

## Identification

---

Identifiant	56SIS04147
Nom usuel	MANUFACTURE DES PNEUMATIQUES MICHELIN - PARTIE EN CESSATION
Adresse	Zone Industrielle du Prat
Lieu-dit	
Département	MORBIHAN - 56
Commune principale	VANNES - 56260
Caractéristiques du SIS	<p>Le site correspond à une ancienne carrière abandonnée dans les années 1960 qui a été remblayée et intégrée dans le périmètre de l'installation classée MICHELIN PNEUMATIQUES (partie en friche, non bâtie et non exploitée par une installation classée).</p> <p>La MANUFACTURE DES PNEUMATIQUES MICHELIN a été autorisée à exploiter une installation de fabrication de renforts métalliques (activité de traitements mécanique, thermique, chimique et d'assemblage d'acier) par arrêté préfectoral du 26 octobre 2004. Cependant, l'activité existe depuis 1962. Depuis 1985, une décharge interne de boues d'hydroxydes métalliques existe sur le site.</p> <p>La fiche concerne la partie qui n'est plus en fonctionnement et dont la cessation d'activité a été actée par l'administration en septembre 2013.</p> <p>Le diagnostic environnemental de 2013 conclu en:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la présence de traces en Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP) et en mercure observées en limite du site,</li><li>- la présence de composés organiques halogénés volatils (TCE et PCE), mais aussi par endroit de BTEX (Benzène) et d'hydrocarbures volatils dans les gaz du sol.</li><li>- une contamination par les composés organiques halogénés volatils dans les eaux souterraines à proximité de l'ancien forage.</li></ul> <p>La source de cette pollution est mal identifiées mais la proximité de l'ancienne zone de brûlage des déchets pourrait en expliquer l'origine. L'étendue spatiale de cette pollution n'est pas clairement caractérisée (notamment en profondeur).</p> <p>L'étude quantitative des risques sanitaires réalisée conclu que l'état de la parcelle est compatible avec l'usage projeté de type industriel.</p> <p>Une activité de scierie (installation classées soumise à autorisation) est exercée sur cette partie du site depuis 2013. Des restrictions d'usages des sols sont prescrites dans l'arrêté préfectoral d'autorisation :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Les travaux futurs d'affouillements, de pose de conduites, canalisations etc. supposant l'utilisation ou la manipulation des sols sont susceptibles de faire l'objet de mesures de précautions adaptées de la part du futur acquéreur (prévention des risques du travail). Ces précautions sont également applicables à la phase de travaux ( terrassement) précédant la mise en place des installations. Les terres</li></ul>

excavées le cas échéant feront ainsi l'objet d'une caractérisation préalable à toute réutilisation : elles devront suivre des filières d'élimination de déchets adaptées en cas de besoin.

- Par ailleurs, l'étude des risques sanitaires précise que la mise en place de futures canalisations d'eau potable sur le site devra respecter les règles de l'Art afin d'éviter tout transfert des polluants vers l'eau (tranchées remplies de matériaux inertes de type « sablons »). A cet effet, une convention de droit privé a été signée entre l'ancien et le nouvel exploitant.

- Le suivi de la nappe pouvant requérir que des prélèvements d'eau soient réalisés dans des piézomètres présents au droit de cette parcelle, des clauses environnementales ont été introduites dans l'acte de vente liant les deux parties afin de garantir l'accès à ces ouvrages par la société MICHELIN.

**Etat technique** Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté

**Observations** La parcelle BI 73 a été coupée en deux : BI 358 et BI 359. Le site concerne la nouvelle parcelle BI359.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	56.0029	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=56.0029">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=56.0029</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection Sols pollués.

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 271789.0 , 6743803.0 (Lambert 93)

Superficie totale 22282 m<sup>2</sup>

Perimètre total 748 m

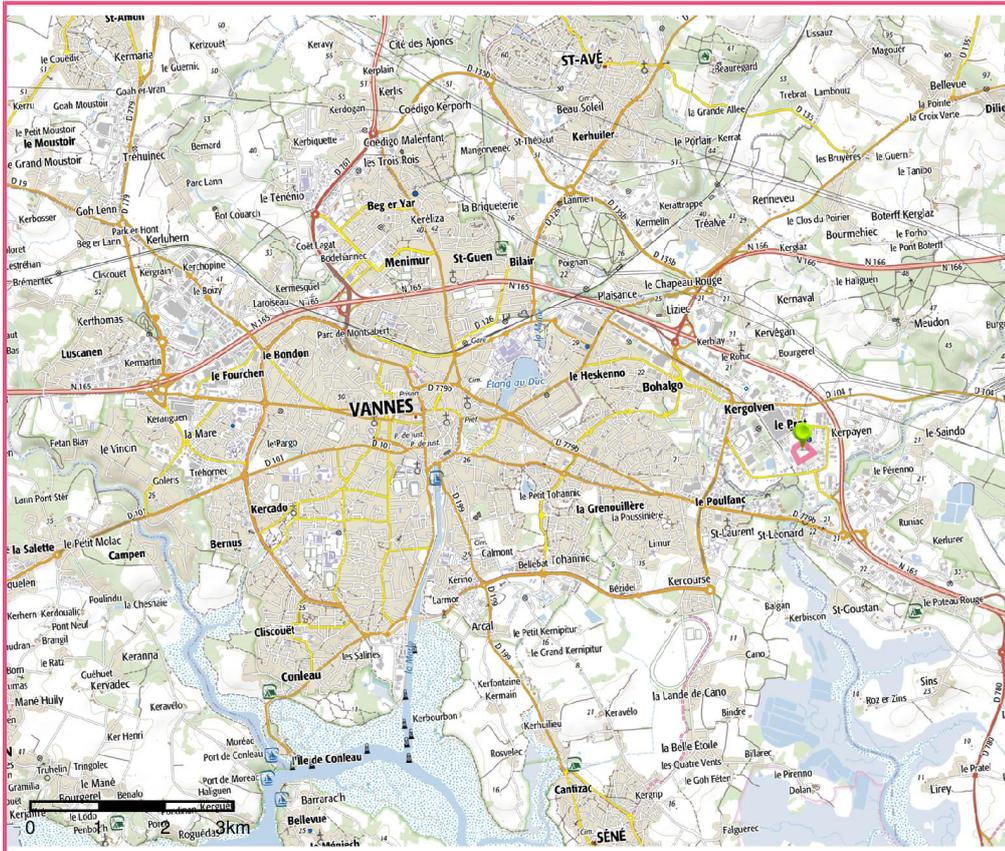
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VANNES	BI	359	18/07/2018

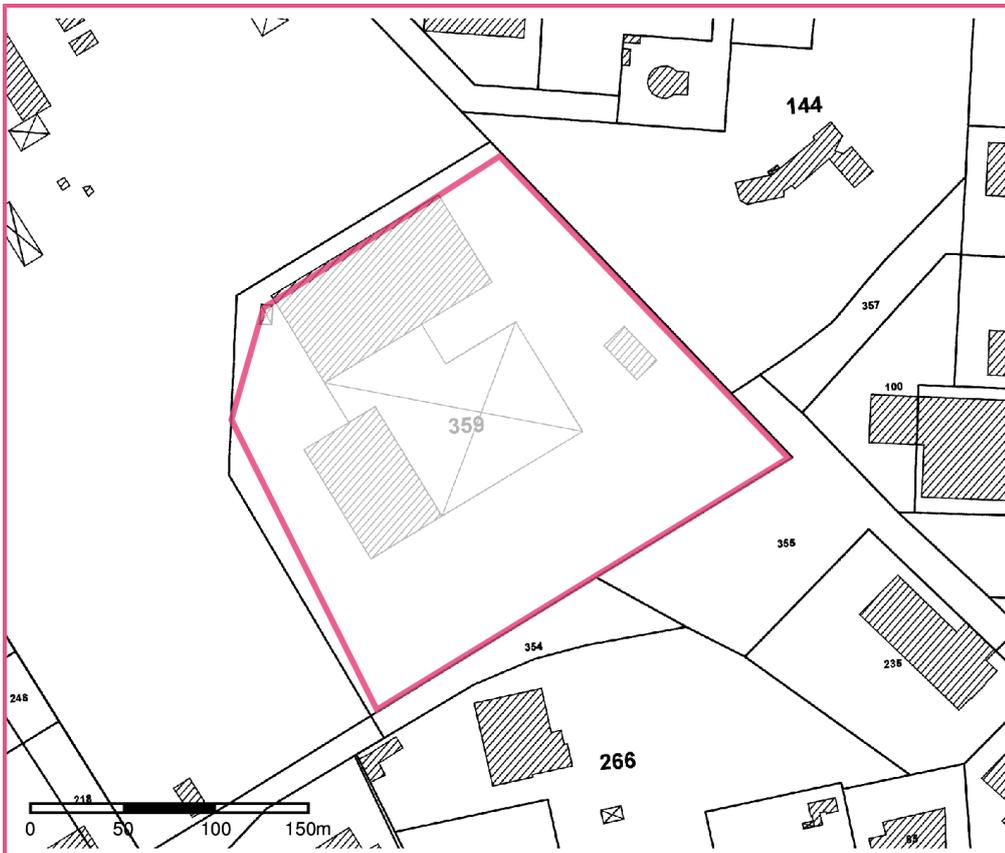
## Documents

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 56SIS04147



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 56SIS04147