



Tableau de bord de la construction en Bretagne

Octobre 2023
DREAL BRETAGNE

Service Connaissance
Prospective et Évaluation

Principaux indicateurs

CONSTRUCTION NEUVE

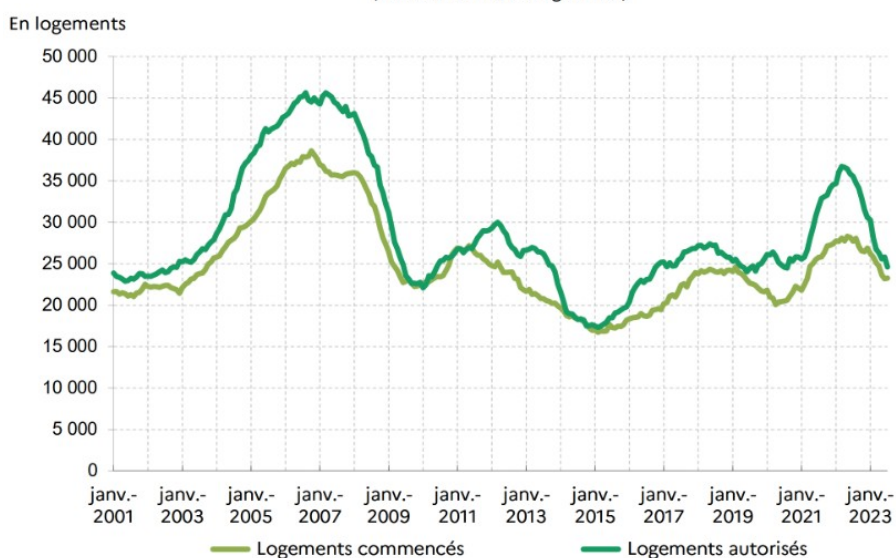
	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %) ⁽¹⁾			Date de mise à jour	
			Bretagne		France		
Logements mis en chantier	cumul sur 3 mois à fin juillet 2023	4 900	- 22,7	↘	- 13,6	↘	31 juillet 2023
Logements autorisés	cumul sur 3 mois à fin juillet 2023	6 400	- 21,0	↘	- 26,3	↘	31 juillet 2023
Locaux mis en chantier (surface en m ²)	cumul sur 3 mois à fin juillet 2023	343 000	- 22,6	↘	- 18,9	↘	31 juillet 2023
Locaux autorisés (surface en m ²)	cumul sur 3 mois à fin juillet 2023	667 200	+ 3,4	↗	+ 1,8	↗	31 juillet 2023

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant.

Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.

Source : SDES MTECT, Sit@del2.

Logements commencés et autorisés en Bretagne depuis fin janvier 2001
(cumulés sur 12 mois glissants)



Source : SDES MTECT, Sit@del2, estimation à fin juillet 2023

→ **En cumul sur un an, des autorisations et des mises en chantier de logements en fort repli depuis mi-2022**

→ **Les autorisations et mises en chantier sont revenues à leur niveau de début 2019**

Pour en savoir plus : [La construction neuve en Bretagne – résultats à fin juillet 2023](#), publication DREAL Bretagne, août 2023

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
			Bretagne	Bretagne		
Logements mis en vente	2 ^e trimestre 2023	1 600	- 22,6	- 29,5	Même trimestre un an avant	17 août 2023
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾	2 ^e trimestre 2023	865	- 43,5	- 39,9	Même trimestre un an avant	17 août 2023
Stock de logements	Fin du 2 ^e trimestre 2023	6 452	+ 14,6	+ 18,2	Même trimestre un an avant	17 août 2023
Prix moyen au m ² des appartements neufs	3 ^e trimestre 2022 au 2 ^e trimestre 2023	4 493	+ 4,9	+ 5,4	4 trimestres précédents	17 août 2023

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portaient jusqu'à présent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent désormais les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France Métropolitaine.

Source : SDES MTECT, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

Pour en savoir plus : [La commercialisation des logements neufs en Bretagne au second trimestre 2023](#), publication DREAL Bretagne, septembre 2023

EMPLOI SALARIÉ

Bretagne	Emplois			Evolution (en %)	
	2 ^e trim. 2022	1 ^{er} trim. 2023	2 ^e trim. 2023	trimestrielle	annuelle
Secteur de la construction	81 700	82 800	82 600	- 0,2	+ 1,2
Emploi salarié total	1 297 700	1 318 200	1 320 100	+ 0,1	+ 1,7

Sources : Insee, estimations d'emploi ; estimations trimestrielles Urssaf, Dares, Insee.

Pour en savoir plus : [Note de conjoncture régionale - 1^{er} trimestre 2023](#), Insee Bretagne, avril 2023 et [Tableau de bord de la conjoncture en Bretagne](#), Insee

ACTIVITÉ ENTRETIEN-RENOVATION

	Période concernée	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
		Bretagne	France		
Évolution en volume du montant HT facturé	2 ^e trimestre 2023	+ 3,8	+ 2,4	Même trimestre un an avant	Début octobre 2023

Source : FFB – Enquête Cellule Economique de Bretagne, Réseau des CERC

DYNAMIQUE DES ENTREPRISES DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

	Période concernée	Valeur	Tendance / période précédente (en %)		Période de référence	Date de mise à jour
			Bretagne	Bretagne		
Créations d'entreprises (dont micro-entrepreneurs)	2 ^e trimestre 2023	724	- 10,3	- 8,8	Même trimestre un an avant	1 ^{er} septembre 2023
Défaillances d'entreprises	2 ^e trimestre 2023	87	+ 45,0	+ 30,7	Même trimestre un an avant	1 ^{er} septembre 2023

Note : au 31 décembre 2020, la Bretagne compte 27 057 entreprises (unités légales) dans le secteur de la construction (d'après l'Insee, Répertoire des entreprises et des établissements).

Source : Insee ; Banque de France. Données brutes

Indicateurs départementaux

CONSTRUCTION NEUVE

CUMUL SUR 3 MOIS à fin juillet 2023	Bretagne	Côtes- d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier (en nombre)	4 900	700	1 100	1 900	1 300
Logements autorisés (en nombre)	6 400	1 100	1 700	2 100	1 500
Locaux mis en chantier (surface en m ²)	343 000	40 800	87 200	144 400	70 600
Locaux autorisés (surface en m ²)	667 200	117 400	153 900	233 400	162 600

Tendance (en %) ⁽¹⁾	Bretagne	Côtes- d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en chantier	- 22,7 ↓	- 29,1 ↓	- 19,3 ↓	- 26,8 ↓	- 14,9 ↓
Logements autorisés	- 21,0 ↓	- 8,1 ↓	- 13,4 ↓	- 35,0 ↓	- 13,2 ↓
Locaux mis en chantier	- 22,6 ↓	- 52,6 ↓	+ 4,4 ↑	+ 10,1 ↑	- 50,4 ↓
Locaux autorisés	+ 3,4 ↑	+ 0,9 ↑	- 20,8 ↓	+ 17,3 ↑	+ 19,8 ↑

Données mises à jour le 31 juillet 2023.

(1) Comparaison par rapport à la même période un an avant.

Les locaux sont les constructions à usage non résidentiel.

Source : SDES MTECT, Sit@del2.

PROMOTION IMMOBILIÈRE : COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

2 ^e trimestre 2023		Bretagne	Côtes- d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente (en nombre)	Total	1 600	62	100	1 079	359
	dont collectif	1 578	52	99	1 068	359
Logements réservés à la vente ⁽¹⁾ (en nombre)	Total	865	39	103	532	191
	dont collectif	822	32	100	519	171
Stock de logements (en nombre ; à la fin du trimestre)	Total	6 452	258	793	4 051	1 350
	dont collectif	6 118	250	685	3 919	1 264
Prix moyen au m ² des appartements neufs (en €/m ² ; moyenne sur les 4 derniers trimestres)	Collectif	4 493 €	4 318 €	4 105 €	4 606 €	4 583 €

Données mises à jour le 17 août 2023.

(1) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portaient jusqu'à présent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent désormais les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France Métropolitaine.

Source : SDES MTECT, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

Tendance (en %) ⁽¹⁾		Bretagne	Côtes-d'Armor	Finistère	Ille-et-Vilaine	Morbihan
Logements mis en vente	Total	- 22,6 ↓	- 62,2 ↓	- 70,5 ↓	- 14,6 ↓	+ 19,3 ↑
	dont collectif	- 19,0	- 67,1	- 68,8	- 13,2	+ 49,0
Logements réservés à la vente ⁽²⁾	Total	- 43,5 ↓	- 74,2 ↓	- 53,8 ↓	- 41,0 ↓	- 25,4 ↓
	dont collectif	- 43,8	- 77,0	- 52,6	- 40,5	-28,8
Stock de logements (à la fin du trimestre)	Total	+ 14,6 ↑	- 3,7 ↓	+ 13,4 ↑	+ 11,1 ↑	+ 32,5 ↑
	dont collectif	+ 13,8	- 3,8	+ 3,3	+ 11,4	+ 34,8
Prix moyen au m ² des appartements neufs (moyenne sur les 4 derniers trimestres)	Collectif	+ 4,9 ↑	+ 1,7 ↑	+ 4,2 ↑	+ 5,1 ↑	+ 7,0 ↑

Données mises à jour le 17 août 2023.

(1) Comparaison par rapport au même trimestre de l'année précédente.

(2) Logements réservés : logements ayant fait l'objet d'une réservation à la vente avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre.

Les données sur la commercialisation des logements neufs portaient jusqu'à présent sur les nouvelles constructions. S'y ajoutent désormais les logements rénovés ou réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. Ces logements représentaient en 2022 9 % du marché du logement neuf auprès des particuliers de France Métropolitaine.

Source : SDES MTECT, ECLN, champ : toutes constructions, données provisoires.

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement de Bretagne

Service Connaissance Prospective Évaluation

L'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes Cedex
Tél 02 99 33 43 07

Directeur de publication : Éric Fisse
www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr



**PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*