

Identification

Identifiant	56SIS02467
Nom usuel	Ancienne usine à gaz
Adresse	22 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny
Lieu-dit	
Département	MORBIHAN - 56
Commune principale	VANNES - 56260
Caractéristiques du SIS	<p>Le site a accueilli de 1866 à 1962, une usine fabricant du gaz à partir de la distillation de la houille. Les installations de l'usine ont été démolies dans les années 1960-1970.</p> <p>Gaz de France, suivant un protocole national du 25 avril 1996, a identifié ce site comme faiblement sensible vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et des eaux superficielles.</p> <p>Ce site a fait l'objet d'une étude historique en 2000, avec localisation des cuves utilisées pendant l'exploitation de l'usine à gaz. Les investigations de terrain n'ont permis de retrouver aucune des quatre cuves pré-identifiées.</p> <p>Dans le cadre d'un projet de vente du site, un diagnostic environnemental a été réalisé en 2013 et a mis en évidence la présence de polluants (hydrocarbures, BTEX (Benzène – Toluène – Éthylène – Xylène) et composés organo-halogénés volatils (COHV)) dans les eaux souterraines et les gaz du sol en dehors des limites du site.</p> <p>Compte-tenu du contexte urbain aux alentours du site, une interprétation de l'état des milieux a été réalisée afin d'établir si l'état des milieux hors site est compatible avec les usages qui en sont faits actuellement.</p> <p>La société GDF a par ailleurs réalisé de nouvelles mesures dans les piézomètres et les piézairs courant août 2013, dont les résultats doivent permettre de mieux localiser les sources de pollution encore présentes et d'envisager alors un traitement adapté.</p> <p>En 2018, le site fait l'objet de travaux de dépollution dans le cadre d'un projet immobilier pour la construction de logements. Un gazomètre (grande cuve béton enterrée avec des résidus de goudrons et hydrocarbures divers) a été trouvé sur le site. Les travaux ont générés des odeurs de gaz et de goudrons (provenant des travaux d'excavation des terres polluées).</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	BRE5602965	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BRE5602965
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	56.0010	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=56.0010

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection Ancienne usine à gaz.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 267926.0 , 6743038.0 (Lambert 93)

Superficie totale 15336 m²

Perimètre total 807 m

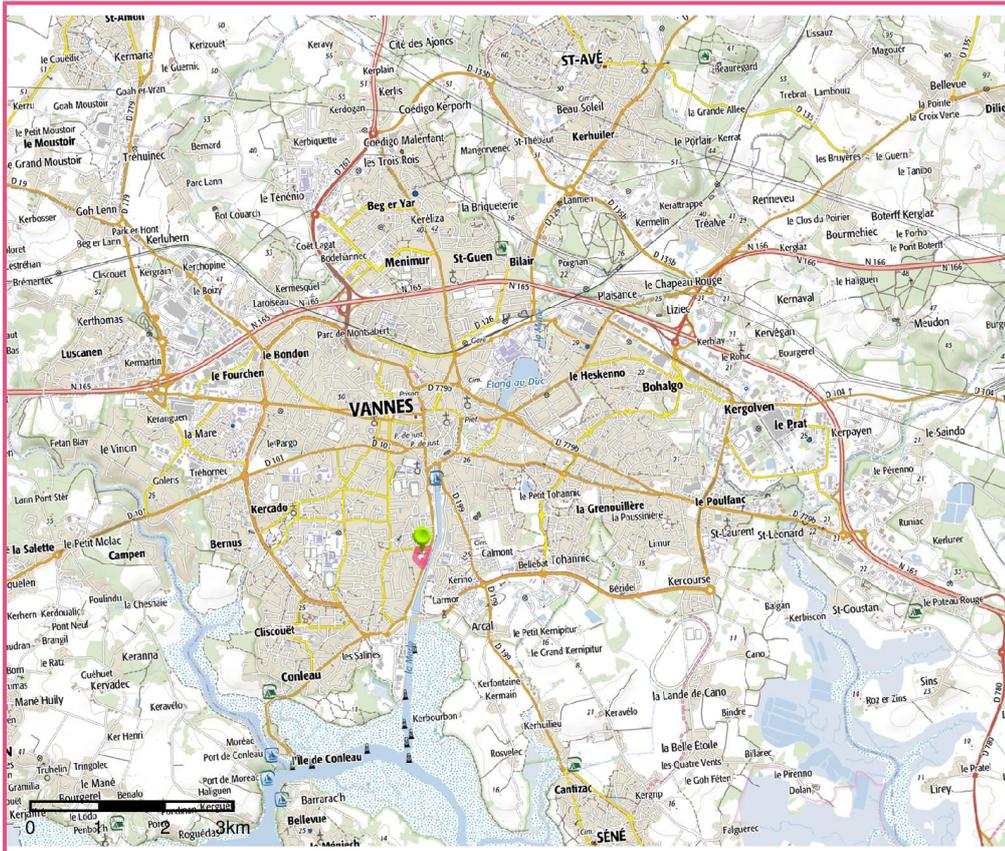
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VANNES	BW	123	16/05/2017
VANNES	BW	124	16/05/2017
VANNES	BW	122	16/05/2017

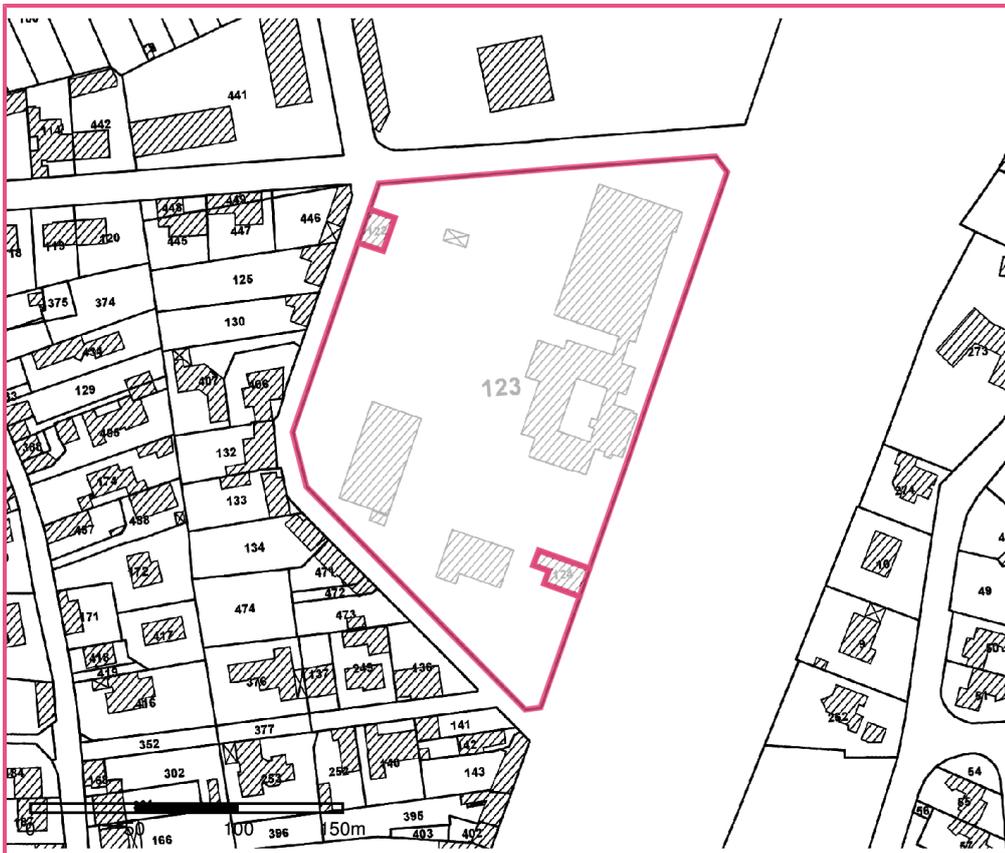
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 56SIS02467



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 56SIS02467