCES ET LE POTENTIEL DU TERRITOIRE

Viser une population d'environ 4360 habitants sur une échéance d'une 12^{ème} d'années représente plus de 300 habitants supplémentaires sur cette période, soit un rythme de croissance démographique de +0,6%/an. Ce rythme de croissance est en cohérence avec celui connu sur la période précédente de 1990-2015. Ainsi la commune souhaite assurer une évolution maîtrisée de sa population en lien avec les services et équipements existants, et en cohérence avec les objectifs du Plan Local de l'Habitat (PLH) du Pays Bigouden Sud fixant un taux d'évolution annuel proche de +0,4% sur le territoire communal.

Cette dynamique démographique positive est essentiellement due à la qualité de son cadre de vie. Distante du pôle d'emploi de Quimper, elle profite toutefois de la proximité de la commune de Pont l'Abbé. Ainsi Locudy apparaît comme une ville moyenne, offrant commerces, services, nautisme et plaisance...

2. GENERER UNE OFFRE DE LOGEMENTS EN ADEQUATION AVEC LA DEMANDE ET DES ECONOMIES D'ESPACE ET D'ENERGIE, EN LIEN AVEC L'IDENTITE ARCHITECTURALE ET PATRIMONIALE DE LA COMMUNE

En près de 10 ans (2005-2014), près de 565 logements neufs ont été construits sur la commune, soit environ 56 logements par an, en moyenne sur cette période. Locudy est une commune littorale et touristique, elle attire une population d'actifs confirmés ou de retraités voulant profiter d'un cadre de vie de qualité.

La collectivité entend ainsi :

PRODUIRE UNE OFFRE DE LOGEMENTS CORRESPONDANT AUX OBJECTIFS SOCIO-DEMOGRAPHIQUES ET AUX ATTENTES DES DIFFERENTES POPULATIONS

- **Réaliser environ 675 nouveaux logements** afin de faire face au desserrement des ménages (sur la base de 1,9 personne par ménage contre 2,1 en 2015) et d'accueillir une population nouvelle. Ainsi la commune compte **réserver environ 47 hectares** pour un besoin démographique exprimé en termes de population de **33 hectares** en vue de la réalisation d'environ **56 nouveaux logements** en moyenne par an pour les 12 années à venir.

🏡 **Attirer une nouvelle population aux profils générationnels diversifiés.** Loctudy est marquée par un vieillissement de sa population avec un nombre et une part de personnes de plus de 60 ans, en constante augmentation, et qui représente aujourd'hui la tranche d'âge majoritaire sur la commune : près de 43% en 2012 contre 35% en 1999. Pour cette raison, la commune se fixe pour objectif prioritaire d'accueillir de jeunes ménages avec enfants est facteur de vie sociale, d'activité et de développement des équipements (scolaires, sportifs...).

🏡 **Répondre aux demandes de logements en petits collectifs à proximité du centre-bourg (port) et des lieux de vie.**

🏡 **Diversifier les formes urbaines et les typologies de logements dans l'objectif de faire cohabiter différentes formes d'habitat** allant du logement collectif au logement individuel, du logement social à l'accession à la propriété, de tailles, de formes diverses. Cette mixité des formes vise à répondre à de multiples attentes des jeunes ménages mais aussi de certains retraités dont la maison en campagne ne correspond plus à leur souhait de vie (vivre dans un logement plus petit, plus accessible et à proximité des commerces et services).



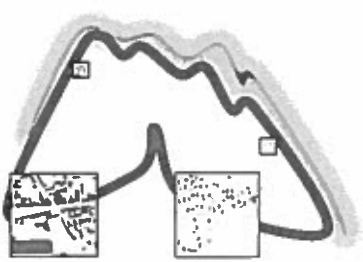
Petit collectif à Gouzien, Loctudy

🏡 **Poursuivre la production de logements aidés répondant à un besoin des résidents permanents (jeunes actifs notamment).**

AXER LE DEVELOPPEMENT URBAIN PRIORITAIREMENT AU NIVEAU DE « L'AGGLOMERATION NORD »

Le territoire de Loctudy s'est développé au sein de deux entités principales :

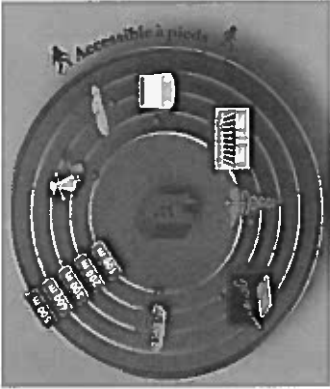
- l'agglomération Nord à l'habitat ancien dense développé à proximité du port et regroupant l'essentiel des commerces, services et équipements ;
- l'agglomération Sud ou de Larvor à l'habitat plus aéré, développé le long du littoral avec des constructions de bord de mer et en direction des terres sous la forme de lotissements aux formes variées.



🏡 **Renforcer prioritairement l'urbanisme dans l'agglomération Nord en la densifiant et en utilisant en priorité les espaces disponibles en son cœur, Il s'agit de :**

- valoriser les espaces disponibles du tissu bâti existant,
- rénover le patrimoine bâti en centre-bourg.

A travers ce choix, l'objectif est de renforcer la centralité de l'agglomération avec ses commerces, services et équipements qui l'animent, mais aussi de répondre aux principes de limitation des déplacements, des dépenses d'énergie... En effet, un individu accepte de parcourir 5 à10 minutes (400 à 600 mètres) maximum à pied pour



faire ses achats, se rendre à ses activités ou pour prendre un transport en commun.

➤ **Permettre l'optimisation de l'espace de l'agglomération Sud, attractive et dynamique (présence d'une école).**

➤ **Envisager l'extension de l'urbanisation prioritairement en continuité de l'agglomération Nord.**

➤ **Limiter le développement de l'urbanisation en dehors des agglomérations, en offrant uniquement des possibilités limitées de construction en densification, c'est-à-dire à l'intérieur de l'enveloppe bâtie existante, au sein de quelques hameaux n'ayant pas de vocation agricole : Stang ar Goff, Kermenhir, Kervervanl, Kerirvarc'h et Bremoguer.**

➤ **En dehors de ces cas, pour contenir le mitage, interdire la construction de nouveaux logements.** Néanmoins, l'évolution des constructions existantes sera autorisée, à l'exception des constructions situées dans la bande littorale des 100 mètres, en dehors des espaces urbanisés.

UN URBANISME DE QUALITE ET DURABLE

Le maintien de l'attractivité résidentielle de Locudy suppose des actions fortes pour assurer qualité et durabilité de l'urbanisme à venir :

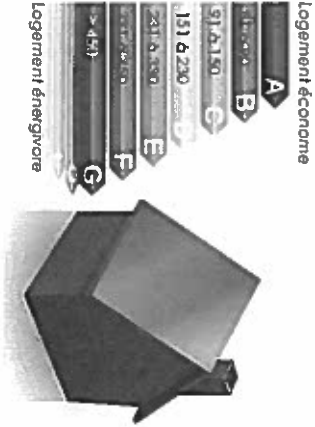
➤ **Optimiser et valoriser le potentiel de réinvestissement urbain en aménageant des parcelles plus compactes, par l'utilisation d'espaces disponibles ou par le réinvestissement des dents creuses du bourg et des hameaux précités..**

Cette optimisation du foncier sera compensée **par la préservation des pounons verts** au sein de l'enveloppe urbaine (espace Pors Bihan, prairie de Langoz, zone humide de Poulpeye...).

➤ **Définir des densités appropriées en fonction du contexte:** maîtriser la densité sur les secteurs destinés au développement de l'habitat avec une densité moyenne adaptée aux secteurs en fonction de la nature, de la proximité des services, commerces et équipements et de la localisation des opérations.

➤ **Promouvoir la nature et l'environnement au cœur des opérations d'urbanisme et favoriser les dispositifs pour réduire les consommations d'énergies fossiles en :**

- **visant la performance énergétique des bâtiments,** à travers le développement d'un habitat bioclimatique, les dispositifs visant à réduire les déperditions énergétiques (isolation, matériaux...) **et l'utilisation d'énergies renouvelables ;**
- **prenant en compte les caractéristiques naturelles du site** (ensoleillement, vents dominants, pentes, contexte paysager...) dans la conception des projets et l'implantation des constructions ;



- conservant et/ou créant des espaces de nature et de rencontre au sein du tissu urbain ;
- favorisant des dispositifs de gestion alternatifs des eaux pluviales, qui apportent à la fois des solutions techniques, et qui contribuent à l'aménagement végétal des quartiers (noues, bassins de rétention paysagers...).

➤ **Rechercher une harmonie dans l'architecture des constructions** au sein des opérations d'aménagement et en cohérence avec les constructions existantes.

3. LIMITER LA CONSOMMATION D'ESPACE ET L'ÉTALEMENT URBAIN

L'urbanisation de Loctudy s'est fortement développée depuis 1970. L'habitat est le 1er consommateur d'espaces sur la commune. Cette urbanisation, qui a certes permis le développement de la commune, a néanmoins eu des impacts notables : consommation de terres agricoles, étalement de la zone urbaine, fragmentation des espaces naturels...

L'urbanisation future doit donc être mieux encadrée et plus économe en consommation d'espaces, en cohérence avec les objectifs du SCOT.

➤ **Limiter la consommation d'espace se fera en :**

- ouvrant à l'urbanisation à vocation d'habitat une surface correspondant au besoin réel en logements pour les 12 années à venir.
- réduisant la consommation d'espace de près de 30% (objectif communal) par rapport à la consommation d'espace observée sur la période 2005-2014 (période pendant laquelle ont été consommés environ 55 ha), dans le respect des objectifs globaux, en particulier du SCOT de l'Ouest Cornouaille. L'enveloppe maximale à consacrer au développement de l'urbanisation (toutes vocations confondues : habitat, équipement, activité économique...) sera d'environ 46 hectares, dont près de 33 ha pour l'habitat ;
- mobilisant et privilégiant le fort potentiel de densification et de réinvestissement présent au sein des 2 agglomérations : produire au moins 45% des nouveaux logements au sein de l'enveloppe urbaine existante conformément au SCOT ;
- maîtrisant la densité sur les secteurs destinés au développement de l'habitat (approcher en moyenne les 18 logements par hectare en extension urbaine et les 25 logements par hectare dans l'enveloppe urbaine) et en s'orientant vers des densités plus élevées autour des commerces, équipements et services ;
- maîtrisant l'urbanisation dans le temps avec une planification équilibrée et progressive des zones constructibles à vocation d'habitat à court terme comme à long terme afin de réussir à tenir l'objectif de croissance démographique (zones U, 1AU et 2AU).

4. METTRE EN PLACE UN PLAN DE DEPLACEMENTS

HIERARCHISER LE RESEAU VIAIRE en

↗ **traitant et en dimensionnant la voie en lien avec les fonctions qu'elle assure**, et adapter les profils des axes principaux et d'espaces publics pour supporter les différents modes de déplacements en toute sécurité.

↗ **redéfinissant l'usage de certaines voies passantes ou ayant un intérêt touristique.**

CONTINUER A DEVELOPPER et AMENAGER LES MODES DE DEPLACEMENTS DOUX

Les objectifs de la commune sont de :

↗ **Identifier l'ensemble des cheminements doux existants et à créer** afin de permettre les continuités et éviter les chemins déconnectés. Les chemins de randonnées sont nombreux et participent à l'attractivité du territoire. La commune souhaite donc mettre en valeur ces chemins et permettre leur bouclage afin de compléter l'offre nombreuse et diversifiée.

↗ **Assurer des circulations piétonnes le long des voies** (trotoirs) ou instaurer un principe d'espace partagé. Ce travail est amorcé, notamment avec les travaux réalisés le long de la VC 5 avec la reconfiguration de la route de Larvor répondant aux objectifs de sécurité des usagers, de multi-usage et d'attractivité de la commune en matière de tourisme et avec les travaux d'aménagement de la route entre Lesconil et le rond-point du Steir.



Aménagement de la VC5, Loctudy

↗ **Développer un véritable maillage doux (piétons et cycles)** entre les sites, les lotissements, les hameaux, les espaces verts, les équipements... **c'est-à-dire permettre une perméabilité aux modes doux** pour favoriser leurs développements et limiter l'usage de la voiture sur la base des cheminements piétons existants et fonctionnels. **La valorisation des cheminements doux existants** fermés aux véhicules par une signalétique simple, l'amélioration des circulations existantes, **la création d'une continuité** entre les segments existants le long des voies et de cheminements interdits aux véhicules motorisés en sont des exemples. Il s'agit de permettre aux habitants de se déplacer en sécurité, dans un cadre agréable, assurant des connexions vers les commerces, services, équipements ou quartier voisin sans trop de détours.

↗ **Relier les chemins piétons existants le long du littoral** afin d'assurer un cheminement piéton le long du littoral lorsque cela est possible.

ASSURER L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES A MOBILITE REDUITE SUR LA COMMUNE

↗ **aménager les espaces publics au fur et à mesure des programmes de travaux de voirie sur la commune,**

- poursuivre l’adaptation et la rénovation des commerces et des bâtiments publics existants,
- faciliter l’accès des places aux personnes handicapées.

AMELIORER LES CONDITIONS D’ACCES AUX TRANSPORTS COLLECTIFS

L'éloignement de la commune des pôles d'emplois extérieurs créé une forte dépendance à l'automobile. A Loctudy, plus de 65% des actifs travaillent dans une autre commune. Afin de réduire ces déplacements automobiles, la collectivité souhaite, en partenariat avec les différentes institutions, favoriser le recours aux transports collectifs grâce à :

- l'aménagement et la sécurisation des arrêts de cars (meilleure signalétique, meilleure desserte, arrêts des deux côtés de la route...)
- une adaptation si besoin des horaires de la ligne de car Quimper-Pont l'Abbé,
- l'aménagement d'une aire de covoiturage au plus proche du centre-bourg, permettant aux piétons d'y accéder facilement et rapidement,
- le maintien des liaisons régulières maritimes entre Loctudy et l'Ile Tudy (le passeur).

ORGANISER LE STATIONNEMENT

- mettre en place une signalétique efficace, cohérente et uniforme pour orienter les usagers vers les stationnements des lieux d'attractivité (littoral et plages),
- préférer le stationnement des camping-cars sur des aires dédiées, à proximité des commerces, services et sites d'intérêt.

5 REDONNER DU SENS ET DE L’ATTRACTIVITE AUX ESPACES

QUALIFIER LES ENTREES DE VILLE

Identifier clairement et qualitativement, traitement végétal, intégration de pistes cyclables et cheminements piétonniers (en cours à l'entrée Nord du Suler) et permettre une sécurité des différents usagers de la voirie et le respect des limitations de vitesse.

RENFORCER L’IDENTITE DU CŒUR DE BOURG AUTOUR DE LA MAIRIE, du port, DES COMMERCES ET DES EQUIPEMENTS ET CREER DU LIEN ENTRE LES PÔLES

L'enjeu est donc de renforcer l'identité du cœur de bourg, de lui donner une vraie lecture et de créer du lien entre les différents pôles. L'objet est la reconquête des espaces publics en centre bourg. Pour cela, plusieurs actions sont envisagées :

➤ **renforcer le lien entre les équipements publics dans le bourg** (par l'intermédiaire de liaisons piétonnes par exemple) pour en faire un pôle de centralité fort.

➤ **réaménager la place de la Mairie**, afin de la rendre plus lisible dans le fonctionnement du bourg. Elle est centrale, de taille conséquente, joue un intermédiaire entre le port, le plan d'eau, l'Eglise, les écoles, et plus à l'est la médiathèque et les commerces. Elle représente un élément fort du paysage compte tenu de l'ouverture visuelle qu'elle offre en entrée de ville.

➤ **Ouvrir le port sur la ville**, en redynamisant l'espace par l'accueil d'activités nouvelles et en ouvrant l'espace sur le cœur de bourg et la rue du port. Ces deux derniers points se concrétisent au travers du **projet d'interface ville-port** en cours d'étude par la commune auquel est associé le CAUE.



➤ **favoriser la création de services et de commerces** afin de maintenir une attractivité sur cette centralité (cf. paragraphe 2.2).

Projet d'aménagement de la place de la Mairie de Loctudy, CAUE

METTRE EN PLACE DES ESPACES DE CONVIVIALITE ET DE RESPIRATION EN S'APPUYANT SUR LES COULEES VERTES

Maintenir et développer des espaces de nature sur l'ensemble urbain de la commune :

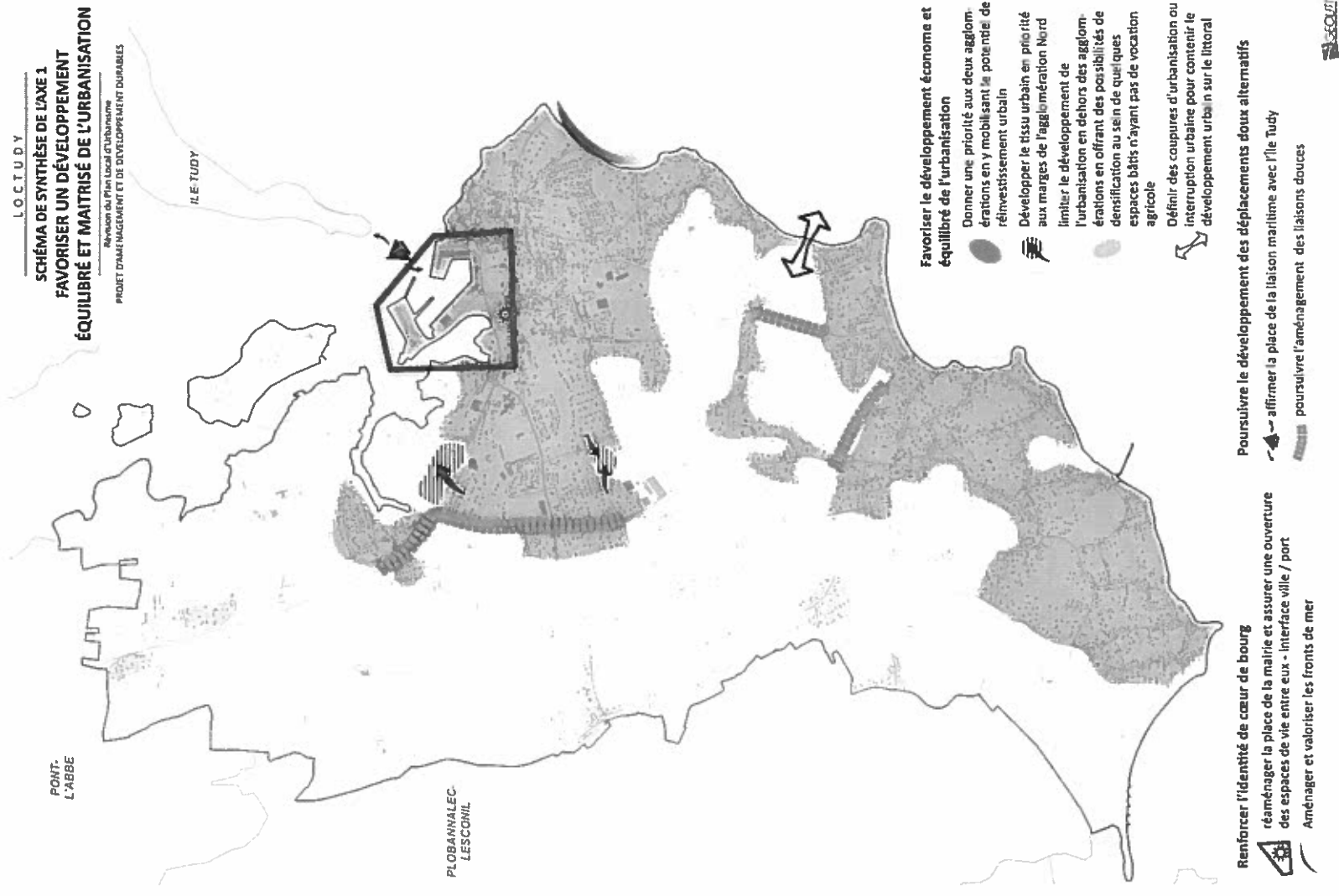
➤ **la préservation et la mise en valeur des ruisseaux** et leur intégration au développement urbain de l'agglomération.
Ces trames vertes urbaines sont à préserver et à valoriser en tant que poumons de respiration dans un environnement bâti. Leur aménagement afin de les rendre accessible avec des cheminements doux ou des aires de jeux sera recherché.



Square de Poulaviec, Loctudy

Anse de Pen ar Vir, Loctudy

Parking paysager de la plage de Langoz, Loctudy



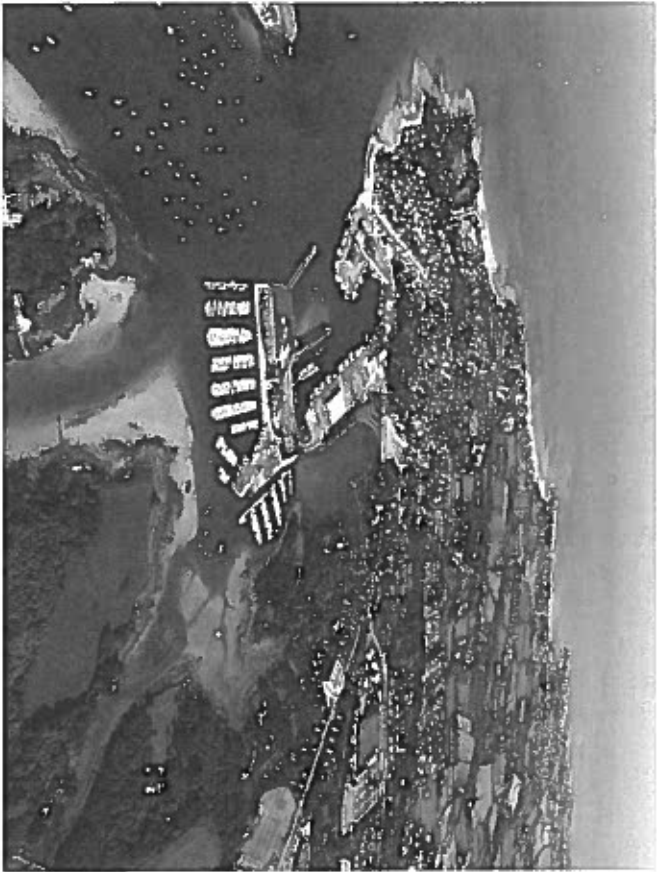
AXE 2 – DEVELOPEMENT ECONOMIQUE ET DE LOISIRS, D'EQUIPEMENTS ET DE DEVELOPEMENT DES COMMUNICATIONS NUMERIQUES

Créer les conditions pour un développement économique local et dynamiser les secteurs d'activités variés, historiques et d'avenir

1. ASSEoir LA VOCATION PORTUAIRE DU TERRITOIRE

L'activité maritime historique tournée vers le commerce et la pêche s'est diversifiée vers la plaisance et les loisirs. La commune a développé un certain nombre d'infrastructures de plaisance et d'activités liées à la mer, qui participent à faire du tourisme une activité qui génère un apport économique important aux différentes activités du centre-ville (commerces, services...).

C'est pourquoi il s'agit de soutenir, dynamiser et conforter les activités maritimes ainsi que les espaces qui leur sont dédiés.



La municipalité s'attachera, à travers son document d'urbanisme, à :

MAINTENIR LA FILIERE PECHE EN REAMENAGEANT LES SERVICES EXISTANTS A L'ATTENTION DES PECHEURS

AFFIRMER LES IDENTITES MULTIPLES ET COMPLEMENTAIRES DU PORT DE LOCTUDY (pêche, plaisance, tourisme, commerces...) en rassemblant les activités économiques sur des secteurs aux vocations complémentaires. Dans le cadre du projet de gouvernance, la commune souhaite :

- **réaménager le port en l'ouvrant vers des activités compatibles avec le tourisme**, notamment par la mise en valeur des points de vue exceptionnel du port de plaisance en matérialisant leurs présences,
- **développer la vocation commerciale, de services et de promenade piétonne de l'espace portuaire** en ouvrant la zone vers la ville en créant une liaison douce vers la rue du port et en poursuivant la mise en valeur du secteur en offrant plus de place aux piétons, à la promenade, aux terrasses...
- **valoriser le patrimoine naturel et architectural communal maritime (port d'intérêt patrimonial)** au travers de projets tels que l'aménagement de points de vue, de sites de pique-nique ou la communication sur des itinéraires de randonnées.

AMELIORER ET RATIONNALISER LA GESTION DE L'ESPACE PORTUAIRE (PECHE-PLAISANCE) par :

- **l'étude de l'utilité et la rentabilité d'équipements structurants,**
- **l'amélioration de l'accueil des touristes et des passagers à destination ou en provenance de l'île Tudy** (signalétique, communication, plage horaire, déplacement du ponton dans le port de oèche...),
- **création d'une gare maritime** pour l'embarquement pour les îles,
- **prendre en compte les activités actuelles et futures liées au nautisme et particulièrement à la plaisance** tant en terme de stockage des bateaux que du stationnement nécessaire à l'accueil de ces activités et des plagistes.

ENCOURAGER ET DEVELOPPER LA VENTE LOCALE ET LES CIRCUITS COURTS

Ils se mettent progressivement en place sur la commune.

POURSUIVRE LE DEVELOPPEMENT DU NAUTISME EN OFFRANT AUX PLAISANCIERS UN ACCUEIL DE QUALITE en :

- **recherchant toute solution permettant d'accroître la fréquentation du port de plaisance** par :

- le maintien du pavillon bleu,
- une politique d'investissement pour améliorer la qualité des infrastructures,
- l'élaboration d'un projet portuaire,
- l'adhésion à des réseaux.

- **recherchant toute solution permettant d'accroître la capacité d'accueil du port de plaisance** par une politique d'investissement pour augmenter la capacité des infrastructures.

2. STRUCTURER L'OFFRE TOURISTIQUE ET DE LOISIRS EN RELATION AVEC LES COMMUNES LIMITROPHES

D'un point de vue économique, la commune se positionne en tant que pôle touristique majeur à l'échelle de l'Ouest Cornouaille, avec notamment une offre d'hébergement complète et diversifiée, un panel d'infrastructures de qualité (résidences de tourisme, plaisance, office de tourisme, centre nautique...). Le tourisme est ainsi une composante majeure de l'économie locale, qui permet à des activités commerciales de fonctionner. La commune a donc le souhait de maintenir cette dynamique et cette attractivité touristique, dans le respect de son environnement naturel.

Dans ce cadre, il convient de :

- déterminer précisément le zonage des activités touristiques ainsi que leur développement,
- pérenniser et développer le potentiel d'accueil touristique en maintenant les structures d'hébergement existantes. Permettre le réaménagement du site du Dourdy dans son enveloppe actuelle dans l'optique d'une mise en valeur pour l'accueil des visiteurs,
- permettre la réalisation d'équipements touristiques et de loisirs en privilégiant des espaces stratégiques pour une zone de loisirs de plein air mais aussi pour une zone de repli pour les mobil-homes de Lanvor. Il s'agit également de ne pas empêcher l'installation de projets touristiques et économiques.
- poursuivre les coopérations intercommunales en termes de mutualisation des loisirs et développer les connexions (liaison maritime avec l'île Tudy et fusion des deux ports).

3. CONTRIBUER AU MAINTIEN ET AU DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES COMMERCIALES ET ARTISANALES LOCALES

Maintenir et conforter l'activité commerciale et artisanale répond à un objectif majeur de maintenir une vie économique et une animation de la vie sociale à l'année sur Locudy.

Il s'agit ainsi dans les années à venir de :

MAINTENIR UN POTENTIEL D'ACCUEIL POUR L'IMPLANTATION DE NOUVELLES ENTREPRISES ET ACTIVITES ARTISANALES, ET PARTICIPER A LA CREATION D'EMPLOIS A L'ECHELLE LOCALE

Il est envisagé la création d'une nouvelle zone d'activités à proximité de celle de Hent Croas, en extension de l'agglomération le long de la RD 53.

Par ailleurs, de nouvelles activités pourront s'implanter sur l'ensemble de l'enveloppe urbaine, à la condition d'être compatible avec l'habitat et de respecter les conditions d'urbanisation.

Les activités maritimes seront toutefois localisées de préférence sur la zone portuaire.

CONSERVER UNE OFFRE COMMERCIALE DE PROXIMITE ET REPENDRE AUX BESOINS EN COMMERCES EN COMPLETANT L’OFFRE PAR DE NOUVELLES IMPLANTATIONS

🏹 maintenir et conforter une animation et une attractivité commerciale sur la commune en :

- affirmant et définissant 3 centralités commerciales : la plus importante au niveau de l'agglomération Nord, et 2 petits secteurs au niveau de l'agglomération Sud (Lodonnec et Larvor) afin de maintenir les commerces existants et pourvoir au renouvellement de l'activité dans les commerces mais également afin de permettre à des commerces de s'installer dans le Sud de l'agglomération.
- sauvegardant le tissu commercial existant, (le bourg et la rue du port). L'objectif est de maintenir une destination commerciale ou bien plus largement à vocation d'activités économiques sur les rez-de-chaussée afin de préserver cette animation commerciale.

🏹 prévoir une zone mixte (habitat/ commercial/ services) existante en entrée Nord du bourg face au supermarché, en proposant par exemple des constructions avec des logements et de l'activité au rez de chaussée, sans pour autant fragiliser le commerce du centre-bourg.

4. SOUTENIR, VALORISER ET DIVERSIFIER L’ACTIVITE AGRICOLE LOCALE

Si l'agriculture semble, aujourd'hui, une activité fragilisée par les évolutions structurelles (baisse des sièges : 7, augmentation de la taille des exploitations), elle reste néanmoins importante dans l'économie locale ainsi que dans la structuration paysagère. A ces titres, les terres agricoles doivent être préservées comme outil de cette activité.

Ainsi les objectifs sont de :

ASSURER DES CONDITIONS PROPICES AU MAINTIEN, A LA TRANSMISSION OU AU DEVELOPPEMENT DE L’ACTIVITE AGRICOLE GRACE A :

🏹 la préservation des outils de production agricole, qu’il s'agisse des terres et des sites d'exploitation en :

- axant en priorité le développement de l'urbanisation au sein de l'agglomération, en la limitant en extension et en préservant de l'urbanisation les secteurs présentant une valeur agronomique,
- autorisant uniquement l'aménagement des constructions existantes de tiers (rénovation, extension, annexes...) dans l'espace rural,

- en reconnaissant un usage strictement agricole sur les terres cultivées et les bâtiments d'exploitation et n'autorisant pas d'autres nouvelles constructions (hors sièges d'exploitation) dans les espaces à vocation agricole,
 - en favorisant les reprises de bâtiments agricoles, l'une des seules possibilités d'installation de nouveaux agriculteurs sur une commune littorale, plutôt que la vente à des tiers, et pour cela en limitant l'arrivée de tiers supplémentaires à proximité des sièges d'exploitation agricole en activité.
- la diversification de l'activité agricole par le développement d'activités complémentaires telles que gîtes et chambres d'hôte, ventes directe à la ferme, accueil pédagogique, jardins familiaux/partagés, nouvelles exploitations...

RECONNAITRE LA VALEUR AGRICOLE DE CERTAINS TERRAINS EN FRICHE ET PRESERVER DES ESPACES AGRICOLES POUR DEMAIN

La commune de Loctudy est marquée par une déprise agricole. De nombreux espaces cultivés ne sont plus exploités (200 hectares soit 16% de la commune). Cela a entraîné une fermeture de l'espace et des paysages qui se trouvent ne plus être entretenus par les agriculteurs. L'objectif du PLU est ainsi de réaffirmer la vocation agricole de certains espaces, qui ont une véritable valeur agronomique mais qui ne sont plus exploités afin de conserver un potentiel agricole à l'échelle de la commune pour les agriculteurs en place et ceux qui souhaiteraient venir s'installer (structures agricoles biologiques par exemple).

SOUTENIR LES INITIATIVES DES JEUNES EXPLOITANTS

FAVORISER UNE AGRICULTURE « DURABLE » en :

- favorisant notamment les circuits « courts » (vente directe, portage de repas et produits bio pour les cantines, projet d'une halle pour les producteurs...),
- en préservant et entretenant le bocage en concertation avec le monde agricole, ainsi que les zones humides situées dans l'espace agricole,
- en valorisant la production biologique (2 exploitations sur 7 sont des exploitations biologiques).

5. AMELIORER LA FREQUENTATION DES ESPACES PUBLICS

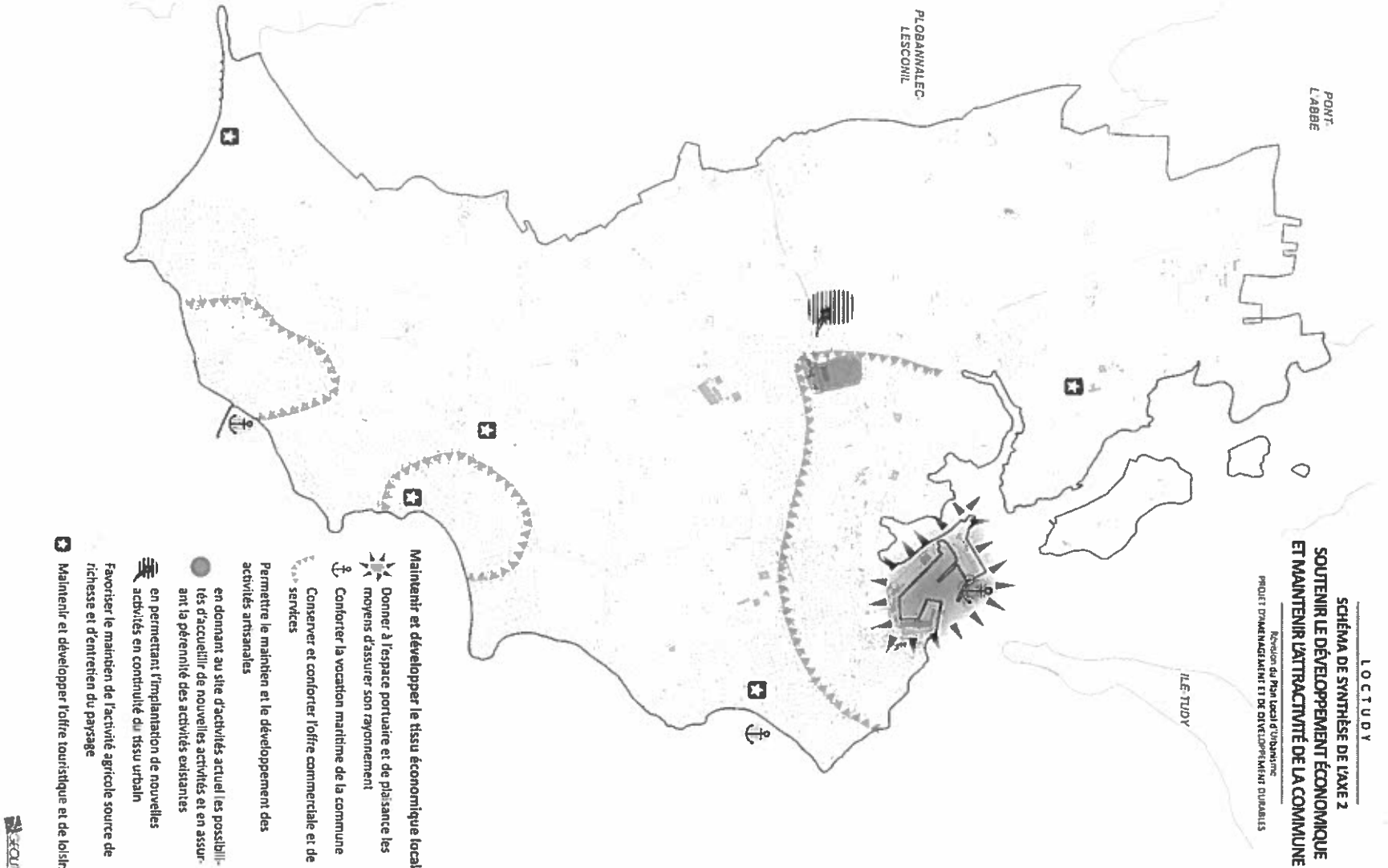
La commune de Loctudy est dotée d'un bon niveau d'équipement qu'elle a développé au fur et à mesure des années, offrant de nombreux services à la population locale. Dans les années à venir, de nouvelles structures vont venir compléter cette offre pour répondre aux besoins d'une population nouvelle et tenir compte des évolutions démographiques que connaîtra la commune.

Ainsi, pour faire face à l'accroissement de la population et au développement de l'activité des associations, il convient de :

- maintenir le réseau et la qualité des équipements et services publics,
- compléter l'offre communale et intercommunale en équipements à destination des jeunes, des actifs comme des plus âgés en :
 - se dotant d'espaces disponibles pour réaliser les nouveaux équipements (ou extension) nécessaires aux évolutions démographiques et sociales des 12 prochaines années ...
 - proposant des zones naturelles de loisirs (aires de jeux pour enfants ...) s'appuyant sur les coulées vertes pénétrant l'espace urbanisé ou à proximité du littoral.
- intégrer une démarche d'économie d'énergie dans la réalisation et la gestion des équipements communaux pour optimiser leur fonctionnement et parvenir à des meilleures performances énergétiques,
- favoriser l'installation d'un nouveau centre de secours.

6. FAVORISER LE DEVELOPPEMENT DES COMMUNICATIONS NUMERIQUES SUR LE TERRITOIRE

- Attirer des acteurs économiques pouvant travailler à distance dans un cadre de qualité, permettant également de valoriser et renouveler la vocation de ces éléments du patrimoine communal,
- favoriser le développement du numérique sur le territoire.



AXE 3 – PROTECTION DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS, PRESERVATION OU REMISE EN BON ETAT DES CONTINUITES ECOLOGIQUES

Préserver l'exceptionnelle richesse environnementale et paysagère de Loctudy, et valoriser les ressources.



A la pointe du Finistère, avec une orientation sud, au bord d'un estuaire qui s'ouvre sur le bassin de navigation de l'archipel de Glénans, Loctudy a assurément de sérieux atouts naturels. Ses paysages ruraux et littoraux encore naturels bien qu'urbanisés et ses nombreuses plages attirent de nombreux visiteurs. Les rives de la rivière de Pont-L'Abbé, avec ses châteaux, ses sous-bois, et ses réserves d'oiseaux mais également un ensemble de petit patrimoine, lavoir, fontaines... disséminés sur le territoire et accessibles par de nombreux chemins et sentiers de randonnées sont des richesses à préserver et valoriser.

L'attrait de ces paysages et les activités de pêche et de nautisme engendrent une forte pression foncière qu'il convient de maîtriser.

1. GARANTIR LA PERENNITE DES ESPACES NATURELS, LITTORAUX ET MARITIMES, AINSI QUE LES CONTINUITES ECOLOGIQUES

Le paysage de Loctudy est marqué par plusieurs ambiances : à l'Est une façade maritime urbanisée et à l'Ouest, un espace agricole maille de haies et talus surmontant souvent un muret de pierres, grâce à l'absence de remembrement. Par ailleurs, au Nord, la rivière de Pont l'Abbé et les boisements participent à l'ambiance estuarienne alors que dans le Sud de territoire, la végétation rase, les dunes et les plages de sable fin marquent une influence plutôt maritime. Cette richesse environnementale se traduit également par un certain nombre de protections réglementaires et d'inventaires : 1 site Natura 2000, la ZNIEFF Rivière de Pont l'Abbé, anse du Pouldon-Etang de Kermor ainsi que la ZNIEFF Ster de Lesconil, dunes des sables blancs et Polder de Ster Kerdour, 1 réserve de chasse maritime en rivière de Pont l'Abbé.

Afin de préserver ce « capital » environnemental, la commune a à cœur de :

-  poursuivre la protection des milieux remarquables littoraux par des acquisitions notamment, supports majeurs de la Trame Verte et Bleue, sans que cela ne contribue à sanctuariser ces espaces naturels. Le littoral, et particulièrement les parties Nord et Sud de la commune, réservoirs principaux de biodiversité feront l'objet d'une attention particulière.
-  et y associer une mise en valeur dans le domaine touristique : l'objectif communal est de trouver un compromis, juste et équilibré, entre préservation, mise en valeur et fréquentation humaine (aménagement des sentiers, création de ponts de vue...).

➤ **maintenir et affirmer les coupures d'urbanisation dans le cadre du futur développement urbain** : l'une au Nord de l'agglomération au niveau du hameau de Kermenhir, et aux abords du manoir de Kerazan, la seconde entre les agglomérations « Nord » et « Sud » au niveau de Kervizic et la troisième au Sud, correspond au milieu naturel dunaire d'arrière digue de Ster Kerdour, en limite de Plobannalec Lesconil.

➤ **protéger les autres milieux naturels sensibles**, constitutifs du paysage de Locudy, réservoirs de biodiversité et supports majeurs de la trame bleue et verte :

- le maillage bocager et le réseau de chemin creux,
- les espaces boisés, en particulier les plus significatifs ainsi que les arbres remarquables (chênes pédonculés, cyprès de Lambert...)
- les vallons et zones humides en valorisant la nature et les coulées vertes, plus particulièrement au sein de l'espace urbain (de Kergolven à la prairie de Poulpeye, Kerbernez, l'espace de Pors Bihan...), et en leur donnant une fonction récréative et poumon vert.



Zone humide du Poulpeye, Locudy



Espace de Pors Bihan, Locudy

2. MAINTENIR LES PERCEES VISUELLES SUR LA MER ET LES POINTS DE VUE

Il s'agit ici de garder des espaces de respiration, libres de toute construction, sur le front de mer, en préservant la zone dunaire. Le littoral de Locudy est très urbanisé laissant peu de percées visuelles. La municipalité souhaite conserver les vues existantes et les rétablir quand cela est possible.

Il s'agit également de maintenir et mettre en valeur les points de vue notamment ceux du Dourdy, du port de plaisance ou de Langoz, en préservant ces espaces et en aménageant des espaces de repos ou de pique-nique.

3 INCITER ET ŒUVRER A L'ECONOMIE DES RESSOURCES, A LA PRODUCTION D'ENERGIES RENOUVELABLES, A LA MISE AUX NORMES ENVIRONNEMENTALES ET A LA LUTTE CONTRE LES POLLUTIONS

EN MAITRISANT ET PROTEGEANT LES RESSOURCES, NOTAMMENT LA QUALITE ECOLOGIQUE DE L'EAU

La commune s'engage à :

- **préserver les zones humides ainsi que les milieux participant à la qualité et la protection de la ressource en eau** : les zones humides, abords des cours d'eau, les fonds de vallée, le réseau bocager, les boisements et talus ;
- **poursuivre l'amélioration des systèmes d'assainissement des eaux usées**, qu'ils soient collectifs ou individuels, en collaboration avec la Communauté de Communes du Pays Bigouden Sud et **permettre une urbanisation nouvelle uniquement sur des terrains proposant une solution satisfaisante en termes d'assainissement des eaux usées** (réseau collectif ou terrain apte à recevoir un dispositif individuel) ;
- **adapter les capacités d'accueil de la commune aux capacités d'alimentation en eau potable du territoire** ;
- **mettre en place une véritable politique de gestion des eaux pluviales** en réalisant un Schéma Directeur d'Assainissement des Eaux Pluviales et en privilégiant, dans les opérations d'aménagement, des ouvrages qui favorisent l'infiltration et limitent le ruissellement des eaux pluviales (revêtements perméables, noues...).

INCITANT AUX DISPOSITIFS DE PRODUCTION D'ENERGIES RENOUVELABLES, A L'AMELIORATION DE L'EFFICACITE ENERGETIQUE ET EN PARTICIPANT A SON ECHELLE A LA REDUCTION DES GAZ A EFFET DE SERRE, grâce à :

➤ **des règles permettant les économies d'énergies ainsi que l'écoconstruction en :**

- visant la conception dans une logique bioclimatique de manière à favoriser les apports solaires gratuits, présenter des performances énergétiques élevées, en mobilisant les énergies renouvelables (solaire et bois notamment) : l'enjeu est le confort des occupants mais également la lutte contre la précarité énergétique et la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Cela répond également à un enjeu régional puisque la Bretagne est fortement dépendante d'un point de vue énergétique,
- ne s'opposant pas au recours aux énergies et matériaux renouvelables à l'échelle des équipements publics comme de l'habitat,
- et enfin en veillant à l'insertion de ces dispositifs dans l'environnement et le paysage naturel comme bâti, en particulier dans les périmètres de protection patrimoniale.

➤ **des règles facilitant la réhabilitation thermique des bâtiments existants** (isolation par l'extérieure possible, remplacement des menuiseries...) afin de réduire les logements énergivores,

- **sa contribution et sa participation aux démarches et projets de la Communauté de Communes en faveur de l'environnement et du développement durable.**

EN PROPOSANT DES MODES DE TRANSPORT ECONOMES EN ENERGIE ET MOINS POLLUANTS

Cela est possible au travers de nouvelles alternatives aux déplacements automobiles individuels (cf. partie 2 sur les transports et les déplacements):

- **en maintenant le mini bus,**
- **en incitant au covoiturage** (aménagement d'une aire au plus proche du centre-bourg),
- **en développant les possibilités de cheminements doux (piétons, cycles...).** De manière générale, lorsqu'une voie est réaménagée, la bande cyclable est réfléchi et prévue dès que possible,
- **en encourageant des modes de déplacements « propres »** avec le soutien aux initiatives privées mais également en étant le moteur d'initiatives en faveur de l'implantation d'un service de location de vélos électriques, de bornes de rechargement pour les véhicules électriques sur des sites privés.

EN AMELIORANT LA GESTION DES DECHETS EN LIAISON AVEC LA COMMUNAUTE DE COMMUNES

4 ASSURER LA PREVENTION DES RISQUES

Loctudy est une commune soumise à un certain nombre de risques naturels et technologiques : risque inondation, risque mouvements de terrains, risque sismique.

Elle est plus particulièrement exposée au risque d'inondation par submersion marine. Un plan de prévention des risques littoraux (PPRL) a d'ailleurs été approuvé par arrêté préfectoral n°XX du XX.

La commune est également concernée par les nuisances sonores liées à la RD 2, classée voie bruyante au titre du classement sonore des infrastructures terrestres.

PRENDRE EN COMPTE CES RISQUES EN ENCADRANT LES CONDITIONS D'URBANISATION POUR LIMITER L'EXPOSITION DE LA POPULATION DANS LES SECTEURS A RISQUES AFIN DE GARANTIR LA SECURITE DES PERSONNES ET DES BIENS, EN PARTICULIER POUR LES RISQUES D'INONDATION PAR SUBMERSION MARINE en :

- **intégrant les dispositions du PPRL au PLU en tant que servitude d'utilité publique,**
- **limitant l'imperméabilisation sur des secteurs sensibles,**
- **et en mettant en place une véritable gestion des eaux pluviales.**

LA SECURITE ROUTIERE EST EGALEMENT UN ENJEU D’IMPORTANCE, il convient de :

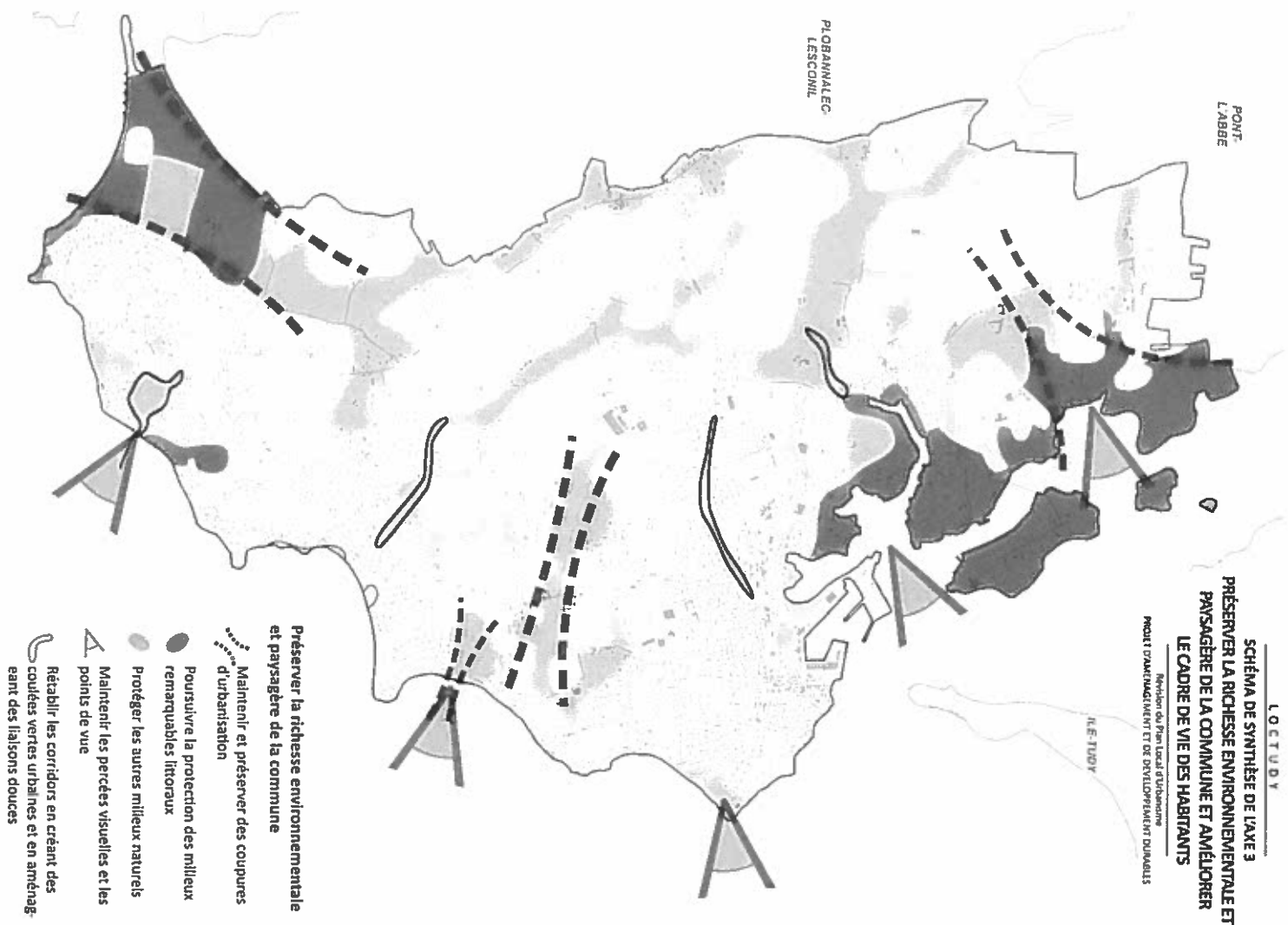
Sécuriser les déplacements doux, les entrées de ville et les axes fortement fréquentés (aménagements de la route de Larvor, les interconnexions entre les voies et les quartiers et les sentiers de randonnée ...).

5 REPERTORIER, PRESERVER ET METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE VERNACULAIRE

La commune dispose d'un patrimoine bâti exceptionnel, qui possède la caractéristique de s'étaler sur une très longue période de l'histoire ; au cours des quinze siècles de leur histoire, les Loctudistes, peuple de paysans et de marins, ont laissé les témoignages de leur cadre de vie, de leurs outils de travail et de leurs croyances. Plusieurs manoirs et châteaux et de belles demeures (Kerazan, Le Dourdy, notamment) témoignent de l'attrait particulier du site de Loctudy, aux siècles passés. Ces sites sont d'ailleurs bien connus des habitants comme des touristes et constituent des lieux touristiques importants.

Au travers de classements et de mesures réglementaires, la commune s'attachera, pour préserver les éléments de son patrimoine et leur environnement, à :

- ✚ identifier les éléments de patrimoine à préserver : le patrimoine communal, le patrimoine bâti, le petit patrimoine bâti, le patrimoine lié à l'eau ainsi que les sites archéologiques,
- ✚ préserver les sites portuaires d'intérêt patrimonial, identité de la commune ; Loctudy est une commune maritime avec une activité portuaire forte dont les traces du passés sont conservées et doivent être protégées,
- ✚ mettre en valeur et faire connaître le petit patrimoine souvent méconnu, au travers d'itinéraires autour de ce patrimoine, épine dorsale de chemin doux sur laquelle se greffera un chemin de mémoire mettant en valeur ce patrimoine,
- ✚ inciter à la restauration et la réhabilitation du patrimoine bâti présentant un intérêt architectural ou patrimonial.



LOCTUDY

SABLES BLANCS (FACE ACCES)

Classement UE 2014

Eau d'excellente qualité

European bathing water quality in 2014

Excellent bathing water quality

	01 juin	26 juin	10 juil.	24 juil.	05 août	18 août	28 août	10 sept.
	13:37	11:00	09:48	11:14	09:15	09:10	11:10	13:00
Entérocoque s / 100ml	<15	<15	<15	61	15	<15	<15	<15
(MP) Escherichia coli / 100ml	15	108	<15	230	15	<15	<15	<15
(MP) Interpré- tion sanitaire								

eau de bonne qualité

eau de qualité moyenne

eau de mauvaise qualité

Pendant vos vacances, le département Santé-Environnement de l'ARS contrôle régulièrement la qualité des eaux de baignade.

La qualité des eaux de baignade peut varier en fonction de la pluviométrie, de la courantométrie, de pollutions chroniques ou accidentelles...

L'appréciation s'effectue en deux temps :
en cours de saison sur des résultats ponctuels d'analyses :

à l'issue de la saison, sur la base de résultats des quatre dernières années.

scannez le flash code à l'aide de votre smartphone pour accéder directement aux résultats actualisés sur le site web du ministère en charge de la santé.

<http://baignades.sante.gouv.fr>

Pour le directeur,
L'ingénieur général de génie sanitaire,

Brigitte YVON

LOCTUDY

EZER

Classement UE 2014

Eau d'excellente qualité

European bathing water quality in 2014

Excellent bathing water quality

Résultats 2015

	29 mai 10:45	19 juin 09:31	01 juil. 12:10	17 juil. 10:10	30 juil. 11:07	13 août 12:07	28 août 11:50	10 sept. 11:10
Entérocoque s / 100ml (AMP)	<15	<15	<15	<15	<15	<15	<15	<15
Escherichia coli / 100ml (AMP)	<15	<15	<15	<15	<15	30	30	30
Interpréta tion sanitaire								

high-quality water

average-quality water

low-quality water

Pendant vos vacances, le département Santé-Environnement de l'ARS contrôle régulièrement la qualité des eaux de baignade.

During the holidays, the Health and Environment Department of ARS regularly controls the bacteriological quality of bathing water.

La qualité des eaux de baignade peut varier en fonction de la pluviométrie, de la courantologie, de pollutions chroniques ou accidentelles...

The quality of fathing water may vary according to the rainfall, the current and the more or less chronical or accidental pollution...

L'appréciation s'effectue en deux temps :
en cours de saison sur des résultats ponctuels d'analyses :

The estimation is done at two levels :
during the season on analysis based on results obtained at that time :

à l'issue de la saison, sur la base de résultats des quatre dernières années.

at the end of the season, by the compilation of the results for four consecutive years.

scannez le flash code à l'aide de votre smartphone pour accéder directement aux résultats actualisés sur le site web du ministère en charge de la santé.

scannate the flash code with your smartphone to access directly to the results updated on the website of the ministry in charge of health.

<http://baignades.sante.gouv.fr>

Pour le directeur,
L'ingénieur général de génie sanitaire,

Brigitte YVON

LOCTUDY
KERVILZIC

Classement UE 2014
Eau d'excellente qualité

European bathing water quality in 2014
Excellent bathing water quality

Résultats 2015

	01 juin	26 juin	10 juil.	24 juil.	05 août	18 août	01 sept.	10 sept.
	14:07	11:26	10:22	10:41	09:45	09:30	10:50	11:25
Entérocoque s / 100ml	<15	<15	<15	<15	77	<15	<15	15
(MP) Escherichia coli / 100ml	<15	<15	<15	15	61	15	15	15
(MP) Interpréta tion sanitaire								



Pendant vos vacances, le département Santé-Environnement de l'ARS contrôle régulièrement la qualité des eaux de baignade.

During the holidays, the Health and Environment Department of ARS regularly controls the bacteriological quality of bathing water.

La qualité des eaux de baignade peut varier en fonction de la pluviométrie, de la courammentologie, de pollutions chroniques ou accidentelles...

The quality of fathing water may vary according to the rainfall, the current and the more or less chronical or accidental pollution...

L'appréciation s'effectue en deux temps :
en cours de saison sur des résultats ponctuels d'analyses :
à l'issue de la saison, sur la base de résultats des quatre dernières années.

The estimation is done at two levels :
during the season on analysis based on results obtained at that time :
at the end of the season, by the compilation of the results for four consecutive years.

scannez le flash code à l'aide de votre smartphone pour accéder directement aux résultats actualisés sur le site web du ministère en charge de la santé.

Pour le directeur,
L'ingénieur général de génie sanitaire,

Brigitte YVON

LOCTUDY

LODONNEC

Classement UE 2014

Eau d'excellente qualité

European bathing water quality in 2014

Excellent bathing water quality

Résultats 2015

	01 juin	26 juin	10 juil.	24 juil.	05 août	18 août	01 sept.	10 sept.
	13:53	11:12	10:05	10:37	09:30	09:20	10:30	11:00
Entérocoque s / 100ml (AP)	<15	<15	<15	110	253	<15	<15	<15
Escherichia coli / 100ml (AP)	<15	<15	61	309	397	<15	<15	<15
Interpré- tion sanitaire								

eau de bonne qualité

eau de qualité moyenne

eau de mauvaise qualité



Pendant vos vacances, le département Santé-Environnement de l'ARS contrôle régulièrement la qualité des eaux de baignade.

La qualité des eaux de baignade peut varier en fonction de la pluviométrie, de la courantologie, de pollutions chroniques ou accidentelles...

L'appréciation s'effectue en deux temps :
en cours de saison sur des résultats ponctuels d'analyses :

à l'issue de la saison, sur la base de résultats des quatre dernières années.

During the holidays, the Health and Environment Department of ARS regularly controls the bacteriological quality of bathing water.

The quality of fathing water may vary according to the rainfall, the current and the more or less chronical or accidental pollution...

The estimation is done at two levels :
during the season on analysis based on results obtained at that time :

at the end of the season, by the compilation of the results for four consecutive years.

scannez le flash code à l'aide de votre smartphone pour accéder directement aux résultats actualisés sur le site web du ministère en charge de la santé.



<http://baignades.sante.gouv.fr>

Pour le directeur,
L'ingénieur général de génie sanitaire,

Brigitte YVON

LOCTUDY
POULLUEN

Classement UE 2014
Eau d'excellente qualité

European bathing water quality in 2014
Excellent bathing water quality

Résultats 2015

	29 mai	19 juin	01 juil.	17 juil.	30 juil.	13 août	28 août	10 sept.
Entérocoques / 100ml	10:05	09:14	11:55	10:40	11:34	11:47	11:25	10:50
<15	<15	<15	<15	<15	<15	15	<15	<15
(AMP) Escherichia coli / 100ml	77	15	<15	<15	30	61	<15	<15
(AMP) Interprétation sanitaire								

eau de bonne qualité

eau de qualité moyenne

eau de mauvaise qualité

high-quality water

average-quality water

low-quality water

Pendant vos vacances, le département Santé-Environnement de l'ARS contrôle régulièrement la qualité des eaux de baignade.

During the holidays, the Health and Environment Department of ARS regularly controls the bacteriological quality of bathing water.

La qualité des eaux de baignade peut varier en fonction de la pluviométrie, de la courantométrie, de pollutions chroniques ou accidentelles...

The quality of bathing water may vary according to the rainfall, the current and the more or less chronic or accidental pollution...

L'appréciation s'effectue en deux temps :
en cours de saison sur des résultats ponctuels d'analyses :

The estimation is done at two levels :
during the season on analysis based on results obtained at that time :

à l'issue de la saison, sur la base de résultats des quatre dernières années.

at the end of the season, by the compilation of the results for four consecutive years.

scannez le flash code à l'aide de votre smartphone pour accéder directement aux résultats actualisés sur le site web du ministère en charge de la santé.

Pour le directeur,
L'ingénieur général de génie sanitaire,



<http://baignades.sante.gouv.fr>

Brigitte YVON

LOCTUDY

LANGOZ (MILIEU)

Classement UE 2014

Eau d'excellente qualité

European bathing water quality in 2014

Excellent bathing water quality

Résultats 2015

	29 mai	19 juin
Entérocoques /100ml (MP)	10:25	09:50
Escherichia coli / 100ml (MP)	<15	<15
Interprétation sanitaire		



Pendant vos vacances, le département Santé-Environnement de l'ARS contrôle régulièrement la qualité des eaux de baignade.

La qualité des eaux de baignade peut varier en fonction de la pluviométrie, de la courantologie, de pollutions chroniques ou accidentelles...

L'appréciation s'effectue en deux temps :
en cours de saison sur des résultats ponctuels d'analyses :

à l'issue de la saison, sur la base de résultats des quatre dernières années.

scannez le flash code à l'aide de votre smartphone pour accéder directement aux résultats actualisés sur le site web du ministère en charge de la santé.



<http://baignades.sante.gouv.fr>

During the holidays, the Health and Environment Department of ARS regularly controls the bacteriological quality of bathing water.

The quality of bathing water may vary according to the rainfall, the current and the more or less chronicl or accidental pollution...

The estimation is done at two levels :
during the season on analysis based on results obtained at that time :

at the end of the season, by the compilation of the results for four consecutive years.

Pour le directeur,
L'ingénieur général de génie sanitaire,

Brigitte YVON

